

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 luglio 2019, n. 439

T. U. Legge Regionale 5 Febbraio 2013, n. 4 e s.m.i., art. 22 ter, comma 2 e art. 22 quater, comma 1 - Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Castellaneta (TA).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO Il comma 2, dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013 e s.m.i. "Trasferimento e alienazione" il quale dispone che le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria sono trasferite a titolo gratuito agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

VISTO che il comma 3 dello stesso articolo, prevede che il trasferimento e l'alienazione dei beni di cui sopra sono disposti con deliberazione di Giunta regionale;

RILEVATO CHE il Commissario Straordinario del Comune di Castellaneta con deliberazione n. 11 del 29.01.2007 ha preso atto della deliberazione di Giunta Regionale n. 1364 del 28.09.2005 e ha acquisito al demanio comunale le strade rurali interpoderali della Riforma Fondiaria ricadenti nel territorio Comunale;

VISTO CHE il Consiglio Comunale di Castellaneta, con propri deliberazione del n. 44 del 18 Settembre 2018 ha confermato la volontà di procedere all'acquisizione delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria ricadenti nel territorio comunale al patrimonio comunale;

VISTA la deliberazione n. 2420 del 21 Dicembre 2018 con cui la Giunta Regionale ha disposto, ai sensi del comma 2, dell'art. 22 ter della L.R n. 4/2013 e s.m.i. il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali e delle opere di viabilità pubblica della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Castellaneta (TA);

VISTO il comma 1, dell'art. 22 quater, della L.R n. 4/2013 e s.m.i., il quale prevede che per i beni di cui al comma 2, dell'art. 22 ter della predetta legge, al trasferimento si provvede con decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà, per l'espletamento delle formalità ipo-catastali;

ATTESO che a seguito di variazioni catastali e aggiornamento del piano inventariale delle infrastrutture stradali ricadenti nel territorio comunale è necessario eliminare dai cespiti oggetto di trasferimento il Fg. 108 p. IIa 477;

CONSIDERATO che, in adempimento al comma 2, dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013 e s.m.i., occorre procedere al trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali e delle opere di viabilità pubblica della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Castellaneta (TA), e, pertanto, all'emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare.

DECRETA

Art.1

Le infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla ex Riforma Fondiaria, ricadenti nel territorio del Comune di Castellaneta (TA), ai sensi dell'art. 22 ter comma 2 della L.r. n. 4/2013 e s.m.i. e per gli effetti della deliberazione di Giunta Regionale n. 2420 del 21 Dicembre 2018, sono trasferite gratuitamente nell'intera consistenza al patrimonio del Comune di Castellaneta (TA). Esse sono vincolate al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti cespiti avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

I cespiti oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto dei terreni del Comune di Castellaneta (TA), come segue:

- Loc. Trio, foglio di mappa 6- particella 76, superficie ha. 0.30.78;
- Loc. Trio, foglio di mappa 6- particella 101, superficie ha. 0.33.78;
- Loc. Trio, foglio di mappa 7- particella 48, superficie ha. 1.58.80;
- Loc. Trio, foglio di mappa 7- particella 106, superficie ha. 0.08.90;
- Loc. Trio, foglio di mappa 11- particella 5, superficie ha. 0.09.63;
- Loc. Trio, foglio di mappa 11- particella 40, superficie ha. 0.28.82;
- Loc. Trio, foglio di mappa 11- particella 41, superficie ha. 0.08.62;
- Loc. Trio 1, foglio di mappa 22- particella 30, superficie ha. 0.07.75;
- Loc. Trio 1, foglio di mappa 22- particella 157, superficie ha. 0.00.14;
- Loc. Trio 1, foglio di mappa 22- particella 158, superficie ha. 0.00.28;
- Loc. Trio 1, foglio di mappa 22- particella 159, superficie ha. 0.05.90;
- Loc. Trio 1, foglio di mappa 25- particella 201, superficie ha. 0.26.44;
- Loc. Rosario, foglio di mappa 36- particella 257, superficie ha. 0.56.10;
- Loc. Rosario, foglio di mappa 36- particella 401, superficie ha. 0.05.34;
- Loc. Rosario, foglio di mappa 36- particella 402, superficie ha. 0.00.26;
- Loc. Rosario, foglio di mappa 37- particella 97, superficie ha. 0.40.85;
- Loc. Matine 2, foglio di mappa 46- particella 29, superficie ha. 0.07.70;
- Loc. Matine 2, foglio di mappa 46- particella 31, superficie ha. 0.05.40;
- Loc. Matine 2, foglio di mappa 46- particella 82, superficie ha. 0.12.14;
- Loc. Matine 2, foglio di mappa 46- particella 84, superficie ha. 0.00.38;
- Loc. Montedoro, foglio di mappa 53- particella 77, superficie ha. 0.00.73;
- Loc. Montedoro, foglio di mappa 53- particella 83, superficie ha. 0.01.94;
- Loc. Montedoro, foglio di mappa 53- particella 84, superficie ha. 0.01.75;
- Loc. Montedoro, foglio di mappa 53- particella 97, superficie ha. 0.00.03;
- Loc. Montedoro, foglio di mappa 53- particella 141, superficie ha. 0.12.12;
- Loc. Montedoro, foglio di mappa 53- particella 143, superficie ha. 0.00.95;
- Loc. Montedoro, foglio di mappa 63- particella 96, superficie ha. 0.00.41;

- Loc. Montedoro, foglio di mappa 63- particella 98, superficie ha. 0.19.27;
- Loc. Olivetello, foglio di mappa 73- particella 168, superficie ha. 0.24.79;
- Loc. Olivetello, foglio di mappa 73 - particella 179; superficie ha. 0.35.45;
- Loc. Olivetello, foglio di mappa 73 - particella 209, superficie ha. 0.30.43;
- Loc. Olivetello, foglio di mappa 73- particella 301, superficie ha. 0.01.65;
- Loc. Olivetello, foglio di mappa 73- particella 433, superficie ha. 0.24.56;
- Loc. Olivetello, foglio di mappa 73- particella 434, superficie ha. 0.00.29;
- Loc. Panettieri, foglio di mappa 74- particella 14, superficie ha. 0.37.90;
- Loc. Radogna 1, foglio di mappa 75- particella 69, superficie ha. 0.39.20;
- Loc. Radogna 1, foglio di mappa 75- particella 76, superficie ha. 0.04.80;
- Loc. Ponte, foglio di mappa 75- particella 226, superficie ha. 0.03.06;
- Loc. Ponte, foglio di mappa 75- particella 271, superficie ha. 0.03.12;
- Loc. Ponte, foglio di mappa 75- particella 309, superficie ha. 0.12.80;
- Loc. Ponte, foglio di mappa 75- particella 311, superficie ha. 0.01.50;
- Loc. Ponte, foglio di mappa 75- particella 335, superficie ha. 0.32.50;
- Loc. Ponte, foglio di mappa 75- particella 336, superficie ha. 0.00.60;
- Loc. Ponte, foglio di mappa 75- particella 337, superficie ha. 0.00.58;
- Loc. Ponte, foglio di mappa 75 - particella 352, superficie ha. 0.00.26;
- Loc. Ponte, foglio di mappa 75- particella 353, superficie ha. 0.05.68;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 76- particella 47, superficie ha. 0.64.32;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 76- particella 57, superficie ha. 0.85.46;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 76- particella 95, superficie ha. 0.39.60;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 76 - particella 123, superficie ha. 2.05.03;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 76- particella 254, superficie ha. 1.32.60;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 76- particella 287, superficie ha. 0.65.60;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 76- particella 294, superficie ha. 0.04.92;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 76- particella 317, superficie ha. 0.08.14;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 76- particella 318, superficie ha. 0.06.29;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 76- particella 319, superficie ha. 0.04.15;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 76- particella 326/parte, superficie ha. 0.01.34;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 76- particella 328, superficie ha. 0.06.00;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 76- particella 432, superficie ha. 0.07.81;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 77- particella 22, superficie ha. 2.23.10;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 77- particella 102, superficie ha. 3.97.90;
- Loc. Gaudella, foglio di mappa 77- particella 183, superficie ha. 0.08.83;
- Loc. Giaccia, foglio di mappa 77- particella 247, superficie ha. 1.95.13;

