

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 luglio 2019, n. 1256

L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 ter, lett.b), comma 3, - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Santa Chiara, agro di Porto Cesareo, Fg. 16, p.IIa 2380 di mq. 312, in favore della Sig.ra Simone Giuseppina.

Il Vice Presidente sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

-- l'art. 22 ter, lett. B), comma 3 e l'art. 22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, autorizzano l'alienazione dei beni della ex Riforma Fondiaria agli attuali conduttori;

-- la signora Simone Giuseppina, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.IIa n. 2380, di mq.312, edificato dalla stessa;

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.335, foglio 16, di Ha.0.16,07, facente parte dell'ex quota n.328, sita in località Santa Chiara, in agro di Porto Cesareo (LE), quota pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 810 del 30 agosto 1951, pubblicato sulla G.U. n. 210 del 13 settembre 1951, in danno alla ditta Tamborrino Giuseppe, e assegnata dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, con contratto provvisorio del 1953, al sig. Filieri Cosimo, e revocata allo stesso con Atto di Abrogazione concessione terreni del 31 ottobre 1980 del Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo, notificato in data 03 dicembre 1980;

TENUTO CONTO CHE:

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese della sig.ra Simone Giuseppina un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE), Fl. 16, P.IIa 2380 sub 1 e 2 graffata, cat. A/2, classe 1, vani 6,5, superficie catastale 153 mq., rendita € 402,84, via da Denominarsi, piano T, intestato a:

1) Marazia Maria Vincenza nata il (*omissis*) - proprietà superficaria per 1/1;

2) Regione Puglia con sede in Bari - proprietà per l'area 1/1;

-- confinante con le particelle 334, 3366, 4143 e strada;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 05 gennaio 1987, prot.n.88, istanza di sanatoria per abusi edilizi ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;

--l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lecce, con propria relazione di stima inviata via PEC luglio 2018, ha quantificato in € 23.000,00 il valore del terreno su meglio identificato;

--Il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha determinato, il prezzo di vendita del cespite in oggetto, In complessivi € 18.367,84, come riportato nella sottostante tabella:

Valore di stima dell'Agenzia delle Entrate del terreno edificato ridotto di 1/3	€ 15.333,34
Rimborso somma pagata all'Agenzia del Territorio per la valutazione	€ 634,50

Canoni concessori d'uso dal 2014	€ 2.300,00
Spese di istruttoria	€ 100,00
TOTALE	€ 18.367,84

--il prezzo complessivo di vendita così come sopra quantificato, è stato notificato per l'accettazione alla sig.ra Simone Giuseppina, previo versamento di un acconto di tale prezzo, con nota Prot. n. 0023740 del 26/10/2018;

--la stessa, con lettera del 15/11/2018, agli atti d'ufficio con Prot. 0025244 del 15/11/2018, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo contestualmente al pagamento dell'acconto pari ad € 8.602,71, con bonifico della Banca CR Firenze s.p.a. filiale di Antella - 102 del 09/11/2018 sui bonifico bancario Codice IBAN: **IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702** - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

CONSIDERATO che:

-- la sig.ra Simone Giuseppina ha chiesto di poter effettuare tale pagamento, giusto quanto disposto dall'art. 22 nonies, lett. b), comma 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, in 6 rate costanti comprensive di interessi, al tasso legale corrente dello 0,80%, ognuna di € 1.673,39 (millesecentotrentatré/39), con scadenza il 31 dicembre di ogni anno a partire dal 2019 fino ai 2024, secondo il piano di ammortamento sotto riportato;

CONDUTTRICE	SIMONE GIUSEPPINA					
TERRENO EDIFICATO	.					
AGRO DI	PORTO CESAREO (LE)					
CAPITALE	€	9.765,13				
NUMERO ANNI		6				
TASSO LEGALE		0,80%				
RATA		1.673,39				
PIANO DI AMMORTAMENTO						
	anno	Quota capitale	Quota Interessi	Rata	Debito residuo	Debito estinto
					€ 10.040,37	
	1	€ 1.595,27	€ 78,15	1.673,42	€ 8.366,95	€ 1.673,39
	2	€ 1.608,04	€ 65,35	€ 1.673,39	€ 6.693,56	€ 3.346,78
	3	€ 1.620,90	€ 52,49	€ 1.673,39	€ 5.020,17	€ 5.020,17
	4	€ 1.633,87	€ 39,52	€ 1.673,39	€ 3.346,78	€ 6.693,56
	5	€ 1.646,94	€ 26,45	€ 1.673,39	€ 1.673,39	€ 8.366,95
	6	€ 1.660,11	€ 13,28	€ 1.673,39	€	€ 10.040,37
	totali	€ 9.765,13	€ 275,24			

-- in caso di variazione del saggio di interesse legale prima della stipula si procederà d'ufficio alla rimodulazione dell'annualità;

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.la n. 2380, di mq.312, in favore della sig.ra Simone Giuseppina, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare la rateizzazione del relativo prezzo di vendita ai sensi dall'art. 22 nonies, lett. b), comma 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

-- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2019 alla

sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

-- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni catastali, ecc., saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

-- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

La somma complessiva di **€ 18.643,08** (diciottomilaseicentoquarantatre/08), verrà corrisposta dalla sig.ra Simone Giuseppina con le modalità di seguito specificate:

--**€ 8.602,71**, già incassate e rendicontate per cassa nell'esercizio finanziario 2018, con bonifico della Banca CR Firenze s.p.a. filiale di Antella - 102 del 09/11/2018 con bonifico bancario Codice IBAN: **IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702** - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, cap. 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76"; PCF 4.4.1.8.999;

--**€ 10.040,37** (diecimilaquaranta/37), somma residua comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 6 rate annuali e costanti e posticipate, dal 31 dicembre 2019 al 31 dicembre 2024, di cui la prima di **€ 1.673,42** e le restanti cinque di **€ 1.673,39**, sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177 Bari, codice IBAN: IT4920760104000000016723702.

Di detto importo di **€ 10.040,37**:

- **la quota capitale di € 9.765,13** sarà imputata sul Cap 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76"; PCF 4.4.1.8.999.
- **la quota interessi pari ad € 275,24** sarà imputata sul capitolo 3072009 - "interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - P.C.F. 3.03.03.99.999.

- Art. 53 D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. -

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 -comma 4 lett. K- della L.R. n.7/97 e art. 22 decies, L.R. n. 4 del 5 febbraio 2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Sfruttature Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta in narrativa dall'Assessore proponente, che qui s'intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. B) e comma 3, 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 2, lett. b), della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, in catasto al Fl. 16, P.IIa 2380, di mq.312, in favore della sig.ra Simone Giuseppina al prezzo complessivo di **€ 18.643,08**;

di prendere atto che la sig.ra Simone Giuseppina, ha già corrisposto l'acconto sul prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 8.602,71** con bonifico della Banca CR Firenze s.p.a. filiale di Antella - 102 del 09/11/2018, sul bonifico bancario Codice IBAN: **IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702** - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

di autorizzare il pagamento della restante somma di **€ 10.040,37** (diecimilaquaranta/37) in 6 rate annuali, costanti e posticipate, di cui la prima di **€ 1.673,42** e le restanti cinque di **€ 1.673,39**, con scadenza il 31 dicembre di ogni anno, a partire dall'anno 2019 e fino all'anno 2024, con iscrizione di ipoteca nei modi di legge, in favore della Regione Puglia, per un importo pari alla somma restante da corrispondere;

di autorizzare, in caso di variazione del saggio di interesse legale prima della stipula a procedere d'ufficio alla rimodulazione dell'annualità;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE