

COMUNE DI CANDELA

Approvazione variante urbanistica Pratica SUAP. Estratto deliberazione C.C. 18 aprile 2019, n. 18.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

RENDE NOTO

Ai sensi del punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 approvati con delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22 novembre 2010, l'amministrazione comunale di Candela (FG) con delibera consiliare n.18 del 18/04/2019 ha approvato in via definitiva la variante urbanistica il cui testo si riporta di seguito:

Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.N. 8 DEL DPR 160/2010 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA DITTA SARACINO MICHELE & FIGLI SNC , CON ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA, PER LA TOMPAGNATURA DELLA TETTOIA A STRUTTURA METALLICA ALLA LOCALITA' "MADONNA DELLE GRAZIE" NEL NCEU FOG. 19 PART.LLA 454 – CANDELA (FG) – PROVVEDIMENTI -
Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA:

1. **Di prendere atto** che non sono state presentate osservazioni relativamente all'approvazione del PROGETTO PRESENTATO DALLA DITTA SARACINO MICHELE & FIGLI SNC PER LA TOMPAGNATURA DELLA TETTOIA A STRUTTURA METALLICA ALLA LOCALITA' "MADONNA DELLE GRAZIE" NEL NCEU FOG. 19 PART. LLA 454 – CANDELA (FG), come si evince dalle relate di affissione all'albo Pretorio on line di Candela in data 17/06/2016 prot. n. 5802 ed in data 27/09/2018 prot. n. 8778;
2. **Di approvare** definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2011, la variante urbanistica che interessa gli immobili censiti in catasto con gli indici come da relazione tecnica descrittiva agli atti finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la TOMPAGNATURA DELLA TETTOIA A STRUTTURA METALLICA ALLA LOCALITA' "MADONNA DELLE GRAZIE" NEL NCEU FOG. 19 PART.LLA 454 – CANDELA (FG)– in Ditta: SARACINO MICHELE & FIGLI SNC;
3. **Di dare atto** che la variante entra in vigore con la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della medesima variante approvata e con il contemporaneo deposito nella segreteria comunale della deliberazione e di tutti gli atti relativi alla variante ed al progetto di che trattasi;
4. **Di stabilire** che:
 - entro **un anno** dall'entrata in vigore della variante urbanistica la ditta richiedente è tenuta a ritirare il permesso di costruire per la realizzazione di quanto assentito;
 - in caso di **mancata realizzazione** dell'opera nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art 15 del D.P.R. 380/2001, nonché a seguito del **mancato rispetto** di quanto stabilito al precedente punto, le aree interessate dalla presente variante **ritornino alla destinazione urbanistica precedente** e costituisce condizione risolutiva con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica di che trattasi;
5. **Di Dichiarare** l'assenza d'interesse pubblico alla cessione delle aree per standard urbanistici;
6. **Di stabilire** di procedere alla monetizzazione delle aree a standard necessarie per il nuovo carico

insediativo in luogo della loro cessione secondo le quantità indicate;

7. **Di demandare** gli atti consequenziali al presente deliberato all'Ufficio SUAP, in particolare per la pubblicazione del provvedimento di variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581, ponendo le relative spese a carico della ditta richiedente

Omissis

DELIBERA:

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4) D. L.vo 18/08/2000 n. 267;