



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 93 del 18/08/2003

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 8 luglio 2003, n. 201

Ampliamento del complesso alberghiero "Baia delle Zagare" in località Valle dei Mergoli - Comune di Mattinata (Fg) - Prop. Vittoria s.r.l. - Procedura di V.I.A.

L'anno 2003 addì 8 del mese di luglio in Modugno, presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca LIMONGELLI, ha adottato il seguente provvedimento:

con nota acquisita al prot. n. 9830 del 02.12.2002 la Vittoria S.r.l. - Piazza Cavour, 14 - Foggia - ha presentato, ai sensi dell' art. 4, L.R. n. 11/2001, istanza di compatibilità ambientale per l'ampliamento del complesso alberghiero "Baia delle Zagare" in località Valle dei Mergoli, nel Comune di Mattinata;

con nota prot. n. 9895 del 03.12.2002, il Settore Ecologia richiedeva al proponente copia delle pubblicazioni di cui all'art. 11, comma 2, L.R. n. 11/2001. Con la stessa nota invitava le amministrazioni interessate (Comune di Mattinata, Provincia di Foggia ed Ente Parco Nazionale del Gargano) ad esprimere il parere ai sensi dell'art. 11, comma 4, L.R. n. 11/2001;

con nota acquisita al prot. n. 777 dell'01.02.2003, il proponente trasmetteva le copie delle pubblicazioni avvenute sul B U RP n. 163 del 24.12.2002, sul quotidiano nazionale "La Stampa" e sul quotidiano locale "La Gazzetta del Mezzogiorno", entrambi del 17.12.2002;

con nota acquisita al prot. n. 2890 del 27.03.2003, l'Amministrazione Provinciale di Foggia esprimeva parere favorevole al progetto in questione;

con nota acquisita al prot. n. 4630 del 28.05.2003, l'Ente Parco Nazionale del Gargano esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell'ampliamento di che trattasi;

con nota prot. n. 4665 del 28.05.2003, il Settore Ecologia sollecitava il parere dell'Amministrazione Comunale di Mattinata;

nei tempi prescritti non risultano pervenute osservazioni in merito all'intervento, secondo quanto prescritto dall'art. 12, comma 1 L.R. n. 11/2001;

rilevato che l'entità dell'intervento prevede un ampliamento con un minimo aumento di volumetria ed un incremento di soli 12 posti letto, ottenuti tra l'altro in seguito alla demolizione di bungalows esistenti;

esaminato l'ambito di intervento che vede la zona già fortemente antropizzata in quanto sono edificati volumetrie già dagli anni 70 per essere destinati all'attività turistica alberghiera;

il Comitato Regionale per la V.I.A., nella seduta del 24.06.2003, esaminata la documentazione progettuale e lo studio d'impatto ambientale specificamente al punto 4.4.2.5.ove si rileva che lo studio effettuato per ogni singola componente presa in esame risulta di impatto trascurabile o addirittura nullo in alcuni indicatori, ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto, a condizione che la verifica e la conformità degli aumenti delle superfici e dei volumi dei manufatti a costruirsi avvenga nei limiti previsti dalla pianificazione urbanistica a livello locale;

- Vista la L.R. 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/7/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

DETERMINA

- di esprimere, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ed in conformità a quanto disposto dal Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del 24.06.2003, parere favorevole alla compatibilità ambientale per l'ampliamento del complesso alberghiero "Baia delle Zagare" in località Valle dei Mergoli, nel Comune di Mattinata, proposto dalla Vittoria S.r.l. - Piazza Cavour, 4 - Foggia -, a condizione che la verifica e la conformità degli aumenti delle superfici e dei volumi dei manufatti a costruirsi avvenga nei limiti previsti dalla pianificazione urbanistica a livello locale;

Il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione, di ogni altro parere e/o autorizzazione previste per legge;

Di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

Di far pubblicare, a cura del proponente, un estratto del presente provvedimento su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale diffuso nel territorio interessato, ai sensi dell'art. 13, comma 3, L.R. n. 11/2001;

Di far pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Di dichiarare che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

Di trasmettere in originale il presente provvedimento alla Segreteria della G.R.

Il Dirigente del Settore
Dott. Luca Limongelli
