

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 giugno 2019, n. 1114

L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 ter, comma 1, lett. b) comma 3 e 22 quinquies, commi 1 lett. c) e 2, 3 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo, Fg. 14, p.lla 1147 di mq. 276, in favore del sig. Quarta Mario.

Assente L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Prov.le di Lecce del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria", dalla Dirigente del Servizio nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Presidente:

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 1 lett.c), 2, 3 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere allenati agli attuali conduttori;
- il signor Quarta Mario, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Colarizzo, al Fl. 14, P.IIa n. 1147, di mq.276, in data 24.08.2016, prot. n. 9650;
- lo stesso detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 2000, come si evince dal contratto ENEL agli atti d'ufficio;
- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.207, foglio 14, di Ha.0.96.07, facente parte dell'ex quota n. 435, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/12/1952, in danno della ditta Tamborino Frisati Francesco, e assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 12/12/1966, al sig. Spagna Antonio Cosimo, e dallo stesso rinunziata, con atto per notaio Sergio Gloria del 20/03/2006 repertorio n.61099;

CONSIDERATO CHE:

- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Quarta Mario un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE), Fl. 14, P.IIa n. 1147 sub 1, cat. A/3, classe 3, vani 4,5, superficie catastale 105 mq., rendita € 244,03, via da Denominarsi, piano T, intestato a:
 - 1) Regione Puglia con sede in Bari - proprietà per l'area 1/1;
 - 2) Stridi Catalda nata il (*omissis*) - proprietà superficiaria per 1/1 - dichiarante il fabbricato;
- confinante con le particelle 3119,1628 e strada del Fl. 14;
- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 15/05/1986, prot.n.10152, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47;
- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 7.11.2018 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 3.294,67 (tremiladuecentonovantaquattro/67) come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 3.074,78
Riduzione di 1/3	€ 922,43
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.152,35
Canoni concessori d'uso dall'anno 2000 al 2% su 3.074,78	€ 1.042,32
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 3.294,67

TENUTO CONTO CHE:

- il Collegio di Verifica, costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018, con Verbale del 31 gennaio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;
- con successiva nota Prot. n. 0004130 del 25/02/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo al sig. Quarta Mario;
- il sig. Quarta Mario, con lettera del 28/02/2019, Prot. 0004518, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad **€ 3.294,67** (tremiladuecentonovantaquattro/67), sul c/c postale n.16723702 in data 28/02/2019 - 31/241 - VCYL (*omissis*) - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta di:

- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, al Fl. 14, P.IIa n. 1147, di mq.276, in favore del sig. Quarta Mario, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 1 lett.c), 2, 3 e 4 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;
- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;
- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

La somma complessiva di **€ 3.294,67** (tremiladuecentonovantaquattro/67), è stata corrisposta in unica soluzione dai sig. Quarta Mario sul c/c postale n.16723702 in data 28/02/2019, reversale 31/241- VCYL (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, cap. 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76"; PCF 4.4.1.8.999, già incassate e da rendicontare per cassa nell'esercizio finanziario 2019,

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 1 lett.c), 2, 3 e 4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 1 lett. c), 2, 3 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, in catasto al Fil 14, P.la n.1147, di mq.276, in favore del sig. Quarta Mario al prezzo complessivo di € **3.294,67** (tremiladuecentonovantaquattro/67);

di prendere atto che il sig. Quarta Mario, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad € **3.294,67** (tremiladuecentonovantaquattro/67) sul c/c postale n.16723702 in data 28/02/2019, reversale 31/241 - VCYL (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO