

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 luglio 2019, n. 1229

L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, comma 2 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Casalabate, agro di Trepuzzi (LE), Fg. 42, p.lla 793 di mq. 144, in favore dei Signori Scardia Vincenzo e Daniela.

Il Vice Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Prov.le di Lecce del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

-- ai sensi dell'art. 22 ter, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
 -- i signori Scardia Vincenzo e Daniela, hanno presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 27.10.2015, prot. n. 11515, censito nel Comune di Trepuzzi, Località Casalabate, al Fl. 42, P.lla n. 793, di mq.144; -- gli stessi detengono il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 2009, come si evince dalla denuncia di successione a seguito della morte del padre Scardia Armando, (agli atti d'ufficio) e hanno provveduto al pagamento dei canoni d'uso a decorrere dallo stesso anno; -- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.183, foglio 42, di Ha.0.51.20, facente parte dell'ex quota n. 203, sita in località Casalabate, in agro di Trepuzzi (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1370, pubblicato sulla G.U. n. 260 del 10/11/1952, in danno della ditta Buffo Maria Lucia fu Gioacchino, e assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 12/03/1966, al sig. Romano Antonio, ed allo stesso revocata, con Atto di Abrogazione Concessioni Terreni del 28/12/1979 repertorio 38852, registrato a Bari Il 14/01/1980 al n.570;;

CONSIDERATO che:

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Scardia Armando, padre dei richiedenti, un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Trepuzzi (LE): - Fl. 42, P.lla n. 793, cat. A/4, classe 2, vani 4,5, superficie catastale 91 mq., rendita € 232,41, via Della Testuggine n.18, piano T, intestato a:

- Scardia Daniela nata il (*omissis*) - proprietà per 1/2;
- Scardia Vincenzo nato il (*omissis*) proprietà per 1/2;

- Confinante: con la particella 792 e strade del Fl. 42;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Lecce (ora Trepuzzi), in data 20/03/1986, prot.n.11787, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 31.12.2018 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 2.614,57, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 2.928,36
Riduzione di 1/3	€ 976,12
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.952,24
Canoni concessori d'uso dall'anno 2009 al 2% su 2.928,36	€ 562,33
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 2.614,57

TENUTO CONTO CHE:

- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 31 del mese di dicembre 2018, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;
- con successiva nota Prot. n. 0004133 del 25/02/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo ai signori Scardia Vincenzo e Daniela, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;
- i signori Scardia Vincenzo e Daniela, con lettera del 30/05/2019, Prot. 0011750, hanno formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad € **2.614,57**, già incassato e rendicontato per cassa e imputato al Cap. 4091050 "*Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L.386/76*", sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico ordinario della Banca Popolare Pugliese, in data 26/05/2019, - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta di:

- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, al Fl. 42, P.IIa n. 793, di mq.144, in favore dei signori Scardia Vincenzo e Daniela, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter,lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;
- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2019 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;
- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4, - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, in catasto al Fl. 42, P.lla n.793, di mq.144, in favore dei signori Scardia Vincenzo e Daniela, al prezzo complessivo di **€ 2.614,57**;

di prendere atto che i signori Scardia Vincenzo e Daniela, hanno già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 2.614,57** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico ordinario della Banca Popolare Pugliese, in data 26/05/2019, - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico degli acquirenti, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE