

COMUNE DI STATTE

**Avviso avvio procedimento per acquisizione sanante di terreni utilizzati per scopi di interesse pubblico.****AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

PER L'EMANAZIONE DEL DECRETO DI ACQUISIZIONE COATTIVA DI TERRENI UTILIZZATI PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO, MODIFICATI IN ASSENZA DI UN VALIDO ED EFFICACE PROVVEDIMENTO DI ESPROPRIO.

(art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)

A favore del COMUNE DI STATTE per l'acquisizione non retroattiva al proprio patrimonio dei terreni nel comune di Statte, in catasto come di seguito riportato:

Ditta	FG	p.lla	superficie			Qualità	classe	RD	RA
			ha	a	ca				
Antonini Andreozzi Anna Maria nata ad proprietà 1/21	7	303	2	83	48	pascolo	2	36.60	14.64
		309		8	20	pascolo	2	1.06	0.42
		1123	4	04	10	pascolo	2	52.18	20.87
Carducci Artenisio Elettra nata ad proprietà 1/21	7	50	2	55	30	pascolo	2	32.96	13.19
Carducci Giuseppe proprietà 3/21		51	1	97	00	Inc. prod.	U	10.17	4.07
Carducci Gualberto proprietà 4/21		52	2	10	50	Inc. prod.	1	10.87	4.35
Carducci Ludovico proprietà 3/21		53		74	00	Pasc. Arb	1	9.55	5.73
Carducci Maria nata a proprietà 2/21		305		72	23	pascolo	2	9.33	3.73
		1124		82	52	pascolo	2	10.65	4.26
Ronconi Attilia nata a proprietà 4/21		634		6	00	pascolo	2	0.77	0.31
Savino Maria nata a proprietà 3/21		630		6	00	pascolo	2	0.77	0.31
		631		6	00	Pascolo	2	0.77	0.31
		1125		5	70	Pascolo	2	0.74	0.29

Ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

Art. 7 e seguenti della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

Art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, 327 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- La Giunta Comunale con deliberazione n.140 del 14/09/2018 ha demandato al Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico Arch. Vincenzo La Gioia le attività di ricognizione e definizione delle situazioni di legale e concreta incertezza relative ad alcuni beni immobili ricadenti nell'ambito comunale tra cui quelli su elencati di cui è dubbia la titolarità;
- L'attività di ricognizione svolta ha accertato che sulle particelle su indicate a partire dal 1998 furono avviate attività di miglioramento ambientale che comportarono l'occupazione legittima delle aree, che si protrasse oltre il tempo utile per l'emanazione del decreto di espropriazione divenendo illegittima, stante la difficoltà dell'individuazione degli effettivi proprietari e l'irreperibilità dei nominativi indicati nei documenti catastali.

Di seguito si riportano cronologicamente gli atti amministrativi inerenti le diverse attività svolte, che

hanno comportato la parziale trasformazione dei luoghi ed attestano l'utilizzazione degli stessi per fini di interesse pubblico:

- In data 22.05.1998 con Delibera di G.C. n. 237 veniva Approvato il Progetto Esecutivo dei *"Lavori di recupero fruizione e valorizzazione ambientale - archeologica della gravina di Statte"*;
- In data 21.08.1998 con Decreto del Sindaco n. 2/98 veniva disposta l'occupazione d'urgenza delle aree interessate al *"Recupero, fruizione e valorizzazione ambientale-archeologica della gravina di Statte 2° Lotto"*;
- In data 31.12.2003 con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 873 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"Rinfoltimento della vegetazione, sistemazione e messa in sicurezza di versanti e pendici con tecniche di ingegneria naturalistica nell'area SIC-ZPS IT9130007 adiacente la gravina di Leucaspide"*;
- In data 21.03.2006 con determinazione del Responsabile del Servizio n. 441 veniva approvato il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di cui al punto precedente;
- In data 05.07.2005 con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 95 veniva approvato il progetto preliminare avente per oggetto: *"Impianto di illuminazione del Teatro presso l'ex cava di tufo di via San Francesco"*;
- In data 18.07.2005 con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 1234 si disponeva l'affidamento dei lavori relativi a *"Impianto di illuminazione del Teatro presso l'ex cava di tufo di via San Francesco"*;
- In data 17.10.2007 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 184 veniva approvato il progetto definitivo avente per oggetto *"Atto d'intesa per il miglioramento dell'impatto ambientale dello stabilimento ILVA di Taranto. Parco periurbano Leucaspide est. Intervento per la realizzazione di un parco urbano e di un centro di educazione ambientale"*;
- In data 31.10.2007 con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 1507 veniva approvato il progetto esecutivo *"Progetto coordinato per la realizzazione del programma di interventi per il miglioramento ambientale derivante dallo stabilimento ILVA di Taranto secondo quanto previsto dall'atto d'intesa siglato in data 8 gennaio 2003. Parco periurbano di Leucaspide est. Intervento per la realizzazione di un parco urbano e di un centro di educazione ambientale"*;
- *Dal 2006 sino ad oggi, le aree in trattazione sono ricomprese nei programmi del Servizio di Tutela del Territorio e dell'Ambiente, Tutela della Salute, Soccorso Civile del Comune di Statte con particolare riferimento alla manutenzione del verde ed alle attività di prevenzione incendi nelle aree boschive.*

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Considerati e valutati gli interessi in conflitto, si intende disporre l'acquisizione dei terreni in trattazione ed indicate nel piano particellare allegato, non retroattivamente al patrimonio indisponibile del Comune di Statte e pertanto

#### SI RENDE NOTO CHE:

- Decorsi trenta giorni, naturali e successivi, dal ricevimento del presente avviso ovvero dalla sua pubblicazione, il Comune di Statte procederà ad emanare il decreto di acquisizione coattiva delle aree con determinazione dell'indennità, di che trattasi;
- Da parte del Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico è stata determinata in complessivi euro 64.090,64 (euro sessantaquattromilanovanta/64) la misura dell'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e del risarcimento dei danni per occupazione illegittima, dovuta ai legittimi proprietari degli immobili occupati rispettivamente ai sensi dei commi 1 e 3 dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, nonché l'indennità dovuta per l'occupazione legittima/occupazione anticipata dei beni - ai sensi dell'art. 50 dello stesso D.P.R. 327/01, nei seguenti importi:

- Indennizzo complessivo per danno patrimoniale	euro 33.647,22
- Indennizzo complessivo per danno non patrimoniale	euro 3.364,72
- Risarcimento danni complessivo per occupazione illegittima	euro 22.077,43
- Indennizzo complessivo per occupazione legittima	<u>euro 5.001,03</u>
	Totale euro 64.090,40

- È possibile prendere visione della documentazione riguardante il procedimento di che trattasi presso gli Uffici di questo Comune, ubicati in Statte, alla Via San Francesco n.5, per la consultazione negli orari di apertura al pubblico nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 (è gradito un cenno di preavviso al numero telefonico 099/4742814 del Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Statte);
- È possibile presentare, entro il termine perentorio di 30 giorni naturali e successivi dal ricevimento del presente avviso ovvero dalla pubblicazione, eventuali osservazioni che dovranno essere recapitate al seguente indirizzo: Comune di Statte via San Francesco n.5 74010 STATTE, a mezzo del servizio postale o consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, oppure inviate al seguente indirizzo istituzionale di posta certificata di questo Comune: comunestate@pec.rupar.puglia.it che saranno valutati ove pertinenti all'oggetto del procedimento.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 16, commi 4 e 5 e dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001, per quanto applicabili, il presente Avviso dell'avvio del procedimento sarà comunicato personalmente agli interessati, poiché nella fattispecie il numero dei destinatari della procedura espropriativa non è superiore a cinquanta. Inoltre, per i casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 2, primo periodo, della Legge Regionale 22/02/2005 n. 3, il presente Avviso dell'avvio del procedimento sarà pubblicizzato, con decorrenza immediata e per venti giorni consecutivi:

- mediante l'affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Statte nel cui territorio ricadono gli immobili interessati dell'opera pubblica di che trattasi;
- sul BURP affisso sul Sito web Istituzionale della Regione Puglia.

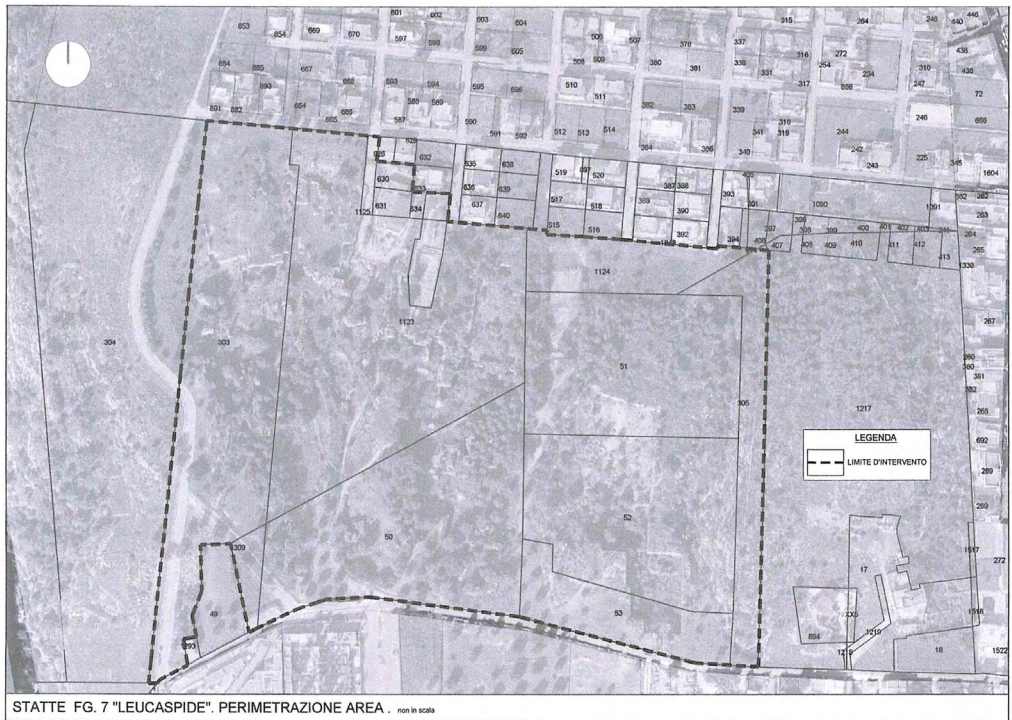
Il Responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Vincenzo La Gioia Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Statte- tel. 099/4742814.

La presente equivale a comunicazione di avvio al procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990 e ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Vincenzo La Gioia

Allegato

- stralcio planimetrico catastale



5