



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 21/08/2003**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 luglio 2003, n. 1109

Ascoli Satriano (FG) - L.R. n. 20/98. Turismo Rurale. Progetto di variante urbanistica per cambio di destinazione d'uso. Delibera di C.C. n. 121 del 20/12/2002. Ditta Pinuccia Gallo.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del territorio ed ERP, dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'Istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue.

""La legge regionale 22/07/98 n. 20 recante norme su "Turismo Rurale" considera il turismo rurale importante strumento di potenziamento e diversificazione dell'offerta turistica, correlata con il recupero e la fruizione dei beni situati in aree rurali.

L'Amm.ne Com.le di Ascoli Satriano in attuazione della citata L.R. n. 22/98 art. 1 - comma 5 ha approvato con delibera di C.C. n. 121 del 20/12/2002, in uno agli elaborati progettuali, su richiesta della ditta GALLO Pinuccia, il progetto di recupero di alcuni edifici rurali costituenti la masseria Corleto ubicata lungo la strada Corleto a circa 3 km dal centro abitato di Ascoli Satriano, riferito ad una area di circa mq. 26.500 di pertinenza, ricadente in zona omogenea Agricola E3.

Il progetto di variante al P di F, limitatamente alla modifica di destinazione d'uso dei citati manufatti rurali, è stato pubblicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed avverso lo stesso non risultano prodotte osservazioni giuste attestazione in atti.

I lavori di recupero riguardano parte degli edifici rurali costituenti il complesso masserizio "Corleto" (tav. 3 planimetria generale: stato di fatto; tav. 9 planimetria generale: progetto) da destinare a struttura ricettiva ai sensi dell'art. 6 della L. 217/83 e s.m. e della l.r. n. 11/99; in particolare sono interessati i corpi di fabbrica A: unità ricettive, museo della civiltà contadina; B: unità ricettiva, ristorante; C: unità ricettiva; D: unità ricettiva.

Il recupero del complesso rurali prevede, nei termini dell'art. 7 della L.R. n. 11/99 sette unità ricettive, ciascuna composta da due camere e servizi per complessivi circa 30 posti letto. La sistemazione esterna delle aree prevede attrezzature funzionali alla ricettività turistica quali campo di calcetto, spazi per attività ricreativa all'aperto, parcheggio.

In merito al progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- Soprintendenza per i Beni Architettonici della Puglia con nota n. 28985 del 11/12/2002.
- Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio del Settore 3° Ufficio Tecnico del 17/12/02;
- Assessorato Regionale al Turismo con nota n. 36/02128 del 7/04/2003.

Per quanto riguarda i rapporti con il vigente PUTT/Paesaggio il complesso masserizio ricade in Ambito Territoriale Esteso di valore distinguibile "C" e lo stesso non risulta compreso tra i beni architettonici extra urbani; l'intervento di recupero nel suo insieme persegue gli obiettivi di salvaguardia e valorizzazione paesaggistico-ambientale nel rispetto degli indirizzi di tutela dell'A.T.E. di riferimento "C".

Tutto ciò premesso, rilevata l'ammissibilità sotto il profilo amministrativo della proposta di variante relativa al cambio di destinazione d'uso del complesso masserizio "Corleto", come innanzi individuata a struttura residenziale turistica-alberghiera nei termini di cui all'art. 6 della L.n. 217 del 17/05/83 e della L.R. n. 11 del 11/02/99 art. 7, sotto il profilo urbanistico si ritiene l'intervento progettuale ammissibile in quanto proposto nel rispetto delle finalità che la citata L.R. 20/96 si prefigge di perseguire e limitatamente al cambio di destinazione d'uso del complesso masserizio "Corleto" come individuato dagli elaborati progettuali in uno alla delibera di C.C. n. 121/2002.

In ragione di quanto sopra rappresentato, si ritiene di proporre alla Giunta l'approvazione del progetto relativo al recupero funzionale di alcuni degli edifici rurali costituenti il complesso masserizio Corleto, di cui alla delibera di C.C. n. 121 del 20/12/2002, in variante di destinazione d'uso al P d F vigente per struttura ricettiva, specificatamente nella tipologia residenziale turistico-alberghiero nei termini della L. R. n. 11/99.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4 - LETT. d) DELLA L.R. 7/97

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore all'Urbanistica sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed ERP;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento, dal dirigente di Ufficio e dal dirigente di Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare, per le considerazioni in narrativa esplicitate, il progetto relativo al recupero funzionale di alcuni degli edifici rurali costituenti il complesso masserizio Corleto da destinare a struttura ricettiva turistico alberghiera nei termini dell'art. 6 - 5° co. Della L.n. 2/7/83 e dell'art. 7 della L.R. n. 11/99, approvato con delibera di C.C. n. 121 del 20/12/2002, in variante al P d f vigente ai sensi della L.R. n. 20/98;

Di demandare al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di Ascoli Satriano del presente provvedimento, nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R. della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

---