

Avvisi

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
Prot. n. 1735 del 27 agosto 2019. Avvio procedimento espropriativo. Comune di Castelluccio Valmaggiore (Fg).

“Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico” di cui all’art. 55 della legge 28 dicembre 2015, n. 221.

Lotto n. 10 - “Completamento dei lavori di Consolidamento del dissesto idrogeologico in loc. Amabile-Centro Abitato” - Comune di castelluccio Valmaggiore (FG) Codice ReNDiS 16IR511/G1 - CUP B36C18000520001.

Avviso di avvio del procedimento espropriativo.

**Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti
dell’art. 11 e dell’art. 16 D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.**

VISTO l’art. 11 (La partecipazione degli interessati) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO l’art. 16 (*Le modalità che precedono l’approvazione del progetto definitivo*) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);

VISTA la L.R. n. 3/2005 es .mm.ii:

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto indetta ai sensi del comma 2 dell’art. 14 e comma 7 dell’art. 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i. e svoltasi nelle sedute del 04/06/2019 e 17/07/2019;

CONSIDERATO che l’approvazione del Progetto Definitivo in esito alla suddetta Conferenza dei Servizi comporterà, ai fini della realizzazione dell’intervento in oggetto variante al Piano Urbanistico Comunale con conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

CONSIDERATO che ai fini dell’adozione dell’atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato il progetto dell’opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell’intervento da eseguire e al piano particellare d’esproprio;

TENUTO CONTO che l’approvazione del progetto definitivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera, condizione per procedere successivamente all’espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell’art. 12, comma 11 del D.P.R. n. 327/2001;

RITENUTO necessario ai sensi e per gli effetti dell’art. 16 comma 4 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., comunicare l’avviso dell’avvio del procedimento diretto all’approvazione del progetto definitivo dell’opera in esame ai fini della dichiarazione di pubblica utilità allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori di poter formulare osservazioni nei termini previsti per Legge;

Il Commissario Straordinario Delegato per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Ing. Raffaele Sannicandro ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e ss.mm.ii.

COMUNICA

l’avvio del procedimento diretto all’approvazione del progetto definitivo dell’opera ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità afferenti gli immobili di seguito riportati, censiti in Catasto Terreni del Comune di Castelluccio Valmaggiore.

AVVISA che

- l'Amministrazione competente al procedimento di cui al presente avviso è il Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, Via Gentile, 52 - Bari;
- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario Straordinario Delegato per il Rischio Idrogeologico della Regione Puglia con sede in Bari in Regione Puglia - Edificio Polifunzionale - Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico ai nn. 080/5407966 - 080/5407964 oppure potranno essere consultati in formato "*.pdf" dall'area download all'indirizzo: https://mega.nz/#F!aWxFhYoR!QxO2u_TY4jgOhHssCYyHhw;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è Sannicandro, il cui indirizzo pec per eventuali comunicazioni: info@pec.dissestopuglia.it;
- **le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzate all'esproprio sono individuate nella tabella seguente:**

| Catasto Terreni | | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------------------------------|---|
| Ditta | Comune | Foglio di mappa | Particella/e | Diritti e oneri reali | Superficie oggetto di esproprio (mq) | Superficie oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (mq) |
| FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO | Castelluccio Valmaggiore | 15 | 136 | Proprietà 1/1 | 3.858,00 | 4.646,00 |
| FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 356 | Proprietà 1/1 | 11.249,00 | 795,00 |
| FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 359 | Proprietà 1/1 | 81,00 | |
| FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 354 | Proprietà 1/1 | 32,00 | |
| FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 311 | Proprietà 1/2 | 179,00 | |
| FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 355 | Proprietà 1/1 | 272,00 | |

| | | | | | | |
|---|--------------------------|----|-----|---------------------|----------|----------|
| CASTELLUCCIO | | | | | | |
| FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 358 | Proprietà 1/1 | 1.090,50 | 1.247,50 |
| FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 307 | Proprietà 1/1 | 10,00 | |
| FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 235 | Proprietà 1/1 | 17,00 | |
| DE PALMA GIUSEPPE | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 351 | Proprietà 1000/1000 | 259,00 | |
| DE PALMA GIUSEPPE | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 352 | Proprietà 1000/1000 | 26,00 | |
| PETRUZZELLI ANTONIO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 321 | Proprietà 1/3 | 69,00 | |
| PETRUZZELLI ANTONIO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 320 | Proprietà 1/3 | 69,00 | |
| PETRUZZELLI DONATO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 321 | Proprietà 1/3 | 69,00 | |
| PETRUZZELLI DONATO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 320 | Proprietà 1/3 | 69,00 | |
| PETRUZZELLI MARIA CARMINA | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 321 | Proprietà 1/3 | 69,00 | |
| PETRUZZELLI MARIA CARMINA | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 320 | Proprietà 1/3 | 69,00 | |
| CAMPANARO GIUSEPPE | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 317 | Proprietà | 96,00 | |
| FARACE GENOVEFFA | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 317 | Proprietà | 96,00 | |
| CAMPANARO GIOVANNI | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 314 | Proprietà 4/6 | 120,00 | |
| CAMPANARO MARIA | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 314 | Proprietà 1/6 | 120,00 | |
| CAMPANARO ROCCO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 314 | Proprietà 1/6 | 120,00 | |

| | | | | | | |
|---|--------------------------|----|-----|------------------------|--------|--|
| CACCHIO MARINA LUCIA | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 310 | Proprietà 1/2 | 142,50 | |
| DE PALMA SOCRATE | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 310 | Proprietà 1/2 | 142,50 | |
| EDIL ART DI CHECCHIA FERNANDO & C. SNC con sede in CASTELLUCCIO VALMAGGIORE | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 311 | Proprietà 1/2 | 179,00 | |
| CABRINI ALBERTO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 262 | Proprietà 1/4 | 208,00 | |
| COPPOLELLA MARIA ROCCHINA | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 262 | Proprietà 1/4 | 208,00 | |
| PATELLA MARIA | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 262 | Proprietà 2/4 | 208,00 | |
| PATELLA MARIA | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 260 | Proprietà 2/4 | 48,00 | |
| PATELLA MARIA | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 309 | Proprietà 1000/1000 | 11,00 | |
| PATELLA MARIA | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 256 | Proprietà 8/16 | 285,00 | |
| FAGGIOLI ANTONIO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 260 | Proprietà 1/4 | 48,00 | |
| LUISI LEONARDA | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 260 | Proprietà 1/4 | 48,00 | |
| DE SANTIS FERNANDO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 309 | Proprietà 1/16 | 285,00 | |
| MARTINO ADOLFO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 256 | Proprietà 2/16 | 285,00 | |
| STELLABOTTE BRIGIDA | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 256 | Proprietà 1/16 | 285,00 | |
| STELLABOTTE DONATO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 256 | Proprietà 1/16 | 285,00 | |
| VITALE BENITO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 256 | Proprietà 1/16 | 285,00 | |
| VITALE MICHELE | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 256 | Proprietà 1/16 | 285,00 | |
| COPPOLELLA VINCENZO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 265 | Proprietà 1/2 | 135,40 | |

| | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|----|-----|------------------------|--------|--|
| PIERRO ROSA ANNA FILOMENA | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 265 | Proprietà 1/2 | 135,40 | |
| GIRARDI LORENZO | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 264 | Proprietà 1/1 | 110,60 | |
| D'APOLLO MICHELE | Castelluccio Valmaggiore | 17 | 12 | Proprietà 1000/1000 | 160,50 | |

- ai sensi dell'art. 16 comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione e/o ricevimento del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire a mezzo di raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Commissario Straordinario Delegato - Via Gentile n. 52 - 70126 - BARI, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;
- il valore delle aree espropriande ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 sarà determinato senza tenere conto delle e costruzioni delle piantagioni e delle miglorie che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento e propriativo che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene oggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo o e non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto definitivo mediante raccomandata A/R, inoltre ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e ss.mm.ii. sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Castelluccio Valmaggiore pubblicato: sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it/> e sul sito informatico del Comune di Castelluccio Valmaggiore.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)