
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

Estratto decreto 12 luglio 2019, n. 355

Decreto di occupazione anticipata d'urgenza.

OGGETTO: Decreto di occupazione anticipata d'urgenza nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili; determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, denominato: **"Mitigazione rischio idraulico nell'abitato di Seclì" - Comune di Seclì (LE) - codice di identificazione intervento LE045A/10 - J25D12000040001**

IL SOGGETTO ATTUATORE

Commissario Straordinario A.S.S.E.T. Puglia

omissis

DECRETA

Articolo 1 - Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.3, L. n.241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2 - E' disposta, in favore del Comune di Seclì (LE), quale soggetto beneficiario dell'intervento in oggetto, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio , con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Seclì (LE) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura *"Allegato A"* e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3 - Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto *"Allegato A"*, fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art .22-bis, comma 1, ultima parte, e art. 49 D.P.R. n.327/01.

Articolo 4 - Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili suindicati, è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi a mente di quanto disposto dagli artt. 22-bis, comma 5, e 50, comma 1, D.P.R. n.327/01 per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio ovvero del corrispettivo rinveniente dall'eventuale cessione volontaria.

Articolo 5 - I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22 -bis, comma 1, e 49 T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione

delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il *quantum* corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di nomina di un tecnico di fiducia operata da parte del proprietario.

Articolo 6 - Al proprietario che abbia con diviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 7 - Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14 della Legge Regionale n. 3/2005, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze - Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 8 - Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 9 - Il R.U.P. in carica agisce in nome e per conto del Commissario Straordinario Delegato *pro tempore* per il Dissesto Idrogeologico in Puglia e, in sua vece, del Soggetto Attuatore *pro tempore*, pertanto è incaricato di curare l'esecuzione del presente decreto in ogni sua parte.

Articolo 10 - Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..



Articolo 11 - Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suo lotto senza pregiudizio dell'opera da realizzare.



Articolo 12 - Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 13 - Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)

REPUBBLICA ITALIANA  REGIONE PUGLIA  COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>											
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A											
Comune di: Secli (LE)											
Cod. Intervento LE 045A/10											
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)			Diritti e oneri reali	Catasto	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
1	GRECO GIOVANNA ... omissis omissis omissis ...			proprietà 1/1	Terreni	3	841	91.95	9.00	827.55	1283.40
1	GRECO GIOVANNA ... omissis omissis omissis ...			proprietà 1/1	Terreni	3	842	50.65	9.00	455.85	
2	RIZZELLO SEBASTIANO ... omissis omissis omissis ...			proprietà 1/1	Terreni	3	543	517.67	9.00	4659.03	4659.03
3	MIGHALI ANNA MARIA ... omissis omissis omissis ... MUSARDO GRAZIANO ... omissis omissis omissis ... MUSARDO STEFANO ... omissis omissis omissis ...			proprietà 1/2 proprietà 1/4 proprietà 1/4	Terreni	3	804	7.00	9.00	63.00	63.00

REPUBBLICA ITALIANA 		REGIONE PUGLIA 		COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>						
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A										
Comune di: Seclì (LE)										
Cod. Intervento LE 045A/10										
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Dritti e oneri reali	Catasto	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO	
3	MIGHALI ANNA MARIA ... ommissis ommissis ommissis ...									
	MUSARDO GRAZIANO ... ommissis ommissis ommissis ...	proprietà 1/2 proprietà 1/4 proprietà 1/4	Terreni	3	802	355.42	9.00	3198.78	3198.78	
	MUSARDO STEFANO ... ommissis ommissis ommissis ...									
	MIGHALI ANNA MARIA ... ommissis ommissis ommissis ...									
	MUSARDO GRAZIANO ... ommissis ommissis ommissis ...	proprietà 1/2 proprietà 1/4 proprietà 1/4	Terreni	3	801	388.11	9.00	3492.99	3492.99	
	MUSARDO STEFANO ... ommissis ommissis ommissis ...									

REGIONE PUGLIA



REPUBBLICA ITALIANA



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Seclì (LE)		Diritti e oneri reali	Catasto	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
NUM.	Cod. Intervento LE 045A/10								
	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)								
4	DE RAMUNDO ROCCO ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	598	148.23	9,00	1334,07	1334,07
5	BLANDINI ANNA RINA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	800	1.243,77	9,00	11193,93	11203,74
5	BLANDINI ANNA RINA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	797	1,09	9,00	9,81	
6	SIMONE LUCIO ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	756	607,16	9,00	5464,44	5464,44
7	SIMONE DANIELA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	755	429,68	9,00	3867,12	3867,12
8	BLANDINI VENANZIO ANTONIO ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	799	177,22	9,00	1594,98	1594,98
9	MUSARDO PINA LUANA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	760	231,70	9,00	2085,30	2085,30
10	COLAZZO DANIELA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	239	318,85	7,00	2231,95	2231,95

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE PUGLIA COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>									
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A									
Comune di: Seclì (LE)									
Cod. Intervento LE 045A/10									
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritto e oneri reali	Catasto	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
11	GRECO VALERIA ... omissis omissis omissis ... NEGRO PASQUALINA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1 USUFRUTTO	Terreni	3	451	248.95	7.00	1742.65	1742.65
12	CUPPONE ADRIANA ... omissis omissis omissis ... CUPPONE ADRIANA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	452	204.45	7.00	1431.15	2578.73
12	CUPPONE ADRIANA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	454	163.94	7.00	1147.58	
13	CUPPONE MARIA ROSARIA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	453	181.89	7.00	1273.23	1273.23
14	GRECO LUCIA ... omissis omissis omissis ... NEGRO PASQUALINA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1 USUFRUTTO	Terreni	3	455	147.85	7.00	1034.95	1034.95

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A



Comune di: Seclì (LE)

Cod. Intervento LE 045A/10

NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)

NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritto e oneri reali	Catasto	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
15	GRECO SARA ... omissis omissis omissis ... NEGRO PASQUALINA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1 USUFRUTTO	Terreni	3	456	134.87	7.00	944.09	944.09
16	BONGIORNO EDVIGE ADDOLORATA ... omissis omissis omissis ... COLOPI FRANCESCA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/2 proprietà 1/2	Terreni	3	240	83.79	7.00	586.53	586.53
17	GIANNACHI ANTONIA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	287	14.73	9.00	132.57	132.57
18	VAGLIO ANNA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	303	13.05	9.00	117.45	117.45
19	CARLUCCIO FABIO ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	855	14.93	9.00	134.37	134.37
20	CARLUCCIO MARIO ANTONIO ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	859	19.66	9.00	176.94	176.94

Comune di: Seclì (LE)		Diritti e oneri reali	Catasto	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
NUM.	Cod. Intervento LE 045A/10								
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)									
21	SPAGNA LUIGIA ROSA ... omissis omissis omissis ... SPAGNA MARIA PALMA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/2 proprietà 1/2	Terreni	3	300	21,57	9,00	194,13	194,13
21	SPAGNA LUIGIA ROSA ... omissis omissis omissis ... SPAGNA MARIA PALMA ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/2 proprietà 1/2	Terreni	3	288	84,57	9,00	761,13	761,13
22	GRECO ALFREDO PAQUALE ... omissis omissis omissis ... CUPPONE CONCETTA ... omissis omissis omissis ... GRECO RAFFAELE ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1 usufrutto 1/2 usufrutto 1/2	Terreni	3	556	110,77	7,00	775,39	775,39

REPUBBLICA ITALIANA  REGIONE PUGLIA 									
COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133									
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A									
Comune di: Seclì (LE)									
Cod. Intervento LE 045A/10									
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Catasto	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
23	SCORRANO LUCIA ... ommissis ommissis ommissis ... ZIZZARI ANTONIO ... ommissis ommissis ommissis ... ZIZZARI MARIA LOREDANA ... ommissis ommissis ommissis ...	proprietà 1/3 proprietà 1/3 proprietà 1/3	Terreni	3	555	47,26	7,00	330,82	330,82

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA





**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Seclì (LE)		Diritti e oneri reali	Catasto	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)								
24	LAVIN ANTOINE ... ommissis ommissis ommissis ... ZIZZARI ANNA CHRISTINE ... ommissis ommissis ommissis ... ZIZZARI COSIMO ... ommissis ommissis ommissis ommissis ... ZIZZARI GIUSEPPINA ANTONIA ... ommissis ommissis ommissis ommissis ... ZIZZARI SALVATORE ... ommissis ommissis ommissis ommissis ... ZIZZARI SANDRINA ... ommissis ommissis ommissis ... TAFURI UGO ... ommissis ommissis ommissis ommissis ...	proprietà 1/9 proprietà 1/9 proprietà 2/9 proprietà 2/9 proprietà 2/9 proprietà 1/9	Terreni	3	565	46.71	7.00	326.97	326.97
25	TAFURI UGO ... ommissis ommissis ommissis ommissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	980	468.76	12.00	5625.12	9116.16
25	TAFURI UGO ... ommissis ommissis ommissis ommissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	982	233.54	12.00	2802.48	9116.16

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA							
									
COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE									
<i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>									
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A									
Comune di: Seclì (LE)									
Cod. Intervento LE 045A/10									
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Catasto	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
25	TAFURI UGO ... omissis omissis omissis ...	proprietà 1/1	Terreni	3	446	57,38	12,00	688,56	
TOTALE									60704,91

