

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Ordinanza dirigenziale 13 maggio 2019, n. 12**Indennità di esproprio. Rettifica ordinanza dirigenziale n. 6/2019.**

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione	
dell'opera pubblica S.P. 231 "Ex S.S. 98 Andriese - Coratina". Costruzione	
diramazioni della S.P. 231 al Km 1+ 450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la	
S.S. 96. Ordinanza dirigenziale n. 6 del 20.03.2019, di pagamento diretto	
delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art.	
26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e di deposito amministrativo vincolato	
presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione, ai sensi	
dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001. Rettifica.	
IL DIRIGENTE	
Visti:	
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la	
quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente	
che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con	
D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;	
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il	
quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di	
Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale,	
Demanio, Mobilità, Viabilità;	
Premesso che:	
- in relazione ai lavori di cui all'oggetto, con Ordinanza dirigenziale n. 6 del	
20.03.2019 si è disposto, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e	
ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione	
	pag. 1 / 4

espressamente accettate, delle relative indennità di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale, nonché delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del DPR 327/2001, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità complessivamente dovute, come specificate nel documento tecnico denominato "*Piano particellare di esproprio - Schema di pagamento/deposito dell'indennità definitiva di esproprio*", allegato alla predetta ordinanza quale parte integrante della stessa;

- con la citata Ordinanza dirigenziale n. 6/2019, si è disposto anche il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, e dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., delle indennità di espropriazione ritualmente offerte e non accettate, delle relative indennità di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale, come quantificate nel citato allegato "*Piano particellare di esproprio - Schema di pagamento/deposito dell'indennità definitiva di esproprio*";

Considerata la necessità di provvedere alla formale rettifica dell' Ordinanza dirigenziale n. 6/2019, relativamente all'elaborato tecnico denominato "*Piano particellare di esproprio - Schema di pagamento/deposito dell'indennità definitiva di esproprio*", allegato alla stessa quale parte integrante e sostanziale, al fine di correggerne gli errori materiali e di calcolo, e, segnatamente, gli importi delle indennità di espropriazione da liquidare e/o da depositare presso la Cassa DD.PP. di Bari, adeguando e rendendo conformi i contenuti alle disposizioni dell'Ordinanza dirigenziale n. 6/2019, nonché alle risultanze dell'istruttoria tecnica espletata;

ORDINA

		Art. 1
	Si rettifica e si regolarizza, ora per allora, Ordinanza dirigenziale n. 6 del	
	20.03.2019, esclusivamente con riferimento all'elaborato tecnico denominato	
	<i>"Piano particellare di esproprio – Schema di pagamento/deposito dell'indennità</i>	
	<i>definitiva di esproprio"</i> , quale parte integrante e sostanziale della stessa, che	
	deve ritenersi sostituito integralmente dall'allegato tecnico che si allega al	
	presente atto, denominato <i>"Piano particellare di esproprio – Schema di</i>	
	<i>pagamento/deposito dell'indennità definitiva di esproprio rettificato"</i> , che deve	
	intendersi quale parte sostanziale dell'Ordinanza dirigenziale n. 6 del	
	20.03.2019.	
		Art. 2
	Si dispone, inoltre, di procedere al deposito amministrativo vincolato presso	
	la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, e	
	dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., delle indennità di	
	espropriazione ritualmente offerte e non accettate, delle relative indennità	
	di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale,	
	come quantificate nel citato allegato <i>"Piano particellare di esproprio – Schema di</i>	
	<i>pagamento/deposito dell'indennità definitiva di esproprio rettificato"</i> , come	
	modificato col presente atto.	
		Art. 3
	Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto,	
	relative alle aree di cui all'allegato <i>"Piano particellare di esproprio – Schema di</i>	
	<i>pagamento/deposito dell'indennità definitiva di esproprio rettificato"</i> , non sono	
	soggette alla ritenuta fiscale del 20%, in quanto non rientranti in zone	
	omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968, come previsto	
		pag. 3 /4

dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii.

Art. 4

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 5

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE



Ing. Maurizio MONTALTO



Allegato all'Ordinanza n. 12/2019.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - VIABILITA' - TRASPORTI
 Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96.
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - SCHEMA DI PAGAMENTO/DEPOSITO DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO

COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Dritti e oneri reali	fig.	plla	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	Destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Maggiorazione per accettazione ***	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.04.2019	Indennità di occupazione dal 01.12.2009 al 01.04.2019 (112 mesi)	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITO
1	Consorzio A.S.I. di Bari	Propr. 1/1	6	991 ex 559	1 270	1 192	ASI Viabilità									€ 0,00	
2	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	6	980 ex 184	520	521	ASI Viabilità									€ 0,00	
3	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	6	983 ex 203	855	806	ASI Viabilità									€ 0,00	
4	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	6	995 ex 561	110	192	ASI Viabilità									€ 0,00	
5	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	6	985 ex 288	10	26	ASI Viabilità									€ 0,00	
6	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	6	974 ex 169	115	123	ASI Viabilità									€ 0,00	
7	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	6	976 ex 170	1 190	1 132	ASI Viabilità									€ 0,00	
8	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	6	978 ex 171	1 210	1 139	ASI Viabilità									€ 0,00	
9	Regione Puglia	proprio 1/1	6	1002 ex 961 ex 476	40	29	ASI Viabilità									€ 0,00	
10	Regione Puglia	proprio 1/1	6	1006 ex 958 ex 477	30	11	ASI Viabilità									€ 0,00	
11	Regione Puglia	proprio 1/1	6	955 ex 195	2 031		ASI Viabilità									€ 0,00	
12	Regione Puglia	proprio 1/1	6	957 ex 195	25		ASI Viabilità						€ 35,00	€ 3,52	€ 155,56	€ 194,08	
13	SINTESI Società consortile per azioni	proprio 1/1	6	998 ex 873	40	7	Zona produttiva		5,00							€ 0,00	
14	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	6	987 ex 313	250	178	ASI Viabilità									€ 0,00	
15	ACCIAIERIE E TUBIFICIO MERIDIONALI SPA	proprio 1/1	6	993 ex 560	25	28	Zona produttiva		5,00				€ 140,00	€ 14,08	€ 97,22	€ 251,31	
16	ACCIAIERIE E TUBIFICIO MERIDIONALI SPA	proprio 1/1	6	997 ex 562	10	29	Zona produttiva		5,00				€ 145,00	€ 14,59	€ 38,89	€ 198,48	
17	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	9	1645 ex 938	485	504	ASI Viabilità									€ 0,00	
18	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	9	1647 ex 939	240	77	ASI Viabilità									€ 0,00	
19	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	9	941	20		ASI Viabilità									€ 0,00	
20	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	9	1123	280		ASI Viabilità									€ 0,00	
21	Magna P.T.S.P.A. ex Getrag S.p.a.	proprio 1/1	9	1661 ex 99	315	2726	Aree produttive e viabilità		5,00				€ 13 630,00	€ 1 371,10	€ 1 225,00	€ 16 226,10	
22	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	9	1600 ex 1128	60	33	ASI Viabilità									€ 0,00	
23	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	9	1633 ex 763	240	190	ASI Viabilità									€ 0,00	
24	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	9	1636 ex 765	410	358	ASI Viabilità									€ 0,00	
25	Consorzio A.S.I. di Bari	proprio 1/1	9	1594 ex 1040	475	387	ASI Viabilità									€ 0,00	

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)

** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)

*** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva (escluso il valore dei manufatti) - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)

**** comprensiva del valore dei manufatti così come riportato nell'Allegato A al Decreto Dirigenziale n. 9/2016

COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	alla	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	Destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto*	Indennità aggiuntiva al fittavolo**	Maggiorazione per accettazione***	Indennità di esproprio****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.04.2019	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.04.2019 (112 mesi)	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITO
26	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1596 ex 1106	3805	2030	ASI Viabilità									€ 0,00	
27	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1126	10		ASI Viabilità									€ 0,00	
28	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1652 ex 942	125	57	ASI Viabilità									€ 0,00	
29	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1639 ex 767	165	185	ASI Viabilità									€ 0,00	
30	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1641 ex 769	90	100	ASI Viabilità									€ 0,00	
31	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1643 ex 771	25	48	ASI Viabilità									€ 0,00	
32	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1630 ex 761	230	227	ASI Viabilità									€ 0,00	
33	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1598 ex 1121	385	314	ASI Viabilità									€ 0,00	
34	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1615 ex 701	330	309	ASI Viabilità									€ 0,00	
35	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1627 ex 709	400	350	ASI Viabilità									€ 0,00	
36	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1624 ex 707	230	208	ASI Viabilità									€ 0,00	
37	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1609 ex 4	310	277	ASI Viabilità									€ 0,00	
38	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1618 ex 703	305	283	ASI Viabilità									€ 0,00	
39	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1655 ex 944	270	149	ASI Viabilità									€ 0,00	
40	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1621 ex 705	225	205	ASI Viabilità									€ 0,00	
41	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1612 ex 53	440	370	ASI Viabilità									€ 0,00	
42	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1607 ex 209	60	17	ASI Viabilità									€ 0,00	
43	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1602 ex 174	410	374	ASI Viabilità									€ 0,00	
44	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1592 ex 1038	2250	1071	ASI Viabilità									€ 0,00	
45	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1605 ex 193	760	710	ASI Viabilità									€ 0,00	
46	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	699	135		ASI Viabilità									€ 0,00	
47	Comune di Modugno	prop. 1/1	9	1658 ex 989		55	Viabilità									€ 0,00	
48	Consorzio A.S.I. di Bari	prop. 1/1	9	1649 ex 940	990		ASI Viabilità									€ 0,00	€ 13.512,55
49	LEONMOBILI SRL	prop. 1/1	10	416 ex 90	1495	1399	Viabilità		5,00				€ 6.995,00	€ 703,66	€ 5.813,89	€ 20.910,47	
50	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/1	10	400 ex 243	1935	2084	Viabilità		5,00				€ 1.917,28	€ 1.048,19	€ 7.525,00	€ 0,00	
51	LEONMOBILI SRL	prop. 1/1	10	247	5		Viabilità SS98									€ 0,00	
52	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/1	10	403 ex 244	160	221	Viabilità		0,92				€ 2.526,32	€ 233,68	€ 622,22	€ 3.382,22	
53	Battista Di Nanna Teresa - Fu Giovanni	prop. 1/1	10	393 ex 230	860	847	Viabilità						€ 4.235,00	€ 426,02	€ 3.344,44	€ 8.005,46	
54	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/1	10	409 ex 255	5	4	Viabilità		0,92				€ 3,68	€ 2,01	€ 19,44	€ 45,14	
55	LEONMOBILI SRL	prop. 1/1	10	395 ex 233	395	341	Viabilità						€ 1.705,00	€ 171,51	€ 1.536,11	€ 3.412,62	
56	IMMOBILWOOD SRL	prop. 1/1	10	391 ex 229	10	35	Viabilità						€ 175,00	€ 17,60	€ 38,89	€ 231,49	
57	IMMOBILWOOD SRL	prop. 1/1	10	406 ex 245	125	57	Viabilità						€ 285,00	€ 28,67	€ 486,11	€ 799,78	
58	LEONMOBILI SRL	prop. 1/1	10	397 ex 241	1015	1403	Viabilità						€ 7015,00	€ 705,67	€ 3.947,22	€ 11.667,89	
59	Di Nanna Teresa - Fu Giovanni	prop. 1/1	10	408 ex 246	740	682	Viabilità						€ 3.410,00	€ 343,03	€ 2.877,78	€ 6.630,81	
60	LEONMOBILI SRL	prop. 1/1	10	253	5		Viabilità SS98									€ 0,00	
61	LEONMOBILI SRL	prop. 1/1	10	412 ex 258	340	347	Viabilità						€ 1.735,00	€ 174,53	€ 1.322,22	€ 3.231,75	
62	IMMOBILWOOD SRL	prop. 1/1	10	259	5		Viabilità									€ 0,00	
63	Paccione Anna	prop. 1/5	10	414 ex 261	225	386	Viabilità						€ 1.930,00	€ 194,15	€ 875,00	€ 2.999,15	
	Paccione Lavina	prop. 1/5															
	Paccione Maria	prop. 1/5															
	Paccione Nicola	prop. 1/5															
	Paccione Nicoletta	prop. 1/5															
64	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/1	10	386 ex 136	305	287	Viabilità		1,37	5,00			€ 393,19	€ 1.828,19	€ 144,35	€ 1.186,11	€ 3.158,65
65	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/1	10	388 ex 141	1085	1167	Viabilità		0,92	5,00			€ 1.073,64	€ 6.908,64	€ 586,97	€ 4.219,44	€ 11.715,05

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di cultura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)

** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di cultura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)

*** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva (escluso il valore dei manufatti) - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di cultura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)

**** comprensiva del valore dei manufatti così come riportato nell'Allegato A al Decreto Dirigenziale n. 9/2016

COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	p.lla	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	Destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Maggiorazione per accettazione ***	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.04.2019	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.04.2019 (112 mesi)	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DEFINITIVA DEPOSITO
66	Comune di Modugno	prop. 1/1	11	1201 ex 701	85	139	Viabilità								€ 38,89	€ 0,00	€ 38,89
67	Cucinella Filomena	comprop.	11	759	10		Viabilità	5,00									
	Cucinella Luigi	comprop.															
	Lacalamita Lucia	usuf. 1/3															
68	Cucinella Filomena	comprop.	11	1211 ex 998 ex 698	70	172	Viabilità	5,00					€ 860,00	€ 86,51	€ 272,22		€ 1.218,73
	Cucinella Luigi	comprop.															
69	Comune di Modugno	prop. 1/1	11	1213 ex 999 ex 698		15	Viabilità									€ 0,00	
70	Cucinella Filomena	comprop.	11	1205 ex 761	65	71	Viabilità	5,00					€ 35,71	€ 252,78			€ 288,49
	Cucinella Luigi	comprop.															
	Lacalamita Lucia	usuf. 1/3															
71	Cucinella Filomena	comprop.	11	1199 ex 696	725	643	Viabilità	5,00					€ 323,41	€ 2.858,33			€ 3.181,74
	Cucinella Luigi	comprop.															
	Lacalamita Lucia	usuf. 1/3															
72	Anas S.p.a.	prop. 1/1	11	1195 ex 693	740	934	Viabilità									€ 0,00	
73	Cucinella Filomena	comprop.	11	1197 ex 695	185	138	Viabilità	5,00					€ 69,41	€ 719,44			€ 788,85
	Cucinella Luigi	comprop.															
	Lacalamita Lucia	usuf. 1/3															
74	Comune di Modugno	prop. 1/1	11	1203 ex 760	215	175	Viabilità S598									€ 0,00	
75	Cucinella Filomena	prop. 1/2	11	1192 ex 1001 ex 697	2350	73	Viabilità	5,00					€ 36,72	€ 9.138,89			€ 9.175,61
	Cucinella Luigi	prop. 1/2															
76	Comune di Modugno	prop. 1/1	11	1188 ex 1000 ex 697		2756	Viabilità									€ 0,00	
77	Comune di Modugno	prop. 1/1	11	1207 ex 777	135	144	Viabilità									€ 0,00	
78	Comune di Modugno	prop. 1/1	11	1209 ex 821	20	4	Viabilità									€ 0,00	
79	C.M. V.I. Group S.r.l.	prop. 1/1	11	1194 ex 430	100	63	Viabilità	5,00					€ 31,69	€ 388,89			€ 420,58
80	Comune di Modugno	prop. 1/1	11	14	64		Viabilità									€ 0,00	

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)
 ** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)
 *** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva (escluso il valore dei manufatti) - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)
 **** comprensiva del valore dei manufatti così come riportato nell'Allegato A al Decreto Dirigenziale n. 9/2016

APRILE 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cataldo Iustella

€ 39.211,54 € 82.474,36

€ 121.685,90