

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Determinazione provvisoria dell'indennità ed occupazione preordinata all'esproprio. Decreto n. 43823 del 23 maggio 2019 - Ufficio per le espropriazioni. Avviso per ditta irreperibile: Nelli Rosa.



acquedotto
pugliese

l'acqua, bene comune


Direzione Ingegneria

Area Espropri

(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 16 del 22/04/2016)

Acquedotto Pugliese
U - 03/06/2019 - 0046706



Sig.  NELLI ROSA
VIA Venezia, 4
74013 - Ginosa (TA)
(PUBBLICAZIONE ALBO)

Oggetto: Progetto P1308: - "Ripristino delle opere di adduzione di acque grezze del tratto dell'acquedotto del Sinni DN 3000 in agro di Ginosa (TA) danneggiatosi a causa dell'alluvione del 7 ottobre 2013"

Determinazione provvisoria dell'indennità ed occupazione preordinata all'esproprio.

N. Ditta: 2

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognotti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese





ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

si **COMUNICA** che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. **35/2019 del 08-02-2019**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere;
- nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale di Ginosa per la variante urbanistica, tale dichiarazione di Pubblica Utilità è immediatamente efficace, essendo stata disposta ai sensi dell'art.8 delle leggi Regionali n.3/2005 e n.3/2007;
- la S.V. ha facoltà di prendere visione, presso l'Acquedotto Pugliese SpA – Ufficio Espropri in via Cognetti n.36 di Bari tel. 080 5723994; mail v.cascini@aqp.it, della relativa documentazione e altresì, **entro 30 giorni** dalla ricezione della presente, presentare eventuali osservazioni scritte in relazione all'esproprio di mq 130 della p.la 163 del fg 58 del Comune di Ginosa.

Inoltre, ai sensi dell'art. 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327,

si **NOTIFICA**

l'allegato provvedimento prot. n° 43823 del 23/05/2019, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e disposta, a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a., l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori inerenti alla realizzazione delle opere previste in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si da **AVVISO** che:

- **il giorno 25 giugno 2019 alle ore 11.15** sui luoghi (**p.la 163 foglio 58**) i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- le maggiorazioni sull'indennità d'esproprio verranno riconosciute previa ricezione dell'accettazione dell'indennità e della dichiarazione di cessione volontaria, comunicate entro trenta giorni dal ricevimento della presente;
- ogni comunicazione o trasmissione di documenti, deve essere indirizzate a: **ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A. – Ufficio espropriazioni V.Le Orlando BARI - Geom. Vito Cascini tel 080/5723994 – MAIL v.cascini@aqp.it**

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



APPROVATO IN DATA 08/02/2019



1521

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.
- le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, entro 15 giorni dalla data di immissione nel possesso l'interessato, può indicare un tecnico di propria fiducia, da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità definitiva; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- non ricevendo alcuna comunicazione sarà chiesta la stima alla Commissione Provinciale Espropri per il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Allegato:

- Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
Geom. Nito Cascini

Il Responsabile Ufficio Espropri
Ing. Sergio Blasi

Il Responsabile Ingegneria di Progettazione
Ing. Massimo Pellegrini



acquedotto
pugliese

Bors 23/05/2019
P.n. 063823/AQP

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n.16 del 22/04/2016 e n 25 del 23/06/2016)

Oggetto: P1308; - "Ripristino delle opere di adduzione di acque grezze del tratto dell'acquedotto del Sinni DN 3000 in agro di Ginosa (TA) danneggiatosi a causa dell'alluvione del 7 ottobre 2013"

Determinazione provvisoria dell'indennità e occupazione anticipata preordinata all'esproprio - Immobile in tenimento del Comune di GINOSA (TA).

L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

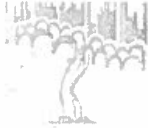
Premesso che:

- con Delibere del Consiglio Direttivo AIP n. 16 del 22/04/2016 e n. 25 del 23/06/2016 ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominando come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 35/2019 R.G. del 08/02/2019 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva opposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che l'accesso alle aree per le indagini propedeutico all'avvio dei lavori, riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

NB-26

**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili in tenimento del **Comune di GINOSA (TA)** così come allegato al presente decreto;
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 08/02/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.

Allegati al Decreto n° 43823 del 23/05/2019:

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico



Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
Geom. Vito Cascini

Il Responsabile Ufficio Espropri
Ing. Sergio Blas

Il Responsabile Ingegneria di Progettazione
Ing. Massimo Pellegrini





omissis

Numero di piano Numero Data	Ditta catastale	Dati catastali						Area da esproprie (mq.)	Area per occupazione temporanea (mq.)	Valore venale (€-mq.)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni lire)	Indennità di esproprio	Indennità di occupazione temporanea non soggette ad esproprio (anni lire)	
		Comune	foglio	p.lla	qualità	superficie								
						Ha	Asa							Cent.
2 2	NELLI CARMINE (de cura) NELLI NICOLA NELLI ROSA NELLI ANTONIO NELLI MICHELE NELLI LUCREZIA	GINOSA	58	163	Uiveto	0	12	00	130	-	360	117,00	4 68,00	-



omissis

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
 C.F. e P.I. 00347600721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



00347600721 - 00347600721 - 00347600721