



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 92 del 14/08/2003

COMUNE DI ALBEROBELLO (Bari) DELIBERA C.C. 23 maggio 2003, n. 40

Progetto cambio destinazione d'uso locali in viale Einaudi.
IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO E FARE PROPRIO l'esito favorevole della Conferenza di servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000, svoltasi presso - il Comune di Alberobello nella seduta conclusiva del 30.07.2002 e il cui verbale, unitamente alla nota n. 2257/03 del 24.03.2003 di acquisizione delle decisioni del Dirigente dell'Assessorato all'Urbanistica Regionale, vengono allegati al presente provvedimento per fame parte integrante e sostanziale;

2. DI APPROVARE il progetto relativo al "Cambio di Destinazione d'uso da esposizione a commercio al dettaglio d'auto e relativi ricambi ed accessori", presso i locali siti in viale Einaudi n. 65 dell'abitato di Alberobello, richiesto dalla ditta FILOMENO Angelo, dando atto che tale approvazione ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, come modificato ed integrato dal D.P.R 440/2000, costituisce approvazione di Variante al vigente P.R.G., secondo le indicazioni e prescrizioni contenute nel richiamato parere del Dirigente dell'Assessorato all'Urbanistica Regionale, avente valenza sotto il duplice aspetto di variante urbanistica e di parere paesaggistico ai sensi dell'art.5.03 delle N.T. di A. del P.U.T.T./P;

3. DI DARE ATTO che il progetto di che trattasi è costituito dai sotto elencati elaborati tecnici:

Tav. 0 Corografia, stralcio di P.R.G., stralcio catastale con inquadramento urbanistico in variante;

Tav. 1 Corografia, stralci urbanistici e ubicazione planimetrica;

Tav. 2 Piante stato di fatto;

Tav. 3 Piante da modificare;

Tav. 4 Piante a prospetti;

Tav. 5 Sezioni;

Tav. 6 Relazione tecnica.

4. DI DARE ATTO che il rilascio della relativa Concessione Edilizia è subordinato alla cessione e realizzazione in altre zone delle aree per Standard correlate all'entità dell'intervento richiesto e calcolate come differenza (compensazione) tra lo standard necessario all'intervento commerciale in progetto e lo standard relativo ad un intervento della stessa entità, ma considerato in ambito artigianale e, in alternativa, alla loro completa monetizzazione;

5. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore ogni ulteriore adempimento anche in relazione all'art. 16 della L.R. 56/80.