- Loc. Giacoia, foglio di mappa 77- particella 249, superficie ha. 0.59.00;
- Loc. Giacoia, foglio di mappa 77- particella 317, superficie ha. 0.13.73;
- Loc. Gaudella, foglio di mappa 77- particella 318, superficie ha. 0.06.55;
- Loc. Gaudella, foglio di mappa 77- particella 322, superficie ha. 1.25.63;
- Loc. Tafuri, foglio di mappa 81 - particella 191, superficie ha. 0.28.74;
- Loc. Tafuri, foglio di mappa 81- particella 351, superficie ha. 1.26.50;
- Loc. Tafuri, foglio di mappa 81- particella 352, superficie ha. 0.02.57;
- Loc. Tafuri, foglio di mappa 81- particella 353, superficie ha. 0.08.35;
- Loc. Papatonno, foglio di mappa 100- particella 34, superficie ha. 0.02.40;
- Loc. Papatonno, foglio di mappa 100- particella 53, superficie ha. 1.07.86;
- Loc. Papatonno, foglio di mappa 100- particella 60, superficie ha. 0.04.00;
- Loc. Papatonno, foglio di mappa 101- particella 68, superficie ha. 0.08.80;
- Loc. Anela, foglio di mappa 101- particella 75, superficie ha. 0.06.08;
- Loc. Renè S. Matteo, foglio di mappa 102 - particella 49, superficie ha. 1.29.05;
- Loc. Renè S. Matteo, foglio di mappa 102- particella 59, superficie ha. 1.34.34;
- Loc. Anela, foglio di mappa 108- particella 24, superficie ha. 0.17.05;
- Loc. Anela, foglio di mappa 108- particella 52, superficie ha. 1.16.66;
- Loc. S.Andrea, foglio di mappa 108- particella 63, superficie ha. 0.91.92;
- Loc. S.Andrea, foglio di mappa 108- particella 91, superficie ha. 0.99.00;
- Loc. S.Andrea, foglio di mappa 108- particella 94, superficie ha. 0.06.52;
- Loc. S.Andrea, foglio di mappa 108- particella 101, superficie ha. 0.59.05;
- Loc. S.Andrea, foglio di mappa 108- particella 120, superficie ha. 0.40.87;
- Loc. S.Andrea, foglio di mappa 108- particella 299, superficie ha. 0.09.00;
- Loc. S.Andrea, foglio di mappa 108- particella 323, superficie ha. 0.01.40;
- Loc. S.Andrea, foglio di mappa 108- particella 394, superficie ha. 0.01.12;
- Loc. S.Andrea, foglio di mappa 108- particella 395, superficie ha. 0.00.48;
- Loc. S.Andrea, foglio di mappa 108- particella 402, superficie ha. 0.02.46;
- Loc. S.Andrea, foglio di mappa 108- particella 403, superficie ha. 0.00.15;
- Loc. Tartaretta 2, foglio di mappa 109- particella 63, superficie ha. 0.46.52;
- Loc. Tartaretta 2, foglio di mappa 109- particella 203, superficie ha. 0.01.06;
- Loc. Tartaretta 2, foglio di mappa 109- particella 204, superficie ha. 0.00.96;
- Loc. Tartaretta 2, foglio di mappa 109- particella 205, superficie ha. 0.01.38;
- Loc. Tartaretta 2, foglio di mappa 109- particella 206, superficie ha. 0.77.80;
- Loc. Tartaretta 2, foglio di mappa 109- particella 233, superficie ha. 0.01.40;
- Loc. Tartaretta 2, foglio di mappa 109- particella 248, superficie ha. 0.06.12;
- Loc. Tartaretta 2, foglio di mappa 110 - particella 36, superficie ha. 0.30.30;

- Loc. Tartaretta 1, foglio di mappa 110- particella 50, superficie ha. 0.41.30;
- Loc. Tartaretta 1, foglio di mappa 110- particella 75, superficie ha. 0.06.45;
- Loc. Tartaretta 1, foglio di mappa 110 - particella 104, superficie ha. 0.08.60;
- Loc. Matinelle, foglio di mappa 114- particella 16, superficie ha. 0.19.80;
- Loc. Matinelle, foglio di mappa 114- particella 17, superficie ha. 0.26.80;
- Loc. Matinelle, foglio di mappa 114- particella 19, superficie ha. 0.32.10;
- Loc. Matinelle, foglio di mappa 114- particella 59, superficie ha. 0.67.60;
- Loc. Matinelle, foglio di mappa 114- particella 90, superficie ha. 1.62.80;
- Loc. Matinelle, foglio di mappa 114- particella 231, superficie ha. 0.00.30;
- Loc. Matinelle, foglio di mappa 114- particella 232, superficie ha. 0.00.10;
- Loc. Matinelle, foglio di mappa 114 - particella 233, superficie ha. 0.00.30;
- Loc. Matinelle, foglio di mappa 114- particella 234, superficie ha. 0.00.30;
- Loc. Perrone, foglio di mappa 116- particella 87, superficie ha. 2.86.27;
- Loc. Perrone, foglio di mappa 116- particella 390, superficie ha. 0.97.62;
- Loc. Perrone, foglio di mappa 116- particella 496, superficie ha. 0.02.45;
- Loc. Perrone, foglio di mappa 117- particella 1, superficie ha. 0.08.80;
- Loc. Perrone, foglio di mappa 117- particella 20, superficie ha. 0.00.80;
- Loc. Perrone, foglio di mappa 117- particella 157, superficie ha. 1.19.10;
- Loc. Perrone, foglio di mappa 117- particella 346, superficie ha. 0.02.36;
- Loc. Perrone, foglio di mappa 117- particella 347, superficie ha. 0.02.48;
- Loc. Perrone, foglio di mappa 117- particella 348, superficie ha. 0.36.51;
- Loc. Frisini, foglio di mappa 119- particella 86, superficie ha. 0.50.40;
- Loc. Frisini, foglio di mappa 119- particella 104, superficie ha. 0.22.34;
- Loc. Frisini, foglio di mappa 119- particella 378, superficie ha. 0.00.86;
- Loc. Carabella, foglio di mappa 120- particella 76, superficie ha. 0.34.20;
- Loc. Carabella, foglio di mappa 120- particella 93, superficie ha. 0.38.60;
- Loc. Carabella, foglio di mappa 120 - particella 119, superficie ha. 0.35.40;
- Loc. Carabella, foglio di mappa 120- particella 132, superficie ha. 0.48.77;
- Loc. Carabella, foglio di mappa 120 - particella 361, superficie ha. 0.00.54;
- Loc. Carabella, foglio di mappa 120 - particella 510, superficie ha. 0.04.50;
- Loc. Borgo Perrone, foglio di mappa 122- particella 40, superficie ha. 0.57.00;
- Loc. Borgo Perrone, foglio di mappa 122 - particella 69, superficie ha. 0.26.40;
- Loc. Cicciariello, foglio di mappa 122 - particella 4, superficie ha. 0.41.29;
- Loc. Borgo Perrone, foglio di mappa 122- particella 78, superficie ha. 0.52.40;
- Loc. Borgo Perrone, foglio di mappa 122- particella 87, superficie ha. 0.73.39;
- Loc. Borgo Perrone, foglio di mappa 122- particella 104, superficie ha. 0.15.85;

- Loc. Borgo Perrone, foglio di mappa 122- particella 164, superficie ha. 0.14.40;
- Loc. Borgo Perrone, foglio di mappa 127 - particella 43, superficie ha. 0.29.62;
- Loc. Borgo Perrone, foglio di mappa 127 - particella 106, superficie ha. 0.06.83;

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Comune di Castellaneta (TA) dei cespiti così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il Comune di Castellaneta (TA), agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Comune di Castellaneta (TA) è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L. R. 15/2008.

Bari, 11 LUG. 2019

MICHELE EMILIANO