

COMUNE DI SAN CESARIO DI LECCE

**Deliberazione Commissario ad acta 14 giugno 2019, n. 5**

**Approvazione definitiva del Piano Urbanistico Generale.**

**Oggetto:** LL.RR. n. 56/80 e n. 20/01. Approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG).

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **QUATTORDICI** del mese di **GIUGNO** nella sede municipale del Comune di San Cesario di Lecce, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rosaria Pedaci, il Commissario ad acta Arch. Valentina Battaglini, funzionario della Sezione Urbanistica dell'Assessorato Regionale Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, nominato con Delibera G.R. n. 64 del 05.02.2013.

**PREMESSO che:**

- i processi di trasformazione urbanistica e gli usi del territorio del Comune di San Cesario di Lecce sono ad oggi regolati dal Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con D.G.R. n. 3336/96;
- la Regione Puglia con Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 e ss.mm.ii. ha regolamentato e definito le nuove norme per l'uso e la tutela del territorio prevedendo all'art. 8 la formazione del Piano Urbanistico Generale da parte dei Comuni;
- il Comune di San Cesario di Lecce ha inteso dotarsi del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 20/2001 per la tutela dei valori ambientali, storici e culturali espressi dal territorio, nonché per la sua riqualificazione finalizzata allo sviluppo socio – economico;
- per attivare le procedure di cui sopra, con Determinazione n. 616 del Registro Generale e n. 127 del Registro del Settore, del 27.12.2006, il Responsabile del Settore 2° - 1° Servizio: Lavori Pubblici – Urbanistici – Edilizia Privata – Manutenzione, ha determinato l'impegno di spesa per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- con Deliberazione G.M. n. 251 del 28.12.2006 il Comune di San Cesario di Lecce ha deliberato di incaricare il Dirigente del Secondo Settore di avviare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del PUG, mediante pubblicazione di apposito avviso definendone le modalità, i termini di presentazione delle candidature e i provvedimenti conseguenti;
- l'Avviso Pubblico per l'affidamento dell'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), è stato pubblicato all'Albo Pretorio con il n. 1 dal 05.01.2007 al 19.01.2007, come certificato in data 22.01.2007 dal Messo Comunale;
- con nota prot. n. 694 del 01.02.2007, inviata al Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce, il Dirigente del 2° Settore trasmette la Relazione sui Curricula pervenuti per l'affidamento dell'incarico PUG – Delibera G.M. n. 251/06 – Avviso Pubblico prot. n. 64/07;
- a questo scopo con le forme previste nella richiamata L.R. 20/2001, la Giunta Comunale con delibera n. 18 del 02.02.2007, ha avviato il procedimento finalizzato alla redazione del P.U.G. (Piano Urbanistico Generale ex artt. 8 e 9 della L.R. 20/2001), approvando lo schema del disciplinare di incarico, affidando all'Arch. Raffaele Guido la redazione, ai sensi dell'art. 11, del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di San Cesario di Lecce;
- il Comune di San Cesario di Lecce, inoltre, ha inteso avviare la cooperazione istituzionale per la elaborazione del PUG, richiedendo, con nota prot. n. 1440 del 06.03.2007, la disponibilità della Regione Puglia e della Provincia di Lecce alla sottoscrizione di un protocollo d'intesa nel quale fossero predisposte le modalità della medesima cooperazione "per l'organizzazione del percorso di accompagnamento del Comune nella fase di elaborazione del PUG finalizzata alla sperimentazione e verifica di forme innovative di pianificazione territoriale";

- con riferimento alla suddetta nota comunale, l'Assessorato Regionale Assetto del Territorio, con nota prot. n. 451 del 15.03.2007, comunicava la piena disponibilità "attraverso i Settori Assetto del Territorio e Urbanistica ad elaborare un programma di lavoro condiviso" per consentire a "codesto Comune di sperimentare, nell'ambito della elaborazione del PUG, nel rispetto della reciproca autonomia, parte degli 'Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)' contenuti nello Schema di Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) (Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. B e art. 5, comma 10bis) in corso di redazione";
- con riferimento alla suddetta nota comunale, il Presidente della Provincia di Lecce, con nota prot. n. 14734 del 26.03.2007, comunica "la disponibilità di questa Provincia a sottoscrivere un protocollo d'intesa che individui le modalità della cooperazione istituzionale per l'organizzazione del percorso di accompagnamento del Comune di San Cesario di Lecce nella fase di elaborazione del PUG".;
- con nota prot. n. 202 del 03.04.2007, il Settore Assetto del Territorio della Regione, ha trasmesso al Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce e al Presidente della Provincia di Lecce, bozza di protocollo d'intesa tra Regione Puglia, Provincia di Lecce e Comune di Corigliano d'Otranto affinché potesse essere assunta come modello per regolare eventuali future collaborazioni tra i rispettivi Enti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 28.09.2007, il Comune di San Cesario di Lecce, ha approvato la bozza del protocollo d'intesa per l'organizzazione del percorso di accompagnamento tra Regione Puglia, Provincia di Lecce e Comune di San Cesario di Lecce;
- con nota prot. n. 7174 del 03.10.2007 il Comune di San Cesario di Lecce, nel comunicare che con Delibera G.M. n. 159 del 28.09.2007 il Comune ha approvato la bozza di protocollo d'intesa, ne trasmette copia insieme alla D.G.M., al Presidente della Regione Puglia, all'Assessore Urbanistica della Regione Puglia, al Presidente della Provincia di Lecce e all'Assessore alla Pianificazione Territoriale della Provincia di Lecce, affinché tali Enti potessero provvedere per quanto di propria competenza;
- la Provincia di Lecce, con Delibera G.P. n. 357 del 09.11.2007, ha approvato la bozza del suddetto protocollo d'intesa;
- il protocollo d'intesa per l'organizzazione del percorso di accompagnamento al Comune di San Cesario di Lecce nella fase di elaborazione del Piano Urbanistico Generale, è siglato dai suddetti Enti in data 27.02.2008;
- con nota protocollo n. 1939 del 12.03.2008, il Comune di San Cesario di Lecce, a seguito della sigla del protocollo d'intesa di cui sopra, "richiede copia del rilievo aerofotogrammetrico e rilievo ortofoto del territorio del Comune di San Cesario di Lecce e dei comuni limitrofi, Lecce, Lequile, San Donato, Cavallino, utili per le procedure di elaborazione del PUG".;
- con nota del 03.04.2008 il progettista incaricato ha trasmesso al Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce copia dello schema di Atto d'Indirizzo e il Documento di Scoping della VAS, secondo quanto indicato nella Circolare n. 1/2008 diffusa dall'Assessorato Regionale Assetto del Territorio denominata "Note esplicative sulle procedure di formazione dei Piani Urbanistici Generali dopo l'entrata in vigore del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)";
- con Delibera della Giunta Comunale n. 70 del 09.05.2008 il Comune di San Cesario di Lecce ha adottato l'Atto d'indirizzo e il Documento di Scoping della VAS;
- con nota prot. n. 3430 del 12.05.2008 inviata all'Assessorato Assetto del Territorio della Regione Puglia, il Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce, ha trasmesso la domanda di partecipazione e relativa dichiarazione, per la sperimentazione delle Istruzioni Tecniche per la informatizzazione dei PUG nell'ambito del SIT Regionale;
- con nota prot. n. 3511 del 15.05.2008, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Cesario di Lecce, ha trasmesso al progettista incaricato copia della D.G.M. n. 70 del 09.05.2008;
- con nota prot. n. 545 del 10.06.2008 il Settore Assetto del Territorio della Regione ha inviato al Comune di San Cesario di Lecce, una richiesta di idonea documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti dall'articolo I dell'Avviso Pubblico per la Sperimentazione delle Istruzioni Tecniche per la Informatizzazione dei PUG nell'ambito del SIT Regionale (Accordo di Programma Quadro "E-government e Società dell'Informazione" – Atto integrativo – Progetto SJ 005 – Estensione dei servizi informativi integrati

per la gestione del territorio – SIT);

- con nota prot. n. 4600 del 12.06.2008, in riscontro alla suddetta nota regionale, il Dirigente del 2° Settore del Comune di San Cesario di Lecce, ha trasmesso all'Assessorato Assetto del Territorio della Regione, copia della Delibera di G.M. n. 70 del 09.05.2008 con la quale è stato approvato l'Atto di Indirizzo per la formazione del PUG;
- con nota prot. n. 1034 del 23.09.2008 il Dirigente del Settore Assetto del Territorio della Regione, comunicava al Comune di San Cesario di Lecce, gli indirizzi per l'organizzazione del monitoraggio e delle attività relative alla Sperimentazione delle Istruzioni Tecniche per la Informatizzazione dei PUG nell'ambito del SIT Regionale, invitando l'A.C. a dotare la struttura comunale competente degli strumenti informatici strettamente indispensabili per la gestione del PUG;
- con Determinazione dirigenziale n. 44/08 e successiva n. 75/98, la Regione Puglia – Assessorato Assetto del Territorio, ha disposto la concessione, in favore del Comune di San Cesario di Lecce, del contributo finanziario per l'informatizzazione del PUG;
- in ottemperanza agli indirizzi del DRAG, a seguito di convocazione trasmessa dal Comune di San Cesario di Lecce con nota prot. n. 402 del 19.01.2009, in data 02.02.2009, si è svolta presso la sede dell'Assessorato Assetto del Territorio della Regione, la 1° conferenza di copianificazione (giusto verbale sottoscritto nella stessa data) finalizzata all'esame contestuale degli interessi coinvolti nell'azione amministrativa, da parte degli Enti e Società gestori di servizi pubblici i cui programmi possono incidere sul redigendo strumento di pianificazione comunale;
- in data 26.02.2009 è stata sottoscritta, tra la Regione Puglia e il Comune di San Cesario di Lecce, la convenzione che regola le procedure, i tempi e gli obblighi comunali per l'utilizzo del suddetto finanziamento ottenuto;
- al fine di provvedere all'acquisto della strumentazione tecnica necessaria all'informatizzazione del PUG, il Comune di San Cesario ha trasmesso con nota prot. n. 3106 del 31.03.2009, le determinazioni RG n.147 del 30.03.2009, n. 148 del 30.03.2009 e n. 129 del 16.03.2009 con relative fatture, documentazione di cui al punto 4, lett. A della suddetta convenzione;
- con nota prot. n. 5256 del 10.06.2009, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, inviava ad Innova Puglia SpA e all'Assessorato Assetto del Territorio della Regione, comprensiva delle Determinazioni n. 02/118/09 RG n. 303, n. 02/119/09 RG n. 304 e n. 02/120/09 RG n. 305 con cui ha assunto i necessari impegni di spesa, chiedendo la liquidazione al Comune di San Cesario di Lecce, di quanto previsto e concordato;
- in adempimento all'incarico conferito, il progettista, con nota del 29.06.2011, ha trasmesso al Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce i seguenti elaborati del Documento Programmatico Preliminare (DPP):
  - o All. A – Relazione
  - o All. A1 – Patrimonio insediativo del paesaggio rurale – I beni culturali
  - o All. A2 – Rapporto Ambientale VAS
  - o Tav. 1.0 – Carta idrogeomorfologica
  - o Tav. 2.0 – Carta di sintesi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
  - o Tav. 3.0 – Indirizzi del PTCP – Atlante delle schede
  - o Tav. 4.0 – Carta di uso del suolo
  - o Tav. 5.0 – Carta delle risorse infrastrutturali
  - o Tav. 6.0 – Carta delle risorse ambientali, rurali e paesaggistiche
  - o Tav. 7.0 – Bilancio di attuazione della strumentazione urbanistica
  - o Tav. 8.0 – Servizi esistenti – Bilancio dotazione
  - o Tav. 9.0 – Quadri interpretativi: i contesti
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 124 del 01.08.2011 ha deliberato di proporre al Consiglio comunale l'adozione del DPP ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20 del 27.07.2001, così come predisposto dal progettista incaricato;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 35 del 30.08.2011 ha adottato il DPP;
- in data 27.10.2011, al fine di informare la cittadinanza in merito all'adozione del DPP, ha organizzato un incontro pubblico denominato "Verso la nuova Pianificazione Urbanistica Comunale";
- con nota del 09.11.2011, il Dirigente del 2° Settore ha reso noto che gli atti del DPP sono stati depositati

a partire dall'11.11.2011 fino al 30.11.2011, presso la segreteria comunale, al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare eventuali osservazioni scritte, anche ai sensi dell'art. 9 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;

- il Segretario Comunale ha certificato che gli atti del DPP sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di San Cesario di Lecce dal 10.11.2011 all'11.12.2011;
- dell'avviso di deposito degli atti è stata data pubblicità, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. n. 20 del 27.07.2001, mediante avviso pubblicato sui quotidiani "La Gazzetta del Mezzogiorno", sul "Nuovo Quotidiano di Lecce" e "Il Paese Nuovo";
- durante il periodo di deposito presso la segreteria del DPP avvenuto ai sensi dell'art. 11 comma 2 della L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii., sono pervenute n. 17 (diciassette) osservazioni trasmesse al progettista incaricato con nota prot. n. 9628 del 09.12.2011;
- in ottemperanza agli indirizzi del DRAG, a seguito di convocazione trasmessa dal Comune di San Cesario di Lecce con nota prot. n. 10084 del 29.12.2011, in data 19.01.2012, si è svolta presso la sede dell'Assessorato Assetto del Territorio della Regione, la II° conferenza di copianificazione (giusto verbale sottoscritto nella stessa data) per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- con nota prot. n. 756 del 20.01.2012 l'Autorità di Bacino della Puglia, comunicava, al Comune di San Cesario di Lecce e all'Assessorato regionale Qualità del Territorio, che ""nessun tavolo tecnico di copianificazione"" a quella data ""è stato istituito tra Amministrazione Comunale di San Cesario di Lecce e Autorità di Bacino della Puglia, coerentemente con gli indirizzi contenuti nel DRAG e la Circolare n. 1/2011 della Regione Puglia "Indicazioni per migliorare l'efficacia delle conferenze di copianificazione previste dal DRAG nella formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)"";
- con nota prot. n. 920 del 02.02.2012 il Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce, ha chiesto al Presidente della Regione Puglia e all'Assessorato regionale Qualità del Territorio, l'erogazione del contributo previsto dalla L.R. n. 31/74 per la formazione del PUG;
- con nota prot. n. 1179 del 10.02.2012 il Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce, a seguito degli esiti della II conferenza di copianificazione di cui sopra, invitava il progettista incaricato a procedere con la redazione degli elaborati del PUG al fine di proseguire il percorso amministrativo delineato dall'art. 11, comma 4 e seguenti, della L.R. n. 20/2001;
- con nota prot. n. 1471 del 20.02.2012, il Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce ha chiesto all'Autorità di Bacino della Puglia l'istituzione del tavolo tecnico in riscontro alla sopra richiamata nota prot. N. 756 del 20.01.2012;
- con nota prot. n. 3438 del 22.03.2012 il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino della Puglia, Prof. Ing. Antonio Rosario Di Santo, invita l'Amministrazione Comunale di San Cesario di Lecce per il giorno 12.04.2012, presso la sede di Valenzano, al fine di avviare i lavori del tavolo tecnico di cui sopra;
- con nota prot. n. 4194 del 23.05.2012 il progettista incaricato ha trasmesso al Comune di San Cesario di Lecce il Piano Urbanistico Generale (PUG) costituito dai seguenti elaborati:
  - o Relazione generale – compatibilità geomorfologica e sismica
    - 1. Sistema Territoriale di Area Vasta
      - Tav. 1.1 – Inquadramento territoriale
      - Tav. 1.2 – Il sistema geomorfologico (fonte PTCP)
      - Tav. 1.3a – Politiche e vincoli (fonte PTCP)
        - 1.3.1 – vincoli esistenti
        - 1.3.2 – vincoli e aree di salvaguardia proposte
        - 1.3.3 – vincoli e salvaguardia: gli elementi della cultura materiale
        - 1.3.4 – la carta dei rischi
        - 1.3.5 – ambiti estesi del PUTT
        - 1.3.6 – litologica
        - 1.3.7 – pericolosità rispetto agli allagamenti
        - 1.3.8 – deflusso naturale delle acque
        - 1.3.9 – permeabilità del suolo

- Tav. 1.3b – Politiche e vincoli (fonte PTCP)
  - 1.3.10 – vulnerabilità degli acquiferi
  - 1.3.11 – salinizzazione delle falde – fasce di salvaguardia
  - 1.3.12 – diffusione della naturalità esistente
  - 1.3.13 – espansione della naturalità
  - 1.3.14 – infiltrazione della naturalità
  - 1.3.15 – percolazione della naturalità
  - 1.3.16 – circuiti del parco
  - 1.3.17 – vincoli d’uso degli acquiferi (fonte PTA)
  - 1.3.9 – permeabilità del suolo
- Tav. 1.4 – Carta di sintesi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
- Tav. 1.5a – Area Vasta Lecce 2005-2015
  - Tavole allegate al Piano Strategico
- Tav. 1.5b – Area Vasta Lecce 2005-2015
  - Tavole allegate al Piano Strategico

## 2. Sistema Territoriale Locale

- Tav. 2.1 – Carta uso del suolo
- Tav. 2.2a – Carta delle risorse ambientali, rurali e paesaggistiche
- Tav. 2.2b – Patrimonio insediativo del paesaggio rurale – schede
- Tav. 2.3 – Carta delle risorse infrastrutturali
- Tav. 2.4a – Carta delle risorse insediative
- Tav. 2.4b – Carta delle risorse insediative – centro storico
- Tav. 2.4c – Carta delle risorse insediative – servizi
- Tav. 2.5a – Il PUTT/P vigente – Ambiti Territoriali Estesi e Distinti
- Tav. 2.5b – Il PUTT/P adeguato – Ambiti Territoriali Estesi e Distinti
- Tav. 2.6 – Carta idrogeomorfologica
- Tav. 2.7 – Carta delle sensibilità –pericolosità e rischio idrogeologico PAI (Autorità di Bacino della Puglia)

## 3. Bilancio della pianificazione vigente

- Tav. 3.0 – Strumentazione urbanistica vigente – PRG – Bilancio di attuazione

## 4. Quadri interpretativi e contesti (sviluppi e orientamenti)

- Tav. 4.1 – Carta delle invarianti strutturali
- Tav. 4.2 – Carta dei contesti

## 5. Previsioni strutturali

- Tav. 5.1 – Carta delle previsioni strutturali paesaggistico-ambientali – vulnerabilità e rischi
- Tav. 5.2 – Carta dell’armatura infrastrutturale e dei servizi
- Tav. 5.3 – Carta dei contesti

## 6. Previsioni programmatiche

- Tav. 6.0 – Carta delle previsioni programmatiche
- Tav. 6.1 – Modalità d’intervento nel Contesto CS del Nucleo Antico

## 7. Norme Tecniche di attuazione

## 8. Regolamento edilizio

## 9. Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- con D.G.M. n. 86 del 31.05.2012 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre al Consiglio Comunale, ai sensi del comma 4 dell’art. 11 della L.R. n. 20/2001, l’adozione del Piano Urbanistico Generale;
- con nota prot. n. 14073 del 06.12.2012 il Dirigente dell’Ufficio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso della Regione Puglia, trasmetteva al Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce la Determinazione dirigenziale n. 335 del 25.10.2012 con la quale era stata disposta l’erogazione dell’acconto del contributo concesso per la redazione del PUG ai sensi delle LL.RR. n. 31/74 e n. 47/75;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18.12.2012 denominata “Adozione del Piano Urbanistico

Generale”, il Consiglio prendeva atto dell’impossibilità di procedere con l’adozione del PUG a seguito delle incompatibilità espressamente dichiarate da n. 7 (sette) consiglieri ai sensi dell’art. 78, comma 2 del DLgs n. 267/2000. Prendeva atto altresì che stante le suddette dichiarazioni di incompatibilità, si rendeva necessaria la richiesta di nomina da parte della Regione Puglia di un Commissario ad acta;

- con nota prot. n. 156 del 08.01.2013, il Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce ha richiesto, alla Regione Puglia, la nomina del commissario ad acta per l’adozione del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 20 del 27/07/2001, sulla scorta di n. 7 dichiarazioni di incompatibilità ex art. 78/co. 2° del D.Lgs n. 267/2000 (trasmesse con la stessa nota), rese dal Sindaco e da n. 6 Consiglieri comunali su 11 componenti complessivi assegnati;
- con Delibera G.R. n. 64 del 05.02.2013, notificata con nota del Servizio Urbanistica Regionale protocollo n. 1791 del 14.02.2013, è stato nominato Commissario ad acta per l’adozione del Piano Urbanistico Generale del Comune di San Cesario di Lecce, l’arch. Valentina Battaglini;
- con nota fax n. 1 del 21.02.2013 (indirizzata al Signor Sindaco, al Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici-Urbanistico-Edilizia Privata-Manutenzione del Comune di San Cesario di Lecce) il Commissario ad acta al fine di consentire i preliminari adempimenti di competenza per l’espletamento dell’incarico ricevuto, pregava voler recapitare la documentazione tecnico-amministrativa predisposta in merito al procedimento in oggetto;
- con nota protocollo n. 1897 del 28.02.2013 il Dirigente 2° Settore del Comune di San Cesario di Lecce, trasmetteva al Commissario ad acta la seguente documentazione:
  - o copia delibera G.C. n. 16/2007;
  - o copia delibera G.C. n. 70/2008;
  - o copia delibera G.C. n. 124/2011;
  - o copia delibera C.C. n. 35/2011;
  - o copia avvisi di deposito D.P.P.;
  - o copia delibera G.C. n. 86/2012;
  - o copia delibera C.C. n. 49/2012;
  - o copia D.P.P. su supporto informatico;
  - o copia P.U.G. su supporto informatico.
- con nota del 28.02.2013 (inviata al Presidente della Regione Puglia, al Servizio Urbanistica regionale, al Commissario ad acta, al Prefetto di Lecce, e per conoscenza al Signor Sindaco e al Segretario Comunale del Comune di San Cesario di Lecce) i Signori Consiglieri comunali Fernando Coppola, Massimo Liaci e Giancarlo Ciricugno del Comune di San Cesario di Lecce hanno trasmesso un esposto denunciando la presunta illegittimità del procedimento relativo all’adozione del PUG;
- con nota protocollo n. 2068 del 05.03.2013 (indirizzata al Presidente e all’Assessorato Qualità del Territorio della Regione Puglia, e al Commissario ad acta) il Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce chiedeva chiarimenti in merito ai compiti attribuiti al Commissario ad acta dalla DGR n. 64/2013;
- con nota protocollo n. 2731 del 12.03.2013 (indirizzata al Segretario Generale del Comune di San Cesario di Lecce, e per conoscenza al Signor Sindaco e ai Consiglieri comunali Fernando Coppola, Massimo Liaci e Giancarlo Ciricugno del Comune di San Cesario di Lecce, al Commissario ad acta e all’Assessore regionale Qualità del Territorio) il Servizio Urbanistica regionale chiedeva chiarimenti e comunicazioni urgenti in merito all’esposto sopra richiamato presentato dai Signori Consiglieri comunali Fernando Coppola, Massimo Liaci e Giancarlo Ciricugno del Comune di San Cesario di Lecce;
- con nota fax n. 2 del 14.03.2013 (indirizzata al Signor Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici-Urbanistico-Edilizia Privata-Manutenzione Signori Consiglieri comunali Fernando Coppola, Massimo Liaci e Giancarlo Ciricugno del Comune di San Cesario di Lecce, e per conoscenza all’Assessore Qualità del Territorio e al Dirigente del Servizio Urbanistica regionale) il Commissario ad acta, in riscontro alla nota n. 2731 del 12.03.2013 del Servizio Urbanistica regionale, al fine di espletare i propri adempimenti, precisava di rimanere in attesa degli opportuni approfondimenti e accertamenti in ordine alle circostanze sollevate per l’espletamento dell’incarico ricevuto;
- con nota protocollo n. 3215 del 15.04.2013 (indirizzata al Servizio Urbanistica regionale, al Commissario

ad acta e per conoscenza all'Assessore regionale Qualità del Territorio) il Segretario comunale di San Cesario di Lecce, in merito all'invito rivoltagli dalla citata nota SUR protocollo n. 2731 del 12.03.2013, ha rappresentato le proprie considerazioni;

- con nota fax n. 3 del 17.06.2013 (indirizzata all'Assessore Qualità del Territorio e al Dirigente del Servizio Urbanistica regionale e per conoscenza al Signor Sindaco e al Segretario Comunale del Comune di San Cesario di Lecce) il Commissario ad acta, in riscontro alla citata nota n. 3215 del 15.04.2013 del Segretario comunale, non essendo sopraggiunte ulteriori disposizioni/determinazioni (come richiesto con nota fax n. 2 del 14.03.2013) che potessero consentire l'espletamento dell'incarico ricevuto, sollecitava comunicazioni e/o eventuali e consequenziali provvedimenti relativi alla questione in oggetto, al fine di consentire di dare seguito a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 64/2013;
- con nota protocollo n. 7235 del 26.06.2013 (indirizzata al Commissario ad acta, al Segretario comunale del Comune di San Cesario di Lecce e al Vice-Presidente della GR-Assessore Qualità del Territorio regionale, e per conoscenza al Signor Sindaco e ai Consiglieri comunali Fernando Coppola, Massimo Liaci e Giancarlo Ciricugno del Comune di San Cesario di Lecce), il Servizio Urbanistica regionale, precisando che *“le considerazioni e le conclusioni rappresentate dal Segretario Comunale con la nota protocollo n. 3215 del 15.04.13 sono espresse nell'ambito delle attribuzioni e responsabilità proprie del ruolo istituzionale rivestito dal predetto organo all'interno dell'amministrazione comunale, in ordine alle quali non emergono profili che possano attingere ad attività di controllo e/o verifica del Servizio scrivente”*, invita il Commissario ad acta, a dare seguito alla nomina ricevuta con la DGR n. 64/2013;
- con nota fax n. 4 del 10.07.2013, il Commissario ad acta, al fine di procedere con i preliminari adempimenti di competenza per l'espletamento dell'incarico ricevuto, convocava un incontro preventivo per l'avvio delle operazioni tecnico-amministrative, per il giorno 19.07.2013 alla presenza del Segretario Comunale Dott.ssa Anna Palma, del Dirigente 2° Settore del Comune di San Cesario di Lecce Ing. Paolo Moschettini e, per loro tramite, del progettista incaricato per la redazione del PUG, Arch. Raffaele Guido. Con l'occasione, il Commissario ad acta prega voler trasmettere copia cartacea del Documento Programmatico Preliminare e del Piano Urbanistico Generale, a quella data pervenuto solo su supporto informatico;
- con mail del 15.07.2013, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Urbanistico- Edilizia Privata – Manutenzione, Ing. Paolo Moschettini, comunica la propria impossibilità a prendere parte al suddetto incontro per improcrastinabili impegni precedentemente assunti;
- al fine di consentire all'Ufficio Urbanistico del Comune di San Cesario di Lecce la partecipazione all'incontro di cui sopra, ritenendone imprescindibile la presenza ai fini dello svolgimento dei lavori e delle procedure per la formazione del PUG comunale, il Commissario ad acta con nota fax n. 5 del 18.07 proponeva ulteriori date possibili, ribadendo, al contempo la necessità della trasmissione di copia cartacea del Documento Programmatico Preliminare e del Piano Urbanistico Generale;
- in data 24.07.2013 si è svolto il primo incontro di cui sopra (giusto verbale agli atti del Comune di San Cesario di Lecce) incentrato sulla necessità di acquisire i preliminari pareri degli Enti competenti necessari, ai sensi di legge, per l'adozione del PUG, a quella data non pervenuti. In quella sede si definiscono i reciproci compiti e funzioni in merito alle procedure da seguire per arrivare all'adozione del Piano, aggiornandosi al 02.09.2013 per ulteriori riscontri;
- con nota prot. n. 6368 del 25.07.2013 il Dirigente 2° Settore del Comune di San Cesario di Lecce, trasmetteva al Commissario ad acta copia del verbale della prima Conferenza di copianificazione tenutasi in data 02.02.2009, copia del verbale della seconda Conferenza di copianificazione tenutasi in data 19.01.2012 e copia cartacea del Documento Programmatico Preliminare e del PUG;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1435 del 02 Agosto 2013 (pubblicata sul BURP n. 108 del 06/08/2013) è stato adottato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), che prevede, ai sensi dell'art. 105 delle NTA del PPTR *“Misure di Salvaguardia”*, che *“a far data dalla adozione del PPTR sugli immobili e sulle aree di cui all'art. 134 del Codice, non sono consentiti interventi in contrasto con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione, a norma di quanto previsto dall'art. 143 comma 9, del Codice”*.
- con nota fax n. 6 del 28.08.2013, come concordato nella riunione tenutasi in data 24.07.2013, il Commissario

ad acta convocava l'incontro previsto per il 02.09.2013 alla presenza del Segretario Comunale Dott.ssa Anna Palma, del Dirigente 2° Settore del Comune di San Cesario di Lecce Ing. Paolo Moschettini e del progettista incaricato Arch. Raffaele Guido. Nell'incontro, svolto presso la sede del Comune, (verbale agli atti del Comune di San Cesario di Lecce), si ipotizzava la necessità di dover adeguare il PUG al PPTR adottato il 02.08.2013;

- con nota fax n. 7 del 04.09.2013 il Commissario ad acta convocava per il 06.09.2013, un incontro finalizzato a valutare da un punto di vista tecnico-amministrativo, lo stato delle procedure relative al PUG comunale con riferimento specifico all'intercorsa adozione del PPTR della Puglia, alla presenza dell'Assessore Qualità del Territorio Prof. Angela Barbanente, del Segretario Comunale Dott.ssa Anna Palma, del Dirigente 2° Settore del Comune di San Cesario di Lecce Ing. Paolo Moschettini e del progettista incaricato Arch. Raffaele Guido (verbale agli atti del Comune di San Cesario di Lecce);
- in sede del suddetto incontro, si stabiliva che al fine di acquisire i pareri obbligatori per l'adozione del PUG nei termini di legge (Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia- Parere di compatibilità geomorfologica ex art. 89 del D.P.R. n. 380/01; Parere dell'Autorità di Bacino di compatibilità al Piano - Stralcio di Assetto Idrogeologico; Parere Ufficio VAS - Servizio Ecologia della Regione Puglia ex art. 12 D.Lgs. n. 152/06), nonché al fine di procedere con un primo "allineamento" dei contenuti del PUG con quelli del PPTR, fermo restando che dopo l'approvazione del PUG (e del PPTR) lo stesso dovrà essere adeguato in termini complessivi agli aspetti ministeriali e agli eventuali ulteriori contenuti rivenienti dall'approvazione definitiva dello stesso PPTR, è utile convocare una conferenza di copianificazione che consenta contestualmente l'acquisizione dei pareri suddetti e le valutazioni sul PUG alla luce del PPTR adottato;
- con nota prot. 7400 del 10.09.2013 il Commissario ad acta, ai sensi di quanto disposto dal DRAG, convocava la Conferenza di Copianificazione suddetta per il giorno 02.10.2013 invitando ad essere presenti l'Assessore Regionale Qualità del Territorio, il Dirigente del Servizio Urbanistica della Regione, il Dirigente del Servizio Assetto del Territorio della Regione, il Dirigente dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica della Regione, il Servizio Ecologia -Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS della Regione, il Servizio Lavori Pubblici della Regione, l'Autorità di Bacino della Puglia, la Provincia di Lecce, il Segretario Comunale, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Urbanistico- Edilizia Privata – Manutenzione del Comune di San Cesario di Lecce e il Progettista incaricato Arch. Raffaele Guido;
- in quella sede (verbale agli atti del Comune di San Cesario di Lecce) dopo ampia discussione, la conferenza esprimeva la necessità che in fase di adozione del PUG si tenesse conto del PPTR adottato e che, qualora vi fossero discrepanze fra ADT del PUG oggetto di approfondimento nel PUG e beni e ulteriori contesti paesaggistici individuati nel PPTR, si aprisse un tavolo tecnico fra Comune e Regione ai fini della puntuale verifica degli stessi. Ciò al fine di adottare un piano perfettamente coerente con il PPTR e, quindi, agevolare la successiva fase di adeguamento. In quella sede il progettista incaricato consegna l'elaborato denominato "Approfondimenti e verifiche sulle disposizioni del PPTR che interessa il territorio comunale" esaminando le interferenze tra le previsioni del PUG ed il sistema di tutele del PPTR;
- con nota prot. 12768 del 02.10.2013 l'Autorità di Bacino della Puglia invitava il Comune di San Cesario di Lecce ad un incontro previsto per il 15.10.2013 al fine di condividere i risultati degli approfondimenti idrologici e idraulici condotti dai tecnici della STO all'interno del tavolo tecnico di copianificazione istituito in occasione della redazione del PUG di San Cesario di Lecce;
- con nota fax n. 8 del 03.10.2013 il Commissario ad acta, a seguito degli esiti della conferenza di copianificazione del 02.10.2013, convoca un incontro al fine di fare il punto sullo stato delle procedure relative all'adozione del PUG, per il giorno 09.10.2013, alla presenza del Segretario Comunale Dott.ssa Anna Palma, del Dirigente 2° Settore del Comune di San Cesario di Lecce Ing. Paolo Moschettini e del progettista incaricato Arch. Raffaele Guido (verbale agli atti del Comune di San Cesario di Lecce)
- con nota prot. 8177 del 04.10.2013 il Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Cesario di Lecce chiedeva all'Autorità di Bacino della Puglia il posticipo del suddetto incontro;
- con nota prot. 8305 del 09.10.2013 il Commissario ad acta e il Responsabile del Procedimento comunale, invitavano il Servizio Ecologia della Regione, non presente alla suddetta conferenza di copianificazione, a comunicare con sollecitudine le risultanze della procedura di VAS relativa al PUG di San Cesario di Lecce;

- con nota fax n. 9 del 18.10.2013, il Commissario ad acta (inviata a Segretario Comunale Dott.ssa Anna Palma, del Dirigente 2° Settore del Comune di San Cesario di Lecce Ing. Paolo Moschettini e del progettista incaricato Arch. Raffaele Guido, e per conoscenza al Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce) chiedeva di voler comunicare gli esiti di quanto di competenza dei soggetti in indirizzo in merito alla sottoscrizione del verbale della conferenza di copianificazione svolta in data 2 ottobre, alla chiusura del tavolo tecnico con l'AdB e alla procedura di VAS, al fine di poter procedere con l'adozione del PUG;
- con nota prot. n. 8670 del 23.10.2013, il Dirigente 2° Settore del Comune di San Cesario di Lecce comunicava che l'Autorità di Bacino della Puglia aveva fissato l'incontro sopra richiamato per il giorno 24.10.2013 oltre a precisare che era stato altresì sollecitato l'Ufficio VAS della Regione;
- con nota prot. n. 8851 del 25.10.2013 il Dirigente 2° Settore del Comune di San Cesario di Lecce invitava il Dirigente del Servizio Assetto del Territorio e il Servizio Urbanistica della Regione Puglia a voler verificare i contenuti e a sottoscrivere il verbale della conferenza di copianificazione svolta in data 02.10.2013. Inoltre chiedeva la disponibilità a fissare una data utile per lo svolgimento di un Tavolo Tecnico sul PPTR con relativo sopralluogo da effettuarsi nelle aree di cui all'apposito elaborato grafico redatto dall'arch. Guido;
- con DGR n. 2022 del 29.10.2013 sono state approvate ""Modifiche al Titolo VIII delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia adottato il 2.8.2013 con DGR 1435 –Modifica e correzioni di errori materiali nel testo delle NTA e delle Linee Guida di cui all'elaborato 4.4.1.""
- con nota prot. n. 14353 del 30.10.2013 l'Autorità di Bacino della Puglia trasmetteva al Comune di San Cesario di Lecce il verbale dell'incontro tenutosi in data 24.10.2013;
- con nota prot. n. 9334 del 15.11.2013 il Dirigente 2° Settore del Comune di San Cesario di Lecce trasmetteva al Commissario ad acta il verbale inviato dall'Autorità di Bacino della Puglia dell'incontro tenuto in data 24.10.2013;
- con nota prot. n. 15620 del 25.11.2013 l'Autorità di Bacino della Puglia trasmetteva al Comune di San Cesario di Lecce il nuovo quadro degli assetti idrogeomorfologici del territorio comunale chiedendone la condivisione e il conseguente aggiornamento degli elaborati cartografici del redigendo PUG;
- con nota fax n. 10 del 29.11.2013 il Commissario ad acta chiedeva al Segretario Comunale di acquisire dal Servizio Lavori Pubblici – Urbanistico- Edilizia Privata – Manutenzione del Comune, tutti i documenti, gli atti e qualsivoglia ulteriore documentazione del PUG già depositati presso la sede comunale sin dalle fasi di avvio della sua formazione e di comunicare la propria disponibilità per la visione congiunta degli stessi;
- con nota prot. n. 9779 del 02.12.2013 il Comune di San Cesario di Lecce trasmetteva al Servizio Assetto del Territorio della Regione l'elaborato tecnico redatto dal progettista incaricato riguardante gli approfondimenti e verifiche sulle disposizioni del PPTR relative al territorio comunale di San Cesario di Lecce;
- con nota prot. n. 9826 del 03.12.2013 il Comune di San Cesario di Lecce trasmetteva al Commissario ad acta la nota prot. n. 15620 del 25.11.2013 dell'Autorità di Bacino della Puglia sul nuovo quadro degli assetti idrogeomorfologici del territorio comunale di cui chiedeva la condivisione al Comune e il conseguente aggiornamento degli elaborati cartografici del redigendo PUG;
- con nota prot. n. 10837 del 04.12.2013 il Servizio Assetto del Territorio della Regione comunicava l'apertura del tavolo tecnico sul PPTR e relativo sopralluogo per il giorno 05.12.2013;
- con nota fax n. 11 del 06.12.2013 il Commissario ad acta invitava l'Amministrazione Comunale di San Cesario di Lecce a procedere, per propria competenza, alla condivisione del nuovo quadro degli assetti idrogeomorfologici, al conseguente aggiornamento degli elaborati cartografici del redigendo PUG dando conseguente comunicazione all'AdB della Puglia per i successivi adempimenti in applicazione delle NTA del PAI. Invitava, inoltre, nuovamente il Segretario Comunale di acquisire dal Servizio Lavori Pubblici – Urbanistico- Edilizia Privata – Manutenzione del Comune, tutti i documenti, gli atti e qualsivoglia ulteriore documentazione del PUG già depositati presso la sede comunale sin dalle fasi di avvio della sua formazione e di comunicare la propria disponibilità per la visione congiunta degli stessi;
- con nota prot. n. 10024 del 11.12.2013 il Segretario comunale trasmetteva al Commissario ad acta copia della documentazione richiesta dallo stesso;
- con nota del 12.12.2013 il progettista incaricato trasmetteva al Comune di San Cesario di Lecce la Carta idrogeomorfologica aggiornata con quanto richiesto dall'Autorità di Bacino della Puglia con nota prot. n.

15620 del 25.11.2013;

- con nota protocollo n. 10339 del 19.12.2013 il Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Cesario di Lecce, trasmetteva all'Autorità di Bacino della Puglia e per conoscenza al Commissario ad Acta, copia della Delibera G.C. n. 231/13 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto dell'aggiornamento della Carta Idrogeomorfologica dell'Autorità di Bacino della Puglia redatto dal progettista incaricato, e del relativo adeguamento del redigendo PUG;
- con nota protocollo n. 10473 del 24.12.2013 il Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Cesario di Lecce ha trasmesso al Commissario ad Acta la nota protocollo n. 11840 del 16.12.2013 del Servizio Ecologia della Regione Puglia in merito alle procedure e contenuti della Valutazione Ambientale Strategica. Fermi restando i contenuti del Rapporto Ambientale così come indicati nella suddetta nota, in merito alle procedure il Servizio regionale competente, precisava quanto segue:

*“(…) Il PUG, una volta adottato in Consiglio Comunale, in uno con il Rapporto Ambientale che ne costituisce parte integrante degli elaborati previsti per legge, deve essere trasmesso per il deposito all'Autorità competente in formato cartaceo (solo il Rapporto Ambientale) e in formato digitale, per la pubblicazione sul proprio sito istituzionale (<http://ecologia.regione.puglia.it>) ai sensi del comma 2 art. 14 del DLgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.. Esso viene quindi sottoposto alla fase di consultazione prevista dall'art. 14 del DLgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. e coincidente con la consultazione prevista dalla L.R. 20/2001 e ss.mm.ii..*

*Dell'avvenuto deposito, della durata di 60 giorni, l'Autorità Procedente provvede a dare avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 14 comma 1 del DLgs 152/2006 e ss.mm.ii., segnalando:*

1. *il titolo della proposta di piano o programma;*
2. *l'indicazione del proponente e dell'autorità procedente;*
3. *l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione visione del piano o programma, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.*

*Dopo la pubblicazione, il PUG (tutti gli elaborati), unitamente ad un resoconto sulle eventuali osservazioni pervenute in esito alla pubblicazione e alle opportune controdeduzioni e/o adeguamenti apportati allo stesso, deve essere trasmesso in copia cartacea e in formato digitale (se disponibile in formato shp georeferenziato) all'Autorità competente ai fini della espressione del previsto parere di VAS (art. 15 DLgs 152/2006 e ss.mm.ii.). La trasmissione avviene contemporaneamente a quella prevista dalla L.R. 20/2001 per la verifica di compatibilità regionale e provinciale.*

*Si sottolinea che, con riferimento all'intera procedura di VAS, la pubblicazione di atti e documenti sul solo sito istituzionale dell'Autorità procedente non può considerarsi sostitutiva della formale trasmissione degli stessi all'Autorità competente.”*

- con nota del 30.12.2013 il progettista incaricato ha trasmesso al Commissario ad Acta (con riferimento alla nota protocollo n. 10339 del 19.12.2013) copia cartacea della Tav. n. 2.6 di adeguamento alla Carta Idrogeomorfologica dell'Autorità di Bacino della Puglia;
- con nota protocollo n. 302 del 14.01.2014 il Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Cesario di Lecce ha trasmesso al Commissario ad Acta e al progettista incaricato, per quanto di rispettiva competenza, la nota del Servizio Assetto del Territorio della Regione (prot. n. 417 del 14.01.2014) relativa al “Tavolo tecnico – Verbale di sopralluogo del 05.12.13” effettuato al fine di verificare, congiuntamente, le aree individuate dal PPTR adottato come componenti botanico-vegetazionali e interferenti con le previsioni insediative del PUG. In particolare, dal suddetto verbale, emergeva che:
  - o per quanto riguarda l'area classificata come “bosco” dal PPTR, localizzata sul prolungamento di via Andriani Vincenzo, la stessa si ritiene assimilabile alla definizione di “giardino privato” ai sensi del DLgs 227/2001 essendo caratterizzata da una recinzione, un'abitazione, e un'area a verde a servizio di quest'ultima;
  - o per ciò che concerne, invece, le aree individuate dal PPTR come “prati e pascoli naturali” oggetto del sopralluogo, in alcuni casi sono state verificate discordanze tra lo stato di fatto e quanto indicato dal PPTR, in altri si ritiene confermata la presenza di tali beni.

Alla suddetta nota sono allegate le planimetrie della consistenza dei beni definiti “prati e pascoli naturali” come rilevati nel corso del sopralluogo.

- con nota protocollo n. 1176 del 07.02.2014 il Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Cesario di Lecce ha trasmesso al Commissario ad Acta e al progettista incaricato, per quanto di rispettiva competenza, la nota prot. 813 del 24.01.2014 con la quale l'Autorità di Bacino della Puglia, facendo seguito all'incontro tenuto presso la sede dell'AdB in data 13.01.2014, trasmetteva il relativo verbale con allegata copia della proposta di modifica e aggiornamento del PAI Assetto Idraulico, seguendo le procedure fissate dalla L.R. n. 19/2013 così come modificate dalla L.R. n. 45/2013. Nel suddetto verbale si precisava, inoltre, che "il parere di competenza relativo alla compatibilità delle previsioni urbanistiche del PUG alle prescrizioni del PAI, presupposto indispensabile per l'atto di adozione ai sensi dell'art. 24 delle NTA, sarà espresso su copia cartacea e digitale (shp files) non appena i su citati approfondimenti, saranno condivisi con apposita delibera di Giunta o di Consiglio Comunale da parte dell'Amministrazione Comunale, e definitivamente approvati dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino."
- Con nota protocollo n. 2133 del 12.03.2014 il Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Cesario di Lecce trasmetteva all'Autorità di Bacino della Puglia e per conoscenza al Commissario ad Acta e al progettista incaricato, copia della Delibera G.C. n. 48/2014 denominata "Presenza d'atto aggiornamento elaborati cartografici alle prescrizioni di cui al Piano di Assetto Idraulico (PAI) e relativi elaborati grafici (Tavv. nn. 2.7b – 4.1b e 5.1b)", invitando contestualmente il progettista incaricato a voler trasmettere "brevi manu" al Commissario ad Acta, ulteriore copia cartacea dei suddetti elaborati grafici.
- Con nota del 25.03.2014 il progettista incaricato ha trasmesso "brevi manu" al Commissario ad Acta ulteriore copia cartacea dei suddetti elaborati grafici, costituiti dalle Tavole nn. 2.7b, 4.1b, 5.1b, adeguati alle indicazioni dell'Autorità di Bacino della Puglia.
- Con nota fax n. 12 del 09.05.2014 il Commissario ad acta invitava l'Amministrazione Comunale di San Cesario di Lecce a voler rappresentare lo stato della situazione, con riferimento specifico all'acquisizione dei pareri obbligatori dell'Autorità di Bacino della Puglia e del Servizio LL.PP. della Regione.
- Con nota protocollo n. 5058 del 19.06.2014 il Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Cesario di Lecce trasmetteva al progettista incaricato e per conoscenza al Commissario ad Acta la nota n. 7503 del 17.06.2014 dell'Autorità di Bacino della Puglia avente ad oggetto "Impianto di depurazione consortile a servizio degli abitanti di San Cesario di Lecce, Monteroni di Lecce, Lequile, Arnesano e San Pietro in Lama. Criticità del recapito finale. Richiesta utilizzo vasca di dispersione acque piovane."
- Con nota protocollo n. 5717 del 09.07.2014 il Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Cesario di Lecce trasmetteva all'Autorità di Bacino della Puglia e per conoscenza al Commissario ad Acta, la relazione predisposta dall'arch. Raffaele Guido e dalla dott.ssa Silvia Ciurlia in merito al suddetto impianto di depurazione consortile.
- Con nota prot. n. 8518 del 07.07.2014 l'Autorità di Bacino della Puglia chiedeva all'Amministrazione Comunale formale atto di condivisione delle modifiche e integrazioni delle perimetrazioni PAI – Assetto Idraulico ex art. 24 e 25 delle NTA e di cui agli elaborati cartografici trasmessi in allegato alla suddetta nota.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 18.07.2014 (trasmessa all'Autorità di Bacino della Puglia e per conoscenza al Commissario ad Acta e al progettista incaricato con nota comunale prot. n. 6193 del 24.07.2014) l'A.C. ha condiviso le suddette modifiche e integrazioni delle perimetrazioni PAI – Assetto Idraulico.
- Con nota fax n. 13 del 24 settembre 2014 il Commissario ad acta, non avendo ricevuto formale risposta alla precedente nota fax n. 12 del 09.05.2014, invitava ulteriormente l'Amministrazione Comunale di San Cesario di Lecce a voler riferire sullo stato delle procedure in merito all'acquisizione dei pareri obbligatori dell'Autorità di Bacino della Puglia e del Servizio LL.PP. della Regione. Con l'occasione il Commissario chiedeva, altresì, la trasmissione della nota prot. n. 8518 del 07.07.2014 dell'Autorità di Bacino della Puglia, a quella data non pervenuta.
- Con nota protocollo n. 8361 del 16.10.2014 il Dirigente II° Settore del Comune di San Cesario di Lecce trasmetteva al Commissario ad acta e per conoscenza al progettista incaricato copia della nota dell'Autorità di Bacino n. 8518/14 e relativi elaborati grafici, precisando che l'A.C. è in attesa del parere definitivo della suddetta Autorità.
- Con nota fax n. 14 del 27.10.2014 (indirizzata all'Autorità di Bacino della Puglia, al Signor Sindaco del

Comune di San Cesario di Lecce, al Responsabile del Settore II°, al Segretario Comunale e per conoscenza al progettista incaricato) il Commissario ad acta chiedeva ulteriori ragguagli in merito allo stato delle procedure relative all'acquisizione del parere obbligatorio dell'AdB ai fini dell'adozione del PUG ai sensi dell'art. 24 delle NTA del PAI.

- Con nota protocollo n. 8937 del 29.10.2014 il Dirigente del Settore II° del Comune di San Cesario di Lecce, comunicava al Commissario ad acta e per conoscenza all'Autorità di Bacino della Puglia, al Sindaco, al Segretario Comunale e al progettista incaricato, che la copia firmata delle cartografie allegata alla nota AdB n. 8518/14, unitamente alla delibera G.C. n. 141/14, erano state trasmesse alla suddetta Autorità con nota protocollo n. 6193 del 24.07.2014. Inoltre copia del PUG era stata inviata all'AdB con nota protocollo n. 8357/14 del 10.10.2014.

- Con nota protocollo n. 9570 del 17.11.2014 il Dirigente Settore II° del Comune di San Cesario di Lecce, trasmetteva al progettista incaricato e per conoscenza al Commissario ad acta la nota protocollo n. 14546 del 17.11.2014 dell'Autorità di Bacino della Puglia in risposta alla sopra richiamata nota fax n. 14 del 27.10.2014 del Commissario ad acta.

- Con nota protocollo n. 14546 del 17.11.2014 indirizzata al Commissario ad acta, al Sindaco del Comune di San Cesario, al Dirigente Settore II°, al Segretario Comunale e al progettista incaricato, l'Autorità di Bacino della Puglia, in risposta alla sopra richiamata nota fax n. 14 del 27.10.2014 del Commissario ad acta, precisava, tra l'altro, quanto segue:

*“(...) Dalla verifica preliminare degli elaborati del PUG trasmessi con nota protocollo n. 8537 del 10.10.2014, non risultano riportati gli approfondimenti congiunti condivisi nel tavolo tecnico di copianificazione, e in particolare le perimetrazioni PAI Assetto idraulico di cui alla Delibera di Comitato Istituzionale n. 35 del 20.10.2014, e gli elementi del Sistema Idrogeomorfologico di cui alla nota AdBP protocollo n. 15620 del 25.11.2013. Alla luce di quanto sin qui esposto, e in considerazione dell'obbligo delle Amministrazioni coinvolte di garantire attraverso gli atti di pianificazione preposti e le azioni di protezione civile la pubblica e privata incolumità e la messa in sicurezza delle aree a rischio idrogeologico, si chiede che gli elaborati del PUG siano integrati e aggiornati alle condizioni d'uso e perimetrazioni del PAI vigente e riportati gli elementi della Carta Idrogeomorfologica così come condivisi con nota AdBP protocollo n. 15620 del 25.11.2013 e resi disponibili a questa Autorità nel formato digitale (shp files), secondo le modalità di trasmissione per l'inserimento dei dati nel SIT Regionale, giusta DGR n. 1178/2009, Atto di Indirizzo per l'introduzione delle "Istruzioni Tecniche per la informatizzazione dei PUG (Piani Urbanistici Generali)””.*

- Con riferimento alla suddetta nota dell'AdBP, il Commissario ad acta con nota fax n. 15 del 26.11.2014, indirizzata al Segretario Comunale, al Dirigente Settore II°, al progettista incaricato e per conoscenza al Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce, convocava un incontro finalizzato a condividere i necessari adempimenti per adempiere alle richieste della suddetta Autorità, proponendo le date del 1 o del 4 dicembre 2014.

- Con nota protocollo n. 9974 del 28.11.2014 il Dirigente Settore II° del Comune di San Cesario comunicava l'impossibilità a partecipare in quelle date al suddetto incontro proponendo di svolgerlo o l'11 o il 18 dicembre 2014.

- Con successiva nota protocollo n. 10095 del 01.12.2014 il Dirigente del Settore II° del Comune di San Cesario nel rettificare la sua precedente nota, si rendeva disponibile in qualsiasi data ad esclusione dei giorni 11 e 15 dicembre, confermando preferibilmente la data del 18 dicembre 2014. Con nota fax n. 16 del 01.12.2014 il Commissario ad acta confermava la data dell'11.12.2014 per lo svolgimento dell'incontro suddetto.

- Con nota del 05.12.2014 il progettista incaricato comunicava l'impossibilità a presenziare al suddetto incontro in data 11.12.2014 manifestando la propria disponibilità per il giorno 18.12.2014.

- Con nota fax n. 17 del 09.12.2014, indirizzata al Segretario Comunale, al Dirigente Settore II°, al progettista incaricato e per conoscenza al Sindaco e all'Assessore LL.PP-Urbanistica-Patrimonio del Comune di San Cesario di Lecce, il Commissario ad acta confermava la data del 18.12.2014 per lo svolgimento dell'incontro.

- Nel corso dell'incontro svolto in data 18.12.2014, nel ripercorrere le procedure avviate e relative all'acquisizione del parere obbligatorio dell'AdB della Puglia, attesa la carenza degli atti trasmessi alla suddetta Autorità e in considerazione di quanto richiesto dalla stessa AdB con la sopra richiamata nota protocollo n. 14546 del 17.11.2014, il Commissario ad acta induceva i presenti a concordare una data utile per incontrare i

funzionari dell'AdB al fine di ottemperare in via definitiva alle richieste della stessa AdB. In quella sede si sono presi contatti telefonici con il funzionario dell'AdB concordando la data del 12.01.2015.

- Con nota fax n. 18 del 05.01.2015, indirizzata all'Autorità di Bacino della Puglia, al Responsabile del Settore II°, al Segretario Comunale, al progettista incaricato e per conoscenza al Signor Sindaco e all'Assessore LL.PP-Urbanistica-Patrimonio del Comune di San Cesario di Lecce, il Commissario ad acta confermava l'incontro con l'AdB previsto per 12.01.2015.

- Con nota protocollo n. 717 del 25.01.2015 l'Autorità di Bacino della Puglia ha trasmesso, al Commissario ad acta, al Sindaco del Comune di San Cesario di Lecce, al Dirigente Settore II°, al Segretario comunale e per conoscenza al progettista incaricato, a seguito dell'incontro tenuto in data 12.01.2015, la richiesta di integrazione degli elaborati del PUG come di seguito testualmente riportato:

- *“La Relazione generale riportando l'iter tecnico-amministrativo di copianificazione per la redazione del PUG del Comune di San Cesario di Lecce, conclusosi con la Delibera di Comitato Istituzionale dell'AdBP n. 35 del 20.10.2014, pubblicata sul portale ufficiale [www.adb.puglia.it](http://www.adb.puglia.it), condivisa con apposita DGC n. 141 del 18.07.2014 di modifica e aggiornamento del PAI Assetto idraulico, per i sottobacini riferiti al territorio comunale, condotti nell'ambito del tavolo tecnico di copianificazione coerentemente con quanto previsto dal Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG – approvato con DGR n. 1328 del 03.08.2007) e dalla Circolare Regionale n. 1/2011 “Indicazioni per migliorare l'efficacia delle conferenze di copianificazione previste dal DRAG nella formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)”, allegando relative cartografie aggiornate.*
- *TAV. 2.2a – Carta delle risorse ambientali, rurali e paesaggistiche e TAV. 2.5b – Il PUTT/P adeguato –Ambiti Territoriali Estesi e Distinti, riportando il ciglio morfologico (orlo di terrazzo delimitante forme semispianate) condiviso nell'ambito del tavolo tecnico di copianificazione al confine sud con il limite amministrativo di San Donato di Lecce.*
- *TAV. 2.5b – Il PUTT/P adeguato –Ambiti Territoriali Estesi e Distinti coerentemente con la TAV. 2.6b Carta Idrogeomorfologica “aggiornata a quanto disposto dall'AdBP con nota prot. 0015620 del 25/11/2013”, riportando il ciglio morfologico (orlo di terrazzo delimitante forme semispianate) condiviso nell'ambito del tavolo tecnico di copianificazione al confine sud con il limite amministrativo di San Donato di Lecce.*
- *TAV. 2.7 – Carta delle Sensibilità –Pericolosità e Rischio Idrogeologico PAI (Autorità di bacino della Puglia) riportando le perimetrazioni del Rischio di cui alle pericolosità idrauliche aggiornate ovvero stralciando dalla legenda il simbolo del Rischio.*
- *TAV. 3.0 – Strumentazione urbanistica vigente – PRG – bilancio di attuazione riportando le previsioni previgenti dell'attuale strumentazione urbanistica ad oggi in contrasto con l'aggiornamento del PAI Assetto idraulico.*
- *TAV. 4.1b Carta delle Invarianti Strutturali riportando correttamente le perimetrazioni PAI vigente e gli elementi del sistema Idrogeomorfologico di cui agli Ambiti Distinti.*
- *TAV. 4.2 – Carta dei contesti riportando anche le perimetrazioni del PAI vigente al fine di verificare la compatibilità alle condizioni d'uso del PAI tra i Contesti Urbani e Rurali.*
- *TAV: 5.1 – Carta delle previsioni strutturali paesaggistico-ambientali vulnerabilità e rischi riportando anche tra le Risorse Paesaggistiche l'elemento condiviso nell'ambito del tavolo tecnico.*
- *TAV. 5.3 – Carta dei Contesti evidenziando la coerenza tra i Contesti previsti nella Parte Strutturale del PUG e il PAI.*
- *TAV. 6.0 – Carta delle previsioni programmatiche stralciando i Contesti a trasformabilità differita a causa della preesistenza delle perimetrazioni del PAI.*
- *Norme Tecniche di Attuazione riportando il riferimento agli interventi consentiti dalle NTA del PAI, riportandole integralmente nel PUG, con particolare riferimento alle modalità di modifica al PUG/Strutturale a seguito di eventuale modifica al PAI ai sensi della L.R. 20/2001 e relativo adeguamento del PUG/Programmatico e alla necessità di acquisire il parere vincolante dell'AdBP all'interno delle aree perimetrale.*
- *Norme Tecniche di Attuazione riportando i contenuti della L.R. 19 luglio 2013, n. 19 “Norme in*

*materia di riordino degli organismi collegiali operanti a livello tecnico-amministrativo e consultivo e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”, in tema di delega di funzioni all’UTC.*

- *Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrando il paragrafo relativo alla Difesa Suolo e alle Criticità idrogeologiche riscontrate nell’ambito del tavolo tecnico di copianificazione.*

*Inoltre, tenuto conto che il Comitato Istituzionale di questa Autorità ha adottato nella seduta del 22.12.2014 il Progetto di PAI per il territorio comunale di Lequile, nell’ambito delle procedure di riadozione del PAI a seguito di annullamento della Deliberazione n. 39 del 30.11.2005 da parte del Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, si chiede che la porzione di area a Pericolosità Geomorfologica ricadente nel territorio comunale di San Cesario di Lecce in corrispondenza del limite amministrativo con il Comune di Lequile, venga riportata negli elaborati del PUG quale aggiornamento del PAI Assetto Geomorfologico (Giusta Del. N. 49 del 22.12.2014).*

*Si chiede di acquisire il PUG integrato nel formato digitale (shp files), secondo le modalità di trasmissione per l’inserimento dei dati nel SIT Regionale, giusta DGR n. 1187/2009, Atto di Indirizzo per l’introduzione delle “Istruzioni Tecniche per la informatizzazione dei PUG (Piani Urbanistici Generali)”.”*

- Con nota n. 19 del 29.01.2015 inviata via pec al Segretario comunale, al Dirigente Settore II°, al progettista incaricato e per conoscenza al Sindaco e all’Assessore LL.PP-Urbanistica-Patrimonio del Comune di San Cesario di Lecce, il Commissario ad acta, con riferimento alla suddetta nota dell’Autorità di Bacino della Puglia, invitava l’arch. Guido a predisporre gli elaborati definitivi come richiesto dall’AdB.
- Con nota del 06.02.2015 inviata via pec al Commissario ad acta, al Segretario comunale, al Dirigente Settore II° e per conoscenza al Sindaco e all’Assessore LL.PP-Urbanistica-Patrimonio del Comune di San Cesario di Lecce, il progettista incaricato comunicava di aver predisposto gli elaborati definitivi richiesti dall’AdB della Puglia.
- Con nota n. 20 del 09.02.2015 inviata via pec al Segretario comunale, al Dirigente Settore II°, al progettista incaricato e per conoscenza al Sindaco e all’Assessore LL.PP-Urbanistica-Patrimonio del Comune di San Cesario di Lecce, il Commissario ad acta invitava l’arch. Guido a consegnare gli elaborati di cui sopra all’ufficio comunale competente al fine della trasmissione degli stessi all’Autorità di Bacino della Puglia per l’acquisizione del parere obbligatorio di competenza.
- Con nota del 09.02.2015 pervenuta via pec in data 10.02.2015 il progettista incaricato trasmetteva la seguente documentazione adeguata alle richieste dell’AdB in formato digitale:
  - Relazione
  - Tav. 2.2.a.b – Carta delle risorse ambientali, rurali e paesaggistiche
  - Tav. 2.5.b – Il PUTT/P adeguato – Ambiti Territoriali Estesi e Distinti
  - Tav. 2.6.b – Carta Idrogeomorfologica
  - Tav. 2.7.b.b – Carta delle Sensibilità – Pericolosità e Rischio Idrogeologico
  - Tav. 3.0.b – Strumentazione urbanistica vigente – PRG bilancio di attuazione
  - Tav. 4.1.b – Carta delle invarianti strutturali
  - Tav. 4.2.b – Carta dei contesti
  - Tav. 5.1.b – Carta delle previsioni strutturali paesaggistico-ambientali vulnerabilità e rischi
  - Tav. 5.3.b – Carta dei contesti
  - Tav. 6.0.b – Carta delle previsioni programmatiche
  - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
  - VAS con Sintesi non tecnica
- con nota protocollo n. 1165 dell’11.02.2015 inviata per conoscenza al Commissario ad acta, il Dirigente II° Settore del Comune di San Cesario di Lecce, trasmetteva all’Autorità di Bacino della Puglia, su supporto informatico gli elaborati tecnici del PUG adeguati alle richieste della stessa AdB;
- con nota protocollo n. 1185 del 12.02.2015 inviata per conoscenza al Commissario ad acta, il Dirigente II° Settore del Comune di San Cesario di Lecce, trasmetteva all’Autorità di Bacino della Puglia, copia completa degli elaborati tecnici del PUG, su supporto digitale;
- con nota protocollo n. 1207 del 16.02.2015 inviata per conoscenza al Commissario ad acta, il Dirigente II° Settore del Comune di San Cesario di Lecce, trasmetteva all’Autorità di Bacino della Puglia, la seguente documentazione:

- n. 2 copie cartacee integrali del PUG, comprensive degli elaborati adeguati alle richieste dell'AdB con nota protocollo n. 717 del 25.01.2015;
  - n. 1 copia, in formato digitale, del PUG integrale;
  - n. 1 copia, in formato digitale, degli elaborati tecnici riguardanti le modifiche e le integrazioni richieste dall'AdB con la sopra richiamata nota;
- con DGR n. 176 del 16 Febbraio 2014 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) che a norma della Lr 20/2009 ha acquisito efficacia dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia;
  - ai sensi dell'art. 96 delle NTA del PPTR adottato i Comuni "adeguano i propri piani urbanistici generali" ...." alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore" secondo le procedure ivi indicate;
  - in merito alla procedura di VAS, la Circolare n. 1/2014 "Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)" (DGR n. 2570 del 09.12.2014) precisa testualmente quanto segue:

*“Nella fase di adozione del PUG è essenziale una stretta integrazione fra VAS e processo di pianificazione. Il Rapporto Ambientale – comprensivo della proposta di programma per il monitoraggio e della Sintesi Non Tecnica – costituisce, in effetti, uno degli elaborati del PUG (art. 10, comma 1, della L.R. 44/2012; DRAG/PUG, p. 58 dell'Allegato A). Pertanto, nell'ottica della semplificazione e della economicità dei procedimenti amministrativi, le attività di adozione, deposito, pubblicazione e consultazione per la VAS possono coincidere con quelle disposte dalla normativa in materia di governo del territorio per il PUG (art. 16, comma 4 della L.R. 44/2012). Tuttavia, considerato che le procedure previste dalla L.R. 20/2001 (art. 11) e dalla L.R. 44/2012 (sempre all'art. 11) sono distinte, si ritiene utile fornire di seguito una sintetica ricostruzione sistematica che ne faciliti l'applicazione integrata da parte delle amministrazioni comunali.*

*1) Il Consiglio comunale adotta il PUG, comprensivo del Rapporto Ambientale, della proposta di programma per il monitoraggio e della Sintesi Non Tecnica;*

*2) il PUG, completo della suddetta documentazione:*

*a) è trasmesso (in singola copia su supporto cartaceo e in formato digitale) all'autorità competente per la VAS in sede regionale (Servizio Ecologia – Ufficio VAS);*

*b) è depositato (su supporto cartaceo) presso la segreteria comunale e gli Uffici della Provincia interessata;*

*c) è pubblicato in formato elettronico sui siti web istituzionali del Comune e della Regione;*

*3) l'amministrazione comunale dà notizia dell'avvenuto deposito del PUG, curando:*

*a) la pubblicazione di un avviso su almeno tre quotidiani a diffusione provinciale;*

*b) l'affissione di manifesti in luoghi pubblici nel territorio comunale;*

*c) la pubblicazione di un avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia contenente l'indicazione delle diverse modalità di accesso alla documentazione di piano e di presentazione delle osservazioni;*

*4) l'amministrazione comunale comunica espressamente ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati, già individuati nel Rapporto Preliminare di Orientamento e invitati alle Conferenze di Copianificazione, le diverse modalità di accesso alla documentazione di piano e di presentazione dei contributi;*

*5) laddove la VAS comprenda la Valutazione d'Incidenza (ai sensi dell'art. 17 della L.R. 44/2012), tutte le modalità di informazione del pubblico, dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati dovranno dare specifica evidenza di tale integrazione procedurale e il Rapporto Ambientale dovrà includere i contenuti previsti dall'allegato G al d.p.r. 357/1997;*

*6) chiunque può presentare proprie osservazioni al PUG in forma scritta, anche ai sensi dell'art. 9 della l. 241/1990 e ss.sm.ii., entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURP;*

*7) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati trasmettono i propri contributi entro sessanta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione richiamata al punto 4 del presente elenco – in difetto dei quali l'autorità competente procede comunque nell'attività amministrativa di propria responsabilità;*

*8) il Consiglio comunale, entro i successivi sessanta giorni, esamina le osservazioni tempestivamente*

proposte – ivi incluse quelle concernenti l'ambiente e il patrimonio culturale – e si determina in ordine alle stesse adeguando il PUG alle osservazioni accolte e motivando il rigetto delle restanti osservazioni.

9) l'amministrazione comunale invia tutti gli elaborati del PUG adottato, eventualmente integrati e modificati in esito alla consultazione e alle osservazioni accolte, con l'eventuale certificazione del Dirigente Tecnico del comune responsabile del relativo procedimento e dei progettisti incaricati di cui alla Circolare N. 1/2005:

a) al Servizio Regionale Urbanistica, ai fini del controllo di compatibilità con pianificazione regionale sovraordinata da parte della Giunta regionale, in singola copia su supporto cartaceo e in formato digitale secondo le indicazioni del DRAG/PUG;

b) al Servizio Regionale Assetto del Territorio, per l'espressione del parere di compatibilità paesaggistica, in singola copia su supporto cartaceo e in formato digitale secondo le indicazioni del DRAG/PUG;

c) al Servizio Regionale Ecologia, Ufficio VAS, per l'espressione del parere motivato nell'ambito della procedura di VAS, in singola copia su supporto cartaceo (limitatamente agli elaborati modificati in esito alla consultazione) e in formato digitale secondo le indicazioni del DRAG/PUG;

d) alla Giunta provinciale ai fini del controllo di compatibilità con il PTCP, se approvato, in singola copia su supporto cartaceo e in formato digitale secondo le indicazioni del DRAG/PUG.

Si sottolinea che, con riferimento alla procedura di VAS, la pubblicazione di atti e documenti sul solo sito istituzionale dell'Autorità procedente non può considerarsi sostitutiva del complesso di attività descritte nel precedente elenco.

Prima di completare la disamina dell'iter procedurale di pianificazione e di valutazione ambientale, si ritiene utile svolgere un approfondimento sui contenuti del Rapporto Ambientale.””

- con nota protocollo n. 2588 del 26.02.2015 l'Autorità di Bacino della Puglia trasmetteva al Comune di San Cesario di Lecce il parere di conformità al P.A.I. e alle prescrizioni delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale di San Cesario, precisando che lo stesso parere si riferisce agli elaborati scritto-grafici vidimati dall'Autorità di Bacino della Puglia. Nel suddetto parere, tra le altre, l'AdB evidenzia che:
  - o “”VALUTATE in particolare le TAV 2.2.a.b – Carta delle risorse ambientali, rurali e paesaggistiche – Aggiornamento gennaio 2015, TAV. 2.7°.b – Carta delle sensibilità –Pericolosità idraulica e geomorfologica PAI (Autorità di bacino della Puglia) – Aggiornamento gennaio 2015, TAV. 3.0b – Strumentazione urbanistica vigente – PRG – bilancio di attuazione della strumentazione urbanistica – Aggiornamento gennaio 2015, TAV. 4.1b – Carta delle invarianti strutturali – Aggiornamento gennaio 2015, TAV. 4.2b – Carta dei contesti- Aggiornamento gennaio 2015, TAV. 5.1b – PUG/S: Carta delle risorse ambientali, rurali e paesaggistiche – Aggiornamento gennaio 2015, TAV. 5.3b – PUG/S: Carta dei contesti – Aggiornamento gennaio 2015, TAV. 6.0b – PUG/P: Carta delle previsioni programmatiche – aggiornamento gennaio 2015, nelle quali sono state riportate coerentemente le perimetrazioni del PAI vigente, a meno di un mero errore cartografico consistente nella diversa classificazione (A.P. in luogo di M.P.) della perimetrazione in località Casino Bernardino a sud dell'abitato;
  - o (...)
 

Per quanto di competenza si esprime parere di conformità del Piano Urbanistico Generale di San Cesario di Lecce ai contenuti e alle disposizioni del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) con la prescrizione di adeguare definitivamente gli elaborati e le NTA del PUG ai regimi di tutela delle Invarianti Strutturali Paesistico-Ambientali perimetrale dal PAI escludendo nuove previsioni insediative nei Contesti che nel previgente Piano Regolatore Generale risultavano escluse da previsioni insediative. (...)””
- Con nota del 27.02.2015 inviata via pec al Servizio LL.PP. della Regione (e per conoscenza al Segretario comunale, al Responsabile Settore II, all'arch. Guido, al Sindaco e all'Assessore LL.PP., Urbanistica, Patrimonio, Politiche del personale e della riorganizzazione uffici e servizi) il Commissario ad acta ha sollecitato l'emissione del parere di competenza al fine di procedere celermente alla conclusione dell'iter avviato;
- con nota protocollo n. 5771 del 05.03.2015 la Regione Puglia, Servizio Lavori Pubblici, Ufficio coordinamento

strutture tecniche provinciali, trasmetteva al Comune di San Cesario di Lecce e al Commissario ad acta il parere favorevole per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 con le seguenti prescrizioni:

- *“nelle aree a pericolosità idrogeologica potranno essere realizzati solo interventi compatibili con quanto riportato nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano d’Assetto Idrogeologico in attenta osservanza, dei vincoli imposte dalle stesse NTA e delle relative prescrizioni contenute nel citato parere di conformità rilasciato dall’Autorità di Bacino della Puglia;*
  - *in fase esecutiva dell’intervento, in compatibilità con le condizioni geomorfologiche dell’area interessata e a quanto riportato nella relazione del professionista incaricato, si dovrà provvedere, là dove presenti, alla bonifica delle eventuali sacche di terra rossa e/o cavità;*
  - *si dovrà promuovere uno studio di Microzonazione sismica al fine di individuare e caratterizzare le zone suscettibili di amplificazione locale e le zone soggette ad instabilità del terreno;*
  - *ad avvenuta adozione e approvazione del PUG si richiede venga trasmessa copia della deliberazione comunale.”*
- con nota del 05.03.2015 il Commissario ad Acta comunicava al Comune di San Cesario, la volontà di procedere all’adozione del Piano Urbanistico Generale;
  - con **Deliberazione n. 1 del 06.03.2015** del Commissario ad acta è stato adottato il Piano Urbanistico Generale del Comune di San Cesario di Lecce, costituito dagli elaborati ivi indicati visti dal Commissario ad acta e dal Segretario Comunale in data 06.03.2015;
  - nella suddetta Deliberazione il Commissario ad Acta rilevava che:
    - *ritenuto, posto quanto sopra, di poter procedere all’adozione del Piano Urbanistico Generale del Comune di San Cesario di Lecce, in via sostitutiva, con le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. n. 42, del D.Lgs n. 267/00;*
    - *considerato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1435 del 02 Agosto 2013 (pubblicata sul BURP n. 108 del 06/08/2013) è stato adottato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), che, ai sensi dell’art. 105 delle NTA del PPTR “Misure di Salvaguardia”, dispone che “a far data dalla adozione del PPTR sugli immobili e sulle aree di cui all’art. 134 del Codice non sono consentiti interventi in contrasto con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione, a norma di quanto previsto dall’art. 143 comma 9, del Codice”;*
    - *considerato altresì che con DGR n. 2022 del 29.10.2013 (pubblicata sul BURP n. 108 del 06/08/2013) sono state approvate “Modifiche al Titolo VIII delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia adottato il 02.08.2013 con DGR 1435 – Modifica e correzioni di errori materiali nel testo delle NTA e delle Linee Guida di cui all’elaborato 4.4.1.”;*
    - *considerato che con tale Deliberazione di Giunta Regionale, tra gli altri, è stato abrogato il comma 2 dell’art. 105 delle NTA del PPTR denominato “Norme di salvaguardia”;*
    - *considerato che con DGR n. 176 del 16 Febbraio 2014 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) che a norma della Lr 20/2009 acquisirà efficacia dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia;*
    - *rilevato che ad oggi la suddetta pubblicazione non è avvenuta;*
    - *considerato, fermo restando quanto disposto dalla Circolare n. 1/2014 “Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)”, il preliminare espletamento delle procedure relative alla Valutazione Ambientale Strategica, come da nota protocollo n. 11840 del 16.12.2013 del Servizio Ecologia della Regione Puglia;*
    - *considerato che in relazione agli esiti del sopralluogo congiunto tra il Comune di San Cesario di Lecce e il Servizio Assetto del Territorio della Regione, effettuato in data 05.12.2013, finalizzato a verificare le aree individuate dal PPTR adottato come componenti botanico-vegetazionali e interferenti con le previsioni insediative del PUG e che in particolare, è emerso che:*
      - *per quanto riguarda l’area classificata come “bosco” dal PPTR, localizzata sul prolungamento di via Andriani Vincenzo, la stessa si ritiene assimilabile alla definizione di “giardino privato” ai sensi del DLgs 227/2001 essendo caratterizzata da una recinzione,*

- un'abitazione, e un'area a verde a servizio di quest'ultima;*
- *per ciò che concerne, invece, le aree individuate dal PPTR come "prati e pascoli naturali" oggetto del sopralluogo, in alcuni casi sono state verificate discordanze tra lo stato di fatto e quanto indicato dal PPTR, in altri si ritiene confermata la presenza di tali beni.*
  - *considerato, inoltre, che con riferimento al suddetto sopralluogo sono state elaborate dal Servizio Assetto del Territorio le planimetrie della consistenza dei beni definiti "prati e pascoli naturali" come rilevati nel corso del sopralluogo (nota protocollo n. 417 del 14.01.2014);*
  - *ritenuto, quindi, che gli esiti del suddetto tavolo tecnico e relativo sopralluogo con la stesura delle allegate planimetrie, debbano essere rese pubbliche nella successiva fase di pubblicazione degli atti del PUG ai fini della formulazione delle eventuali osservazioni, ciò al fine di agevolare tale successiva fase per le motivazioni sopra riferite;*
  - *considerato che il parere di competenza dell'Autorità di Bacino della Puglia, è stato rilasciato con prescrizioni e richiesta di alcune correzioni di meri errori cartografici, così come in premessa testualmente riportato e come allegato alla presente per farne parte integrante;*
  - *il Commissario ad Acta, stabilendo che l'adeguamento del PUG alle prescrizioni dell'AdB e del Servizio LL.PP.-Ufficio coordinamento strutture tecniche provinciali della Regione sia effettuato prima della pubblicazione dello stesso per la successiva fase di osservazioni;*
  - il Commissario ad Acta, con la richiamata Deliberazione disponeva che:
    - *gli elaborati costituenti il PUG sopra richiamati, siano adeguati alle prescrizioni e indicazioni dell'Autorità di Bacino della Puglia e del Servizio LL.PP. - Ufficio coordinamento strutture tecniche provinciali della Regione come riportate in premessa e nei rispettivi pareri allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante, prima della pubblicazione e successiva fase di osservazioni;*
  - con nota protocollo n. 1883 del 16.03.2015 inviata per conoscenza al Commissario ad Acta, il Dirigente II° Settore, invitava il progettista incaricato a trasmettere gli elaborati necessari all'adeguamento del PUG così come disposto dalla Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 06.03.2015;
  - con nota del 18.03.2015 (acquisita al prot. comunale n. 2016/15), trasmessa brevi manu, il progettista incaricato inviava copia cartacea e digitale dei seguenti elaborati adeguati ai pareri dell'Autorità di Bacino della Puglia e del Servizio LL.PP. della Regione:
    - Tav. 2.7.b.b1 – Carta delle Sensibilità – Pericolosità e Rischio Idrogeologico PAI (Autorità di Bacino della Puglia);
    - Tav. 5.3.b1 – Carta dei contesti;
    - Tav. 6.0.b1 – Carta delle previsioni programmatiche;
    - Allegato 1 – Norme Tecniche di Attuazione (NTA).
  - la Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 06.03.2015 è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune a partire dal 06/03/2015 per giorni 15;
  - dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione a mezzo avviso pubblicato all'Albo Pretorio in data 06/08/2015 - prot. 5961 (Id.5212) del 06/08/2016; a mezzo manifesti affissi in data 06/08/2015 nei luoghi pubblici e avvisi pubblicati in data 06/08/2015 su n. 3 quotidiani provinciali come richiesto ai sensi del comma 4 dell'art.11. della L.R. 20/2001 e nello specifico su sotto indicati quotidiani: - Gazzetta del Mezzogiorno (ed. di Lecce) – Nuovo Quotidiano di Puglia (ed. di Lecce) – Corriere del Mezzogiorno (ed. della Puglia). E' stato pubblicato inoltre sul BURP n.112 del 06/08/2015.
  - la scadenza fissata per la presentazione delle osservazioni è stata fissata per il giorno 05.10.2015;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota protocollo n. 12802 del 24.09.2015 avente ad oggetto "D.Lgs. n. 152/2006 ss.mm.ii. – L.R. 44/2012 ss.mm.ii. – Valutazione ambientale Strategica del Piano Urbanistico Generale del Comune di San Cesario di Lecce", il Servizio Ecologia della Regione Puglia, comunicava al Commissario ad Acta la necessità di procedere ad alcune correzioni e integrazioni degli atti progettuali adottati e pubblicati con specifico riferimento alla Sintesi non tecnica e al Rapporto Ambientale;

- il Commissario ad Acta ha preso atto che le integrazioni richieste fossero fondamentali al fine di garantire un'efficace integrazione delle considerazioni ambientali, tenendo debitamente conto delle fasi di consultazione istituzionale e di partecipazione pubblica, essendo il Rapporto Ambientale (corredato della proposta di programma per il monitoraggio e di una Sintesi non Tecnica) il principale elaborato in materia di VAS, parte integrante del PUG;
- rilevato infatti che nell'ambito del procedimento di adozione/approvazione del PUG la fase partecipativa delle osservazioni costituisce passaggio fondamentale della prima fase in quanto, secondo la giurisprudenza costante, l'apporto partecipativo dei privati costituisce elemento essenziale della successiva espressione della volontà dell'Ente Locale (per il tramite del Commissario ad acta) tant'è che nel disegno della L.R. n. 20/01 il PUG adeguato alle osservazioni eventualmente approvate costituisce l'atto con effettiva valenza esterna sul quale deve pronunciarsi la Regione titolare del potere di copianificazione;
- tale passaggio procedimentale indefettibile presuppone che l'apporto partecipativo dei privati possa e debba essere effettuato sul piano nella sua interezza ed in particolare su quegli elaborati che per quanto assunti nell'ambito di un diverso procedimento costituiscono in ogni caso il presupposto di legittimità delle scelte urbanistiche assunte e da assumersi;
- nell'incontro tenuto presso il Comune di San Cesario di Lecce in data 28.09.2015, alla presenza del Dirigente II° Settore e del progettista incaricato, attesa la necessità di dare riscontro alla suddetta nota regionale, il Commissario ad Acta indicava la necessità di procedere con le suddette integrazioni degli atti, invitando il progettista incaricato e il RUP a voler predisporre le stesse e comunicava conseguentemente la volontà di integrare la Deliberazione n. 1 del 06.03.2015 di adozione del PUG, con nuova decorrenza dei termini per la presentazione delle osservazioni, al fine di garantire la consultazione e partecipazione pubblica e l'accesso alla completezza della documentazione del Piano, elementi essenziali dell'azione amministrativa anche in materia ambientale;
- con nota del 29.09.2015 inviata via pec al Servizio Ecologia della Regione e per conoscenza al Segretario Comunale, al Dirigente II° Settore, al Sindaco e all'Assessore al ramo del Comune di San Cesario di Lecce, nonché al progettista incaricato, il Commissario ad Acta, comunicava le decisioni assunte nel suddetto incontro;
- in data 12.10.2015 (prot. comunale n.7806/15) il progettista incaricato trasmetteva le suddette integrazioni, costituite dalla Tavola "VAS - ALL.A: Sintesi non tecnica - aggiornamento Ottobre 2015";
- con nota del 14.10.2015 trasmessa via pec al Segretario Comunale, al Dirigente II° Settore, nonché per conoscenza al Sindaco, all'Assessore al ramo del Comune di San Cesario di Lecce e al progettista incaricato, il Commissario ad Acta, comunicava la volontà di procedere in data 16.10.2015 con l'adozione di nuova deliberazione per l'integrazione della Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 06.03.2015, determinando quindi la nuova decorrenza dei termini per la presentazione delle osservazioni;
- con **Deliberazione n. 2 del 16.10.2015** del Commissario ad acta si è proceduto ad integrare la Deliberazione n. 1/15 con nuova decorrenza dei termini per la presentazione delle osservazioni;
- con nota protocollo n. 380 del 15.01.2016, il Dirigente del II Settore del Comune di San Cesario comunicava ai soggetti interessati che a partire dal 21.01.2016, per 60 giorni, gli elaborati del PUG sarebbero stati depositati presso la Segreteria del Comune di San Cesario di Lecce, presso la Provincia di Lecce e presso la Regione Puglia – Servizio Ecologia – Ufficio VAS, oltre sui siti web istituzionali del Comune e della Regione Puglia. Si comunicava altresì che a decorrere dalla suddetta data sarebbe stato possibile presentare eventuali osservazioni all'Ufficio protocollo del Comune;
- la data fissata come termine per la presentazione delle osservazioni era il 21.03.2016;
- con nota del 06.04.2016 trasmessa via pec al Segretario Comunale, al Dirigente II° Settore, nonché per conoscenza al Sindaco, all'Assessore al ramo del Comune di San Cesario di Lecce e al progettista incaricato, il Commissario ad Acta chiedeva di ricevere comunicazioni circa lo stato delle procedure di esclusiva competenza comunale, al fine di procedere con l'iter avviato per quanto di competenza dello stesso Commissario;
- con nota protocollo n. 2819 del 06.04.2016 il Dirigente del II Settore del Comune di San Cesario di Lecce, comunicava al Commissario ad acta che l'ufficio in questione stava provvedendo ad effettuare le copie

delle osservazioni pervenute al fine di trasmetterle allo stesso Commissario per gli adempimenti di competenza;

