
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI AVETRANA

Ordinanza 12 agosto 2019, n. 5284**Deposito amministrativo definitivo indennità di esproprio.**

OGGETTO: Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 02/07/2019 ad oggetto: "Acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del d.P.R. 08/giugno/2001 n. 327 dell'area catastalmente censita in catasto terreni del comune di Avetrana (TA) al foglio di mappa n.40, particella n. 734, estesa mq. 288, di proprietà indivisa ed in parti uguali dei sig.ri Baldari Elena, Baldari Giuseppe, Baldari Lucia e Baldari Maria Immacolata. Riconoscimento di debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1°, lett. d), del d.lgs. n.267/2000." Pagamento indennità. Ordine di deposito amministrativo definitivo presso Ragioneria territoriale dello Stato di Bari/BAT di € 7.488,00.

Il Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e patrimonio, giusta decreto sindacale n. 27 del 10/10/2017, nonché responsabile dell'ufficio per le espropriazioni, giusta deliberazione di G.M. n. 40 del 01/06/2017:

Premesso :

- a)** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 02/07/2019 è stato adottato l'atto di acquisizione sanante, in applicazione dell'art. 42 bis del d.P.R. n. 327/2001, della particella individuata in catasto terreni di questo comune al foglio di mappa 40, p.lla 734, estesa mq. 288, di proprietà indivisa e in parti uguali dei germani:
- 1) Baldari Elena, (*omissis*);
 - 2) Baldari Giuseppe, (*omissis*);
 - 3) Baldari Lucia, (*omissis*);
 - 4) Baldari Maria Immacolata (*omissis*);
- b)** che il detto provvedimento di acquisizione sanante, ex art. 42 bis del d.P.R. n.327/2001, in applicazione del comma 4° del medesimo articolo, con comunicazione del 05/07/2019, prot. 4507, è stato notificato sia ai proprietari in data 05/07/2019 al sig. Baldari Giuseppe (che ha rifiutato di ricevere la notifica), sia ai restanti comproprietari in data 09/07/2019, e sia al legale delle parti avv. Patrizio Gaetano Giangrande a mezzo p.e.c., e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1° del medesimo articolo, per come quantificate nel provvedimento di acquisizione sanante, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'art. 20, comma 14°, del d.P.R. n. 327/2001 ed è soggetto a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell'amministrazione precedente;
- c)** che con la medesima comunicazione del 05/07/2019, prot. 4507, al fine di consentire a questo Ente di potere dare attuazione, entro il tempo normativamente previsto dal richiamato art. 42 bis, comma 4°, del d.P.R. n. 327/2001, e, conseguentemente, disporre il pagamento delle indennità, entro 30 (trenta) giorni si richiedeva di fare pervenire entro e non oltre il termine di gg. 15 (quindici) dal ricevimento della richiamata comunicazione la seguente documentazione:
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 47 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, unitamente a copia di documento di identità valido di ciascuno, con la quale, congiuntamente, i sig.ri Baldari Elena, Baldari Giuseppe, Baldari Lucia e Baldari Maria Immacolata dichiarano che non sono avvenute modificazioni in ordine alla proprietà della particella n. 734 del foglio di mappa n. 40 e che, conseguentemente, la stessa era ancora di loro proprietà;
 - Coordinate bancarie (codice IBAN) di ciascuno dei sig.ri Baldari Elena, Baldari Giuseppe, Baldari Lucia e Baldari Maria Immacolata, anche contenuti in un solo atto, al fine della emissione dei mandati di pagamento in favore di ciascuno dei comproprietari.
- d)** che in tempo concesso, decorrente dalla data dell'ultima notifica di cui al precedente punto **b)** e cioè dal

09/07/2019 è venuto a scadere il 24/07/2019 senza che sia pervenuta la richiesta documentazione per poter procedere al pagamento delle indennità;

- e) che, conseguentemente, l'indennità proposta, in mancanza di formale accettazione della stessa, deve essere considerata come rifiutata;
- f) che occorre, quindi, procedere alla costituzione e al deposito amministrativo definitivo della indennità per come quantificata e risultante dalla deliberazione di Consiglio Comunale di acquisizione sanante n. 20 del 02/07/2019 presso il M.E.F. - Ragioneria territoriale dello Stato - Sede di Bari/BAT;
- g) che per la detta finalità è necessario trasmettere al M.E.F. un unico Modello Unificato di domanda per i quattro comproprietari, in parti uguali e indivise, finalizzato alla costituzione di deposito amministrativo definitivo per il successivo rilascio della comunicazione di apertura del deposito richiesto e per la attribuzione del relativo numero di posizione, unitamente al provvedimento ordinante il deposito stesso;
- h) che il versamento presso la R.T.S. di Bari/BAT potrà avvenire o sul conto corrente di tesoreria centrale al n. 25037 o, presso una sezione di Tesoreria della Banca d'Italia oppure, in alternativa, mediante bonifico bancario da effettuarsi presso Istituto di credito- tesoreria comunale -, indicando nel bonifico il numero di posizione attribuito dalla R.T.S.;
- i) che sarà compito della Ragioneria Territoriale dello Stato, dopo le opportune verifiche, ad informare l'interessato dell'avvenuta costituzione del deposito stesso;
- j) che il M.E.F. – R.T.S. di Bari/BAT - assume anche la qualifica di sostituto d'imposta;
 - Visto il d.P.R. n. 327/2001;
 - Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2017 di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del d.P.R. 08/giugno/2001 n. 327 dell'area catastalmente censita in catasto terreni del comune di Avetrana (TA) al foglio di mappa n.40, particella n. 734, estesa mq. 288;
 - Accertato che l'indennità per come quantificata è stata proposta per la accettazione ai comproprietari e che la stessa è stata rifiutata;
 - Attesa la propria competenza in merito,

ORDINA

- 1) il deposito amministrativo definitivo presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT della complessiva somma di € 7.488,00 (euro settemilaquattrocentottantotto/00), da suddividersi in parti uguali tra gli stessi, in favore dei sig.ri:
 - Baldari Elena, (*omissis*);
 - Baldari Giuseppe, (*omissis*);
 - Baldari Lucia, (*omissis*);
 - Baldari Maria Immacolata (*omissis*);
- 2) di dare atto che alcuna risposta di accettazione dell'indennità proposta è pervenuta da parte dei proprietari a seguito della comunicazione di questo Ente del 05/07/2019, prot. 4507, e che, conseguentemente, l'indennità proposta deve intendersi rifiutata.

Avetrana, 10/08/2019

Il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata
Patrimonio ed Espropriazioni
Ing. Giovanni Leuzzi