

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 luglio 2019, n. 1257

**L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 ter, lett.b), comma 3 e 22 quinques comma 2, - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo, Fg. 14, p.lla 1331 di mq. 107, in favore del Sig. Rizzello Benito.**

Il Vice Presidente sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

-- l'art. 22 ter, lett. B), comma 3 e l'art. 22 quinques, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, autorizzano l'alienazione dei beni della ex Riforma Fondiaria agli attuali conduttori;

-- il signor RIZZELLO Benito ha presentato istanza di acquisto in data 25/11/2013 prot.n.13765, del terreno di proprietà regionale censito nel Comune di Porto Cesareo località Colarizzo al F° 14 p.la n. 1331 di mq.107, edificato dallo stesso;

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.240, foglio 14, di Ha. 1.07.28, facente parte dell'ex quota n.474, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 1643 del 18 dicembre 1951, pubblicato sulla G.U. n. 29 del 4 febbraio 1952, in danno alla ditta Tamborino Frisari Francesco, e assegnata dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, con atto per notaio G.Rizzi del 28 marzo 1960, rep. 4943, al sig. De Luca Oronzo, e revocata allo stesso con Determina Dirigenziale n.539 del 24 ottobre 2007;

**TENUTO CONTO CHE:**

-- su detto terreno è stato realizzato, a cure e spese del sig. RIZZELLO Benito, un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE), Fl. 14, P.la 1331, cat. A/4, classe 3, vani 3,5, superficie catastale 66 mq., rendita € 139,19, via da Denominarsi, piano T, intestato a:

1) De Luca Oronzo nato il (*omissis*) - ciascuno per i propri diritti;

2) Ente di Riforma Fondiaria;

2) Rizzello Benito nato il (*omissis*);

-- confinante con le particelle 1114,1115 e strada;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 16/12/1985, prot.n.13015, istanza di sanatoria per abusi edilizi ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;

--Il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha determinato il prezzo di vendita del cespite in oggetto in complessivi € 2.225,97, come riportato nella sottostante tabella:

Valore di stima del terreno	€ 1.753,79
Riduzione di 1/3	€ 584,60
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.169,19
Canoni concessori d'uso dal 1978	€ 956,78

Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.225,97</b>

--Il prezzo complessivo di vendita così come sopra quantificato, è stato notificato per l'accettazione con contestuale versamento di un acconto pari ai 30%, al sig. RIZZELLO Benito, con nota Prot. n. 0009983 del 09/05/2019;

--lo stesso, in data 14/05/2019, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo contestualmente in pari data al pagamento dell' acconto del 30%, pari ad **€ 667,79**, sul c/c 16723702 reversale (*omissis*) - VCYL (*omissis*) - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria di Bari- Servizio Tesoreria", cap. 4091050.

#### CONSIDERATO che:

-- il sig. RIZZELLO Benito ha chiesto di poter effettuare la restante parte del pagamento in unica soluzione, giusto quanto disposto dall'art. 22 nonies lett. a) della LR. 05/02/2013 n. 4;

**Tutto ciò premesso**, l'Assessore referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, al F°. 14 p.Ila 1331 di mq.107 in favore del sig. RIZZELLO Benito, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3 e all'art.22 quinquies comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2019 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

-- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alia stipula dei contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

-- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

#### **-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

La somma complessiva di **€ 2.225,97** (duemiladuecentoventicinque/97), verrà corrisposta dal sig. RIZZELLO Benito con le modalità di seguito specificate:

--**€ 667,79**, già incassate sul c/c 16723702 in data 14/05/2019, reversale (*omissis*) - VCYL (*omissis*) - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", cap. 4091050 "*Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76*"; PCF 4.4.1.8.999;

--**€ 1.558,18** (millecinquecentocinquantotto/18), somma residua di sorte capitale, sarà corrisposta in unica soluzione sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177 Bari, codice IBAN: IT49Z0760104000000016723702.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 -comma 4 lett. K- della L.R. n.7/97 e art. 22 decies, L.R. n. 4 del 5 febbraio 2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Raccordo delle strutture provinciali", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta in narrativa dall'Assessore proponente, che qui s'intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi degli artt. 22 ter comma 1 lett. B) e comma 3, 22 quinquies comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), località Colarizzo, in catasto al Fl. 14, P.IIa 1331, di mq.107, in favore del sig. RIZZELLO Benito al prezzo complessivo di **€ 2.225,97**;

**di prendere atto** che il sig. RIZZELLO Benito ha già corrisposto in data 14/05/2019 l'acconto del 30% sul prezzo totale di vendita, pari ad **€ 667,79** sul c/c 16723702, reversale (*omissis*) - VCYL (*omissis*) - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria";

**di autorizzare** il pagamento della restante somma di **€ 1.558,18** (millecinquecentocinquantotto/18) in unica soluzione;

**di autorizzare**, il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ANTONIO NUNZIANTE