

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 giugno 2019, n. 1116

L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 ter, comma 1, lett. b) comma 3 e 22 quinquies, commi 1 lett. c) e 2, 3 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo, Fg. 12, p.lla 1666 di mq. 708, in favore del sig. Poschek Giorgio.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Prov.le di Lecce del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Presidente:

PREMESSO CHE:

-- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies commi 1 lett.c), 2, 3 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- il Sig. Poschek Giorgio, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Colarizzo, al Fl. 12, P.Illa n. 1666, di mq.708, in data 23.05.2016, prot, n. 6267;

-- lo stesso detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 2015, come si evince dal contratto ENEL agli atti d'ufficio;

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.245, foglio 12, di Ha.1.56.14, facente parte dell'ex quota n.1221, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/12/1952, in danno della ditta Tamborino Frisari Francesco, e assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 16/10/1961, al sig. Caraglia Biagio, ed allo stesso revocata , con delibera Commissariale del 30 ottobre 1980, notificata in data 02 dicembre 1980;

CONSIDERATO CHE:

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del Sig. Poschek Giorgio un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):

- Fl. 12 P.Illa n. 1666 sub 1, cat. A/3, classe 4, vani 5,5, superficie catastale 152 mq., rendita € 355,06, via da Denominarsi, piano T;

- Fl. 12 P.Illa n. 1666 sub 2, cat. C/6, classe 2, 20 mq., superficie catastale 24 mq., rendita € 37,18, via da Denominarsi, piano T, intestati a:

- DO Mario nato il (*omissis*) - proprietà per 1000/1000;

e confina con le particelle, 1534,1825, 4101 e strada del foglio 12;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 02.10.1985, prot. n.9931, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 19.11.2018 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 3.644,20 (tremilaseicentoquarataquattro/20) come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 4.633,03
Riduzione di 1/3	€ 1.544,34
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.088,69
Canoni concessori d'uso	€ 455,51
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 3.644,20

TENUTO CONTO CHE:

--il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 31 del mese di gennaio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0004129 del 25/02/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo al sig. Poschek Giorgio;

--il sig. Poschek Giorgio, con lettera del 08/03/2019, Prot. 0005411, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad € **3.644,20** (tremilaseicentoquarantaquattro/20, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca Generali S.p.A. in data 05/03/2019 CRO: *(omissis)*, - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari-Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, al Fl. 12, P.IIa n. 1666, di mq.708, in favore del sig.Poschek Giorgio, ricorrendo le condizioni di cui dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 1 lett.c), 2, 3 e 4, della LR. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm.ii;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc., saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla LR. 28/2001 e ss.mm.ii.-

La somma complessiva di € **3.644,20** (tremilaseicentoquarantaquattro/20), è stata corrisposta in unica soluzione dal sig. Poschek Giorgio sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca Generali S.p.A. in data 05/03/2019 CRO: *(omissis)*, - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, cap. 4091050;"Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L 386/76"; PCF 4.4.1.8.999, già incassate e da rendicontare per cassa nell'esercizio finanziario 2019,

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 1 lett.c), 2, 3 e 4 della LR. n. 4 del 5/02/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P."Supporto alla Gestione R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 1 lett.c), 2, 3 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, in catasto al Fl. 12, P.IIa n.1666, di mq.708, in favore del sig. Poschek Giorgio al prezzo complessivo di **€ 3.664,20** (tremilaseicentoquarantaquattro/20);

di prendere atto che il sig. Poschek Giorgio, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad € 3.664,20 (tremilaseicentoquarantaquattro/20) sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca Generali S.p.A. in data 05/03/2019 CRO: 58850593302, - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO