

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 luglio 2019, n. 1346

POR PUGLIA FESR 2014/2020 - Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 - Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione - PIA Turismo" - Determinazione n. 796/2015 e s.m. e i. - Delibera di indirizzo relativa al progetto definitivo del Soggetto Proponente: Tiziano S.r.l. - Codice progetto: GYHTI99.

L'Assessore allo Sviluppo Economico, Cosimo Borraccino, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Incentivi PMI, Grandi imprese e confermata dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi riferisce quanto segue:

Visto che:

in data 16 febbraio 2000 il Governo e la Regione Puglia hanno sottoscritto Intesa Istituzionale di Programma, così come aggiornata dai successivi atti di programmazione e pianificazione;

la Delibera CIPE 21.12.2007, n. 166, recante "Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 - Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (RAS)" stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il RAS e stabilisce che le risorse del Fondo aree sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;

con il D. Lgs n. 88/2011 "Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali" sono state definite le modalità per la destinazione e l'utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, è stata modificata la denominazione del RAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);

con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14.12.2012 e n. 523 del 28.03.2013 la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi dei FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, 79/2012, 87/2012 e 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;

in data 25.07.2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale" per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell'allegato 1 "Programma degli interventi immediatamente cantierabili", tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l'operazione denominata "Contratti di Programma Turismo", a cui sono stati destinati € 5.000.000,00 e "PIA Turismo" a cui sono destinati € 29.000.000,00;

la Delibera della Giunta Regionale del 21.11.2014, n. 2424 "Fondo per lo sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro Rafforzato Sviluppo Locale. Rimodulazione delle risorse a seguito delle riduzioni apportate al fondo con Deliberazione CIPE n. 14/2013" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 172 del 17.12.2014, si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR 2120 del 14.10.2014;

il Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020, approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854, in relazione agli obiettivi specifici indica le azioni di riferimento tra le quali l'azione 3.3 "Interventi per il sostegno agli investimenti delle imprese turistiche" obiettivo specifico 3c) "consolidare, modernizzare e diversificare i sistemi produttivi territoriali" dell'Asse III "Competitività delle Piccole e Medie imprese";

il POR Puglia 2014-2020 rappresenta lo strumento regionale di programmazione pluriennale dei Fondi Strutturali, per il periodo compreso tra 01.01.2014 e il 31.12.2020;

l'operazione viene selezionata sulla base di criteri e procedure di selezione attualmente in vigore per il sostegno del FESR. In caso di rendicontazione a valere sul POR PUGLIA 2014-2020, metodi e criteri utilizzati per la selezione di questa operazione saranno sottoposti all'approvazione del Comitato di Sorveglianza del Programma (Articolo 110 (2), lett. (a) e Articolo 125 (3) lett. (a) del Regolamento N° 1303/2013 del Parlamento

europeo e del Consiglio. Quest'ultimo confermerà che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;

è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 - 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;

l'attivazione di detto intervento ha consentito di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;

Visto altresì che:

sul BURP n. 139 del 06.10.2014 è stato pubblicato il Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014 "*Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)*";

con DGR n. 2445 del 21.11.2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo SpA quale Soggetto intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "*Aiuti a finalità regionale*" del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014, a norma dell'art. 6, comma 7 del medesimo e dell'art. 123, paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 e che alla stessa, nell'ambito del ciclo di programmazione 2007-2013, sono stati affidati compiti e funzioni di soggetto intermedio ai sensi dell'art. 42 del Regolamento (CE) 1083/2006, della stessa tipologia di quelli previsti dal Titolo II del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014;

con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 796 del 07.05.2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015 l'Avviso: "FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Titolo II - Capo 5 "*Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione - PIA Turismo*" - denominato "*Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014*";

con atto dirigenziale n. 973 del 29.05.2015 si è provveduto al differimento dei termini di presentazione delle istanze di accesso come stabilito nell'art. 2 comma 1 dell'Avviso, dal 03.06.2015 al 15.06.2015;

con atto dirigenziale n. 998 del 08.06.2015, pubblicato sul BURP n. 81 del 11.06.2015, si è provveduto ad integrare il procedimento di valutazione del criterio di selezione n. 3 di cui all'Allegato A dell'Avviso approvato con DD n. 796 del 07.05.2015;

con atto dirigenziale n. 1060 del 15.06.2015 è stato prenotato l'importo di € 15.000.000,00 (Euro Quindicimilioni/00) sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 - Settore d'intervento - Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "*Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione - PIA Turismo*" denominato "*Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014*" di cui all'Atto Dirigenziale n. 796 del 07.05.2015;

con A.D. n. 1834 del 18.10.2016 è stata approvata la modulistica per la richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione (B.u.r.p. n. 125 del 03.11.2016);

con DGR. n. 1855 del 30.11.2016, la Giunta Regionale:

- ha apportato la variazione al Bilancio Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR. n. 159 del 23.02.2016, ai sensi dell'art. 51, comma 2) lett. a) del D.lgs. n. 118/2011;
- ha autorizzato il Responsabile delle Azioni 1.1, 1.2, 3.1, 3.3, 3.6, 4.2 nell'ambito del FESR, ad operare sui capitoli di spesa del Bilancio regionale di cui alla copertura finanziaria del presente provvedimento, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;

con DGR n. 477 del 28.03.17 di ulteriore variazione ai Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020 - Assi I - III, è stata autorizzata la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad operare, per gli importi oggetto della variazione, sui capitoli di spesa dell'azione 3.5 di competenza della Sezione Internazionalizzazione, delle azioni 1.3 e 3.7 di competenza della Sezione Ricerca Innovazione e Capacità Istituzionale e delegata alla firma dei provvedimenti consequenziali;

con A.D. n. 1360 del 18.09.2017 è stata approvata la modulistica relativa alla rendicontazione delle spese sostenute per la richiesta di erogazione 1^ SAL e SAL finale e dimostrazione del SAL propedeutico alla richiesta di erogazione della 2^ anticipazione (B.U.R.P. n. 112 del 28.09.2017);

vista la Legge regionale 28.12.2018 n. 67 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2019)";

vista la Legge regionale 28.12.2018 n. 68 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021";

vista la DGR n. 95 del 22.01.2019 di approvazione del Bilancio Gestionale Finanziario e del Documento Tecnico di accompagnamento.

Considerato che:

l'istanza di accesso avanzata dall'impresa **Tiziano S.r.l.**, trasmessa telematicamente in data 05.06.2017 è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con A.D. del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 417 del 26.03.2018;

con nota della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO_158/0002288 del 27.03.2018, trasmessa con PEC all'impresa in pari data, è stata comunicata l'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo;

la proposta di progetto definitivo è stata trasmessa telematicamente a mezzo PEC in data 25.05.2018, alle ore 13:57, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento ovvero entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo (27.03.2018).

Rilevato che:

Puglia Sviluppo S.p.A., con nota del 14.06.2019 prot. 4089/U, acquisita agli atti in data 28.06.2019 con prot. n. AOO_158/0004973, ha:

- comunicato di aver proceduto alla verifica di ammissibilità del progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente **Tiziano S.r.l.** (Codice progetto: **GYHTI99**), così come previsto dall'art. 11 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015. Dette verifiche si sono concluse con esito positivo;
- trasmesso la relazione istruttoria, dalla quale si rileva che, sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili;

Dati riepilogativi:

- Codice ATECO: 55.10.00 "Alberghi e strutture simili.
- Sede iniziativa: Lecce - viale Porta d'Europa, n. 5.
- Investimento e agevolazioni:

| Sintesi Investimenti TIZIANO S.R.L. | | | Agevolazioni |
|---|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Tipologia Spesa ATTIVI MATERIALI | Investimento Proposto (€) | Investimento Ammesso (€) | Agevolazioni Concedibili (€) |
| Studi preliminari di fattibilità | 52.000,00 | 50.010,00 | 22.504,50 |
| Progettazione ingegneristica e direzione lavori | 116.000,00 | 116.000,00 | 52.200,00 |
| Suolo aziendale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Opere murarie e assimilate | 1.961.905,72 | 2.277.714,02 | 1.024.971,31 |

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici | 1.422.662,60 | 890.186,60 | 400.583,97 |
| Totale Attivi Materiali | 3.552.568,32 | 3.333.910,62 | 1.500.259,78 |
| TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI | 3.552.568,32 | 3.333.910,62 | 1.500.259,78 |

con mail del 28.06.2019, assunta a protocollo della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in pari data al n. AOO_158/0004993, l'Impresa ha dichiarato che "[...] ci sarà un incremento occupazionale a regime di n. 5 ULA".

Sintesi investimento:

- il programma di investimenti proposto consiste nel miglioramento qualitativo della struttura ricettiva esistente in Lecce, attualmente classificata come "albergo a 4 stelle", denominata "Grand Hotel Tiziano e dei Congressi" e prevede una serie di opere finalizzate al miglioramento qualitativo della struttura sebbene sarà confermata la classificazione a 4 stelle.
- Incremento occupazionale (secondo quanto contenuto nella mail del 28.06.2019, assunta a protocollo della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in pari data al n. AOO_158/0004993):

| ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO | N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME | VARIAZIONE |
|--|--------------------------------|------------|
| - 24,75 | 29,75 | 5,00 |

Rilevato altresì che:

dalla suddetta relazione istruttoria emerge che l'ammontare finanziario teorico della agevolazione concedibile, è pari a complessivi € **1.500.259,78**, per Attivi Materiali a fronte di un investimento complessivamente ammesso pari ad € **3.333.910,62**.

Tutto ciò premesso, si propone di:

- esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente **Tiziano S.r.l.** con sede legale in Lecce, viale Porta d'Europa, n. 5 - C.F. e P.IVA 02180610756 - che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161330- 1162330 a seguito del provvedimento di Impegno da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario;
- dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale assunzione di accertamento/ Impegno, alla concessione provvisoria delle agevolazioni, nonché alla sottoscrizione del Disciplinare

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL Lgs. 118/11 e ss.mm.ii.

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento è garantita, nell'ambito della dotazione finanziaria disponibile sui capitoli di spesa seguenti del Bilancio di Previsione 2018-2020 giusta DGR n. 1855 del 30.11.2016 di variazione al bilancio 2016-2018 e con DGR n. 477 del 28.03.2017 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020, Assi I-III;

Capitolo di entrata n. **2032415** "Fondo per lo sviluppo e Coesione 2007/2013 - Assegnazione deliberazioni Cipe"

CRA 62.06 Codice piano dei conti: 4.02.01.01.01

Titolo giuridico che supporta il credito: DELIBERA CIPE 92/2012. Fondo per lo sviluppo e la coesione Regione Puglia.

Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013 e modifica della delibera CIPE n. 62/2011

Debitore: Ministero dello Sviluppo Economico

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Totale da accertare | € 1,500.259,78 |
| Esercizio finanziario 2019 | € 1.500.259,78 |

Disposizione di prenotazione di impegno

Capitolo di spesa n. **1147031** "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007 /2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 - Settore d'intervento- Contributi agli investimenti a imprese"

CRA: 62.07 Missione 14 - Programma 5 -Codice Piano dei Conti: 2.3.3.3.999

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Totale impegno da prenotare | € 1,500.259,78 |
| Esercizio finanziario 2019 | € 1.500.259,78 |

Con successivo provvedimento si procederà all'accertamento ed all'impegno delle somme da parte della competente Sezione.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della L R. n. 7/97;

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come Innanzi Illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

udita la relazione e la conseguente proposta dell' Assessore allo Sviluppo Economico;

vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del competente Direttore di Dipartimento;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. trasmessa con nota del 14.06.2019 prot. 4089/U, acquisita agli atti In data 28.06.2019 con prot. n. AOO_158/0004973, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato da **Tiziano S.r.l.** con sede legale in Lecce, viale Porta d'Europa, n. 5 - C.F. e P.IVA 02180610756, per la realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo dell'importo concedibile pari ad **€ 1.500.259,78**, per Attivi Materiali a fronte di un investimento complessivamente ammesso pari ad **€ 3.333.910,62**, conclusasi con esito positivo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);
- di prendere atto di quanto riportato nella mail del 28.06.2019, assunta a protocollo della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in pari data al n. AOO_158/0004993, nella quale l'impresa ha dichiarato che "[...] ci sarà un incremento occupazionale e regime di n. 5 ULA";
- di prendere atto che il progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del programma di Investimenti PIA Turismo dell'importo complessivo ammissibile di **€ 3.333.910,62** per Attivi Materiali, comporta un onere a carico della finanza pubblica di **€ 1.500.259,78** e con la previsione di realizzare, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale non inferiore a n. 5,00 unità lavorative (ULA) come di seguito specificato:

| Sintesi Investimenti TIZIANO S.R.L. | | | Agevolazioni |
|---|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Tipologia Spesa | Investimento Proposto (€) | Investimento Ammesso (€) | Agevolazioni Concedibili (€) |
| ATTIVI MATERIALI | | | |
| Studi preliminari di fattibilità | 52.000,00 | 50.010,00 | 22.504,50 |
| Progettazione ingegneristica e direzione lavori | 116.000,00 | 116.000,00 | 52.200,00 |
| Suolo aziendale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Opere murarie e assimilate | 1.961.905,72 | 2.277.714,02 | 1.024.971,31 |
| Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici | 1.422.662,60 | 890.186,60 | 400.583,97 |
| Totale Attivi Materiali | 3.552.568,32 | 3.333.910,62 | 1.500.259,78 |
| TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI | 3.552.568,32 | 3.333.910,62 | 1.500.259,78 |

➤ Incremento occupazionale (secondo quanto contenuto nella mail del 28.06.2019, assunta a protocollo della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in pari data al n. AOO_158/0004993):

| ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO | N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME | VARIAZIONE |
|--|--------------------------------|------------|
| 24,75 | 29,75 | 5,00 |

- di esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente **Tiziano S.r.l.** con sede legale in Lecce, viale Porta d'Europa, n. 5 - C.F. e P.IVA 02180610756 - che tro verà copertura sui Capitoli di spesa 1161330 - 1162330 a seguito del provvedimento di impegno da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Importo totale | € 1.500.259,78 |
| Esercizio finanziario 2019 | € 1.500.259,78 |

- di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestua le assunzione di impegno, alla concessione provvisoria delle agevolazioni, nonché alla sottoscrizione del Disciplinare;
- di stabilire in 30 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell' art . 54 co. 2 del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 "*Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)*";
- di autorizzare il Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'adozione dell'atto di concessione provvisoria delle agevolazioni e alle eventuali liquidazioni;
- di notificare il presente provvedimento alla Società **Tiziano S.r.l.**;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHTI99

Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza
Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30
settembre 2014

Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi
Integrati di agevolazione - PIA TURISMO”
(articolo 50 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)

RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO DEFINITIVO

Impresa proponente:
TIZIANO S.R.L.
(piccola impresa)

| | |
|---|--|
| <i>Atto di ammissione dell'istanza di accesso</i> | <i>AD n. 417 del 26/03/2018</i> |
| <i>Comunicazione regionale di ammissione alla presentazione del progetto definitivo</i> | <i>prot. n. AOO_158/0002288 del 27/03/2018</i> |
| <i>Investimento proposto da Progetto Definitivo (Attivi materiali)</i> | <i>€ 3.552.568,32</i> |
| <i>Investimento ammesso da Progetto Definitivo (Attivi materiali)</i> | <i>€ 3.333.910,62</i> |
| <i>Agevolazione richiesta (Attivi materiali)</i> | <i>€ 1.573.801,54</i> |
| <i>Agevolazione concedibile (Attivi materiali)</i> | <i>€ 1.500.259,78</i> |
| <i>Incremento occupazionale</i> | <i>+ 3,00 ULA</i> |
| <i>Localizzazione investimento: Viale Porta d'Europa, 5 - Lecce (Le)</i> | |

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

INDICE

| | |
|---|----|
| PREMESSA | 2 |
| 1. VERIFICA DI DECADENZA..... | 3 |
| 1.1. Tempistica e modalità di Trasmissione della Domanda..... | 3 |
| 1.2. Completezza della Documentazione..... | 3 |
| 1.3. Conclusioni | 6 |
| 2. PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA..... | 6 |
| 2.1. Il Soggetto Proponente | 6 |
| 2.2. Sintesi dell'iniziativa | 8 |
| 2.3. Cantierabilità dell'iniziativa | 10 |
| 2.3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa..... | 10 |
| 2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa | 11 |
| 2.3.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti | 14 |
| 2.4. Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici..... | 14 |
| 2.5. Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento degli edifici | 14 |
| 3. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ATTIVI MATERIALI E IMMATERIALI | 15 |
| 3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento e delle relative spese | 15 |
| 4. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA..... | 27 |
| 5. VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE DELL'INIZIATIVA..... | 27 |
| 5.1 Dimensione del beneficiario | 27 |
| 5.2 Capacità reddituale dell'iniziativa | 27 |
| 5.3 Rapporto tra mezzi finanziari e investimenti previsti..... | 30 |
| 6. CREAZIONE DI NUOVA OCCUPAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE..... | 32 |
| 7. RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI EFFETTUATE IN SEDE DI AMMISSIONE ALLA FASE ISTRUTTORIA | 33 |
| 8. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI PER FASE SUCCESSIVA | 35 |
| 9. CONCLUSIONI..... | 36 |
| <i>Dati riepilogativi:</i> | 36 |

sviluppo



Handwritten initials and a signature.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

PREMESSA

L'istanza di accesso avanzata dall'impresa Tiziano S.r.l., trasmessa telematicamente in data 05 giugno 2017, è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con A.D. del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 417 del 26/03/2018.

L'investimento ammesso è di seguito sintetizzato:

- Codice ATECO: **55.10.00** - "alberghi e strutture simili";
- Sede iniziativa: Lecce - viale Porta d'Europa, n. 5;
- Investimento e agevolazioni:

| SINTESI INVESTIMENTI TIZIANO S.R.L. | | AGEVOLAZIONI |
|---|--|---------------------------------|
| TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI | INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMESSO (€) | AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€) |
| Studi preliminari di fattibilità | 52.000,00 | 23.400,00 |
| Progettazione ingegneristica e direzione lavori | 100.000,00 | 45.000,00 |
| Suolo aziendale | 0,00 | 0,00 |
| Opere murarie e assimilate | 1.922.672,26 | 865.202,52 |
| Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici | 1.422.664,50 | 640.199,03 |
| TOTALE ATTIVI MATERIALI | 3.497.336,76 | 1.573.801,54 |
| TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI | 3.497.336,76 | 1.573.801,54 |

| AZIONE | IMPORTO AGEVOLAZIONE |
|--|----------------------|
| Obiettivo specifico 3c - Azione 3.3 (Attivi Materiali) | 1.573.801,54 |
| TOTALE AGEVOLAZIONE | 1.573.801,54 |

- Incremento occupazionale:

| ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO | N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME | VARIAZIONE |
|--|--------------------------------|------------|
| 43,33 | 46,33 | 3,00 |

Con nota del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO_158/2288 del 27/03/2018, trasmessa con PEC all'impresa in pari data, è stata comunicata l'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo.

Pertanto, la data di avvio degli investimenti, ai sensi dell'art. 12, comma 1 dell'Avviso Pubblico, può decorrere dal 27/03/2018.

In sintesi, la proposta di progetto definitivo prevede le seguenti spese:

| Investimenti proposti | progetto definitivo (A) | investimento da istanza di accesso (B) | Differenza (A) - (B) |
|---------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|
| Attivi materiali | € 3.497.336,76 | € 3.497.336,76 | € 0,00 |
| Investimenti in Servizi di consulenza | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | € 3.497.336,76 | € 3.497.336,76 | € 0,00 |

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHTI99

Il progetto proposto e indicato in sede di Sezione 1 del progetto definitivo (proposta di progetto definitivo), prevede un investimento sostanzialmente coerente in termini di costi e contenuti rispetto all'istanza di accesso ammessa con AD n. 417 del 26/03/2018.

Tuttavia, in sede di Sezione 2 del progetto definitivo, l'importo dell'investimento proposto è pari a € 3.555.336,76, imputabile ad una variazione in aumento di € 58.000,00 relativa al preventivo per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

La somma dei preventivi e dei computi metrici inviati a seguito di richiesta di integrazioni, restituisce un valore di € 3.552.568,32.

Ai fini della valutazione del piano dei costi per l'investimento in Attivi Materiali, si è tenuto conto di quest'ultimo importo, fermo restando che, ai sensi della normativa vigente, un incremento di costo da parte dell'impresa non può comportare ulteriore onere a carico della finanza pubblica oltre quello massimo già determinato con AD n. 417 del 26/03/2018.

Relativamente all'incremento occupazionale, in sede di progetto definitivo, l'impresa prevede l'assunzione a regime di n. 3 ULA, di cui n. 2 donne, confermando le previsioni dell'istanza di accesso.

1. VERIFICA DI DECADENZA

1.1. Tempistica e modalità di Trasmissione della Domanda

La proposta di progetto definitivo è stata trasmessa telematicamente a mezzo PEC in data 25 maggio 2018, alle ore 13.57, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento ovvero entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo (27/03/2018).

La proposta di progetto definitivo è sottoscritta digitalmente dal Sig. Rodolfo Colucci, legale rappresentante dell'impresa alla data di trasmissione del progetto, come nel seguito meglio specificato.

1.2. Completezza della Documentazione

L'impresa ha presentato la documentazione inerente al progetto definitivo coerentemente con quanto disposto dall'art. 10 dell'Avviso Pubblico. L'elenco della documentazione presentata è riportato nell'allegato n. 1 alla presente relazione. In particolare, si evidenzia la trasmissione delle Sezioni 1 (proposta di progetto definitivo) e Sezione 2 (Scheda di sintesi, relazione generale e investimento in attivi materiali).

1.2.1 Verifica del potere di firma

La proposta di progetto definitivo è sottoscritta digitalmente dal Sig. Rodolfo Colucci, in qualità di legale rappresentante e Presidente del Consiglio di Amministrazione, come risulta dalla Visura CCIAA di Lecce del 18/01/2018.

Successivamente, con verbale di assemblea dei soci del 21/12/2018, è stato nominato quale nuovo amministratore unico della Tiziano S.r.l., il sig. Elio De Rinaldis, così come risulta dalla visura CCIAA di Lecce del 15/03/2019.

1.2.2 Definizione dei contenuti minimi del programma di investimento

La proposta di progetto definitivo contiene i contenuti minimi di progetto in termini di:

- presupposti e obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario. In particolare, l'impresa dichiara che l'obiettivo dell'investimento è quello di aumentare il fatturato della società attraverso interventi di ristrutturazione dell'albergo oggetto del

sviluppo

3
4

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

programma di investimento, al fine di conseguire un miglioramento qualitativo della struttura esistente, introdurre nuovi servizi funzionali quali n. 5 box destinati all'ospitalità dei cani, e, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, adeguare la stessa alle attuali esigenze della domanda di ricettività. L'intervento di ristrutturazione riguarderà solo una parte del complesso alberghiero e, nello specifico, n. 150 stanze su n. 273 complessive. Ai fini della determinazione del valore della produzione e, tenendo conto di una apertura annuale, l'impresa prevede il raggiungimento di un valore della produzione a regime per la struttura oggetto di investimento di circa 5 milioni di euro, con un incremento di circa 1 milione di euro rispetto all'esercizio 2017, ultimo esercizio approvato alla data attuale;

- la società Tiziano S.r.l. è stata costituita in data 13/10/1986, iscritta al Registro delle Imprese di Lecce con P. IVA n. 02180610756 ed ha sede legale in Lecce, in viale Porta d'Europa, n. 5 (Le). L'oggetto sociale comprende la progettazione, costruzione, acquisto, vendita, gestione e locazione di complessi turistico-alberghieri, alberghi, pensioni, ristoranti, villaggi. La società è operativa nella gestione dell'albergo a "4 stelle" a insegna "Grand Hotel Tiziano e dei Congressi", ubicato a Lecce, composto da n. 273 camere da letto per n. 517 posti letto, n. 2 ristoranti, n. 12 sale meeting ed una SPA;
- il progetto descrive e dettaglia il programma di investimenti previsto, specificando le diverse voci di spesa, esclusivamente per Attivi Materiali. Il programma di investimento complessivo proposto in sede di progetto definitivo ammonta, sulla base della somma dei preventivi presentati, ad € 3.552.568,32;
- l'impresa ha presentato il piano finanziario di copertura degli investimenti, prevedendo un apporto di nuovi mezzi propri per € 1.950.000,00 (supportato da verbale di assemblea dei soci del 04/09/2017) ed agevolazioni richieste per € 1.573.801,54. Il piano di copertura proposto in sede di progetto definitivo conferma quanto già proposto in sede di istanza di accesso. L'apporto di nuovi mezzi propri è indifferente ai soli fini della dell'esito positivo del criterio di selezione n. 3 (Coerenza tra dimensione del soggetto proponente e investimenti previsti). L'impresa, infine, prevede un incremento significativo dei risultati d'esercizio già dall'anno di conclusione del programma di investimenti (2021);
- l'impresa espone le ricadute occupazionali, prevedendo l'assunzione a regime di n. 3 ULA confermando le previsioni dell'istanza di accesso.

1.2.3 Eventuale forma di associazione

L'impresa aveva avanzato istanza di accesso proponendosi come impresa singola. Pertanto, la forma di associazione non è pertinente.

1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti

Dalla documentazione inviata a corredo del progetto definitivo, si rileva che l'impresa ha avviato gli investimenti in data 09/05/2019, corrispondente alla data di avvio indicata nella comunicazione di inizio lavori consegnata in data 03/05/2019 all'Ufficio Settore Urbanistico del Comune di Lecce a firma del Sig. De Rinaldis Elio, in qualità di Amministratore della Tiziano S.r.l., completa di relazione asseverata da parte dell'arch. Rodolfo Colucci, in qualità di progettista.

sviluppo



4
5

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHTI99

Tale data risulta successiva alla data di ricevimento della comunicazione di ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo (27/03/2018), coerentemente con quanto previsto dalla normativa vigente.

Inoltre, si precisa che, in tal modo, l'impresa ha risposto alla specifica prescrizione contenuta nella comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, in cui si richiedeva, tra l'altro, di presentare "la Comunicazione di inizio lavori consegnata al Comune, riportante **la data effettiva di avvio**, che deve essere successiva alla data di ricevimento della comunicazione di ammissibilità dell'istanza di accesso".

Dalla documentazione presentata a corredo del progetto definitivo, non si rileva la presenza di preventivi sottoscritti per accettazione, ordini di acquisto o contratti stipulati con i fornitori individuati.

Pertanto, la data di avvio degli investimenti è il 09/05/2019, corrispondente alla data di inizio lavori comunicata al Comune di Lecce.

Inoltre, dalla documentazione presentata dall'impresa, si rileva la copia del preventivo relativo alla realizzazione di uno studio di fattibilità, rilasciato dal fornitore Studio Quarta e controfirmato per accettazione dal legale rappresentante di Tiziano S.r.l. in data 24/05/2018. Tale data è, comunque, successiva a quella di ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo. Ad ogni buon conto, ai sensi dell'art. 12, comma 1 dell'Avviso Pubblico, ai fini dell'individuazione della data di avvio del programma di investimenti non si tiene conto degli studi di fattibilità.

La conclusione dell'investimento è prevista per il 30/04/2021, con entrata a regime in data 01/01/2022, secondo il seguente cronoprogramma:

| Anno | 2019 | | | 2020 | | | | 2021 | |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | apr/giu | lug/set | ott/dic | gen/mar | apr/giu | lug/set | ott/dic | gen/mar | apr/giu |
| studio di fattibilità | | | | | | | | | |
| progettazione e ddl | | | | | | | | | |
| opere murarie e assimilate | | | | | | | | | |
| macchinari impianti e attrezz e programmi informatici | | | | | | | | | |

Pertanto, l'anno a regime, previsto convenzionalmente, è il 2023.

1.2.4 Verifica rispetto art. 2 dell'Avviso e art. 48 del Regolamento e delle condizioni di concessione delle premialità per le PMI in relazione all'acquisizione di servizi di consulenza Il progetto definitivo rispetta quanto previsto dall'art. 2 dell'Avviso e art. 48 del Regolamento atteso che:

- il programma di investimenti ammissibili è proposto da un'impresa singola di piccola dimensione ed è superiore al limite minimo di 1 milione di euro e inferiore al limite massimo di 20 milioni di euro;
- l'entità delle agevolazioni richieste, pari ad € 1.573.801,54 è inferiore al limite massimo concedibile per impresa, pari a 10 milioni di euro;
- l'impresa proponente è in regime di contabilità ordinaria essendo una S.r.l.;
- l'impresa non prevede investimenti per acquisizione di Servizi di Consulenza;
- l'impresa non ha indicato la necessità di realizzazione di opere infrastrutturali.

sviluppo



5
6

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHTI99

1.3. Conclusioni

La verifica si conclude con esito positivo in ragione di:

- il progetto definitivo è trasmesso nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- il progetto è stato trasmesso utilizzando la modulistica prevista dall'Avviso PIA Turismo;
- il progetto definitivo è stato trasmesso telematicamente a mezzo PEC con apposizione di firma digitale del legale rappresentante dell'impresa proponente;
- il progetto ha i contenuti minimi di cui all'art. 22, comma 2 del Regolamento, come innanzi illustrato;
- il progetto definitivo contiene le Sezioni 1 (proposta di progetto definitivo) e Sezione 2 (Scheda di sintesi, relazione generale e investimento in attivi materiali) di cui al comma 2 dell'art. 10 dell'Avviso Pubblico PIA Turismo.

2. PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA

2.1. Il Soggetto Proponente

La società è stata costituita in data 13/10/1986, è iscritta al Registro delle Imprese di Lecce dal 02/03/1987, al n. 02180610756 ed ha sede legale in viale Porta d'Europa, n. 5, Lecce.

Il capitale sociale della società Tiziano S.r.l., come anche verificato da Visura CCIAA di Lecce del 15/03/2019 alla data del 18/01/2018, è pari ad € 52.000,00, interamente versato e così suddiviso:

- SICE - Società Industriale Costruzioni Edili S.r.l. - 99,00%;
- COGEIM - Costruzione Gestione Immobili S.r.l. - 1,00%.

Come innanzi già specificato, dal 21/12/2018, il Legale Rappresentante, nonché Amministratore Unico, è il sig. Elio De Rinaldis, come risulta dalla Visura CCIAA di Lecce del 15/03/2019.

L'oggetto sociale comprende la progettazione, costruzione, acquisto, vendita, gestione e locazione di complessi turistico-alberghieri, alberghi, pensioni, ristoranti, villaggi.

La società è attiva dal 1987 e, attualmente, si occupa della gestione dell'albergo a "4 stelle", oggetto del PIA Turismo proposto, avente insegna "Grand Hotel Tiziano e dei Congressi", situato a Lecce e composto da n. 273 camere da letto per n. 517 posti letto.

Dall'analisi del libro unico del lavoro inviato dall'impresa riferito ai 12 mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso, è desumibile la suddivisione dell'organizzazione aziendale nelle seguenti mansioni:

- amministrazione, cui sono demandati, tra gli altri, i compiti di direzione marketing ed economato;
- addetti alla reception;
- addetti al facchinaggio e manutenzione;
- addetti cucina, ristorante, sala, bar e servizio ai piani.

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

Sulla base della dichiarazione resa dal legale rappresentante, l'impresa non rientra tra coloro che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti dichiarati quali illegali o incompatibili dalla Commissione Europea, così come confermato dalle visure estratte dal Registro Nazionale degli Aiuti.

❖ Esclusione delle condizioni relative alle imprese in difficoltà

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci presentati, l'impresa proponente Tiziano S.r.l., non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014.

In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

| Tiziano S.r.l. (importi in euro) | 2016 | 2017 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Patrimonio Netto | 96.637,00 | 107.672,00 |
| Capitale | 52.000,00 | 52.000,00 |
| Riserva Legale | 10.515,00 | 10.515,00 |
| Altre Riserve | 449.873,00 | 403.394,00 |
| Utili/perdite portate a nuovo | 0,00 | 0,00 |
| Utile-perdita dell'esercizio | - 415.751,00 | - 358.237,00 |

Dall'analisi dei bilanci, sebbene l'impresa chiuda in perdita entrambi gli esercizi considerati, si ritiene che la stessa non è in difficoltà in quanto entrambe le perdite sono interamente assorbite dalle altre riserve diverse dal capitale, il quale, pertanto, non è intaccato. Inoltre, in entrambi gli esercizi considerati, ai fini del ripianamento delle perdite, così come si rileva dalla nota integrativa al bilancio, si rileva che l'impresa ha proceduto ad effettuare dei "versamenti in conto capitale" per € 135.000,00 nel 2016 e € 403.394,00 nel 2017.

❖ Esclusione delle condizioni c) e d) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà

| Impresa: Tiziano S.r.l. | Verifica |
|---|---|
| qualora l'impresa sia oggetto di procedura concorsuale per insolvenza o soddisfi le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei suoi confronti di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori | Sia l'impresa controllante sia l'impresa proponente risultano vigenti come da prospetto di vigenza del 16/05/2019 |
| qualora l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il salvataggio e non abbia ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la ristrutturazione e sia ancora soggetta a un piano di ristrutturazione | Dall'ultimo Bilancio approvato non si rilevano "aiuti per imprese in difficoltà" |

Infine, in ottemperanza agli adempimenti previsti dal D.lgs. 115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf da cui è emerso quanto segue:

- Visura Aiuti: Per il beneficiario indicato nella richiesta (n. 22905217 del 13/06/2019), risultano aiuti individuali con data di concessione compresa nel periodo di riferimento (dal 13/06/2019 al 03/07/2019), come di seguito:

sviluppo



Handwritten signatures and initials, including a blue '8' and a signature.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

Aiuti di cui al Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua - Regolamento per la concessione di aiuti alle imprese per attività di formazione continua in esenzione ai sensi del Regolamento (CE) n. 651/2014.

Poiché si tratta di aiuti per la formazione del personale, gli stessi non rilevano ai fini della verifica della sussistenza dell'ipotesi di cumulabilità con gli aiuti a valere sullo strumento PIA Turismo 2014/2020.

- Visura Deggendorf (n. 222905218 del 13/06/2019): *Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 02180610756, NON RISULTA PRESENTE nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.*

2.2. Sintesi dell'iniziativa

Il programma di investimenti proposto, confermando le previsioni dell'istanza di accesso, consiste nel miglioramento qualitativo della struttura ricettiva esistente in Lecce, attualmente classificata come "albergo a 4 stelle", denominata "Grand Hotel Tiziano e dei Congressi".

Il "Grand Hotel Tiziano e dei Congressi", nella sua attuale consistenza e configurazione, è stato autorizzato con Permesso di Costruire n 463/2006 del 31/07/2006 e reso agibile con Permesso di Agibilità n. 4/T/2010 del 15/04/2010.

Attualmente, la struttura ricettiva si distribuisce su tre blocchi denominati A, B e C dei quali solo il blocco A e il blocco B sono interessati dal programma di investimenti PIA Turismo proposto in quanto il blocco C è di più recente costruzione.

La struttura si sviluppa su:

- piano interrato che ospita sale congressi e servizi;
- piano terra adibito a hall, sale congressi, reception, sala ristorante, bar, uffici e servizi;
- n. 6 piani dove sono allocate n. 273 camere, suddivise tra blocco A, blocco B e blocco C.

Sulla base di quanto rilevabile nella nota prot. n. 65190 del 10/12/2008 dell'Ufficio Commercio del Comune di Lecce, la struttura si compone attualmente di n. 273 camere da letto per n. 517 posti letto e sviluppa una superficie lorda pari a circa mq 8.970.

L'impresa inquadra l'investimento nella tipologia di cui alla lettera b), comma 1 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico, "ampliamento, ammodernamento e ristrutturazione di strutture turistico - alberghiere esistenti al fine dell'innalzamento degli standard di qualità e/o della classificazione" in quanto riguarda opere finalizzate:

- a) all'incremento dello standard abitativo delle camere, mediante il rinnovo completo del concept degli arredi;
- b) ad aggiornare il livello tecnologico e l'audit energetico della struttura ed in particolare delle singole camere, attraverso l'eliminazione della modalità manuale di accesso alle stesse con introduzione di serrature elettroniche;
- c) alla manutenzione straordinaria di impianti e finiture interne della struttura alberghiera.

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

Nello specifico, gli interventi proposti riguardano il blocco "B" composto da sei piani che ospitano n. 84 camere e parte del blocco "A", anch'esso composto da sei piani per che ospitano complessivamente n. 150 camere, delle quali n. 66 interessate dal programma di investimenti PIA Turismo.

L'impresa, attraverso DSAN firmata digitalmente dal legale rappresentante il 27/03/2019, specifica che *"le 150 camere oggetto dell'investimento sono state realizzate nel 1985 secondo concezioni architettoniche e costruttive non coerenti con quelle attuali in termini di confort, dotazioni, attenzione per i particolari e plus attesi dai clienti [...]"*.

Pertanto, l'impresa si pone l'obiettivo di offrire agli ospiti un servizio ricettivo qualitativamente innalzato, attraverso, in particolare, i seguenti interventi finalizzati a dotare le camere di:

- pareti, pavimenti e soffitti insonorizzati tendenti al valore ottimale di isolamento. Si precisa che, sebbene la struttura conservi la classificazione a 4 stelle, l'insonorizzazione delle camere, ai sensi della tabella C articolo 1 punto 3 "Silenziosità" della *Legge Regionale n. 11 del 11/02/1999* (requisiti obbligatori per alberghi, motels e villaggi albergo), rappresenta uno standard esclusivamente riferito alle strutture a 5 stelle;
- impianti di nuova concezione gestiti con sistema di domotica, automatici e autonomi;
- arredamento da realizzare secondo tendenze estetiche e normative attuali e con materiali che rispettino l'attenzione crescente per l'ambiente;
- nuove serrature elettroniche in luogo di quelle esistenti di tipo tradizionale.

Con DSAN firmata digitalmente dal legale rappresentante in data 19/01/2019, è stato chiarito che le 150 camere oggetto di investimento sono tutte di tipo "standard" e fanno riferimento alle n. 84 camere del blocco "B" e a n. 66 del blocco "A".

I suddetti interventi si inseriscono in un programma di investimenti che prevede anche interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento di:

- a) impianti elettrici, attraverso il potenziamento delle linee elettriche principali e la conversione dei corpi illuminanti a led;
- b) impianto di climatizzazione, al fine di garantire l'efficientamento e il risparmio energetico, sostituendo la produzione caldo/freddo da un sistema a combustione ad un sistema elettrico, costituito da più unità componibili e modulari a pompa di calore;
- c) impianto idrico, attraverso il rifacimento delle colonne di distribuzione verticale e orizzontale;
- d) impianto ascensore, al fine di consentirne la fruibilità anche a persone diversamente abili. L'impresa specifica che gli interventi influiranno anche sul consumo energetico in quanto l'elevato rendimento meccanico ed elettrico derivante dalla nuova tecnologia da adottare riduce i costi d'esercizio e l'impatto sull'ambiente.

Il programma di investimenti è completato dall'introduzione del nuovo servizio funzionale "Amici cani", attraverso la realizzazione al piano interrato di n. 5 box destinati all'ospitalità dei cani e dalla realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza di picco di circa 318,60 kWp, di cui ammissibile per una potenza di 166,05 kWp, come nel seguito meglio specificato. Atteso che la potenza proposta dall'impresa è pari al 96% del fabbisogno, attraverso lo stralcio di spesa è possibile desumere che la potenza dell'impianto fotovoltaico ammissibile è destinata all'autoconsumo.

sviluppo



10

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

2.3 Cantierabilità dell'iniziativa

2.3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

Il programma di investimenti proposto è localizzato nel Comune di Lecce (LE), Lecce - viale Porta d'Europa, n. 5, identificato catastalmente al foglio 212, particella 117, sub 8 e riguarda opere di miglioramento qualitativo dell'albergo esistente e funzionante denominato "Grand Hotel Tiziano e dei Congressi".

Gli immobili oggetto d'investimento sono nella disponibilità della Tiziano S.r.l. in forza di un contratto di locazione di immobile ad uso alberghiero del 31/07/2008, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce in data 23/01/2009 al n. 230 - serie 3 e stipulato tra la SICE (Società Industriale Costruzioni Edili) S.r.l. e la proponente TIZIANO S.r.l., con durata pari ad anni 9 a decorrere dal 01/08/2008 e, così come riportato all'art. 5, con rinuncia espressa ed irrevocabile del locatore all'esercizio della facoltà di diniego della rinnovazione alla prima scadenza contrattuale.

A seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa ha fornito DSAN del 24/01/2019, sottoscritta digitalmente da Elio De Rinaldis in qualità di legale rappresentante della Tiziano S.r.l. e Vincenzo Perrone in qualità di legale rappresentante della Sice S.r.l. (proprietaria dell'immobile), i quali dichiarano che è intervenuto il tacito rinnovo della locazione, di cui al punto 5.1 del contratto summenzionato, sottoscritto in data 31/07/2008, reg. a Lecce il 23/01/2009.

Pertanto, allo stato attuale, il contratto di locazione ha durata fino al 01/08/2026.

In sede di progetto definitivo, l'impresa ha presentato, a mezzo PEC del 25/05/2018, la "Dichiarazione di consenso del proprietario all'effettuazione dei lavori" sottoscritta dal sig. Vincenzo Perrone, con la quale lo stesso, in qualità di legale rappresentante dell'impresa SICE S.r.l. autorizza l'impresa Tiziano S.r.l. ad eseguire i lavori previsti nell'ambito del programma di investimenti PIA Turismo.

L'impresa ha inviato perizia giurata sottoscritta dall'Arch. Rodolfo Colucci in data 29/01/2019, il quale dichiara che gli immobili oggetto del piano di investimenti, in relazione al progetto da attuare e all'attività da svolgere, rispondono ai vigenti specifici vincoli edilizi, urbanistici e di destinazione d'uso.

L'intervento è di immediata realizzabilità e non necessita del Permesso di Costruire, in quanto non concerne attività di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, trattandosi di investimenti destinati all'ammodernamento e rifacimento della struttura interna dell'hotel.

A tal proposito, l'impresa ha inviato una Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) depositata in data 03/05/2019 presso l'ufficio settore urbanistico del Comune di Lecce a firma del Sig. De Rinaldis Elio, in qualità di Amministratore della Tiziano S.r.l., completa di relazione asseverata da parte dell'arch. Rodolfo Colucci, in qualità di progettista, dalla quale si evince che i lavori consistono in opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'ammodernamento dei blocchi A e B del Grand Hotel Tiziano e dei Congressi e riguardano:

- impianto elettrico;
- impianto idrico;
- impianto fognante;
- impianto condizionamento;

sviluppo



10
11

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

- impianto fotovoltaico;
- ascensori;
- box per ospitalità di cani.

Le opere descritte nella relazione tecnica allegata alla suddetta CILA coincidono con le opere previste dal programma di investimenti proposto.

Infine, rispetto alla segnalazione formulata dall'Autorità Ambientale in fase di istanza di accesso in merito alla necessità di acquisizione del parere di compatibilità paesaggistica qualora vi fossero modifiche dell'aspetto esteriore dei luoghi, si rileva che l'impresa, con DSAN del legale rappresentante, conferma che *"nessun intervento è previsto relativamente all'aspetto esteriore della struttura alberghiera e che, pertanto, non si renderà necessaria alcuna procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica"*.

2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

Ai fini dell'attuazione degli accorgimenti nella direzione della sostenibilità ambientale, l'impresa conferma sostanzialmente quanto già evidenziato nell'istanza di accesso, rilevato dall'Autorità Ambientale e comunicato con nota prot. n. AOO_089/7417 del 26/07/2017.

In particolare, di seguito vengono elencati gli accorgimenti segnalati dall'Autorità Ambientale e le azioni finalizzate al recepimento da parte dell'impresa. L'impresa descrive tali azioni nella:

- sezione 2 del progetto definitivo (punti 5 e 9);
- relazione tecnica del 05/04/2019 sottoscritta dall'Ing. Luigi Rizzo (punto 2);
- relazione tecnica inerente il Protocollo ITACA, firmata digitalmente dall'Arch. Andrea De Rinaldis (punti 1, 3, 4, 7);
- computo metrico e DSAN del 27/03/2019 a firma del legale rappresentante;
- DSAN del 27/03/2019 a firma dell'Arch. Elio De Rinaldis (punti 6, 7 e 8).

| | Prescrizioni/accorgimenti segnalati dall'Autorità Ambientale | Azioni/accorgimenti recepiti dall'impresa proponente |
|----|---|---|
| 1) | Utilizzazione di dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche (scarichi a portata ridotta e getti regolatori) | L'impresa conferma la riduzione dei consumi di acqua potabile anche attraverso l'utilizzo di scarichi a doppio tasto. |

sviluppo



12

Handwritten initials and signature.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

| | Prescrizioni/accorgimenti segnalati dall'Autorità Ambientale | Azioni/accorgimenti recepiti dall'impresa proponente |
|----|--|---|
| 2) | AUDIT energetico per individuare i centri di consumo energetico e pianificare la gestione dell'energia | L'impresa afferma che nell'ambito del programma di investimenti sono previsti: <ul style="list-style-type: none"> • realizzazione di un sistema solare per la produzione di acqua calda sanitaria ai fini di ottenere una sensibile riduzione di gas metano; • interventi di ristrutturazione sull'impianto elettrico ai fini della riduzione del carico induttivo già individuato sull'impianto, in maniera sia locale che centralizzata ai fini della riduzione dei consumi di energia elettrica passiva; • interventi di domotica per la gestione del sistema di illuminazione nelle zone comuni presenti negli spazi della struttura in funzione dei valori di illuminazione naturale; • la realizzazione di sistema centralizzato di supervisione e monitoraggio continuo di tutti gli impianti energivori presenti nella struttura. |
| 3) | Adozione del Protocollo ITACA PUGLIA - Strutture ricettive e conseguimento del certificato di sostenibilità di cui all'art. 9 della LR 13/2008 | Dal certificato ITACA di progetto, sottoscritto digitalmente il 31/01/2019 dall'Arch. Andrea de Rinaldis, si rileva il punteggio di 3,08, superiore al livello minimo previsto dall'Avviso Pubblico pari a 2. |
| 4) | Raccolta differenziata spinta e per flussi separati | La struttura si avvale del sistema di raccolta differenziata adottato dal Comune di Lecce. All'interno della struttura, invece, i raccoglitori per gli ospiti ed il personale sono collocati su ogni piano in prossimità del vano ascensori, per la fruibilità immediata. |
| 5) | Installazione di impianto fotovoltaico della potenza nominale di 250 kWp sulle coperture delle strutture edilizie | L'impresa produrrà quota parte dei fabbisogni elettrici con utilizzo di pannelli fotovoltaici, come, anche, confermato da preventivo del 14/05/2018 del fornitore HJA S.r.l. A tal proposito, si precisa che, come meglio specificato in seguito, è stata ritenuta ammissibile una potenza pari a |

sviluppo



Handwritten initials and signatures.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHTI99

| | Prescrizioni/accorgimenti segnalati dall'Autorità Ambientale | Azioni/accorgimenti recepiti dall'impresa proponente |
|----|--|--|
| | | 166,05 kWp a fronte dei 318,60 kWp che sviluppa l'intero impianto. |
| 6) | L'intervento sulla parte impiantistica delle camere sia finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica e alla riduzione dei consumi: a titolo esemplificativo ma non esaustivo, siano previsti gruppi refrigeranti per impianto climatizzazione ad alta efficienza energetica, dotate di motori elettrici comandati da inverter, di sezioni di recupero parziale di calore e del controllo di condensazione, acquisto di apparecchiature elettriche di classe A+, posa in opera di isolante per le tubazioni che trasportano acqua calda, installazione di corpi illuminanti a risparmio energetico, installazione di sistemi automatizzati di gestione dell'energia quali l'attivazione delle utenze della camera in presenza del badge inserito, etc.; | L'impresa prevede l'eliminazione della modalità manuale di accesso alle camere e introduzione di serrature elettroniche, che consentono di monitorare gli accessi alle camere e, contestualmente, il funzionamento degli impianti in presenza o meno di ospiti. Nel computo metrico, inoltre, è previsto l'acquisto di LED per tutte le camere (150) oggetto del programma di investimenti. |
| 7) | Sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie: <ul style="list-style-type: none"> • siano naturali e/o tipici della tradizione locale; • siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento; • siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili; • siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati; • rispettino il benessere e la salute degli abitanti. | L'impresa indica l'utilizzo di materiali riciclabili e smontabili per le opere relative a pareti interne verticali e controsoffitti realizzati in cartongesso e pavimentazioni interne, realizzate in parquet. Dal computo metrico, si rileva che la lavorazione e la selezione è effettuata secondo le norme UNI 4375-4376, riferite alle pavimentazioni in legno. Dal computo metrico prodotto, si evince la fornitura, tra gli altri, di arredi realizzati in legno. L'impresa specifica, inoltre, che gli interventi sull'impianto ascensore, comportando un elevato rendimento meccanico ed elettrico, derivante dalla nuova tecnologia, permettono di ridurre sensibilmente anche l'impatto sull'ambiente. Infatti, oltre al minor fabbisogno energetico, questa nuova tecnologia, riesce a funzionare senza lubrificante, evitando i pesanti impatti collegati al suo smaltimento |

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

| | Prescrizioni/accorgimenti segnalati dall'Autorità Ambientale | Azioni/accorgimenti recepiti dall'impresa proponente |
|----|---|---|
| 8) | In sede di gestione della struttura, siano avviate azioni per ridurre la produzione di rifiuti, quali: limitazione al minimo dei prodotti per l'igiene della persona monodose o monouso, eliminazione dei prodotti "usa e getta" nelle stanze, nella sala ristorante/colazione e nel lounge bar (tazze, bicchieri, piatti e posate di carta o materiale plastico), offerta di bevande in bottiglie riutilizzabili, sia in camera che nelle strutture di ristorazione; | L'impresa prevede di ridurre al minimo la produzione di rifiuti, l'utilizzo di prodotti usa e getta, nonché di promuovere l'educazione ambientale nei confronti del personale e degli ospiti. |
| 9) | Al fine di incentivare la mobilità sostenibile, in sede di gestione della struttura ricettiva siano messi a disposizione degli ospiti mezzi a basso impatto ambientale (navette, mezzi elettrici, biciclette, ecc.). | La struttura mette a disposizione degli ospiti biciclette utilizzabili gratuitamente |

Pertanto, l'impresa ha, in sede di progetto definitivo, recepito le indicazioni/prescrizioni formulate dall'Autorità Ambientale nella precedente fase di istanza di accesso. Resta fermo che gli accorgimenti evidenziati dall'impresa in sede di progetto definitivo devono essere concretamente attuati nella fase di realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo.

2.3.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

Il programma di investimenti proposto dall'impresa Tiziano S.r.l. contribuisce alla valorizzazione della struttura preesistente attraverso la ristrutturazione di 150 camere dell'Hotel con l'introduzione del nuovo servizio di ospitalità di cani di piccola e media taglia, rendendo l'offerta turistica più completa rispetto alla domanda.

2.4 Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici

La struttura ha già un periodo di apertura di 12 mesi l'anno, in ragione della possibilità di offrire servizi quali il centro congressi ed il centro benessere.

2.5 Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento degli edifici

L'impresa Tiziano S.r.l., in sede di Sezione 2 del progetto definitivo, descrive gli elementi di progetto che consentiranno il rispetto di quanto previsto dall'Avviso Pubblico in termini di sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, di prestazione energetica e di qualità del raffrescamento. In particolare, l'impresa ha presentato:

- attestato di conformità del progetto secondo il Protocollo ITACA del 31/01/2019, firmato digitalmente dall'arch. Andrea De Rinaldis, da cui si rileva il punteggio di 3,08, superiore al livello minimo previsto dall'Avviso Pubblico pari a 2;
- attestato di calcolo prestazioni involucro, firmato digitalmente dall'Ing. Andrea De Rinaldis in data 31/01/2019, da cui si rileva la classe energetica A seguito degli

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHTI99

investimenti pari ad A3, superiore alla classe minima prevista dall'Avviso e coincidente con la B.

Inoltre, l'impresa dettaglia le singole azioni che consentiranno il raggiungimento degli obiettivi sopra riportati, tra cui:

- conseguimento di alti standard di isolamento termico e acustico, anche tramite la manutenzione e rifacimento dei rivestimenti, ricambio dei controsoffitti, pavimenti, rivestimenti sale, servizi igienici, pitturazioni;
- produzione di quota parte dei fabbisogni elettrici con utilizzo di pannelli fotovoltaici;
- predisposizione delle UTA Mitsubishi attraverso scambiatore di calore per l'utilizzo del solare termico, ai fini della coproduzione di quota parte dei fabbisogni di acqua calda igienicosanitaria;
- utilizzo di lampade a LED;
- acquisto di apparecchiature in classe energetica A.

In relazione al principio di accessibilità, dalla documentazione prodotta, si rileva l'adeguamento degli ascensori all'utilizzo da parte di persone diversamente abili.

In conclusione, il progetto definitivo evidenzia gli elementi di rispetto di quanto previsto dal comma 13 e 14 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico. Resta fermo che gli accorgimenti evidenziati dall'impresa in sede di progetto definitivo devono essere concretamente attuati nella fase di attuazione del programma di investimenti PIA Turismo.

3. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ATTIVITÀ MATERIALI E IMMATERIALI

3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento e delle relative spese

Gli investimenti in attività materiali proposti dall'impresa, sulla base dei computi metrici e preventivi presentati, prevedono opere di ristrutturazione e ammodernamento della struttura ricettiva attualmente funzionante e riguardano la:

- demolizione e rifacimento in lastre di gesso e cartongesso di controsoffitti in genere;
- rifacimento pavimentazione camere e realizzazione di battiscopa impiallacciato rovere;
- demolizione e rifacimento ingresso camere in muratura di mattoni pieni;
- realizzazione di tramezzature di gesso;
- realizzazione di n. 5 box ospitalità cani di piccola e media taglia;
- realizzazione di impianti di illuminazione;
- realizzazione di impianti di riscaldamento, ventilazione, condizionamento (per benessere umano);
- realizzazione di impianto acqua potabile;
- realizzazione di impianto idrico fognario, compresa la fornitura di sanitari e rubinetteria;
- realizzazione di impianto fotovoltaico;
- manutenzione straordinaria e adeguamento n. 4 ascensori;
- realizzazione di pannello controsoffitto nella zona ingresso;
- rivestimento esterno della porta di ingresso;
- posa in opera di porte interne per bagno;
- acquisto di arredi e attrezzature per le n. 150 camere da letto.

sviluppo



Handwritten initials and a signature, possibly 'AF', and a circular stamp with the number '16'.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

Di seguito si riporta l'articolazione del programma di investimenti proposto dall'impresa Tiziano S.r.l.:

| Investimenti Proposti per Attivi/Materiali TIZIANO S.R.L. | | | | | | |
|---|------------------------|---|---|---------------------------|---|--|
| Tipologia spesa | Ammontare proposto (€) | rif. Preventivo allegato | Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO) | Ammontare ammissibile (€) | Note di inammissibilità | |
| Studi preliminari di fattibilità | | | | | | |
| studi preliminari di fattibilità | 52.000,00 | preventivo Studio Quarta del 24/05/2018 | NO | 50.010,00 | quota eccedente il limite massimo del 1,5% dell'importo complessivo ammissibile del programma di investimenti | |
| TOTALE STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' | 52.000,00 | | | 50.010,00 | | |
| Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori | | | | | | |
| Progettazione | 55.000,00 | preventivo Service | | 55.000,00 | | |
| Direzione lavori | 35.000,00 | Solutions S.r.l.s. del | NO | 35.000,00 | | |
| Coordinatore della Sicurezza | 10.000,00 | 29/01/2019 | | 10.000,00 | | |
| Progettazione impianto fotovoltaico | 16.000,00 | Preventivo HIA Italia S.r.l. del 14/05/2018 | NO | 16.000,00 | | |
| TOTALE STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI | 116.000,00 | | | 116.000,00 | | |
| Opere murarie e assimilate | | | | | | |
| Opere edili | | | | | | |
| Realizzazione al piano -1 di n. 5 box per ospitalità "AMICI CANI" e servizi di pertinenza | 16.800,00 | Preventivo ITS di Francesco Cavaleria S.r.l. del 25/01/2019 | NO | 16.800,00 | | |
| Ristrutturazione camere e corridoi blocco A | 116.830,31 | Preventivo ITS Francesco Cavaleria S.r.l. del 30/04/2019 | NO | 116.830,31 | | |
| Ristrutturazione camere e corridoi blocco B | 124.109,76 | | | 124.109,76 | | |



sviluppo

16
17

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

| Investimenti Proposti per Attivi Materiali TIZIANO S.R.L. | | | | | |
|---|------------------------|---|---|---------------------------|---|
| Tipologia spesa | Ammontare proposto (€) | ref. Preventivo allegato | Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO) | Ammontare ammissibile (€) | Note di inammissibilità |
| Totale Opere edili | 257.740,07 | | | 257.740,07 | |
| Impianti generali | | | | | |
| Condizionamento blocco A | 224.059,54 | | | 224.059,54 | |
| Condizionamento blocco B | 358.537,48 | | | 358.537,48 | |
| Idrico/fognante blocco A | 90.117,33 | | | 90.117,33 | |
| Idrico/fognante blocco B | 128.086,28 | Preventivo ITS Francesco Cavaleria S.r.l. del 30/04/2019 | NO | 128.086,28 | |
| Elettrico corpo A | 149.734,16 | | | 149.734,16 | |
| Elettrico corpo B | 211.630,86 | | | 211.630,86 | |
| N. 4 ascensori | 100.000,00 | Preventivo Schindler S.p.A. del 18/05/2018 | NO | 100.000,00 | |
| impianto fotovoltaico corpo A | 104.530,12 | | | 104.530,12 | |
| impianto fotovoltaico corpo B | 105.442,18 | | | 105.442,18 | |
| impianto fotovoltaico corpo C | 110.306,50 | | | 0,00 | Il titolo di disponibilità non è registrato alla data di trasmissione dell'istanza di accesso |
| impianto fotovoltaico corpo D | 96.121,20 | Preventivo HIA Italia S.r.l. del 14/05/2018 | NO | 0,00 | |
| Installazione impianto fotovoltaico | 25.600,00 | | | 15.360,00 | quota parte installazione su corpi C e D |
| Totale Impianti Generali | 1.704.165,65 | | | 1.487.497,95 | |
| Opere varie | | | | | |
| n. 66 porta Bagno tamburata finitura laccato bianco opaco completa di serratura (Blocco A) | 30.823,98 | Preventivo Gierreo S.r.l.s. - ARREDI BLOCCO "A" e BLOCCO "B" del 10/05/2018 | NO | 30.823,98 | |
| n. 84 porta Bagno tamburata finitura laccato bianco opaco completa di serratura (Blocco B) | 39.230,52 | | | 39.230,52 | |
| n. 66 porta REI 30 32 dB, completa di serratura antipanico, cilindro Yale MK con segnalatore (Blocco A) | 35.447,28 | | | 35.447,28 | |

17
18

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

| Investimenti Proposti per Attivi Materiali TIZIANO S.R.L. | | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|---|---------------------------|-------------------------|
| Tipologia spesa | Ammontare proposto (€) | ref. Preventivo allegato | Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO) | Ammontare ammissibile (€) | Note di inammissibilità |
| n. 84 porta REI 30 32 dB, completa di serratura antipanico, cilindro Yale MK con segnalatore (Blocco B) | 45.114,72 | | | 45.114,72 | |
| n. 66 F.O. di parquet prefinito 3 strati in rovere naturale (Blocco A) | 83.819,34 | | | 83.819,34 | |
| n. 84 F.O. di parquet prefinito 3 strati in rovere naturale (Blocco B) | 106.679,16 | | | 106.679,16 | |
| n. 150 Trasporto e posa in opera Parquet (Blocco A e Blocco B) | 54.951,00 | | | 54.951,00 | |
| n. 66 fornitura di battiscopa impiallacciato rovere mm 13 x 40 ml 17.50 (Blocco A) | 7.218,42 | | | 7.218,42 | |
| n. 84 fornitura di battiscopa impiallacciato rovere mm 13 x 40 ml 17.50 (Blocco B) | 9.187,08 | | | 9.187,08 | |
| n. 150 Trasporto e posa in opera battiscopa (Blocco A e Blocco B) | 16.405,50 | | | 16.405,50 | |
| n. 66 rivestimento imbotto esterno porta ingresso con pannelli laccati larghezza circa cm 80/100/40 x 240h (Blocco A) | 32.365,08 | | | 32.365,08 | |
| n. 84 rivestimento imbotto esterno porta ingresso con pannelli laccati larghezza circa cm 80/100/40 x 240h (Blocco B) | 41.191,92 | | | 41.191,92 | |
| n. 66 F.O. di serratura da infilare per bagno, segnale luminoso esterno che avvisa quando la camera è occupata (Blocco A) | 625,68 | | | 625,68 | |
| n. 84 F.O. di serratura da infilare per bagno, segnale luminoso esterno che avvisa quando la camera è occupata (Blocco B) | 796,32 | | | 796,32 | |
| n. 66 F.O. di maniglia da abbinare a serrature per bagno, coppia placca maniglia/maniglia nottolini (Blocco A) | 1.260,60 | | | 1.260,60 | |
| n. 84 F.O. di maniglia da abbinare a serrature per bagno, coppia placca maniglia/maniglia nottolini (Blocco B) | 1.604,40 | | | 1.604,40 | |
| n. 66 serrature elettroniche trasponder per porta ingresso (Blocco A) | 11.332,20 | | | 11.332,20 | |
| n. 84 serrature elettroniche trasponder per porta ingresso (Blocco B) | 14.422,80 | | | 14.422,80 | |
| Totale opere varie | 532.476,00 | | | 532.476,00 | |
| TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILATE | 2.494.381,72 | | | 2.277.714,02 | |

18
19

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

| Investimenti Proposti per Attivi Materiali TIZIANO S.R.L. | | | | | |
|--|------------------------|---|---|---------------------------|-------------------------|
| Tipologia spesa | Ammontare proposto (€) | ref. Preventivo allegato | Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO) | Ammontare ammissibile (€) | Note di inammissibilità |
| n. 66 blocco Armadio a giorno (Blocco A) | 89.389,74 | | | 89.389,74 | |
| n. 84 blocco Armadio a giorno (Blocco B) | 113.768,76 | | | 113.768,76 | |
| n. 66 blocco Scrittoio, Box FrigoBar e Posavalligie (Blocco A) | 72.436,32 | | | 72.436,32 | |
| n. 84 blocco Scrittoio, Box FrigoBar e Posavalligie (Blocco B) | 92.191,68 | | | 92.191,68 | |
| n. 66 blocco letto (Blocco A) | 70.895,22 | | | 70.895,22 | |
| n. 84 blocco letto (Blocco B) | 90.230,28 | | | 90.230,28 | |
| n. 66 specchio da appoggio dim. cm 70x160h circa con piccola cornice (Blocco A) | 18.494,52 | Preventivo Gierreo S.r.l.s. - ARREDI | NO | 18.494,52 | |
| n. 84 specchio da appoggio dim. cm 70x160h circa con piccola cornice (Blocco B) | 23.538,48 | BLOCCO "A" e BLOCCO "B" del 10/05/2018 | | 23.538,48 | |
| n. 66 tendaggio misure L 140 H 280 (Blocco A) | 35.538,36 | | | 35.538,36 | |
| n. 84 tendaggio misure L 140 H 280 (Blocco B) | 45.230,64 | | | 45.230,64 | |
| n. 150 Trasporto e montaggio Tendaggio (Blocco A) | 6.594,00 | | | 6.594,00 | |
| n. 66 illuminazione comprensiva di 2 applique testata, 1 lampada scrittoio, 2 faretti bagno (Blocco A) | 10.017,48 | | | 10.017,48 | |
| n. 84 illuminazione comprensiva di 2 applique testata, 1 lampada scrittoio, 2 faretti bagno (Blocco B) | 12.749,52 | | | 12.749,52 | |
| n. 132 materasso MOD. "4 stelle 99 F.R." (Blocco A) | 25.003,44 | Preventivi Portoflex S.r.l. - MATERASSI | NO | 25.003,44 | |
| n. 168 materasso MOD. "4 stelle 99 F.R." (Blocco B) | 31.822,56 | BLOCCO "A" e BLOCCO "B" del 10/05/2018 | | 31.822,56 | |
| n. 66 FrigoBar TECHNOMAX mod. TP40NS classe energetica A, 40 lt. (Blocco A) | 14.142,48 | | | 14.142,48 | |
| n. 84 FrigoBar TECHNOMAX mod. TP40NS classe energetica A, 40 lt. (Blocco B) | 17.999,52 | Preventivo Gierreo S.r.l.s. - ARREDI | NO | 17.999,52 | |
| n. 66 cassaforte TECHNOMAX mod. TSD/OH display LCD (Blocco A) | 3.771,24 | BLOCCO "A" e BLOCCO "B" del 10/05/2018 | | 3.771,24 | |
| n. 84 cassaforte TECHNOMAX mod. TSD/OH display LCD (Blocco B) | 4.799,76 | | | 4.799,76 | |
| n. 84 P.O. di Poltroncina tipo Campione (Blocco A) | 18.856,86 | | | 18.856,86 | |



sviluppo

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

| Investimenti Proposti per Attivi Materiali TIZIANO S.R.L. | | | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|---|---------------------------|-------------------------|--|
| Tipologia spesa | Ammontare proposto (€) | ref. Preventivo allegato | Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO) | Ammontare ammissibile (€) | Note di inammissibilità | |
| n. 84 F.P.O. di Poltroncina tipo Campione (Blocco B) | 23.999,64 | | | 23.999,64 | | |
| n. 66 FDL lucciola lt p e27 diametro 20 c per tavolo (Blocco A) | 10.017,48 | | | 10.017,48 | | |
| n. 84 FDL lucciola lt p e27 diametro 20 c per tavolo (Blocco B) | 12.749,52 | | | 12.749,52 | | |
| n. 66 FDL led 18w metro caldo per veletta testata (Blocco A) | 11.613,36 | | | 11.613,36 | | |
| n. 84 FDL led 18w metro caldo per veletta testata (Blocco B) | 14.780,64 | | | 14.780,64 | | |
| n. 66 FDL alimentante 100 per 5 metri (Blocco A) | 5.166,92 | | | 5.166,92 | | |
| n. 84 FDL alimentante 100 per 5 metri (Blocco B) | 6.750,24 | | | 6.750,24 | | |
| n. 66 LED + alimentante porta ingresso (Blocco A) | 3.437,94 | | | 3.437,94 | | |
| n. 84 LED + alimentante porta ingresso (Blocco B) | 4.200,00 | | | 4.200,00 | | |
| TOTALE ARREDI CAMERE | 890.186,60 | | | 890.186,60 | | |
| TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI | 890.186,60 | | | 890.186,60 | | |
| Totale Attivi Materiali | 3.552.568,32 | | | 3.333.910,62 | | |



sviluppo

20
u

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHTI99

Si premette che l'analisi dei preventivi di spesa e dei relativi computi metrici allegati è stata effettuata tramite il confronto con il Prezziario Regionale Pugliese 2017 e, dove non riscontrabile, con i prezzi medi di mercato.

- Congruità spese per studi preliminari di fattibilità

Relativamente agli studi di fattibilità, secondo quanto si rileva dal relativo preventivo di spesa, l'impresa ha proposto una spesa di € 52.000,00.

La spesa riguarda, così come si rileva dal preventivo, la realizzazione di uno studio di fattibilità articolato su due fasi:

- Fase 1: ricerca e rilevazione, consistente nell'individuazione delle fonti attraverso le quali saranno raccolte le informazioni e i dati necessari allo studio di fattibilità.
- Fase 2: analisi elaborazione e stesura del report: consistente nell'analisi ed elaborazione del materiale raccolto nella prima fase ai fini della realizzazione di un report finale.

Il preventivo stima in 208 giornate/uomo il tempo necessario alla realizzazione di quanto sopra descritto.

Si ritiene che la tipologia di spesa proposta sia ammissibile atteso che, ai sensi dell'art. 2, punto 87 del Regolamento UE 651/2014, lo «studio di fattibilità» è la valutazione e l'analisi del potenziale di un progetto, finalizzate a sostenere il processo decisionale individuando in modo obiettivo e razionale i suoi punti di forza e di debolezza, le opportunità e i rischi, nonché a individuare le risorse necessarie per l'attuazione del progetto e, in ultima analisi, le sue prospettive di successo.

La spesa proposta è pari all'1,56% del totale dell'investimento ammissibile e, pertanto, è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile per € 50.010,00, a fronte di € 52.000,00 proposti, con uno stralcio di spesa di € 1.990,00, relativo alla parte eccedente il limite massimo dell'1,50% del totale investimento ammissibile, secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico.

- Congruità spese per progettazione ingegneristica e direzione lavori

Preliminarmente, si rileva che il preventivo di HJA Italia S.r.l., inerente la fornitura e posa in opera dell'impianto fotovoltaico, comprende anche spese per progettazione pari a € 16.000,00. Pertanto, detta spesa è riclassificata dalla macrocategoria "opere murarie e assimilate" alla macrocategoria "progettazione ingegneristica e direzione lavori".

Alla luce di quanto sopra detto, secondo quanto si rileva dai preventivi e secondo la riclassificazione operata, le spese per progettazione e direzione lavori proposte dall'impresa sono complessivamente pari a € 116.000,00, così suddivisi:

- progettazione ed eventuali varianti pari a € 55.000,00;
- direzione dei lavori pari a € 35.000,00;
- coordinamento della sicurezza pari a € 10.000,00
- progettazione impianto fotovoltaico pari a € 16.000,00.

La spesa proposta si ritiene congrua, pertinente e ammissibile per l'importo di € 116.000,00, pari a quella proposta, atteso che rispetta il limite del 6% dell'importo ammissibile per la macrocategoria "opere murarie e assimilate", essendo pari al 5,09%.

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

Suolo aziendale

L'impresa non ha proposto spese nell'ambito della presente macrocategoria.

- Congruità opere murarie e assimilabili

Preliminarmente, si evidenzia che rispetto agli importi rilevabili dal computo metrico, l'impresa ITS Francesco Cavalera S.r.l., individuata quale esecutrice dei lavori per opere edili e impianti generali ad esclusione dell'impianto fotovoltaico e impianto e ascensore, applica nel preventivo uno sconto dell'8,8% su ciascuna voce di spesa.

Rispetto all'importo di € 1.558.493,11 (di cui € 264.188,67 per opere edili, € 1.274.304,44 per impianti generali e € 20.000,00 per i box cani), l'impresa ITS Francesco Cavalera S.r.l. preventiva una spesa di € 1.419.905,72 (di cui € 240.940,07 per opere edili, € 1.162.165,65 per impianti generali e € 16.800,00 per i box cani).

Pertanto, nell'analisi della spesa proposta, relativamente al fornitore in parola, si prende in considerazione l'importo al netto del suddetto sconto, come nel seguito meglio specificato. Relativamente ai fornitori dell'impianto ascensore e dell'impianto fotovoltaico, l'importo del computo metrico coincide con quello preventivato, precisando che, come innanzi detto, relativamente all'impianto fotovoltaico è stata effettuata una riclassificazione di € 16.000,00 per progettazione ingegneristica rispetto all'importo totale del preventivo di € 458.000,00.

Inoltre, si rileva che nell'ambito del preventivo di Gierreo S.r.l., è compresa anche la fornitura e posa in opera di porte REI, porte interne con relativi rivestimenti e accessori, parquet e battiscopa in legno. La relativa spesa, pari complessivamente € 532.476,00, è riclassificata nell'ambito della macrocategoria "opere murarie e assimilate", anziché, come da Sezione 2 del progetto definitivo, nella macrocategoria "impianti, macchinari, attrezzature e arredi".

Considerato quanto sopra detto, relativamente alla presente categoria di spesa, anche secondo la riclassificazione operata, l'impresa propone investimenti per complessivi € **2.494.381,72**, così suddivisi:

- € 257.740,07 per opere edili, comprensive dei "box cani";
- € 1.704.165,65 per impianti generali, comprensivi di fotovoltaico e ascensore;
- € 532.476,00 per infissi e pavimenti a seguito di riclassificazione.

Opere edili

Relativamente alle spese per opere edili, le stesse sono suddivise come di seguito indicato:

- € 16.800,00 per la realizzazione di n. 5 box per l'ospitalità di cani da compagnia;
- € 240.940,07 per opere edili relative alla ristrutturazione delle camere, di cui:
 - € 116.830,31 per il blocco A;
 - € 124.109,76 per il blocco B.

Dalle verifiche effettuate, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è di € **257.740,07**, pari a quella proposta.

Impianti generali

Relativamente alle spese per impianti generali pari complessivamente a € **1.704.165,65**, le stesse sono suddivise come di seguito indicato:

sviluppo



Handwritten signatures and initials.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

- € 582.597,02 per impianto di condizionamento, di cui:
 - € 224.059,02 per il Blocco A;
 - € 358.537,48 per il Blocco B;
- € 218.203,61 per impianto idrico/fognante, di cui:
 - € 90.117,33 per il Blocco A;
 - € 128.086,28 per il Blocco B;
- € 361.365,02 per impianto elettrico, di cui:
 - € 149.734,16 per il Blocco A;
 - € 211.630,83 per il Blocco B;
- € 100.000,00 per impianto ascensori;
- € 442.000,00 per impianto fotovoltaico, di cui:
 - € 104.530,12 per il corpo A;
 - € 105.442,18 per il corpo B;
 - € 110.306,50 per il corpo C;
 - € 96.121,20 per il corpo D;
 - € 25.600,00 per installazione.

Le spese relative alla realizzazione dei sub-generatori fotovoltaici ubicati sulle coperture degli edifici denominati "Corpo C" e "Corpo D" si ritengono non ammissibili in quanto il contratto di comodato d'uso gratuito dei lastrici solari relativi ai suddetti edifici risulta registrato in data 22/03/2019, successivamente alla presentazione dell'istanza di accesso.

A tal proposito, si precisa che l'art. 9 comma 2 lettera d) dell'Avviso prevede che l'impresa presenti a corredo dell'istanza di accesso il **titolo di disponibilità regolarmente registrato**.

Tanto, si ritengono congrue e pertinenti soltanto le spese per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di circa 166,05 kWp, ubicato sulle coperture degli edifici denominati "Corpo A" e "Corpo B", pari a circa il 53% della potenza nominale complessivamente prevista (318,60 kWp). Inoltre, tenuto conto che la capacità complessiva dell'impianto fotovoltaico è del 96% del fabbisogno complessivo, così come si rileva dal preventivo del fornitore HJA Italia S.r.l., è possibile concludere che l'impianto ritenuto ammissibile è esclusivamente destinato all'autoconsumo.

Dunque, la spesa per fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile per l'importo di € 225.332,30, con uno stralcio di € 216.667,70, imputato come segue:

- € 110.306,50 per il corpo C;
- € 96.121,20 per il corpo D;
- € 10.240,00 quale quota parte delle spese di installazione, determinate proporzionalmente alla potenza dell'impianto la cui spesa non è ritenuta ammissibile.

Opere varie (porte interne e pavimenti)

Dalle verifiche effettuate relativamente alla presente categoria, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è di € 532.476,00, pari a quella proposta.

In conclusione, la spesa per opere murarie e assimilabili, ritenuta congrua, pertinente e ammissibile ammonta complessivamente ad € 2.277.714,02 a fronte di € 2.494.381,72 proposti, con uno stralcio di spesa di € 216.667,70 riferito all'impianto fotovoltaico. La spesa ammessa è così composta:

- € 257.740,07 per opere edili;

sviluppo



23/8
 [Handwritten signature]

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHTI99

- € 1.487.497,95 per impianti generali;
- € 532.760,00 per porte interne e pavimenti.
- Congruità macchinari, impianti e attrezzature varie, compresi arredi, e programmi informatici

Relativamente alla presente categoria di spesa, anche a seguito della riclassificazione operata, l'impresa propone investimenti per complessivi € 890.186,60, così come si rileva dal computo metrico presentato e dai preventivi di spesa, come meglio specificato nella sopra riportata tabella.

La spesa proposta in sede di progetto definitivo riguarda esclusivamente la fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature.

Attraverso DSAN firmata digitalmente dal legale rappresentante in data 19/01/2019, l'impresa ha chiarito che le 150 camere oggetto di investimento sono tutte di tipo "standard" e sono composte dai seguenti elementi:

- tendaggio;
- cassaforte;
- poltroncina;
- sedia;
- blocco Armadio a giorno;
- blocco Scrittoio, Box Frigobar e posa valigie;
- blocco letto composto da pannello testata letto;
- specchio da appoggio;
- corpi illuminanti di vario tipo;
- materassi.

La spesa proposta di € 890.186,60, è così suddivisa:

- € 833.360,60 per l'acquisto di arredi per le camere da letto, di cui:
 - € 370.371,92 per il Blocco A;
 - € 462.988,68 per il Blocco B;
- € 56.826,00 per l'acquisto di materassi, di cui:
 - € 25.003,44 per il Blocco A;
 - € 31.822,56 per il Blocco B.

Dalle verifiche effettuate, in relazione alla macrocategoria di spesa "macchinari, impianti, attrezzature e arredi", la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari a € 890.186,60, pari a quella proposta.

Note conclusive

Il programma di investimenti proposto, confermando le previsioni dell'istanza di accesso prevede opere edilizie di ammodernamento e manutenzione straordinaria della struttura ricettiva attualmente funzionante a insegna "Grand Hotel Tiziano e dei Congressi, al fine di migliorare la struttura nel suo complesso attraverso interventi su n. 150 camere (su 273 presenti nella struttura), e interventi di miglioramento qualitativo, consistenti sostanzialmente nella realizzazione del nuovo servizio funzionale "amici cani" e nell'ammodernamento degli impianti generali, degli ascensori ed installazione pannelli fotovoltaici.

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHTI99

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

L'impresa dichiara per l'intero investimento una spesa pari a € 3.552.568,32 per ampliamento, ammodernamento e ristrutturazione dell'Hotel. La spesa proposta è superiore a quella massima definita con l'atto di ammissione dell'istanza di accesso n. 417 del 26/03/2018, pari a € 3.497.336,76.

Si accerta per l'intero investimento in attivi materiali la somma complessiva di € 3.333.910,62 per la struttura turistico alberghiera, somma ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile, con uno stralcio di spesa di € 218.657,70, così suddiviso:

- € 1.990,00 inerenti la macrocategoria "studi di fattibilità" per quota eccedente il limite massimo dell'1,5% dell'investimento complessivo ammissibile;
- € 216.667,70 inerenti la macrocategoria "opere murarie e assimilate" per ammissibilità per congruità, pertinenza e ammissibilità.

sviluppo



PIA TURISMO III. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

Di seguito, si riporta tabella di riepilogo sull'investimento in attivi materiali ammesso, suddiviso per macrocategoria di spesa e servizi funzionali:

importi in unità di euro

| Categoria di spesa | Struttura principale | Box per "Amici Cani" | Totale Investimenti ammissibili | Agevolazioni |
|----------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| Studi preliminari | 49.721,48 | 288,52 | 50.010,00 | 22.504,50 |
| Progettazione e studi | 114.840,00 | 1.160,00 | 116.000,00 | 52.200,00 |
| Opere murarie e assimilate | 2.260.914,02 | 16.800,00 | 2.277.714,02 | 1.024.971,31 |
| Macc. imp. attr. e arredi | 890.186,60 | 0,00 | 890.186,60 | 400.583,97 |
| Totale investimento | 3.315.662,10 | 18.248,52 | 3.333.910,62 | 1.500.259,78 |
| Totale agevolazione | 1.492.047,95 | 8.211,83 | 1.500.259,78 | |

L'agevolazione è stata calcolata applicando l'intensità di aiuto del 45%, corrispondente a quella prevista per le imprese di piccola dimensione dalla Carta degli aiuti vigente.



sviluppo

26

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

4. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA

L'impresa non ha previsto investimenti per l'acquisizione di Servizi di Consulenza.

5. VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE DELL'INIZIATIVA

5.1 Dimensione del beneficiario

L'impresa proponente, nell'esercizio 2016 (ultimo esercizio chiuso e approvato alla data di presentazione dell'istanza di accesso) si classifica di piccola dimensione, in considerazione del fatto che presenta i seguenti dati, comprensivi delle imprese ad essa collegate:

- fatturato: € 4.077.893,00
- totale bilancio: € 20.310.460,00
- Livello ULA: 46,00.

Trattandosi di società a responsabilità limitata, la stessa è in regime di contabilità ordinaria.

Dalle verifiche effettuate su sistema Telemaco (bilanci e visure CCIAA), non si rilevano imprese collegate per il tramite delle persone fisiche che detengono le partecipazioni nel capitale sociale di SICE (Società Industriale Costruzioni Edili) S.r.l., controllante di Tiziano S.r.l.

Nello specifico, si riportano le informazioni delle imprese collegate:
dati in unità di euro

| impresa | Fatturato (2016) | Totale bilancio (2016) | ULA (2016) |
|--|---------------------|------------------------|--------------|
| Tiziano S.r.l. | 3.453.708,00 | 6.050.452,00 | 43,00 |
| SICE S.r.l. (controllante di Tiziano S.r.l.) | 624.185,00 | 14.260.008,00 | 3,00 |
| Totale | 4.077.893,00 | 20.310.460,00 | 46,00 |

5.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

L'offerta di servizi turistici dell'impresa Tiziano S.r.l. fa riferimento ad una struttura a 4 stelle composta da n. 273 camere per n. 517 posti letto, di cui n. 150 camere sono oggetto di investimento.

Oltre al servizio di pernottamento in senso stretto, la struttura ricettiva è dotata anche di servizi funzionali quali due ristoranti (il "Michelangelo" che può ospitare fino a 150 persone e il "Salone delle Feste" che può ospitare fino a 300 coperti), dodici sale meeting per un numero di posti a disposizione totali da 10 a 800, Relaxaria City SPA dotata di piscina con area idromassaggio, pool club all'aperto, un bar e servizi vari, costituiti da room service, lavanderia, frigobar, telefono/fax, fotocopie.

L'impresa, nella determinazione delle previsioni economiche, considera un prezzo costante rispetto all'esercizio precedente la trasmissione dell'istanza di accesso, ma presuppone un tasso di occupazione delle camere maggiore. L'impresa giustifica la circostanza sulla base del maggior appeal delle camere ristrutturate e nella presenza dei "box cani" che configurano il Grand Hotel Tiziano, sulla base di quanto affermato dall'impresa, come la prima struttura ricettiva di Lecce completamente *pet friendly*. Inoltre, l'impresa afferma che l'investimento impatta positivamente sui margini reddituali in ragione dei risparmi sui consumi idrici ed elettrici conseguibili attraverso gli investimenti previsti sugli impianti.

sviluppo

27
08

PIA TURISMO I.T. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

Di seguito si riportano le informazioni relative alla capacità produttiva dell'impresa.

| esercizio antecedente la presentazione dell'istanza di accesso | | Unità di misura per unità di tempo | Produzione max per unità di tempo | N° unità di tempo per anno | Produzione max teorica annua | Produzione effettiva annua | Prezzo Unitario medio (€) | Valore della produzione effettiva |
|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Congressi | | sale/giorno | 12 | 360 | 4.320 | 708,12 | 300,00 | € 212.436,00 |
| Servizi vari (room service, lavanderia, frigobar) | | n. servizi/giorno | 100 | 360 | 36.000 | 3.724,32 | 25,00 | € 93.108,00 |
| Spa | | n. fruitori/giorno | 6 | 360 | 2.160 | 318,38 | 45,00 | € 14.327,10 |
| Ricettività | | stanza/giorno | 273 | 360 | 98.280 | 31.296,40 | 80,00 | € 2.503.712,00 |
| Ristoranti | | coperti/giorno | 450 | 360 | 162.000 | 25.204,96 | 25,00 | € 630.124,00 |
| TOTALE | | | | | | | | € 3.453.707,10 |

Complessivamente, l'impresa prevede di realizzare nell'esercizio a regime il seguente valore della produzione:

| esercizio a regime | | Unità di misura per unità di tempo | Produzione max per unità di tempo | N° unità di tempo per anno | Produzione max teorica annua | Produzione effettiva annua | Prezzo Unitario medio (€) | Valore della produzione effettiva |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Congressi | | sale/giorno | 12 | 360 | 4.320 | 996 | 300,00 | € 298.800,00 |
| Servizi vari (room service, lavanderia, frigobar) | | n. servizi/giorno | 100 | 360 | 36.000 | 5.976,00 | 25,00 | € 149.400,00 |
| Spa | | n. fruitori/giorno | 6 | 360 | 2.160 | 533,34 | 45,00 | € 24.900,00 |
| Ricettività | | stanza/giorno | 273 | 360 | 98.280 | 50.111,25 | 80,00 | € 4.008.900,00 |
| Ristoranti | | coperti/giorno | 450 | 360 | 162.000 | 19.920,00 | 25,00 | € 498.000,00 |
| TOTALE | | | | | | | | € 4.980.000,00 |

Si precisa che la produzione annua effettiva è stata determinata sulla base del valore della produzione prevista, tenendo conto dell'invarianza dei prezzi considerata dall'impresa.

Nella determinazione del valore della produzione, l'impresa ha fatto riferimento alle tariffe già applicate, senza rincari, differenziando i ricavi derivanti da ricettività, ristorante, congressi, servizi vari e SPA.

In termini di redditività previsionale, dai dati forniti dall'impresa, si rileva quanto segue:



sviluppo

28

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

| (€) | 2016 (da bilancio approvato) | 2017 (da bilancio approvato) | 2018 | 2019 (anno di avvio degli investimenti) | 2021 (anno di conclusione investimenti) | 2023 (anno a regime) |
|--|------------------------------------|------------------------------------|--------------|---|---|-------------------------|
| Fatturato | 3.453.708,00 | 4.053.791,00 | 4.000.000,00 | 4.200.000,00 | 4.902.705,90 | 4.980.000,00 |
| Valore della produzione | 3.707.238,00 | 4.192.159,00 | 4.069.094,00 | 4.308.439,00 | 5.050.489,00 | 5.127.784,00 |
| Margine Operativo Lordo | 112.673,00 | 214.718,00 | 520.075,00 | 648.894,00 | 1.069.283,00 | 1.114.115,00 |
| Reddito Operativo della Gestione caratteristica | -421.701,00 | -319.641,00 | 40.075,00 | 77.661,00 | 323.183,00 | 368.115,00 |
| Reddito netto | -415.751,00 | -358.237,00 | 14.654,00 | 49.393,00 | 235.924,00 | 268.724,00 |

Si evidenzia un trend dei ricavi previsti dall'impresa crescente già dall'anno di conclusione del programma di investimenti.



sviluppo

29
30

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

5.3 Rapporto tra mezzi finanziari e investimenti previsti

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede l'esclusivo ricorso al capitale proprio quale fonte diversa dalle agevolazioni.

Nella fase di presentazione dell'istanza di accesso, l'impresa proponeva il seguente piano di copertura finanziaria:

Unità di €

| Fabbisogno | Anno avvio | Anno 2' | Anno 3' | Totale |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Studi preliminari di fattibilità | 10.400,00 | 10.400,00 | 31.200,00 | 52.000,00 |
| Progettazione e direzione lavori | 20.000,00 | 20.000,00 | 60.000,00 | 100.000,00 |
| Suolo aziendale e sue sistemazioni | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Opere murarie e assimilate | 700.000,00 | 700.000,00 | 522.672,26 | 1.922.672,26 |
| Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici | 500.000,00 | 500.000,00 | 422.664,50 | 1.422.664,50 |
| Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Acquisizione di Servizi di consulenza | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Partecipazione a fiere | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale complessivo fabbisogno | 1.230.400,00 | 1.230.400,00 | 1.036.536,76 | 3.497.336,76 |

| Fonti di copertura | Anno avvio | Anno 2' | Anno 3' | Totale |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| Apporto di nuovi mezzi propri | 650.000,00 | 650.000,00 | 650.000,00 | 1.950.000,00 |
| Finanziamenti a m/l termine | | | | |
| Totale escluso agevolazioni | 650.000,00 | 650.000,00 | 650.000,00 | 1.950.000,00 |
| Agevolazioni in conto impianti | 786.900,77 | 629.520,63 | 157.380,15 | 1.573.801,55 |
| Totale fonti | 1.436.900,77 | 1.279.520,63 | 807.380,15 | 3.523.801,55 |
| | | | Agevolazioni richieste | 1.573.801,55 |

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Tiziano S.r.l. conferma il piano di copertura finanziaria indicato in sede di istanza di accesso in termini di fonti e di importo.

Il fabbisogno di investimento indicato nelle seguenti tabelle fa riferimento all'importo ammissibile in fase di valutazione del progetto definitivo e al piano di copertura inviato dall'impresa. In particolare:

Unità di €

| Fabbisogno | Anno avvio (2019) | Anno 2' | Anno 3' | Totale |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Studi preliminari di fattibilità | 10.002,00 | 10.002,00 | 30.006,00 | 50.010,00 |
| Progettazione e direzione lavori | 23.200,00 | 23.200,00 | 69.600,00 | 116.000,00 |
| Suolo aziendale e sue sistemazioni | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Opere murarie e assimilate | 829.262,40 | 829.262,40 | 619.189,22 | 2.277.714,02 |
| Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici | 312.858,93 | 312.858,93 | 264.468,73 | 890.186,60 |
| Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Acquisizione di Servizi di consulenza | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Partecipazione a fiere | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale complessivo fabbisogno | 1.175.323,34 | 1.175.323,34 | 983.263,95 | 3.333.910,62 |

| Fonti di copertura | Anno avvio | Anno 2' | Anno 3' | Totale |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| Apporto di nuovi mezzi propri | 650.000,00 | 650.000,00 | 650.000,00 | 1.950.000,00 |
| Finanziamenti a m/l termine | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale escluso agevolazioni | 650.000,00 | 650.000,00 | 650.000,00 | 1.950.000,00 |
| Agevolazioni in conto impianti | 750.129,88 | 600.103,92 | 150.025,97 | 1.500.259,78 |
| Totale fonti | 1.400.129,88 | 1.250.103,92 | 800.025,97 | 3.450.259,78 |
| | | | Agevolazioni concedibili | 1.500.259,78 |

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria

sviluppo



Handwritten initials and a signature.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

| COPERTURA FINANZIARIA | |
|--|---------------------|
| INVESTIMENTO AMMISSIBILE | 3.333.910,62 |
| agevolazione | 1.500.259,78 |
| Apporto mezzi propri (Verbale del 04/09/2017) | 1.950.000,00 |
| TOTALE FONTI | 3.450.259,78 |
| Rapporto mezzi finanziari complessivi/costi ammissibili | 103,49% |

L'investimento, al netto dell'IVA, risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri e agevolazioni.

Relativamente all'apporto di mezzi propri, l'impresa ha prodotto, in sede di progetto definitivo, la copia del verbale di assemblea del 04/09/2017, riportato a pag. 73 del registro dei verbali, con cui i soci dell'impresa, citando il programma di investimenti PIA Turismo, deliberano un apporto di mezzi freschi da versarsi per € 1.950.000,00.

Detto verbale vincola la somma al programma di investimenti PIA Turismo per tutta la durata dello stesso. Tale apporto di mezzi propri, peraltro, risulta ininfluente ai fini dell'esito del Criterio di selezione 3 (Coerenza tra dimensione del soggetto proponente e dimensione dell'investimento).

Le fonti di copertura previste superano il fabbisogno dell'investimento e sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento, in quanto:

| | |
|---|---------------------|
| INVESTIMENTO AMMISSIBILE | 3.333.910,62 |
| Mezzi propri esenti (Verbale del 04/09/2017) | 1.950.000,00 |
| TOTALE FONTI esenti da contributo | 1.950.000,00 |
| Rapporto mezzi finanziari esenti da contributo/costi ammissibili | 58,49% |

Per completezza, si riportano le informazioni inerenti all'equilibrio finanziario dell'impresa negli ultimi due esercizi chiusi e approvati:

| Capitale Permanente | 2016 | 2017 |
|--|---------------------|----------------------|
| Patrimonio Netto | 96.637,00 | 107.672,00 |
| Fondo per rischi e oneri | 0,00 | 0,00 |
| TFR | 344.743,00 | 325.209,00 |
| Debiti m/l termine | 4.096.277,00 | 162.904,00 |
| Risconti Passivi (limitatamente a contributi pubblici) | 0,00 | 231.844,00 |
| TOTALE Capitale Permanente | 4.537.657,00 | 827.629,00 |
| Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti | 0,00 | 0,00 |
| Immobilizzazioni | 5.042.208,00 | 4.483.918,00 |
| Crediti m/l termine | 19.182,00 | 19.238,00 |
| TOTALE Attività Immobilizzate | 5.061.390,00 | 4.503.156,00 |
| Capitale Permanente - Attività Immobilizzate | -523.733,00 | -3.675.527,00 |

Dalla verifica dell'equilibrio finanziario dell'impresa, si rileva che la stessa presenta un'eccedenza di impieghi su fonti sia nel 2016 sia nel 2017 e, pertanto, **non è possibile l'utilizzo di poste preesistenti del passivo**. Si rileva che nel 2017, si riducono notevolmente i debiti a medio/lungo termine.

sviluppo



31
32

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHTI99

6. CREAZIONE DI NUOVA OCCUPAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE

L'impresa proponente, in sede di Sezione 6 del progetto definitivo, ha dichiarato un numero complessivo di ULA, nei 12 mesi precedenti quello di trasmissione dell'istanza di accesso, pari a n. 41,76.

La verifica del Libro Unico del Lavoro restituisce un dato ULA di partenza pari a n. **24,75**.

La differenza rispetto al dato calcolato dall'impresa è dovuta alla circostanza per cui l'impresa ha considerato anche le attività lavorative non prestate per più di 15 giorni solari, nonché i dipendenti in congedo di maternità, contrariamente a quanto previsto dal D.M. M.A.P. del 18 aprile 2005, secondo cui *il calcolo si effettua a livello mensile, considerando un mese, l'attività lavorativa prestata per più di quindici giorni solari. Per quanto riguarda i congedi di maternità, paternità e parentali, regolati dal decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151, gli stessi non devono essere conteggiati.*

A tal proposito, a seguito di richiesta chiarimenti, l'impresa ha inviato a mezzo PEC del 28/05/2018 una DSAN firmata digitalmente dal legale rappresentante in cui chiarisce che *"in riferimento al dato ULA dichiarato in sede di presentazione del progetto definitivo, a seguito di un controllo eseguito successivamente all'invio di alcune integrazioni richieste dalla Regione, ci si è accorti che il dato ULA inerente i dodici mesi antecedenti la presentazione del progetto, comunicato alla Regione in fase di progetto definitivo nella sezione 6 e nel relativo file di excel allegato, era stato elaborato dal consulente del lavoro avvalendosi del proprio programma gestionale, senza attenersi alla normativa nazionale che esclude dal calcolo l'attività lavorativa, a tempo pieno, prestata per meno di 15 giorni solari in un mese, inoltre senza neanche escludere, come da Decreto MAP del 18/04/2015, i contratti a progetto, di apprendistato, di formazione o di inserimento, così come i congedi di maternità, paternità e parentali, nonché i dipendenti posti in cassa integrazione straordinaria"*.

Con la medesima PEC, l'impresa ha inviato la Sezione 6 del progetto definitivo e il relativo allegato che confermano quale livello ULA di partenza quello corrispondente a n. 24,75.

Attraverso l'investimento, l'impresa prevede un incremento occupazionale in termini di ULA pari a n. 3,00, confermando le previsioni dell'istanza di accesso. In particolare, l'impresa specifica che l'incremento occupazionale riguarderà l'assunzione, a partire dall'anno a regime, di n. 3 addetti, di cui 2 donne, suddivise secondo le seguenti funzioni/mansioni:

- n. 2 impiegati servizio reception;
- n. 1 impiegati servizio congressuale.

In dettaglio:

| Posizione | ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso | N. ULA nell'esercizio a regime | Variazione |
|------------------|--|--------------------------------|-------------|
| Dirigenti | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| di cui donne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Impiegati | 6,00 | 9,00 | 3,00 |
| di cui donne | 4,10 | 6,10 | 2,00 |
| Operai | 18,75 | 18,75 | 0,00 |
| di cui donne | 4,94 | 4,94 | 0,00 |
| TOTALE | 24,75 | 27,75 | 3,00 |
| di cui donne | 9,04 | 11,04 | 2,00 |

Si ritiene l'incremento occupazionale coerente con l'attività da svolgere.

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

Resta fermo che l'impresa dovrà procedere all'incremento occupazionale nell'anno a regime (2023). Il livello ULA complessivo, composto dal livello di partenza e dall'incremento previsto, dovrà essere raggiunto nell'esercizio a regime e mantenuto per i n. 3 esercizi successivi. Il livello ULA da conseguire nell'esercizio a regime è pari a n. 27,75.

7. RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI EFFETTUATE IN SEDE DI AMMISSIONE ALLA FASE ISTRUTTORIA

In fase di presentazione dell'istanza di accesso, si rilevava che, in sede di redazione del progetto definitivo, l'impresa doveva necessariamente attenersi a quanto di seguito riportato:

1. cronoprogramma aggiornato del programma di investimenti;
2. comunicazione di inizio lavori consegnata al Comune, riportante la data effettiva di avvio, che deve essere successiva alla data di ricevimento della comunicazione di ammissibilità dell'istanza di accesso;
3. qualora siano previste modifiche dell'aspetto esteriore dei luoghi, l'intervento dovrà essere sottoposto alla procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica, l'intervento ricade in un'area individuata dal Piano Paesaggistico Territoriale Regionale come Ulteriore Contesto Paesaggistico (Città consolidata);
4. presentare atto di assenso, nella forma di DSAN, da parte del proprietario alla realizzazione delle opere;
5. le singole voci di spesa all'interno di ciascuna macrocategoria di spesa devono essere indicate separatamente e non a corpo; a titolo esemplificativo, le spese per impianti generali devono essere distinte per singola tipologia di impianto, oltre che per singola pertinenza riferita a ciascun blocco;
6. sia prodotto un computo metrico per ciascun blocco interessato dal programma di investimenti, al fine di riscontrare più facilmente le opere;
7. ogni singolo computo metrico, relativo alle opere edili ed agli impianti generali, dovrà essere redatto in maniera analitica, esplicativa, puntuale, dettagliata e con indicazione chiara delle quantità, computate a misura e non a corpo; lo stesso dovrà essere redatto facendo riferimento al Prezziario della Regione Puglia 2017; in modo particolare si richiede che per ciascuna voce riportata nel computo metrico venga inserito, e sia leggibile, il codice di riferimento e la descrizione tratta dal Prezziario Regionale ed il relativo costo. In caso di voci di spesa non incluse nel Prezziario Regionale 2017, si dovrà procedere alla redazione di specifica "analisi nuovi prezzi" secondo le modalità riconosciute e ritenute valide dalla normativa di settore;
8. produrre un lay out con evidenza della dotazione in termini di arredi e di attrezzature di ogni singolo ambiente previsto nell'ambito del programma di investimenti PIA Turismo;
9. fornire evidenza che le spese proposte non si configurino come spese di mera sostituzione;
10. utilizzazione di dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche (scarichi a portata ridotta e getti regolatori);
11. implementazione di AUDIT energetico per individuare i centri di consumo energetico e pianificare la gestione dell'energia;
12. protocollo ITACA Puglia Strutture ricettive, redatto secondo quanto previsto dalla L.R. 13/2008 con protocollo di avvenuto deposito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lecce;

sviluppo

33
34

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

13. adozione del Protocollo ITACA PUGLIA - Strutture ricettive e conseguimento del certificato di sostenibilità di cui all'art. 9 della LR 13/2008 e s.m. e i. con almeno livello 2;
14. ottenimento di una prestazione energetica dell'edificio di almeno classe B e ottenimento di una qualità prestazionale per il raffrescamento (come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009 e s.m. e i.) almeno di livello III;
15. implementazione di raccolta differenziata spinta e per flussi separati;
16. installazione di impianto fotovoltaico della potenza nominale di 230 kWp sulle coperture delle strutture edilizie; l'impianto fotovoltaico deve essere destinato esclusivamente all'autoconsumo. In proposito, fornire relazione di dettaglio da cui si evinca, tra l'altro, la capacità produttiva dell'impianto rispetto al fabbisogno di investimento;
17. l'intervento sulla parte impiantistica delle camere sia finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica e alla riduzione dei consumi: a titolo esemplificativo ma non esaustivo, previsione di gruppi refrigeranti per impianto climatizzazione ad alta efficienza energetica, dotati di motori elettrici comandati da inverter, di sezioni di recupero parziale di calore e del controllo di condensazione, acquisto di apparecchiature elettriche di classe A+, posa in opera di isolante per le tubazioni che trasportano acqua calda, installazione di corpi illuminanti a risparmio energetico, installazione di sistemi automatizzati di gestione dell'energia quali l'attivazione delle utenze della camera in presenza del badge inserito, ecc.);
18. sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e/o tipici della tradizione locale;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti.
19. In sede di gestione della struttura, siano avviate azioni per ridurre la produzione di rifiuti, quali: limitazione al minimo dei prodotti per l'igiene della persona monodose o monouso, eliminazione dei prodotti "usa e getta" nelle stanze, nella sala ristorante/colazione e nel lounge bar (tazze, bicchieri, piatti e posate di carta o materiale plastico), offerta di bevande in bottiglie riutilizzabili, sia in camera che nelle strutture di ristorazione;
20. al fine di incentivare la mobilità sostenibile, in sede di gestione della struttura ricettiva siano messi a disposizione degli ospiti mezzi a basso impatto ambientale (navette, mezzi elettrici, biciclette, etc.).

In sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa ha fornito quanto segue:

1. cronoprogramma aggiornato del programma di investimenti;
2. comunicazione di inizio lavori depositata in data 03/05/2019 presso l'ufficio settore urbanistico del Comune di Lecce a firma del Sig. De Rinaldis Elio in qualità di

sviluppo



34
35

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHTI99

Amministratore della Tiziano S.r.l., completa di relazione asseverata da parte dell'arch. Rodolfo Colucci, in qualità di progettista, dalla quale si evince che la data di inizio lavori è il 09/05/2019;

3. DSAN del legale rappresentante che attesta l'assenza di interventi esterni alla struttura, come peraltro confermato dalla documentazione preventiva di spesa;
4. atto di assenso, nella forma di DSAN, da parte del proprietario alla realizzazione delle opere;
5. 6. e 7. computo metrico per ciascun blocco interessato dal programma di investimenti, redatto in relazione al listino prezzi della Regione Puglia 2017 e ciascuna voce di costo è correlata al preventivo di spesa del fornitore individuato;
8. layout esplicativo delle dotazioni in termini di arredi, attrezzature e macchinari delle camere, della SPA interessati al programma di investimenti PIA Turismo;
9. DSAN del legale rappresentante e preventivi di spesa;
10. - 20. L'impresa ha recepito le prescrizioni di carattere ambientale, come innanzi illustrato ai paragrafi 2.3.2 e 2.5.

8. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI PER FASE SUCCESSIVA

L'impresa deve effettivamente attuare le prescrizioni/indicazioni indicate in fase di accesso e confermate in sede di progetto definitivo, di seguito sinteticamente riportate:

- utilizzazione di dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche (scarichi a portata ridotta e getti regolatori);
- implementazione di AUDIT energetico per individuare i centri di consumo energetico e pianificare la gestione dell'energia;
- protocollo ITACA Puglia Strutture ricettive, redatto secondo quanto previsto dalla L.R. 13/2008 con protocollo di avvenuto deposito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lecce;
- adozione del Protocollo ITACA PUGLIA - Strutture ricettive e conseguimento del certificato di sostenibilità di cui all'art. 9 della LR 13/2008 e s.m. e i. con almeno livello 2;
- ottenimento di una prestazione energetica dell'edificio di almeno classe B e ottenimento di una qualità prestazionale per il raffrescamento (come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009 e s.m. e i.) almeno di livello III;
- implementazione di raccolta differenziata spinta e per flussi separati;
- installazione di impianto fotovoltaico sui corpi A e B; l'impianto fotovoltaico deve essere destinato esclusivamente all'autoconsumo;
- l'intervento sulla parte impiantistica delle camere sia finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica e alla riduzione dei consumi: a titolo esemplificativo ma non esaustivo, previsione di gruppi refrigeranti per impianto climatizzazione ad alta efficienza energetica, dotati di motori elettrici comandati da inverter, di sezioni di recupero parziale di calore e del controllo di condensazione, acquisto di apparecchiature elettriche di classe A+, posa in opera di isolante per le tubazioni che trasportano acqua calda, installazione di corpi illuminanti a risparmio energetico, installazione di sistemi automatizzati di gestione dell'energia quali l'attivazione delle utenze della camera in presenza del badge inserito, ecc.);

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

- sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e/o tipici della tradizione locale;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti.
- In sede di gestione della struttura, siano avviate azioni per ridurre la produzione di rifiuti, quali: limitazione al minimo dei prodotti per l'igiene della persona monodose o monouso, eliminazione dei prodotti "usa e getta" nelle stanze, nella sala ristorante/colazione e nel lounge bar (tazze, bicchieri, piatti e posate di carta o materiale plastico), offerta di bevande in bottiglie riutilizzabili, sia in camera che nelle strutture di ristorazione;
- al fine di incentivare la mobilità sostenibile, in sede di gestione della struttura ricettiva siano messi a disposizione degli ospiti mezzi a basso impatto ambientale (navette, mezzi elettrici, biciclette, etc.).

9. CONCLUSIONI

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili.

Dati riepilogativi:

- Codice ATECO: **55.10.00** "Alberghi e strutture simili.
- Sede iniziativa: Lecce - viale Porta d'Europa, n. 5.
- Investimento e agevolazioni:

| Sintesi Investimenti TIZIANO S.R.L. | | | Agevolazioni |
|---|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| Tipologia Spesa | Investimento Proposto | Investimento Ammesso | Agevolazioni Concedibili |
| ATTIVI MATERIALI | (€) | (€) | (€) |
| Studi preliminari di fattibilità | 52.000,00 | 50.010,00 | 22.504,50 |
| Progettazione ingegneristica e direzione lavori | 116.000,00 | 116.000,00 | 52.200,00 |
| Suolo aziendale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Opere murarie e assimilate | 1.961.905,72 | 2.277.714,02 | 1.024.971,31 |
| Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici | 1.422.662,60 | 890.186,60 | 400.583,97 |
| Totale Attivi Materiali | 3.552.568,32 | 3.333.910,62 | 1.500.259,78 |
| TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI | 3.552.568,32 | 3.333.910,62 | 1.500.259,78 |

| AZIONE | IMPORTO AGEVOLAZIONE |
|--|----------------------|
| Obiettivo specifico 3c - Azione 3.3 (Attivi Materiali) | 1.500.259,78 |

sviluppo



36
57

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: TIZIANO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 23 - Cod. GYHT199

| | |
|---|---------------------|
| Obiettivo specifico 3c - Azione 3.3 (Consulenze per la certificazione ambientale) | 0,00 |
| Obiettivo specifico 3d - Azione 3.5 (marketing internazionale) | 0,00 |
| Obiettivo specifico 3e - Azione 3.7 (e-business) | 0,00 |
| TOTALE AGEVOLAZIONE | 1.500.259,78 |

Sintesi investimento:

- Il programma di investimenti proposto consiste nel miglioramento qualitativo della struttura ricettiva esistente in Lecce, attualmente classificata come "albergo a 4 stelle", denominata "Grand Hotel Tiziano e dei Congressi" e prevede una serie di opere finalizzate al miglioramento qualitativo della struttura sebbene sarà confermata la classificazione a 4 stelle.
- Incremento occupazionale:

| ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO | N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME | VARIAZIONE |
|--|--------------------------------|------------|
| 24,75 | 27,75 | 3,00 |

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Tiziano S.r.l. ha restituito un valore ammissibile delle spese relative alla categoria "Attivi Materiali" per € 3.333.910,62, rispetto ad € 3.552.568,32 proposti.

In fase di accertamento sull'investimento per attivi materiali è stata stralciata la somma di € 218.657,70:

- € 1.990,00 riferita al capitolo di spesa "Studi preliminari di fattibilità" per superamento del limite massimo del 1,5% dell'importo complessivo ammissibile del programma di investimenti;
- € 216.667,70 riferita al capitolo di spesa "opere murarie e assimilate" per congruità dei costi.

Pertanto, si accerta per l'intero investimento la somma di **€ 3.333.910,62**, esclusivamente per Attivi materiali.

Modugno, 13/06/2019/2019

I sottoscrittori dichiarano, in relazione alla presente istruttoria, l'insussistenza, anche potenziale, di conflitti di interesse.

Il Valutatore
Marco Marsico

Il Responsabile di commessa
Gianluca De Paola

Visto
Il Program Manager dell'Area
Sviluppo del sistema regionale e dei settori strategici
Donatella Toni

Firma
Marco Marsico
Gianluca De Paola

[Firma]

Allegato n. 1: elencazione della documentazione presentata

sviluppo

37
38

Progetto Definitivo PIA TURISMO

TIZIANO S.r.l.

Allegato alla Relazione**Elencazione della documentazione prodotta dall'impresa Tiziano S.r.l. per il progetto definitivo**

1. Sezione 1 – Proposta di progetto definitivo, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
2. Sezione 2 – Scheda tecnica e Relazione generale "Attivi Materiali", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
3. Sezione 4 – DSAN su Aiuti incompatibili, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
4. Sezione 5 – DSAN su "conflitto d'interessi", "cumulabilità" e "premierità";
5. Sezione 6 – DSAN su impegno occupazionale, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
6. Bilancio al 31/12/2016 e Nota integrativa;
7. Verbale approvazione bilancio al 31/12/2016;
8. Ricevuta deposito bilancio 2016;
9. computo metrico generale "blocco A", "blocco B" del 10/05/2018 a firma del progettista Arch. Antonio Giancane;
10. n. 2 DSAN certificazione antimafia e relative carte d'identità;
11. dichiarazione di consenso del proprietario all'effettuazione dei lavori, del 10/05/2018;
12. contratto di comodato d'uso gratuito (non registrato), relativo al lastrico solare sito a LECCE in viale Calasso 19, al fine dell'installazione dell'impianto fotovoltaico;
13. DSAN - "Libro Unico del Lavoro" (dati occupazionali, riferiti ai 12 mesi precedenti quello di invio dell'istanza di accesso);
14. Situazione 2017 asseverata;
15. LIBRO UNICO DEL LAVORO 2017;
16. preventivi;

Successivamente l'impresa ha inviato:

- ✓ con PEC del 25/01/2019, acquisita con prot. n. 631/l del 30/01/2019:

17. DSAN avvio lavori del 24/01/2019;
18. Cronoprogramma degli investimenti;
19. copia del Libro Unico del Lavoro (periodo giugno 2016/maggio 2017);
20. Prospetto riassuntivo degli investimenti proposti;
21. DSAN tacito rinnovo contratto di locazione, del 24/01/2019 e copia delle carte d'identità dei soggetti sottoscrittori;
22. Visura della CCIAA di Lecce del 19/12/2018 del fornitore ITS di Francesco Cavalera;
23. Situazione economica e patrimoniale (informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale dell'impresa) del 25/01/2019;
24. Allegato sul punto "B.3 Organizzazione del lavoro", del 25/01/2019;
25. Determinazione della capacità produttiva, del 25/01/2019;
26. DSAN del legale rappresentante del 24/01/2019, il quale attesta l'assenza di interventi esterni alla struttura;
27. Verbale nomina nuovo amministratore unico, del 21/12/2018;
28. Visura della CCIAA di Lecce del 22/01/2019 della Tiziano S.r.l.;

- ✓ con PEC del 29/01/2019, acquisita con prot. n. 744/l del 01/02/2019:

29. Perizia giurata in tribunale in data 29/01/2019 a firma del progettista Arch. Rodolfo Colucci, attestante il rispetto dei vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso;
30. DSAN del 29/01/2019 - numero camere interessate dal progetto di investimento e relativa classificazione (standard);
31. computo metrico del 10/01/2019, a firma dei progettisti Arch. Clara Colucci e Arch. Rodolfo Colucci;
32. preventivo Service Solutions S.r.l.s. relativo a prestazioni professionali di Progettazione;

sviluppo



39

Progetto Definitivo PIA TURISMO

TIZIANO S.r.l.

✓ con PEC del 31/01/2019, acquisita con prot. n. 793/I del 04/02/2019:

33. Relazione tecnico descrittiva generale degli investimenti, a firma dell'Arch. Rodolfo Colucci;
34. Preventivo realizzazione box Amici Cani del 25/01/2019;
35. Relazione Prot. ITACA, a firma dell'Arch. Andrea De Rinaldis;
36. Calcolo prestazioni involucro (Scheda: CT1), a firma dell'Arch. Andrea De Rinaldis;
37. Risultati di calcolo: EODC, a firma dell'Arch. Andrea De Rinaldis;
38. Computo metrico delle provviste;
39. Visura della CCIAA di Lecce del 15/03/2019 della proponente Tiziano S.r.l. e della consociata SICE S.r.l.;
40. Visura della CCIAA di Lecce del 19/07/2018 del fornitore Francesco Cavallera;

✓ con PEC del 27/03/2019, acquisita con prot. n. 2276/I di pari data:

41. Cronoprogramma aggiornato degli investimenti, firmato il 27/03/2019 dal legale rappresentante;
42. Sezione 9b – Elenco dipendenti presenti nelle unità locali pugliesi nei dodici mesi antecedenti la data di presentazione dell'istanza di accesso;
43. Sezione 6 – DSAN su impegno occupazionale, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (aggiornato del 27/03/2019);
44. DSAN sul dato occupazionale nei 12 mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso, del 27/03/2019;
45. DSAN del legale rappresentante e preventivi di spesa;
46. contratto di comodato d'uso gratuito registrato il 22/03/2019, relativo al lastrico solare sito a LECCE in viale Calasso 19, al fine dell'installazione dell'impianto fotovoltaico;
47. DSAN del legale rappresentante circa la descrizione del programma proposto;
48. DSAN del legale rappresentante sull'incremento occupazionale;
49. DSAN del legale rappresentante sul numero di "box amici cani";
50. Preventivo "box amici cani", indicante la quantità di box corretta;
51. computo metrico del 26/03/2019;
52. Relazioni calcoli elaborati grafici impianto condizionamento, elettrico, idrico/fognante;
53. Preventivo impianto ascensori;
54. Istruzione operativa ECOLABEL – gestione materiali di consumo;
55. Allegato Politica Ambientale;
56. Procedura gestione contributi ospite (questionario ambientale);
57. Informativa ambientale – guida per gli ospiti;
58. DSAN impegno ambientale del 27/03/2019;
59. Verbale assemblea soci del 04/09/2017 – conferimento soci in conto futuro aumento di C.S. per euro 1.950.000,00 a copertura dell'apporto di mezzi propri necessari alla realizzazione del programma di investimento PIA TURISMO.

✓ con PEC del 27/03/2019, acquisita con prot. n. 2411/I del 01/04/2019:

60. Elaborato grafico Box amici cani a firma del progettista Arch. Andrea De Rinaldis;

✓ con PEC del 12/04/2019, acquisita con prot. n. 2773/I del 15/04/2019:

61. Computo metrico EDL - ELT;
62. DSAN del legale rappresentante circa l'assunzione di ULA donne;
63. DSAN del legale rappresentante sulle previsioni economiche;
64. Relazione tecnica AUDIT energetico, a firma dell'Ing. Luigi Rizzo;

✓ con PEC del 29/04/2019, acquisita con prot. n. 3090/I del 02/05/2019:

65. Computo metrico con riferimento al prezzario regionale 2017;

✓ con PEC del 03/05/2019, acquisita con prot. n. 3233/I del 09/05/2019:

66. CILA 03/05/2019;
67. preventivo ITS;

sviluppo



Progetto Definitivo PIA TURISMO

TIZIANO S.r.l.

- ✓ con PEC del 28/05/2019:
- 68. Sezione 6 del progetto definitivo e il relativo allegato;
- 69. DSAN sul ricalcolo del dato ULA.

Allegato n. 44 alla delibera del
Comitato di gestione del
Progetto PIA TURISMO
del 28/05/2019
Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe...

**IL PRESENTE ALLEGATO
E' COMPOSTO DA ...44... FOGLI**

LA DIRIGENTE
(avv. Gianni Elish Berlinguer)

sviluppo



41