

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 giugno 2019, n. 983

**Beni ex O.N.C. - terreni in agro del comune di Cerignola (Fg) contrada "Salve Regina - Valle Cannella" - Alienazione a titolo oneroso a favore dei sigg. Grisorio Salvatore e Russo Ripalta.**

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dalla Dirigente Sezione Demanio e Patrimonio *ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- Il D.P.R. 31 marzo 1979 "*Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti*", all'art.1 recita: "*I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616*";
- la suddetta tabella A) comprende, tra la consistenza dei terreni facenti parte del cosiddetto "Stralcio Tavoliere di Puglia", il fondo sito in agro del comune di Cerignola (Fg) alla contrada Salve Regina - Valle Cannella appresso identificato.
- Detto fondo agricolo nel Catasto terreni del comune di Cerignola è identificato attualmente come segue:  
**Catasto Terreni:**
  - ✓ foglio 394 particella 214 Ha. 0.18.00 vigneto irr. (0.17.00) seminativo (0.01.00);
  - ✓ foglio 394 particella 376 Ha. 0.35.00 vigneto irr. (0.19.00) uliveto (0.16.00);
- i predetti cespiti sono iscritti nei *Pubblici Registri Immobiliari* di Foggia in ditta "Regione Puglia",
- dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Cerignola il 5.03.2019 con il n. 176, giusta nota di trasmissione n.prot. 5580 del 7.03.2019, si rileva che i terreni innanzi descritti risultano tipizzati in "*zona agricola - zona E*".

Preso atto che:

- da verifica tecnico-amministrativa avviata da parte di funzionari del Servizio proponente della sede di Foggia, volta ad assicurare la tutela dominicale della proprietà regionale, sia emerso l'occupazione sine titolo dei suddetti terreni da parte dai sigg. Grisorio Salvatore nato il (*omissis*) e Russo Ripalta nata il (*omissis*);
- a sèguito di richiesta del 4.02.2019 a firma dei sigg. Grisorio Salvatore e Russo Ripalta è stata manifestata la volontà a regolarizzare il possesso e contestualmente ad acquistare i citati terreni, per cui gli istanti hanno proceduto al versamento di quanto dovuto e risultato pari a € 474,00, giusta attestazione di c/c postale (*omissis*) del 4.03.2019;

Considerato che:

- i sigg. Grisorio Salvatore e Russo Ripalta in quanto conduttori attuali dei terreni in questione, con la regolarizzazione della loro posizione, possono considerarsi a tutti gli effetti "aventi diritto" all'acquisto, ai sensi dell'art. 22 della L.r. 4/2013;

Accertato, dagli atti dell'Ufficio, che:

- il valore stimato, in data 14 marzo 2019 dal tecnico del Servizio proponente, sulla scorta dei V.A.M. (Valori agricoli medi anno 2016 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 72 del 22.06.2017), ha determinato il prezzo complessivo in € 7.900,00;
- tale importo ridotto di terzo, ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 22 della L.r. 4/2013, e risultando pari a **€ 5.266,67**, con nota AOO\_108/Prot 28/03/2019 n. 006894 è stato comunicato ai sigg. Grisorio Salvatore e Russo Ripalta;
- in data 17 aprile 2019 con nota registrata al protocollo generale AOO\_108/Prot. 17 aprile 2019/008706, i sigg. Grisorio Salvatore Russo Ripalta hanno accettato il prezzo di acquisto, manifestando la volontà del pagamento in un'unica soluzione.

In relazione a quanto innanzi riferito, per l'alienazione dei beni di cui trattasi, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta regionale di:

- autorizzare la vendita a titolo oneroso, dei beni in premessa identificati, in favore degli aventi diritto;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, da stipularsi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui trovansi attualmente;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che gli acquirenti provvederanno al pagamento del corrispettivo di acquisto dei terreni regionali nella seguente modalità:
  - **€ 5.266,67 in un'unica soluzione** prima della stipula dell'atto di compravendita;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporta un'entrata pari a **€ 5.266,67**, la cui somma sarà erogata dai signori Grisorio Salvatore e Russo Ripalta con la modalità di seguito specificata:

- **€ 5.266,67 in un'unica soluzione** mediante bonifico bancario codice IBAN IT51C030690401310000004-6029, da imputarsi sul cap. 4091002 - "*alienazione di beni e diritti patrimoniali l.r. 27 del 26.04.1995 e l.r. n. 4 del 5.02.2013: cessione terreni - codifica E.4.04.02.01.001*" - prima della stipula dell'atto di compravendita.

Si dà atto, altresì, che l'entrata di **€ 5.266,67** con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà incamerata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;

- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio *ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui sin intendono integralmente riportate, a favore dei signori Grisorio Salvatore nato il (*omissis*) e Russo Ripalta nata il (*omissis*), l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, dei terreni regionali siti in agro di Cerignola (Fg) alla contrada Salve Regina - Valle Cannella, contraddistinti con i seguenti identificativi catastali;

#### Catasto Terreni:

- ✓ foglio 394 particella 214 Ha. 0.18.00 vigneto irr. (0.17.00) seminativo (0.01.00);
- ✓ foglio 394 particella 376 Ha. 0.35.00 vigneto irr. (0.19.00) uliveto (0.16.00);

- di prendere atto che gli acquirenti provvederanno al pagamento del corrispettivo dovuto con la seguente modalità:
  - € 5.266,67 in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare la dirigente della Sezione Demanio e patrimonio *ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria, avv. Costanza Moreo nata l'(*omissis*), alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
- di dare atto che la Dirigente sopra nominata potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
- di autorizzare la competente Sezione Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespiti in questione;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO