

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 agosto 2019, n. 492

**T. U. Legge Regionale 5 Febbraio 2013, n. 4 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1 e art. 22 quater, comma 1 - Trasferimento, a titolo gratuito, in favore del Comune di Lecce degli immobili ex ERSAP siti in Località Frigole (LE).**

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** Il comma 1, dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013 e s.m.i. "Trasferimento e alienazione" il quale dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate o destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale;

**VISTO** che il comma 3 dello stesso articolo, prevede che il trasferimento e l'alienazione dei beni di cui sopra sono disposti con deliberazione di Giunta regionale;

**VISTO CHE** il Consiglio Comunale di Lecce, con atto di indirizzo del Consiglio Comunale n. 157 del 14.12.2018 ha chiesto l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei beni immobili di proprietà della Regione Puglia rivenienti dall'ex ERSAP, ricadenti in Località Frigole, Agro di Lecce, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 e comma 2, 22 quater, comma 1;

**RILEVATO CHE** il Comune di Lecce ha elaborato un progetto di riqualificazione urbana denominato "TraMareTerra" ammesso a finanziamento dalla Regione Puglia con D.D. n. 2011/2018 nell'ambito POR Puglia 2014-2020 - Asse IV - Azione 6.6 - sub 6.6.a - "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale", nel quale sono inclusi i beni immobili regionali richiesti;

**VISTO** che la Giunta Regionale ha disposto il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Lecce degli immobili ex ERSAP siti in Località Frigole, Agro di Lecce, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 2, della L. R. n. 4/2013 e ss .mm. ii. rispettivamente con:

- D.G.R. n. 678 del 9.04.2019 (1° Stralcio), Fl. 83, p.lle nn. 100-102-317; Fl. 84, p.lle nn. 60-61-126-66-144-145-257-259-258-52-128-20-28-34-251-250-8-21; Fl. 100, p.lle nn. 244-247-241-229-159 sub 11)-256-344-318-83-227-228-74-207-72, Fl. 111, p.lla n. 49, sub 1-2-3-4;
- D.G.R. n. 1236 dell'08.07.2019 (2° Stralcio), Fl. 83, p.lle nn. 212-213-214-550-548-551;
- D.G.R. n. 1237 dell'08.07.2019 (3° Stralcio), Fl. 83, p.lle 549 (strada)-458; Fl. 84, p.lle 194-200-201-202-187-263-264 (strada)-265-266 (ex p.lla 2/parte);

**VISTO** il comma 1, dell'art. 22 quater, della L.R n. 4/2013 e s.m.i., il quale prevede che per i beni di cui al comma 1, dell'art. 22 ter della predetta legge, al trasferimento si provvede con decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà, per l'espletamento delle formalità ipo-catastali;

**CONSIDERATO** che, in adempimento al comma 1, dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013 e s.m. i., occorre procedere al trasferimento degli immobili regionali rivenienti dal patrimonio dell'ex ERSAP, a titolo gratuito, in favore del Comune di Lecce, in quanto lo stesso li ha dichiarati di pubblico interesse con la Delibera di Consiglio Comunale n. 157 del 14.12.2018 e, pertanto, all'emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare.

#### DECRETA

##### Art.1

Gli immobili di proprietà della Regione Puglia rivenienti dal patrimonio dell'ex ERSAP, siti in Località Frigole,

Agro di Lecce, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 della l.r. n. 4/2013 e ss.mm.ii. e per gli effetti delle **Deliberazioni di Giunta Regionale D.G.R. n. 678 del 9.04.2019 (1° Stralcio), D.G.R. n. 1236 dell'08.07.2019 (2° Stralcio), D.G.R. n. 1237 dell'08.07.2019 (3° Stralcio)**, sono trasferite gratuitamente nell'intera consistenza al patrimonio del Comune di Lecce. Esse sono vincolate al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

#### **Art. 2**

Il trasferimento in proprietà dei predetti cespiti avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

#### **Art. 3**

I cespiti oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto dei terreni del Comune di Lecce, come segue: Fl. 83, p.lle nn. 100-102-317; Fl. 84, p.lle nn. 60-61-126-66-144-145-257-259-258-52-128-20-28-34-251-250-8-21; Fl. 100, p.lle nn. 244-247-241-229-159 sub 11)-256-344-318-83-227-228-74-207-72, Fl. 111, p.la n. 49, sub 1-2-3-4; Fl. 83, p.lle nn. 212-213-214-550-548-551; Fl. 83, p.lle 549 (strada)-458; Fl. 84, p.lle 194-200-201-202-187-263-264 (strada)-265-266 (ex p.la 2/parte).

#### **Art. 4**

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Comune di Lecce dei cespiti così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### **Art. 5**

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il Comune di Lecce, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

#### **Art. 6**

Il Comune di Lecce è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

#### **Art. 7**

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

**Bari, 16 AGO. 2019**

**MICHELE EMILIANO**