

## PARTE SECONDA

**Deliberazioni del Consiglio e della Giunta**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 giugno 2019, n. 1115

**L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 ter, comma 1, lett. b) comma 3 e 22 quinquies, commi 1 lett. c) e 2, 3 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo, Fg. 14, p.IIa 1649 di mq. 95, in favore della sig.ra Bardoscia Matilde.**

Assente L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Prov.le di Lecce del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria", dalla Dirigente del Servizio nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Presidente:

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 1 lett. c), 2, 3 e 4 della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- la signora Bardoscia Matilde, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 15.03.2017, prot. n. 6369, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Colarizzo, al Fl. 14, P.IIa n. 1649, di mq.95;
- la stessa detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 1998, come si evince dal contratto ENEL agli atti d'ufficio;
- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.240, foglio 14, facente parte dell'ex quota n.474, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/12/1952, in danno della ditta Tamborino Frisari Francesco, e assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 28/03/1960, al sig. De Luca Oronzo, ed allo stesso revocata, con determina Dirigenziale n.539 del 24/10/2007;

**CONSIDERATO CHE:**

- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese della sig.ra Bardoscia Matilde un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):

- Fl. 14, P.IIa n. 1649, sub 1, 4 e 5 graffiati, cat. A/4, classe 2, vani 2,5, superficie catastale 48 mq., rendita € 85,22, via da Denominarsi, snc, piano T;
- Fl. 14 P.IIa n. 1649 sub 2, cat. C/6, classe 3, 15 mq., superficie catastale 19 mq., rendita € 33,31, via da Denominarsi snc, piano T, intestati a:
  - Centonze Vito nato il (*omissis*) proprietà superficciaria per 1/2;
  - De Ferraris Pia nata il (*omissis*) proprietà superficciaria per 1/2;
  - Regione Puglia con sede in Bari proprietà per l'area 1/1;

confinante con le particelle 1647, 1789, 1071 e strada del Fl. 14;

- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 01.04.1986, prot. n.7345, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47;

- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima dell'8.11.2018 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 1.584,80, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 1.216,47
--------------------	------------

Riduzione di 1/3	€ 405,49
Valore del terreno al netto della premialità	€ 810,98
Canoni concessori d'uso	€ 673,82
Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 1.584,80</b>

**TENUTO CONTO CHE:**

- il Collegio di Verifica, costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018, con Verbale del 31 gennaio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;
- con successiva nota Prot. n. 0004118 del 25/02/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo alla sig.ra Bardoscia Matilde;
- la sig.ra Bardoscia Matilde, con lettera del 05/03/2019, Prot. 0004897, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad **€ 1.584,80**, sul c/c postale n.16723702, in data 04/03/2019, reversale 31/150 - VCYL (*omissis*),- intestato a "Regione Puglia -

**Tutto ciò premesso**, l'Assessore referente propone alla Giunta di:

- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, al Fl. 14, P.IIa n. 1147, di mq.276, in favore del sig. Quarta Mario, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 1 lett.c), 2, 3 e 4 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;
- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;
- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

**-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

La somma complessiva di **€ 3.294,67** (tremiladuecentonovantaquattro/67), è stata corrisposta in unica soluzione dal sig. Quarta Mario sul c/c postale n.16723702 in data 28/02/2019, reversale 31/241- VCYL (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, cap. 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76"; PCF 4.4.1.8.999, già incassate e da rendicontare per cassa nell'esercizio finanziario 2019,

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 1 lett.c), 2, 3 e 4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P. "Supporto

alla Gestione R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 1 lett. c), 2, 3 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, in catasto al Fl. 14, P.IIa n.1147, di mq.276, in favore del sig. Quarta Mario al prezzo complessivo di **€ 3.294,67** (tremiladuecentonovantaquattro/67);

**di prendere atto** che il sig. Quarta Mario, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 3.294,67** (tremiladuecentonovantaquattro/67) sul c/c postale n.16723702 in data 28/02/2019, reversale 31/241 - VCYL (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO