

COMUNE DI GROTTAGLIE

**Deliberazione C.C. 25 ottobre 2017, n. 108**

**Autorizzazione sdemanializzazione piccola area pubblica estesa mq. 58,00 e autorizzazione alla alienazione.**

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **25** del mese di **Ottobre** in Grottaglie e nel Palazzo Municipale Convocato, con appositi avvisi notificati per iscritto in tempo utile a mezzo messo, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. All'adunanza risultano:

<b>COMPONENTI DEL CONSIGLIO COMUNALE</b>	
D'ALO' CIRO	GIANFREDA CIRO
ANNICCHIARICO COSIMO	LACAVA ALESSANDRA
ANNICCHIARICO GIOVANNI	MANIGRASSO ALFONSO
CABINO ANNA	MARANGELLA AURELIO
COMETA ANDREA	MARINELLI GIOVANNI
D'ABRAMO GABRIELE	MIGLIETTA GABRIELLA
D'ALO' SAVERIA	PETRARULO CIRO
DANESE LORETO	ROSSINI DOMENICO
DE CAROLIS GIULIO	RUSSO ANTONIETTA
DI PALMA PIERLUIGI	SANTORO MICHELE
DONATELLI FRANCESCO	SERIO MASSIMILIANO
GALIANDRO AURELIO	TRANI IMMACOLATA
	ZIMBARO MASSIMO

<b>ELENCO DEI CONSIGLIERI ASSENTI</b>
DI PALMA PIERLUIGI TRANI IMMACOLATA RUSSO ANTONIETTA

Presiede la riunione il Presidente

Assiste il Segretario Generale

Constato il numero legale, il presidente dichiara valida l'adunanza

Si assenta il Consigliere Gianfreda Ciro Presenti n.21 Consiglieri

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione dell'Assessore al patrimonio e del Responsabile del Settore Affari Generali, che qui di seguito si riporta integralmente:

*“Premesso che:*

*- con istanza in data 11.4.2016 acclarata al prot. n. 8978 del 12.4.2016, le Signore Capone Paola, nata a (omissis) il (omissis) e residente in (omissis) alla (omissis) e Micera Dorotea nata a (omissis) il (omissis) ed ivi residente alla via (omissis), proprietarie del fabbricato ubicato alla via dei Figuli n. 2, distinto in catasto al foglio n. 88 particella n. 2055, destinato a bottega artigianale, edificato in forza di licenza edilizia rilasciata in data 8.4.1963 in favore del de cuius Micera Romolo, chiedevano la cessione in proprietà di una porzione di suolo di proprietà comunale occupata dal succitato fabbricato realizzato negli anni '60 e di fatto mai modificato. Precisavano che la sagoma di ingombro del fabbricato assentito dall'Amministrazione Comunale*

*eccede i confini della particella in proprietà, occupando parte di area pubblica per una superficie di circa mq 58,00 e che parte della stessa particella in proprietà risulta occupata per la superficie di circa mq. 7,00 dalla sede viaria di via Caravaggio e per la superficie di circa mq 13,00 dalla sede viaria di via dei Figuli. Con successiva nota del 7.7.2017 prot. n. 16670 le prefate Signore, comunicavano che una tale anomalia è emersa durante l'espletamento della pratica notarile per l'alienazione del suddetto fabbricato auspicandone la definizione a breve termine.*

*Considerato che:*

*- la porzione di area pubblica occupata dalla sagoma di ingombro del fabbricato appartiene al demanio pubblico e che l'eventuale sua alienazione è possibile con apposito e formale provvedimento di sdemanializzazione, di competenza del Consiglio Comunale, che dichiara la cessazione della demanialità in quanto la stessa non assolve più una funzione pubblica e, pertanto, ne autorizza il passaggio dal demanio pubblico al patrimonio disponibile del Comune;*

*Preso atto che:*

*- le opere esistenti sulla porzione di area pubblica oggetto della richiesta di alienazione sono parte integrante del fabbricato assentito con licenza edilizia dell'8.4.1963, che agli atti non risulta emesso, da lungo tempo, alcun provvedimento fondante la inequivocabile volontà della p.a. di conservare la funzione pubblica di detta area sicchè la stessa ha perso rilevanza pubblica;*

*Preso atto, altresì, che:*

*- per la stima del valore dell'area comunale occupata dalla sagoma di ingombro del fabbricato con nota comunale del 4.5.2016 prot. n. 11150 veniva chiesta la collaborazione dell'Agenzia delle Entrate di Taranto;*  
*- con successiva nota comunale del 30.9.2016 prot. n. 23895 veniva comunicata la volontà di soprassedere all'attività di collaborazione atteso che, per l'entità dell'area da stimare, il compenso chiesto dalla predetta Agenzia delle Entrate con nota del 6.9.2016 prot. n. 21769 si appalesava significativamente oneroso e che, per tale ragione, la stima del valore dell'area è stata di poi curata dal competente ufficio tecnico comunale;*

*Vista la relazione del 23.3.2017 a firma del Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia, Geom. Michelangelo D'Errico dalla quale risulta che l'edificio assentito con licenza edilizia dell'8.4.1963, ricadente in zona omogenea di tipo Ac (quartiere delle ceramiche), presenta caratteristiche costruttive assimilabili a quelle realizzate nella limitrofa zona omogenea di tipo B, ragion per cui ai fini della stima del prezzo di cessione, è stato assunto il valore unitario di cessione di € 307,29 previsto dalla tabella dei valori unitari previsti per la zona omogenea di tipo B, ridotto del 20% in considerazione del fatto che nel quartiere delle ceramiche le vigenti norme urbanistiche sono sicuramente più restrittive per quanto riguarda le destinazioni d'uso ammissibili per gli immobili rispetto a quelli ricompresi nella zona B di completamento. Operando i relativi conteggi, il prezzo di cessione della porzione di area pubblica è stato stimato in complessive € 10.208,00 (€ 176,00/mq x 58mq di area pubblica occupata), a condizione che, relativamente alla parte di detta particella occupata dalla sede viaria di via Caravaggio per la superficie di circa mq. 7,00 e dalla sede viaria di via dei Figuli per la superficie di circa mq 13,00 di proprietà delle istanti sia esclusa qualsiasi forma di corrispettivo economico o di compensazione in quanto da tempo immemore di uso pubblico;*

*Viste la nota comunale dell'11.7.2017 prot. n. 17377 con la quale è stato comunicato alle istanti l'esito dell'istruttoria e le attività da compiersi ai fini della definizione della pratica, ivi compresa la redazione degli atti di frazionamento con oneri a loro carico, e la nota di riscontro rilasciata in pari data con la quale le Signore Micera e Capone hanno formalmente comunicato la propria disponibilità nei termini indicati nella nota comunale;*

*Richiamata la delibera Consiliare n. 87 del 29.8.2017 con la quale è stata rinviata la discussione dell'o.d.g. in oggetto per approfondimenti connessi alla verifica di eventuali difformità dell'opera rispetto al progetto assentito con C.E. n. 38/1963;*

*Dato atto che a seguito di tali verifiche, le Signore Micera e Capone hanno presentato istanza di rilascio del permesso di costruire in sanatoria per le opere realizzate in difformità rispetto al progetto assentito, sulla quale lo Sportello Unico dell'Edilizia con nota del 6.9.2017 prot. n. 21544 ha espresso parere favorevole in linea tecnica riservando il rilascio del permesso di costruire in sanatoria all'acquisizione dell'atto di cessione dell'area di proprietà comunale e della ulteriore documentazione integrativa indicata nella succitata nota;*

*Tanto premesso e considerato per le suesposte motivazioni, si propone al Consiglio Comunale di sdemanializzare la porzione di area pubblica di mq 58,00 in catasto al foglio n. 88 particella n. 2055 e, per l'effetto, autorizzare il Responsabile del Settore AA.GG. a trasferire la proprietà dell'area comunale in favore delle signore Capone Paola, nata a (omissis) il (omissis) e residente in (omissis) alla via (omissis) e Micera Dorotea nata a (omissis) il (omissis) ed ivi residente alla (omissis) previo versamento del prezzo determinato dall'Ufficio tecnico Comunale in ragione di € 10.208,00 e redazione degli atti di frazionamento con oneri a loro carico.*

*Dalla sede municipale, 17.10.2017*

*L'Assessore al Patrimonio  
Dott. Mario Bonfrate*

*il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Giuseppina Cinieri"*

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Dato atto che sulla presente proposta la Commissione Consiliare ha espresso parere favorevole in data 20.10.2017 con richiesta di apportare alcune modifiche, giusta verbale redatto e sottoscritto in pari data;
- Dato atto che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del T.U.EE.L. n. 267 del 18.8.2000, sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti:

- favorevoli n.21 ( ventuno);
- contrari n.0 (zero);
- astenuti n.0 (zero) espressi con sistema informatico dai n.21 Consiglieri presenti in Aula;

#### DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria la relazione in premessa;
- 2) di prendere atto che le Signore Capone Paola, nata a (omissis) il (omissis) e residente in (omissis) alla via (omissis) e Micera Dorotea nata a (omissis) il (omissis) ed ivi residente alla via (omissis), hanno presentato istanza di rilascio del permesso di costruire in sanatoria per le opere realizzate in difformità rispetto al progetto assentito con C.E. n. 37/1963;
- 3) di prendere atto che su tale istanza lo Sportello Unico dell'Edilizia con nota del 6.9.2017 prot. n. 21544 ha espresso parere favorevole in linea tecnica riservando il rilascio del permesso di costruire in sanatoria all'acquisizione dell'atto di cessione dell'area di proprietà comunale e della ulteriore documentazione integrativa indicata nella succitata nota che viene qui richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di autorizzare la sdemanializzazione dell'area pubblica estesa mq. 58,00 su cui insiste parte del fabbricato ubicato tra la via dei Figuli e via Caravaggio;
- 5) di autorizzare il Responsabile del Settore AA.GG. ad effettuare il trasferimento a favore delle Signore Capone Paola e Micera Dorotea della porzione di area pubblica estesa mq 58,00, attraverso apposito atto pubblico per il prezzo stimato in € 10.208,00;
- 6) di formalizzare l'acquisizione gratuita in favore del Comune di Grottaglie di parte della particella in proprietà delle Signore Micera e Capone, occupata per la superficie di circa mq. 7,00 dalla sede viaria di via Caravaggio e per la superficie di mq. 13,00 dalla sede viaria di via dei Figuli.

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Giovanni Annicchiarico**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Mauro Edmondo TAMBURRANO**