


ACQUEDOTTO PUGLIESE

Decreto 23 luglio 2019, n. 61927

Esproprio.

	OGGETTO: " Esproprio immobili per la integrazione e normalizzazione dell'alimentazione idrica degli abitati di Maruggio, Torricella e rispettive marine – DECRETO DI ESPROPRIAZIONE TRATTO AA – AB	
	FRANCAVILLA FONTANA	
	L'UFFICIO ESPROPRI	
	Premesso:	
	- con Determinazione n. 71 del 27/04/2016 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto definitivo per "l'integrazione e normalizzazione dell'alimentazione idrica degli abitati di Maruggio, Torricella e relative marine" nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;	
	- con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 l'A.I.P. ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;	
	- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominando come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo	
	procedimento espropriativo il Geom. Francesca Lanfrancotti	
	- che la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere a) e d) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;	
	- è stata data comunicazione ai proprietari interessati, ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 327/2001, dell'avvenuta efficacia della dichiarazione di	
1		

pubblica utilità giusta determinazione n. 99 del 12/06/2017 invitando, nel contempo, i proprietari medesimi sulle aree ospitanti la realizzazione dell'opera pubblica, al fine di redigere il relativo stato di consistenza;

- è stato emesso apposito Decreto di occupazione di urgenza, con la quale è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed ha disposto l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica;

- sono stati redatti gli stati di consistenza ed è stata eseguita l'immissione in possesso delle aree assoggettate ad occupazione;

- Viste le lettere con le quali è stata offerta l'indennità di espropriazione alle ditte proprietarie dei beni immobili di che trattasi;

Dato Atto che:

è stato decretato di corrispondere a titolo di indennità per l'espropriazione dei fondi occorsi alla realizzazione della citata opera pubblica alle Ditte concordatarie e di depositare per le Ditte non concordatarie dell'elenco allegato

Visto:

Il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23

DECRETA

1) in favore del Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727, e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili siti nel Comune di Francavilla Fontana, così come indicati nell'elenco che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, e ai sensi del comma 5 dell'art. 23 e del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, mentre la sua esecuzione deve intendersi assorbita dalla presa in possesso già eseguita con i verbali di consistenza redatti in conseguenza delle occupazioni anticipata realizzate ai sensi dell'art. 22 bis.

3) Dalla notifica agli interessati il presente decreto è opponibile, entro trenta giorni mediante ricorso all'autorità giudiziaria, contro la stima d'indennità determinata, ovvero entro sessanta giorni mediante ricorso al T.A.R. Puglia, avverso i contenuti amministrativi dell'atto.

4) Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso i competenti Uffici Pubblici e saranno eseguite le operazioni di voltura nei registri catastali, in favore del Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727,, dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento.

5) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del DPR 29/09/1973 n. 601 e DPR 26/04/1986 n. 131, art 1, ed esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e 26/10/1972 n. 642.

Bari

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
Geom. Francesca Lanfrancotti

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri
Ing. Sergio Blosi

Il Responsabile Ingegneria di Progettazione
Ing. Massimo Pellegrini



Questo: "Integrazione e normalizzazione dell'alimentazione idrica degli abitati di Maruggio e Torricella e rispettiva marina"

**ELENCO DECRETO DI ESPROPRIO
COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR)**

TRAI TO A-A

N. Ord.	N. Piano Elettivo	Fig	Particella scaturita	Particella scaturita	Ditte casatasti interessate dall'esproprio	Diritti e oneri reali	Superficie d'esproprio (mq)	Cultura in atto	Indennita' d'esproprio		Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennita' d'occupazione temporanea (anni 2)		TOTALE INDENNITA'
									€/mq	TOTALE (€)		€/mq	TOTALE (€)	
DITTE CONCORDATARIE														
1	1	197	201	201b	CAVALLO CATALDO CAVALLO FRANCESCO CAVALLO MARIA ANTONIA CAVALLO PIER ANGELO CAVALLO TERESA	proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5	769	seminativo	€ 3.5000	€ 2.691,96	504,28	€ 0,5893	€ 294,16	€ 2.986,12
2	2	197	2	2b	CAVALLO GIUSEPPE CATALDO	Proprietà 1/1	429	uliveto	€ 3.0000	€ 1.287,39	393,59	€ 0,5000	€ 166,80	€ 1.454,19
3	3	201	225	225b	CAVALLO GIUSEPPE CATALDO	Proprietà 1/1	384	uliveto	€ 3.0000	€ 1.152,00	212,00	€ 0,5000	€ 106,00	€ 1.258,00
4	4	201	14	14b	CAVALLO GIUSEPPE CATALDO	Proprietà 1/1	1260	uliveto	€ 3.0000	€ 3.780,00	564,00	€ 0,5000	€ 282,00	€ 4.062,00
5	7	201	261	261b	D'ANGELA COSIMO DAMIANO D'ANGELA GIUSEPPE	Proprietà 1/4 Proprietà 1/4	460	uliveto	€ 3.0000	€ 1.380,00	0,00	€ 0,5000	€ 0,00	€ 1.380,00
8	8	201	263	263b	D'ANGELA NICOLA D'ANGELA PATRIZIA	Proprietà 1/4 Proprietà 1/4	360	uliveto	€ 3.0000	€ 1.080,00	33,30	€ 0,5000	€ 16,65	€ 1.096,65
6	11	201	121	121b	CIURLO COSIMA	Proprietà 1/1	768	uliveto	€ 3.0000	€ 2.304,00	512,00	€ 0,5000	€ 256,00	€ 2.560,00
7	13	201	269	269b	POZZESSERE ANTONIA	proprietà 1/1	174	uliveto	€ 3.0000	€ 522,00	104,00	€ 0,5000	€ 52,00	€ 574,00
8	15	201	270	270b	POZZESSERE ANTONIA	proprietà 1/1	72	uliveto	€ 3.0000	€ 216,00	0,00	€ 0,5000	€ 0,00	€ 216,00
9	14	201	200	200b	DI SUMMA VINCENZO	proprietà 1/1	558	uliveto	€ 3.0000	€ 1.674,00	356,00	€ 0,5000	€ 178,00	€ 1.852,00

Oggetto: "Integrazione e normalizzazione dell'alimentazione idrica degli abitanti di Maruggio e Torricella e rispettive marine"

**ELENCO DECRETO DI ESPROPRIO
COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR)**

TRATTO A-A

N. Ord.	N. Piano Esecutivo	Fg	Particella	Particella scaturita	Ditte catastali interessate dall'esproprio	Diritti e oneri reali	Superficie d'esproprio (mq)	Cultura in atto	Indennità d'esproprio		Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità d'occupazione temporanea (anni 2)		TOTALE INDENNITA'
									€/mq	TOTALE (€)		€/mq	TOTALE (€)	
10	16	201	201	201b	GIORGINO MARIA PASANA	proprietà 3/2	14	uliveto	€ 3.000,00	€ 20,88	47,00	€ 0,5000	€ 11,75	€ 32,63
11	17	202	9	9b	SARACINO Paola	proprietà 3/2	660	uliveto	€ 3.500,00	€ 1.155,00	448,00	€ 0,5833	€ 130,67	€ 1.285,67
12	18	202	60	60b	LONCOE Maria Giuseppa	proprietà 1/1	354	uliveto	€ 3.000,00	€ 1.052,00	240,00	€ 0,5000	€ 120,00	€ 1.172,00
13	19	202	62	62b	LONCOE Maria Giuseppa	proprietà 1/1	180	uliveto	€ 3.000,00	€ 540,00	120,00	€ 0,5000	€ 60,00	€ 600,00
14	21	202	143	143b	REO Rocco	proprietà 1/1	270	uliveto	€ 3.000,00	€ 810,00	156,00	€ 0,5000	€ 78,00	€ 888,00
15	24	202	91	91b	MICCOLI Francesco	proprietà 3/2	65	uliveto	€ 3.000,00	€ 195,00	115,00	€ 0,5000	€ 57,50	€ 252,50
15	28	202	161	161b	ROCHIRA Lucia	proprietà 3/2	228	uliveto	€ 3.000,00	€ 684,00	164,00	€ 0,5000	€ 82,00	€ 766,00
DITTE NON CONCORDATARIE														
16	5	201	23	23b	BARBUZZI CATALDO	Proprietà 1/3	0,00	Uliveto	€ 3.000,00	€ 0,00	348,00	€ 0,5000	€ 174,00	€ 174,00
					BARBUZZI LUCIA	Proprietà 1/3								
					BARBUZZI VERONICA	Proprietà 1/3								
17	6	201	59	59b	FAIANO GIUSEPPE	proprietà 1/1	0,00	uliveto	€ 3.000,00	€ 0,00	260,00	€ 0,5000	€ 130,00	€ 130,00
	9	201	60	60b		proprietà 1/1	0,00	uliveto	€ 3.000,00	€ 0,00	220,00	€ 0,5000	€ 110,00	€ 110,00
18	10	201	264	264b	COTUGNO CARMELA	proprietà 1/1	61,80	uliveto	€ 3.000,00	€ 185,40	0,00	€ 0,5000	€ 0,00	€ 153,00
19	12	201	199	199b	CALIGINE MARIA	proprietà 1/1	1.046,00	uliveto	€ 3.000,00	€ 3.138,00	736,00	€ 0,5000	€ 368,00	€ 3.626,00
20	16	201	201	201b	GIORGINO MARIO	proprietà 1/2	13,82	uliveto	€ 3.000,00	€ 41,76	47,00	€ 0,5000	€ 23,50	€ 65,26
21	17	202	9	9b	BIANCHINI Grazia	proprietà 1/2	660,00	uliveto	€ 3.500,00	€ 2.310,00	440,00	€ 0,5833	€ 261,33	€ 2.571,33

Dipartimento di Agricoltura e normalizzazione dell'alimentazione idrica degli abitanti di Maruggio e Tortorella e rispettiva marine

**ELENCO DECRETO DI ESPROPRIO
COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR)
TRATTO A-A**

N. Ord.	N. Piano Elenco Esecutivo	FG	Particella	Particella scaturita	Ditte catastali interessate dall'esproprio	Diritti e oneri reali	Superficie d'esproprio (mq)	Cultura in atto	Indennità d'esproprio		Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità d'occupazione temporanea (anni 2)		TOTALE INDENNITA'
									€/mq	TOTALE (€)		€/mq	TOTALE (€)	
22	20	202	63	63b	DE PADOVA Savarito	proprietà 2/8	414,00	uliveto	€ 3,0000	€ 1.242,00	284,00	€ 0,5000	€ 132,00	€ 1.374,00
					GIORGINO Coalimo	proprietà 6/8	49,00	uliveto	€ 3,0000	€ 144,00	84,00	€ 0,5000	€ 32,00	
23	22	202	190	190b	SANTORO Angela	proprietà 1/1	78,00	uliveto	€ 3,0000	€ 234,00	120,00	€ 0,5000	€ 60,00	€ 294,00
					GALLO Maria Anna	proprietà 1/1	222,00	uliveto	€ 3,0000	€ 666,00	116,00	€ 0,5000	€ 58,00	
24	23	202	188	141b	D'ANGELA Giovanni	proprietà 1/2	126,00	uliveto	€ 3,0000	€ 378,00	84,00	€ 0,5000	€ 42,00	€ 420,00
					D'ANGELA Giuseppe	proprietà 1/2	120,00	uliveto	€ 3,0000	€ 360,00	84,00	€ 0,5000	€ 42,00	

FRANCAVILLA FONTANA S.P.A. (Official stamp)