

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 giugno 2019, n. 1110

**L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter e 22 quinquies - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in agro di Brindisi, loc. Betlemme Foglio 13, particelle nn. 31-163-165-167-613-717-762-763-764 di mq. 7.532 in favore del sig. De Marco Teodoro.**

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Brindisi, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gelone e R.F." e dalla Dirigente del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue il Presidente:

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e comma 3, e dell'art. 22 quinquies, comm1 lett.c), 2, 3 4 della L.R. n. 4 del 5.02.2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- il sig. DE MARCO Teodoro ha presentato istanza di acquisto degli immobili di proprietà regionale censiti nel Comune di Brindisi in località Betlemme, al Foglio 13, Particelle nn. 31-163-165-167-613-717-762-763-764 di mq. 7.532, in data 02.02.2018, prot n. 2384;
- lo stesso detiene il possesso di detti immobili dal 1981, come si evince dalla domanda di sanatoria presentata al Comune di Brindisi;

**CONSIDERATO CHE:**

- su detto terreno è stato realizzato a cura e spese del sig. De Marco Teodoro un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati:

Comune di Brindisi - catasto fabbricati:

fg..13

part.IIe (31-613)- catg. A/7 classe 1<sup>^</sup> 4 vani superficie catastale mq. 84 rendita € 444,15;

part.IIa 763 catg C2 classe 5<sup>^</sup> superficie catastale mq. 14 rendita € 58,51;

part.IIa 764 catg. C2 classe 5<sup>^</sup> superficie catastale mq. 12 rendita € 47,88;

- Strada per Betlemme piano T Intestato a: De Marco Teodoro - (1s) proprietà superficaria per 1/1; Regione Puglia Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria - (1t) proprietà per l'area 1/1;

Comune di Brindisi - catasto terreni:

fg. 13

part.IIe 163-165-167-717-762 in ditta Regione Puglia con sede in Bari - (1) proprietà per 1/1;

- l'Agenzia delle Entrate Ufficio Prov.le - Territorio di Brindisi, con proprie relazioni di stima, rispettivamente del 25.06.2018 - prot. n. 15036 e del 27.06.2018 - prot. n. 15252, ha valutato il prezzo del terreno di mq. 7.532, sul quale insistono i fabbricati, in complessivi € 22.700,00 (€ ventiduemilasettecento/00);

- il Servizio Riforma Fondiaria - Struttura Prov.le di Brindisi ha quantificato il prezzo complessivo di vendita in **€ 29.071,31 (ventinovemilasettantuno/31)**, come da sottostante riepilogo:

IMMOBILI	IMPORTO
A) VALORE DI STIMA del 25.06.2018	€ 18.900,00
RIDUZIONE DI 1/3	€ 6.300,00
VALORE DEL TERRENO AL NETTO DELLA PREMIALITA'	€ 12.600,00
CANONI D'USO	€ 10.112,73

<b>Totale A)</b>	<b>€ 22.712,73</b>
B) VALORE DI STIMA del 27.06.2018	€ 3.800,00
RIDUZIONE DI 1/3	€ 1.266,67
VALORE DEL TERRENO AL NETTO DELLA PREMIALITA'	€ 2.533,33
CANONI D'USO	€ 2.033,25
<b>Totale B)</b>	<b>€ 4.566,58</b>
COSTO DELLE VALUTAZIONI A.T.	<b>€ 1.692,00</b>
SPESE DI ISTRUTTORIA	<b>€ 100,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 29.071,31</b>

- con nota prot. N. 24373 del 06.11.2018, la Struttura Prov.le R.F. di Brindisi ha notificato il prezzo degli immobili in complessivi € 29.071,31 al sig De Marco per l'accettazione;
- il sig. De Marco Teodoro, con lettera del 16.11.2018, agli atti d'Ufficio con prot. n. 25327 di pari data, ha formalmente accettato il prezzo di vendita, provvedendo al pagamento dell'acconto del 30%, pari ad **€ 8.721,39 (€ ottomilasettecentoventuno/39)**, chiedendo, contestualmente, di voler pagare in un'unica soluzione l'importo residuo prima dell'atto di stipula;

**TUTTO CIO' PREMESSO**, l'Assessore referente propone alla Giunta:

- di autorizzare l'alienazione dei beni immobili di proprietà regionale censiti nel Comune di Brindisi, Località Betlemme, foglio 13, p.lle nn. 31-163- 165-167-613-717-762-763-764, di complessivi mq. 7.532, in favore del sig. DE MARCO Teodoro, ricorrendo le condizioni di cui innanzi al prezzo complessivo di **€ 29.071,31 (ventinovemilasettantuno/31)**;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti.

**- COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. lgs.vo 118/2001 - L. R. 28/2001 e ss.mm.ii. -**

La somma complessiva di **€ 29.071,31 (ventinovemilasettantuno/31)** sarà pagata secondo le seguenti modalità:

-- acconto di **€ 8.721,39**, pari al 30% del prezzo di vendita, già versato con Bonifico Bancario Banco di Napoli filiale di Brindisi CRO: (*omissis*) del 16:11.2018, sul c/c n. 16723702 intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 , Bari - Codice IBAN **n. IT492076010400000016723702** -, Cap. 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76" codifica 4.4.1.8.999, già incassato e rendicontato per cassa nell'esercizio finanziario 2018;

-- il saldo di **€ 20.349,92 (ventimilatrecentoquarantanove/92)** sarà versato in un'unica soluzione prima dell'atto di stipula da versare sul Cap. 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76" - PCF 4.4.1.8.999;

**Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 ter, comma 1 lett. b) e comma 3 e art. 22 quinquies, comm1 lett. c), 2, 3 4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura Prov.le di Brindisi, dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta in narrativa dall'Assessore proponente, che ivi s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 4/2013 art.22 ter comma 1 lett. b) e comma 3 e art. 22 quinquies, comm1 lett.c), 2, 3 4, la vendita dell'area edificata di proprietà regionale, situata in agro di Brindisi, località Betlemme, riportato in Catasto al Foglio 13, particelle nn. 31-163-165-167-613-717-762-763-764, di mq. 7.542, in favore del signor DE MARCO Teodoro al prezzo complessivo di **€ 29.071,31 (ventinovemilasettantuno/31)**;
- **di prendere atto** che il promissario acquirente ha già versato il 30% sul prezzo di vendita, pari ad **€ 8.721,00(ottomilasettecentoventuno)**, la cui entrata è stata accertata per cassa sul cap. 4091050 del bilancio regionale nell'esercizio finanziario 2018;
- **di stabilire** che il pagamento della restante somma di **€ 20.349,92 (ventinovemilatrecentoquarantanove/92)** sarà corrisposta dal sig. De Marco Teodoro in un'unica soluzione prima dell'atto di stipula;
- **di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di stipula e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** inoltre che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO