

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 giugno 2019, n. 1064

ARCA SUD SALENTO (già IACP di Lecce) - Localizzazione di economie derivanti da interventi di Nuove Costruzione di cui alle Leggi nn. 457/78 e 67/88 e RECUPERO di cui alle DGR 2042/2004 - DGR 1437/2006 - DGR 1581/2005 Leggi nn. 67/88 e n.135/97 per un importo totale pari a € 1.100.952,30.

Assente l'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso PISICCHIO, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente della Sezione, riferisce il Vice Presidente:

l'Arca Sud Salento (già IACP di Lecce) con nota prot. n. 19890/18 ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative il provvedimento dell'Amministratore Unico n. 82/18 dalla quale si rileva che la Regione Puglia,

per interventi di Nuove Costruzioni deliberò, tra l'altro:

in attuazione della legge n. 457/78

- con DGR n. 140/86, la localizzazione di interventi relativi al 5° biennio, tra i quali quello di Tiggiano Via XI Settembre;

in attuazione della legge n. 67/88

- con DGR n.2260/95 la localizzazione di interventi relativi al 6° biennio -1° localizzazione - tra i quali quello di Lecce Via Novara;

per gli interventi di Recupero deliberò, tra l'altro:

in attuazione della legge n.67/88

- con DGR n. 1383/2000 la localizzazione di interventi relativi al 6° biennio - 2° localizzazione -, tra i quali quello di Calimera Viale Virgilio e Via Respighi;

in attuazione della legge n.135/97:

- con DGR n.4420/98 la localizzazione di interventi relativi al 10° biennio, tra i quali quelli di Trepuzzi varie vie,

in attuazione della rilocalizzazione effettuata con DGR 1437/2006

venivano localizzati i cantieri di Lecce Via Gorizia;

in attuazione della rilocalizzazione effettuata con DGR 1581/2005

veniva localizzato il cantiere di Cavallino;

in attuazione della rilocalizzazione effettuata con DGR 2042/2004

venivano localizzati i cantieri di Lecce P.le Siena, Gallipoli via Galatina, via Siena e Via Trieste e Galatina Via Rieti, 7/9

L'Arca ha dichiarato che a seguito di verifica tecnico-contabile i suddetti interventi di nuova costruzione e recupero di cui alle citate **Leggi n. 457/78** 5° biennio, **n.67/88** 6° biennio 1° e 2° localizzazione, **n.135/97** e DGR nn°**1437/2006**, **1581/2005**, **2042/2004**, sono stati ultimati e collaudati e dalla approvazione delle relazioni economiche finali sono emerse economie pari a € 1.066.383,59

Nello stesso provvedimento l'ARCA dichiara che intende utilizzare le economie rilevate per effettuare lavori di Manutenzione straordinaria, pertanto approva i Programmi Esecutivi di Intervento e i QTE dei seguenti cantieri :

Poggiardo via delle Azalee n.12	per €	380.000,00
Otranto via dei Pini nn 1-9	per €	316.383,59
Scorrano via Bello nn. 11-27	per €	<u>370.000,00</u>
Totale	€	1.066.383,59

L'Arca Sud Salento con nota prot. n.2719/19 a rettifica del provvedimento n.82/18 ha trasmesso il provvedimento dell'Amministratore Unico n. 29/19, integrato successivamente con nota del Dirigente dell'Ufficio Progettazione prot. 3373/19, con il quale comunica che a causa di un mero errore materiale, nella tabella relativa all'elenco delle economie e dei relativi atti determinativi di approvazione, sono state erroneamente ripetute ed indicate le economie del cantiere di Lecce Via Gorizia pari a € 149.991,20 da stralciare e sostituire con le economie rilevate dal cantiere di Nuova costruzione, chiuso e collaudato di Poggiardo pari a € 184.559,9, elevando l'importo complessivo delle economie rilevate e da rilocalizzare da € 1.066.383,59 a € 1.100.952,30 .

Visto che le economie disponibili sono aumentate per un importo pari a € 34.568,71 (€ 1.066.383,59 - € 1.100.952,30), l'ARCA intende incrementare il solo PEI di Scorrano per l'intervento da effettuare in via Bello 11-27 approvando il nuovo quadro economico n.0 che da € 370.000,00 passa per effetto delle nuove economie disponibili a € 404.568,71 (€ 370.000,00 + € 34.568,71).

L'ARCA Sud Salento ha proposto a questa Sezione di utilizzare i fondi delle economie rivenienti dalla chiusura dei QQTTEE, pari a € 1.100.952,30, per far fronte a lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguire su edifici di ERP che così di seguito si rappresentano:

LOCALITA'	UBICAZIONE	n. alloggi	MOTIVAZIONI	TIPOLOGIA DI LAVORI	IMPORTO
Poggiardo	via delle Azalee n.12	n. 8	Degrado immobile	Coibentazioni pareti verticali esterni, sostituzione infissi esterni, rifacimento pavimentazione solare, sostituzione e rifacimento servizi igienici	€ 380.000,00
Otranto	via dei Pini n 1-9	n. 5	Degrado immobile	Coibentazioni pareti verticali esterni, sostituzione infissi esterni, sostituzione e rifacimento servizi igienici	€ 316.383,59
Scorrano	via Bello n. 11-27	n.12	Ordinanza Sindacale	Rifacimento n.7 solai di copertura, risanamento calcestruzzo degradato sui prospetti e pitturazione, sostituzione e rifacimento servizi igienico sanitario	€ 404.568,71
Totale					€ 1.100.952,30

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dall'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento con i provvedimenti nn.82/18 e 29/19, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n.22/14, vista l'approvazione dei PEI e QTE relativi agli interventi individuati, allo scopo di pervenire a rapida utilizzazione dei fondi disponibili si ritiene:

-di prendere atto della volontà dell'Arca Sud Salento di voler utilizzare le economie derivanti dagli interventi di Nuova Costruzione e Recupero effettuati in attuazione delle **Leggi nn.** 457/78 - 67/88 n.135/97 e **DGR nn.** 1437/2006, 1581/2005, 2042/2004, chiusi e collaudati, che ammontano a **€ 1.100.952,30** per l'attuazione di interventi di Manutenzione Straordinaria così identificati:

LOCALITA'	UBICAZIONE	n. alloggi	MOTIVAZIONI	TIPOLOGIA DI LAVORI	IMPORTO
Poggiardo	via delle Azalee n.12	n. 8	Degrado immobile	Coibentazioni pareti verticali esterni, sostituzione infissi esterni, rifacimento pavimentazione solare, sostituzione e rifacimento servizi igienici	€ 380.000,00
Otranto	via dei Pini n 1-9	n. 5	Degrado immobile	Coibentazioni pareti verticali esterni, sostituzione infissi esterni, sostituzione e rifacimento servizi igienici	€ 316.383,59
Scorrano	via Bello n. 11-27	n.12	Ordinanza Sindacale	Rifacimento n.7 solai di copertura, risanamento calcestruzzo degradato sui prospetti e pitturazione, sostituzione e rifacimento servizi igienico sanitario	€ 404.568,71
				Totale	€ 1.100.952,30

Copertura Finanziaria ai sensi della LR. n. 28 del 16/11/2001 e s. m. ed i.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso PISICCHIO

- Viste le sottoscrizioni poste on calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente della Sezione;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

-di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;

-di accogliere la richiesta dell'Arca Sud Salento di localizzare le economie derivanti dagli interventi di NC e RE localizzati con **Leggi nn. 457/78 5° biennio**, n.67/88 6° biennio 1° e 2° localizzazione, n.135/97 e **DGR nn° 1437/2006**, 1581/2005, 2042/2004 chiusi e collaudati, per un importo di € 1.100.952,30, necessarie per l'attuazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria che così di seguito si rappresentano:

LOCALITA'	UBICAZIONE	n. alloggi	MOTIVAZIONI	TIPOLOGIA DI LAVORI	IMPORTO
Poggiardo	via delle Azalee n.12	n. 8	Degrado immobile	Coibentazioni pareti verticali esterni, sostituzione infissi esterni, rifacimento pavimentazione solare, sostituzione e rifacimento servizi igienici	€ 380.000,00
Otranto	via dei Pini n 1-9	n. 5	Degrado immobile	Coibentazioni pareti verticali esterni, sostituzione infissi e rifacimento servizi igienici	€ 316.383,59
Scorrano	via Bello n. 11-27	n.12	Ordinanza Sindacale	Rifacimento n.7 solai di copertura, risanamento calcestruzzo degradato sui prospetti e pitturazione, sostituzione e rifacimento servizi igienico sanitario	€ 404.568,71
Totale					€ 1.100.952,30

- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE