

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 luglio 2019, n. 1235

Art. 22 ter, comma 1 lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. a), L.R. 4/13 e art. 27 comma 3, L.R. 27/1995. Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica in agro di Otranto, Fg. 4, p.IIa 168 di Ha 2.95.12.

Il Vice Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov. li", confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **LR. n. 4/2013** sono state dettate disposizioni in materia di dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 22 ter, comma 1**, che « *i beni ex Riforma Fondiaria possono essere:....lett. c) alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo, se liberi*».... **all'art. 22 sexies, comma 1**, che « *i beni liberi o rientrati nella disponibilità dell'Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta*» e **3, lett. a)**, che « *per i terreni agricoli, in base al valore agricolo medio attuale fissato dalla Commissione provinciale espropri di cui all'articolo 41 del d.P.R. 327/2001, con riferimento alla coltura prevalente praticata in zona*».
- La Regione Puglia è proprietaria del terreno agricolo sito in Agro di Otranto, al Fl. 4, P.IIa n. 168 di Ha 2.95.12, rinveniente dalla ex quota parte del podere n. 47, assegnato al sig. Renisi Giuseppe;

VALUTATA la necessità di procedere alla vendita, si ritiene di poter disporre un bando pubblico a base d'asta, con il sistema delle offerte segrete, conformemente al disposto del comma 3, dell'art. 27, della Legge Regionale 26 Aprile 1995, n. 27;

CONSIDERATO che il Collegio di Verifica costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018 con Verbale del 21 maggio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale determinato in **€ 14.604,90 (quattordicimilaseicentoquattro/90)** secondo la normativa di cui sopra;

PRECISATO che in caso di aggiudicazione dei beni di cui al citato elenco, tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti risultati aggiudicatari, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K), della Legge regionale 7/97 e degli art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, 1 comma 1 e 3, lett. a), della L.R. 4/13, e dell'art. 27 comma 3 della L.R. 27/1995, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li.", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, la vendita a base d'asta, conformemente al dettato regionale di cui all'art. 27 comma 3 della L.R. n.27/1995;
- **di disporre**, ai sensi degli art. 22 ter, comma 1, lett. c), e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. a), della L.R. 4/13, l'alienazione del terreno agricolo sito in Agro di Otranto al Fl. 4, P.IIa 168 di Ha 2.95.12 mediante ricorso a procedura concorsuale di gara pubblica con offerte segrete in aumento sul corrispondente prezzo base di € **14.604,90 (quattordicimilaseicentoquattro/90)**;
- **di stabilire**, che la vendita de suddetto terreno avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE