

SOCIETA' A.W.2.

Pubblicazione DD. n. 656 del 6 agosto 2019 Regione Puglia Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

OGGETTO: Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico composto da n. 6 aerogeneratori della potenza elettrica di complessivi 15 MW, sito nel Comune di Foggia, e relative opere connesse site nel Comune di Troia:

- N. 2 cabine di raccolta o smistamento e relativo cavidotto interrato in media tensione per il trasferimento dell'energia prodotta dalla turbine alle cabine di raccolta;
- un cavidotto interrato in media tensione per il trasferimento dell'energia dalla cabina di raccolta alla stazione di trasformazione AT /MT;
- una stazione di trasformazione a 150/30 KV nel Comune di Troia (FG);
- un breve raccordo in cavo in alta tensione interrato dalla suddetta stazione di trasformazione alla stazione RTN a 380/150 KV di Troia (FG)

Società "A.W.2 s.r.l." - Ordinanza di pagamento diretto alle ditte concordatarie delle indennità esproprio, asservimento ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio.

Il giorno 6 AGO. 2019, in Bari, nella sede della Sezione LL.PP.

La Sig.ra Vita Cavone, funzionario istruttore, sulla base dell'istruttoria, riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- Con deliberazione n.35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs.n.387 del 29.12.2003;

- Con provvedimento n. 8 del 28.02.2016, il Dirigente della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica, ha fra l'altro, rilasciato alla società "A.W.2 s.r.l.", con sede in Vimercate (MB), l'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico composto da n. 6 aerogeneratori della potenza elettrica di complessivi 15 MW, sito nel Comune di Foggia, e relative opere connesse site nel Comune di Troia:

- N. 2 cabine di raccolta o smistamento e relativo cavidotto interrato in media tensione per il trasferimento dell'energia prodotta dalla turbine alle cabine di raccolta;
- un cavidotto interrato in media tensione per il trasferimento dell'energia dalla cabina di raccolta alla stazione di trasformazione AT/MT;
- una stazione di trasformazione a 150/30 KV nel Comune di Troia (FG);
- un breve raccordo in cavo in alta tensione interrato dalla suddetta stazione di trasformazione alla stazione RTN a 380/150 KV di Troia (FG)
- Con il succitato provvedimento n. 8/2016 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.Lgs. 327/'01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta determinazione n.8/'16;

- Con determinazione del Dirigente della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica n. 15 del 29.04.2016, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 25/2012 è stata, confermata la pubblica utilità nonchè, fra l'altro, concessa "... una proroga del termine di inizio lavori di mesi ventiquattro".

- Con determinazione del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio per le espropriazioni n.

135 del 22.03.2018 è disposta, in favore della Società "A.W.2 s.r.l." con sede in Milano, ai sensi dell'art. 22 bis e dell'art. 49 del T.U. 327/'01 e dell'art. 15 della L.R. n.3/'05 e s.m., l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio, all'asservimento ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'impianto in parola;

- Con nota pec del 17.07.2019., la Società "A.W.2 s.r.l." ha chiesto per alcune ditte oggetto di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e/o all'asservimento che hanno accettato le indennità loro offerte comprensive delle maggiorazioni previste per legge, l'emissione del provvedimento di autorizzazione al pagamento in favore delle stesse;

- A tal fine, ha trasmesso il relativo elenco denominato "A" redatto in forma integrale, e l'elenco denominato "B", con parti oscurate nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che riporta le medesime ditte concordatarie, con l'indicazione dell'ammontare delle relative indennità da corrispondere, unitamente ai relativi verbali di concordamento, ciascuno corredato dalla documentazione di rito;

- COSIDERATO che, per quanto innanzi, limitatamente alle predette ditte concordatarie si può procedere, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/'01 e s.m., al pagamento diretto delle relative indennità di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, così come riportate nel predetto elenco, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;

PROPONE

al Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche di adottare il sottototato, verificando e attestando quanto segue,

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero, il riferimento a dati sensibili.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. Lgs. 118/2011

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente, e che in formato integrale deve essere utilizzato per la pubblicità legale.

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE quale UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTA la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

VISTA la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

VISTO il D. Lgs. N. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

VISTO il D. Lgs. N. 327 dell'8.06.2001

VISTA la L.R. 22.02.2005 n.3 ed, in particolare, l'art. 3 comma 6;

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO l'art. 18 del D. lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTA la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31.07.2015 recante "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della Macchina Amministrativa regionale Maia" Approvazione atto alta Organizzazione;

VISTO il decreto n. 443 in pari data (31.07.2015) con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 42 comma 2, lett. h) dello Statuto della Regione Puglia, ha adottato l'atto di "Alta Organizzazione della Regione Puglia" denominato "Modello Ambidestro per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo con il quale i Servizi assumono la denominazione di Sezione e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; che, pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

VISTO l'atto Dirigenziale n. 997 del 23.12.2016 "Istituzione dei Servizi della Giunta Regionale" con il quale il Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione ha istituito, fra l'altro, il Servizio Gestione Opere Pubbliche che "Svolge le funzioni di Autorità Espropriante ex D.P.R. 327/2001 e L.R. n. 3/2005";

VISTO l'atto Dirigenziale n. 16 del 31.07.2017 con il quale il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie, Personale e organizzazione, in merito alla attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante ex D.P.R. n. 327/'01 e L.R. n. 3/2005, ha nominato dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche l'Avv. Raffaele LANDINETTI;

VISTO l'art. 3, comma 6, della L.R. 22.02.2005, n. 3, che dispone che l'Ufficio per le espropriazioni "*... svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'autorità espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazioni per pubblica utilità, a eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'organo di Governo, per il cui esercizio propone alla Giunta Regionale gli atti da adottare.*"

RITENUTO di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007;

DETERMINA

1 - Di ordinare, ai sensi dell'art. 26 del T.U. 327/'01 e s.m. alla Società "A.W.2. s.r.l." di provvedere al pagamento delle indennità di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea da corrispondere in favore delle ditte proprietarie degli immobili occorrenti per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico composto da n. 6 aerogeneratori della potenza elettrica di complessivi 15 MW, sito nel Comune di Foggia, e relative opere connesse site nel Comune di Troia:

- N. 2 cabine di raccolta o smistamento e relativo cavidotto interrato in media tensione per il trasferimento dell'energia prodotta dalla turbine alle cabine di raccolta;
- un cavidotto interrato in media tensione per il trasferimento dell'energia dalla cabina di raccolta alla stazione di trasformazione AT /MT;
- una stazione di trasformazione a 150/30 KV nel Comune di Troia (FG);
- un breve raccordo in cavo in alta tensione interrato dalla suddetta stazione di trasformazione alla stazione RTN a 380/150 KV di Troia (FG)

2 - Il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società "A.W.2 s.r.l." con sede in Milano alle ditte catastali proprietarie interessate ed essere pubblicata sul BURP e diventa esecutivo decorsi 30 giorni da tale pubblicazione, ai sensi dell'art. 26 commi 7 e 8 del T.U. 327/01.

3 - Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "A.W.2 s.r.l." con sede in Milano, per i successivi adempimenti di competenza.

4 - Il presente provvedimento:

- è depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici;
- è composto da n.7 facciate;
- sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
- sarà notificato alla Società "A.W.2 s.r.l.", con sede in Milano;
- viene redatto in forma integrale. Nell'allegato "B" destinato alla pubblicazione sono state omesse alcune informazioni non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. ed a cura della predetta Società promotrice sarà pubblicato per estratto sul BURP e notificato alle ditte catastali;
- sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
- sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente": sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it;

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE
(Avv. Raffaele LANDINETTI)

ALLEGATO B

| N° | Ditta catastale intestata | | Comune | Dati Immobili | | Valore Economico di Mercato (€/mq) VEM | strade - civico | | Dati Area di Servizi | | | Indennità per danni al soprassuolo oneri e manufatti | Totale Indennità di Servizi |
|----|---|--|--------|--|--|--|--|---|--|---|---|--|---|
| | Nominativo e Denominazione | Dritti e Oneri Reali | | Toglia | Superficie Esproprio (mq) SE | | Indennità di Servizi VEM x 0,30 x SS | Superficie Servizi (mq) SS | Indennità di Servizi VEM x 0,30 x SS | Indennità di Occupazione Temporanea non prorogata a servizi | Indennità di Servizi VEM x 0,30 x SS | | |
| 17 | CONSOLE ANTONIO CONSOLE CONCETTA CONSOLE DANIELE D'ARDES ANGELINA LO CURGIO Gerardo PIANO Vittoria | Proprietà 2/9 Proprietà 2/9 Proprietà 2/9 Proprietà 2/9 Proprietà per 1/2 Proprietà per 1/2 | Foggia | 217 217 217 217 217 217 | 212 216 369 369 131 131 | 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 | 110,00 490,00 120,00 570,00 420,00 235,00 | € 92,40 € 411,60 € 580,00 € 478,00 € 352,80 € 137,40 | € 3.950,00 € 2.150,40 € 1.079,40 € 1.079,40 € 1.079,40 € 1.079,40 | € 17.800,00 € 1.150,00 € 94,03 € 46,82 | € 17.800,00 € 1.150,00 € 94,03 € 46,82 | € 26.155,45 | |
| 22 | D'ARDES Angelina | Proprietà per 1/1 | Foggia | 217 | 456 | 2,78 | 540,00 | € 453,60 | € 1.119,60 | € 130,20 | € 452 | € 135,00 | € 2.667,78 |
| 33 | VARNA Urbano | Proprietà per 1000/1000 | Foggia | 219 | 44 | 2,80 | 155,00 | € 432,00 | € 1.119,60 | € 130,20 | € 452 | € 135,00 | € 2.667,78 |
| 50 | CARUANO Antonio VIRGILO Susanna | Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni | Foggia | 219 | 79 | 2,80 | 120,00 | € 336,00 | € 1.119,60 | € 130,20 | € 452 | € 135,00 | € 2.667,78 |
| 54 | DANIELE Gabriele DANIELE Giovanni DANIELE Michele DANIELE Maria Elisa | Proprietà per 1/4 Proprietà per 1/4 Proprietà per 1/4 Proprietà per 1/4 | Foggia | 219 | 80 | 2,80 | 140,00 | € 392,00 | € 1.119,60 | € 130,20 | € 452 | € 135,00 | € 2.667,78 |
| 12 | DI BRITA Maria Filomena | Proprietà per 1000/1000 | Troia | 8 | 287 | 2,80 | 45,00 | € 126,00 | € 142,80 | € 37,80 | € 2,10 | € 65,00 | € 104,90 |
| 13 | DI BRITA Carmela Odilia MARGHERITA S.R.L. | Proprietà per 1000/1000 Proprietà per 1/1 | Troia | 8 | 289 | 2,78 | 90,00 | € 250,44 | € 75,06 | € 19,60 | € 7,93 | € 450,00 | € 600,73 |
| 17 | DI BRITA Carmela Odilia MARGHERITA S.R.L. | Proprietà per 1000/1000 Proprietà per 1/1 | Troia | 8 | 302 | 2,78 | 70,00 | € 194,16 | € 58,38 | € 15,14 | € 2,78 | € 560,00 | € 619,60 |
| 19 | DI BRITA Carmela Odilia MARGHERITA S.R.L. | Proprietà per 1000/1000 Proprietà per 1/1 | Troia | 8 | 383 | 2,80 | 465,00 | € 1302,00 | € 390,60 | € 101,40 | € 8,14 | € 560,00 | € 398,74 |
| 20 | DI BRITA Carmela Odilia MARGHERITA S.R.L. | Proprietà per 1000/1000 Proprietà per 1/1 | Troia | 8 | 395 | 2,80 | 10,00 | € 28,00 | € 8,40 | € 0,79 | € 0,79 | € 560,00 | € 38,59 |
| 21 | COMPAGNIA VALDOSTANA DELLE ACQUE S.P.A. | Proprietà per 1/1 | Troia | 8 | 399 | 4,90 | 20,00 | € 98,00 | € 29,40 | € 2,36 | € 19,60 | € 600,00 | € 1.002,40 |
| 31 | DE SANTIS FORTUNATO DE SANTIS GIULIANGI TORTORELLA ROSA | Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3 | Troia | 27 | 69 | 2,80 | 35,00 | € 98,00 | € 63,00 | € 16,38 | € 13,77 | € 250,00 | € 311,57 |
| 32 | MARASCA Maria MARTINO Filomena | Proprietà per 1/4 Proprietà per 1/4 | Troia | 27 | 168 | 2,80 | 30,00 | € 84,00 | € 25,20 | € 2,02 | € 30,57 | € 920,00 | € 1.007,72 |
| 33 | DE SANTIS Michele Andrea | Proprietà per 1/1 | Troia | 27 | 130 | 2,80 | 315,00 | € 882,00 | € 264,60 | € 20,40 | € 57,40 | € 1.400,00 | € 2.490,60 |
| 42 | MARTINO Filomena | Proprietà per 1000/1000 | Troia | 27 | 140 | 2,80 | 38,00 | € 106,40 | € 32,52 | € 2,60 | € 57,40 | € 1.400,00 | € 2.490,60 |
| 46 | DE SANTIS Angela DE SANTIS Antonio DE SANTIS Giovanni DE SANTIS Rina Stefania MECCA Maria | Proprietà per 2/12 Proprietà per 2/12 Proprietà per 2/12 Proprietà per 2/12 Proprietà per 4/12 | Troia | 27 | 504 504 505 508 507 | 2,80 2,80 4,50 4,50 4,50 | 45,00 1.145,00 85,00 85,00 85,00 | € 126,00 € 3.206,00 € 382,50 € 382,50 € 382,50 | € 37,80 € 320,60 € 96,18 € 96,18 € 96,18 | € 9,45 € 78,45 € 21,15 € 21,15 € 21,15 | € 65,33 € 1.460,00 € 2.701,33 | € 270,31 € 907 € 285,00 € 907,52 | € 270,31 € 907 € 285,00 € 907,52 |
| 55 | CAVALIERI Gianfranco DE FACLA Antonietta | Proprietà per 1/1 Proprietà per 35/11500 | Troia | 27 | 619 | 2,80 | 311,00 | € 870,80 | € 261,24 | € 20,16 | € 9,07 | € 285,00 | € 590,52 |
| 59 | NATALE Filippa DI BRITA Rocco | Proprietà per 1205/1500 Proprietà per 1000/1000 | Troia | 30 | 89 | 2,80 | 340,00 | € 952,00 | € 285,60 | € 22,08 | € 9,92 | € 285,00 | € 590,52 |
| 13 | D'ARDES Angelina | Proprietà per 1/1 | Foggia | 217 | 452 | 2,78 | 118,00 | € 326,16 | € 1.119,60 | € 130,20 | € 452 | € 135,00 | € 2.667,78 |

Il presente elaborato allegato alla Determina n. 656 del 6 AGO 2019 è composto da n. 1 fogli

AW 2 S.r.l.
Via Roberto Lepetit, 8/10
20124 Milano
P.Iva 03522710718

La società AW2 s.r.l. dichiara che i dati contenuti nel presente elaborato sono conformi a quelli contenuti nel progetto espropriativo approvato con A.U. n. 8 del 28/02/2016

[Firma]

L'Avv. Landinetti