

COMUNE DI SURBO

Estratto avviso approvazione del progetto definitivo di ampliamento dell'Area Cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di Cappelle gentilizie private e delle Confraternite religiose, adozione variante allo strumento urbanistico vigente e reiterazione vincolo preordinato all'esproprio.

"S.G.A.D.C.G., prop. per 1000/1000 – Fg. 13 P.IIa 18 sup. ha.a.ca. 7.75.34 – sup. espr. ha.a.ca. 2.17.50.

Premesso:

- che con nota di questo Settore prot. n. 10211 del 23/05/2019, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi, si comunicava alla S.V. che era intendimento di questa Amministrazione Comunale procedere ad approvare il progetto definitivo, concernente l'ampliamento dell'Area Cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di Cappelle gentilizie private e delle Confraternite religiose, in variante allo strumento urbanistico vigente P.d.F. e mediante esproprio dell'area, di cui allo schema sotto riportato, occorrente e necessaria per la realizzazione delle opere e dei lavori interessati dallo stesso progetto;*
- che sempre nella medesima nota si specificava che potevano essere visionati gli elaborati tecnici costituenti il progetto definitivo di che trattasi presso l'Ufficio Tecnico Comunale di questo;*
- che la S.V., in qualità di proprietario dell'area interessata all'esproprio, con nota acquisita la protocollo di questo Ente al n. 12461 del 24/06/2019 presentava memorie ai sensi dell'art. 10 L. n. 241/1990 e dell'art. 16 comma 10 DPR n. 327/2001, richiedendo l'inserimento nel progetto e nella procedura espropriativa l'intera superficie della P.IIa 18 del Foglio 13, pari ad ha 7.75.34, con l'attribuzione e pagamento del corretto valore di esproprio e con le maggiorazioni di legge (ritenendo congruo un valore intorno ai 5,00 €/mq.);*
- che con nota di questo Settore prot. n. 14472 del 22/07/2019 si riscontrava la Vs. nota prot. n. 12461/2019 comunicando la volontà della Commissione Straordinaria di acquisire l'intero lotto ad un prezzo notevolmente inferiore da quello proposto e con la formalizzazione di un accordo tra le parti, stante il prezzo determinato per l'area in questione pari ad 1,00 €/mq superiore al valore agricolo medio della Provincia per la tipologia di area in questione;*

Vista la Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n. 117 del 12/06/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per l'ampliamento dell'area cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di cappelle gentilizie private e delle confraternite religiose, in variante al vigente PdF ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e smi e dell'art. 6 della L.R. n. 3/2005; Considerato che già nella nota di questo Settore prot. n. 14472/2019, di riscontro alla Vs. nota prot. n. 12461/2019, si comunicava l'approvazione del progetto definitivo approvato giusta deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n. 117 del 12/06/2019 e, ai sensi dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.i., che la stessa nota era da intendersi come avvio del procedimento per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dell'opera di che trattasi, stante le Vs. osservazioni riportate nella nota prot. n. 12461/2019;

Viste le vigenti disposizioni di Legge;

COMUNICA

che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n. 140 del 29/07/2019, allegata in copia, è stata approvata in via definitiva la variante al vigente PdF, con reiterazione vincolo preordinato all'esproprio, relativa alla realizzazione del progetto definitivo di ampliamento dell'area cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di cappelle gentilizie.

Si precisa, altresì, che questo Ente resta in attesa di Vs determinazioni ed è a completa disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti in merito.

*Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
Dott. Arch. Vincenzo PALADINI"*