- con nota del 18.04.2016 trasmessa via pec al Segretario Comunale, al Dirigente II° Settore, nonché per conoscenza al Sindaco, all'Assessore al ramo del Comune di San Cesario di Lecce e al progettista incaricato, il Commissario ad Acta chiariva che la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute dovessero essere effettuate dalle strutture tecniche competenti nella formazione e definizione del PUG, per poi essere trasmesse al Commissario ad acta al fine di esercitare le funzioni del Consiglio Comunale;
- con nota protocollo n. 3441 del 27.04.2016 il Dirigente II Settore del Comune di San Cesario di Lecce, trasmetteva per conoscenza al Commissario ad acta, la Determina di incarico conferito all'arch. Raffaele Guido, per l'esame delle osservazioni pervenute e la predisposizione della proposta di controdeduzioni;
- con nota protocollo n. 3515 del 29.04.2016 il Dirigente II Settore del Comune di San Cesario di Lecce, trasmetteva al tecnico incaricato la copia delle osservazioni pervenute e per conoscenza al Commissario ad acta, il relativo elenco, al fine dell'espletamento dell'incarico attribuito;
- con nota protocollo n. 3683 del 05.05.2016 il Dirigente II Settore del Comune di San Cesario di Lecce, trasmetteva al tecnico incaricato e per conoscenza al Commissario ad acta, la copia delle pubblicazioni relative all'osservazione presentata dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica della Puglia – Taranto, riportata al n. 42 dell'elenco di cui alla precedente nota comunale protocollo n. 3515 del 29.04.2016;
- con nota protocollo n. 4070 del 16.05.2016 il Dirigente II Settore del Comune di San Cesario di Lecce, trasmetteva al tecnico incaricato e per conoscenza al Commissario ad acta, copia di ulteriore osservazione presentata dal sig. Bruno Oronzio e acquisita al protocollo comunale n. 4049 del 16.05.2016;
- con nota del 07.07.2016 pervenuta via pec, il tecnico incaricato trasmetteva al Commissario ad Acta la copia delle osservazioni pervenute e le relative schede di proposta di controdeduzioni;
- con nota del 21.07.2016 pervenuta per conoscenza al Commissario ad acta, il progettista incaricato trasmetteva al Dirigente del II° Settore:
  - o Tav. 5.3b.a – PUG/S: Carta dei Contesti- Localizzazione osservazioni
  - o Schede n. 72 Osservazioni – Proposta di controdeduzione
- con nota del 25.07.2016 trasmessa via pec al Segretario Comunale, al Dirigente II° Settore, nonché per conoscenza al Sindaco, all'Assessore al ramo del Comune di San Cesario di Lecce e al progettista incaricato, il Commissario ad Acta fissava per il giorno 02.08.2016 la data per la determinazione finale sulle osservazioni pervenute al PUG adottato;
- con nota protocollo n. 6462 del 01.08.2016 pervenuta via pec al Commissario ad acta, il Segretario comunale comunicava l'impossibilità a procedere con l'iter avviato nella data proposta dal Commissario, chiedendone il rinvio;
- con nota del 22.08.2016 trasmessa via pec al Segretario Comunale, al Dirigente II° Settore, nonché per conoscenza al Sindaco, all'Assessore al ramo del Comune di San Cesario di Lecce e al progettista incaricato, il Commissario ad Acta chiedeva la disponibilità, al Segretario comunale, "...di voler raccogliere le disponibilità per altra data del Responsabile del Settore II Ing. Paolo Moschettini e del Responsabile del Settore Economico Finanziario Rag. Raffaele Greco, invitando a volerla individuare nella settimana compresa tra lunedì 5 e venerdì 9 settembre 2016 e di comunicarla quanto prima al Commissario.";
- con nota protocollo n. 7187 del 02.09.2016 pervenuta via pec al Commissario ad acta, il Segretario comunale comunicava, come già annunciato telefonicamente, che "nella settimana dal 5 al 9 settembre il Responsabile del Servizio di questo Ente non sarà presente. Si chiede di poter pertanto individuare un'altra data. Per gli Uffici di questo Ente una data utile potrebbe essere venerdì 30 settembre o in alternativa, qualsiasi altro giorno della settimana che va dal 3 al 7 ottobre";
- con nota pec del 05.09.2016 il Commissario ad acta, in risposta alla precedente, comunicava di confermare la data del 30.09.2016 per l'approvazione della Deliberazione sulle determinazioni assunte in merito alle osservazioni pervenute al PUG del Comune di San Cesario di Lecce. Nella stessa, pregava il Segretario Comunale e il Responsabile del Settore II di far pervenire qualsivoglia comunicazione/nota/parere/atto, in merito, di propria competenza, alcuni giorni prima della data suddetta al fine di perfezionare il testo

del deliberato da approvare con l'obiettivo di verificarlo ulteriormente e congiuntamente nella data concordata, prima di sottoscriverlo;

- con nota protocollo n. 7985 del 26.09.2016 il Dirigente II° Settore del Comune di San Cesario trasmetteva via pec un proprio contributo tecnico finalizzato alla più agevole attuazione di quanto contenuto nelle norme dell'adottando PUG e inerente la disciplina prevista al punto 3.2 dell'art. 3 del Regolamento Edilizio;
- con nota pec del 27.09.2016 trasmessa via pec al Segretario Comunale, al Dirigente II° Settore, nonché per conoscenza al Sindaco, all'Assessore al ramo del Comune di San Cesario di Lecce e al progettista incaricato, il Commissario ad Acta confermava la data del 30.09.2016 alle ore 9.30 per l'adozione della Deliberazione relativa alle determinazioni assunte in merito alle osservazioni pervenute all'adottato PUG di San Cesario di Lecce;
- con **Deliberazione n. 3 del 30.09.2016** del Commissario ad acta si è **determinato**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. n. 20/2001, in ordine alle 72 osservazioni pervenute avverso le deliberazioni del Commissario ad acta n. 1 del 06.03.2015 e n. 2 del 16.10.2015, recante "LL.RR. n. 56/80 e n. 20/01 – Adozione del Piano Urbanistico Generale" e "Integrazione della Deliberazione n. 1/15, con nuova decorrenza dei termini per la presentazione delle osservazioni";
- in detta Deliberazione il Commissario ha disposto che gli elaborati costituenti il PUG richiamati in premessa, in sede di adeguamento a seguito della fase di osservazioni, fossero integrati e/o modificati secondo l'accoglimento delle osservazioni sopra riportate e in base a quanto precisato e/o disposto nelle controdeduzioni;
- in detta deliberazione il Commissario ad acta ha demandato al Segretario Comunale e al Dirigente II° Settore del Comune di San Cesario di Lecce, per quanto di rispettiva competenza, di procedere all'espletamento di tutti i necessari adempimenti e procedure di legge per l'esecuzione del presente provvedimento, nonché ai sensi del comma 4 dell'art 11 della L.R. 20/2001 garantire massima pubblicità e diffusione del presente provvedimento;
- in detta deliberazione il Commissario ad acta ha recepito il dettato della circolare n.1/2005 della Regione Puglia – Assessorato Urbanistica ed Assetto del Territorio - e perciò stesso, al fine di assicurare l'indispensabile trasparenza e la certezza delle determinazioni assunte, ha disposto che la corrispondenza fra gli elaborati da trasmettere alla Regione e alla Provincia (ai fini del controllo di compatibilità, ognuno per quanto di competenza) e le osservazioni accolte con il suddetto provvedimento assunto con i poteri del Consiglio Comunale, fosse certificata dal Responsabile del II Settore V/X ing. Paolo Moschettini anche in qualità di responsabile del procedimento, nonché dal progettista incaricato arch. Raffaele Guido;
- con note protocollo nn. 8141 del 30.09.2016, 9487 del 11.11.2016 e 9989 del 25.11.2016, pervenute per conoscenza al Commissario ad acta, il Responsabile del II Settore V/X ing. Paolo Moschettini ha invitato il progettista a voler trasmettere la documentazione completa aggiornata del PUG a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute;
- con nota del 12.12.2016, pervenuta al Comune di San Cesario di Lecce in data 13.12.2016 (prot. 10466) e trasmessa per conoscenza al Commissario ad acta, il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati modificati/integrati a seguito di accoglimento delle osservazioni e copia completa degli elaborati del PUG su supporto digitale;
- con nota protocollo comunale n. 317 del 13.01.2017 a firma del Responsabile del II Settore V/X ing. Paolo Moschettini, pervenuta via pec al Commissario ad acta, si invitava lo stesso e il progettista incaricato ad un incontro al fine di effettuare una verifica congiunta degli elaborati finali del PUG prima della trasmissione degli stessi agli enti di competenza per la verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001 ss.mm.ii.;
- in data 20.01.2017 si è svolto il suddetto incontro;
- con **Deliberazione n. 4 del 13.02.2017** il Commissario ad acta si è **determinato** in ordine alla "presa d'atto degli elaborati finali del PUG adottato a seguito delle osservazioni accolte";
- con nota protocollo n. 1760 del 23.02.2017 il Dirigente II° Settore del Comune di San Cesario trasmetteva gli atti del PUG agli enti coinvolti nel procedimento ai fini della verifica di compatibilità di cui all'art. 11 della L.R. 20/2001;

- con nota protocollo n. 2624 del 16.03.2017 la Sezione Autorizzazioni Ambientali - Servizio VAS della Regione rammentava al Comune di San Cesario di Lecce *“che al termine della consultazione pubblica ex art. 11 della L.R. n. 44/2012, l’Autorità procedente deve inviare “...all’autorità competente osservazioni, obiezioni e suggerimenti pervenuti, unitamente ai pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati, nonchè le proprie controdeduzioni ed eventuali modifiche apportate al piano o programma e/o al rapporto ambientale.” (art. 12 L.R. 44/2012). In particolare si fa presente che presso questa Autorità competente sono pervenute le osservazioni dell’AIP e della Soprintendenza archeologica della Puglia di Taranto.(...)”*;
- con nota protocollo n. 2714 del 21.03.2017 il Dirigente II° Settore del Comune di San Cesario, in risposta alla sopra citata nota della Sezione Autorizzazioni Ambientali - Servizio VAS della Regione a cui è indirizzata *“fa presente che le osservazioni pervenute da parte dell’AIP e della Soprintendenza Archeologica della Puglia di Taranto, sono state oggetto di determinazioni da parte del Commissario ad Acta con Delibera n. 3 del 30.09.2016 (...). In riferimento alla pubblicazione dell’adozione del PUG con relativa VAS, si comunica che non sono pervenute altre osservazioni ai sensi della L.R. n. 44 e alla Circolare n. 1/2014.”*;
- con nota protocollo n. 3148 del 30.03.2017 indirizzata al Commissario ad Acta e al Progettista del PUG, il Dirigente del II° Settore del Comune di San Cesario *“invia in allegato nota pec, acquisita al protocollo comunale n. 2789/17, con la quale l’ing. Parata ha lamentato, chiedendo chiarimenti, la discordanza relativamente alla osservazione al PUG presentata dal sig. Giovanni Tondo, tra il contenuto della decisione assunta con Delibera n. 03/16 e gli elaborati costituenti il PUG di cui alla successiva Delibera n. 04/17. Le SS.VV. che hanno redatto i suddetti atti, produrranno a questa AC, con nota congiunta e con la massima urgenza, gli elementi necessari al fine di consentire, nei termini di legge, riscontro alla suddetta nota n. 2789/17.”*;
- con nota protocollo n. 2546 del 07.04.2017 la Sezione Urbanistica - Servizio strumentazione urbanistica della Regione, ha richiesto al Dirigente Tecnico del Comune di San Cesario e al Commissario ad Acta, atti integrativi del PUG già trasmesso con nota protocollo comunale n. 1760 del 23.02.2017 *“(...) per la necessaria completezza della documentazione del PUG, si richiedono al Comune i seguenti atti, richiamati nei provvedimenti pervenuti (copia cartacea e/o digitale):*
  - DPP adottato con DCC n. 35 del 30.08.2011 e relative deliberazioni;
  - DGC n. 86 del 31.05.2012, di proposta di adozione del PUG;
  - DCA n. 2 del 16.10.2015 “Nuova decorrenza termini per le osservazioni”*Si fa presente che, tenuto conto della data di arrivo del PUG presso questa Sezione Urbanistica (01.03.2017), il termine perentorio di cui all’art. 11/comma 8 della L.R. n. 20/2001 trova scadenza il giorno VENTINOVE LUGLIO P.V.; entro detto termine (considerati i correlati tempi tecnici per la predisposizione dello schema di deliberazione da sottoporre alla Giunta Regionale), dovrà operarsi il prescritto controllo di compatibilità regionale, sulla scorata della documentazione e dei pareri presenti in atti (...)”*;
- con nota del 12.04.2017 il Commissario ad Acta e il Progettista riscontrano la nota protocollo comunale n. 2789/2017 precisando quanto segue: *“Esaminati gli atti in merito all’osservazione sopra richiamata si evidenzia che esclusivamente per mero errore materiale l’art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione, ultimo comma non risulta modificato a seguito dell’accoglimento parziale della citata osservazione, così come deliberato con D.C.A n. 03/16. Conseguentemente la versione finale del suddetto art. 39 delle NTA, è il seguente:*  
*“Art.39 - CR5: contesto rurale – periurbano*  
*I contesti rurali periurbani CR5 identificati e perimetrati in Tav.5.3 sono costituiti da aree contigue agli aggregati urbani, spesso caratterizzate da un doppio processo di marginalizzazione in parte dovuto alle forti pressioni insediative ai margini e in parte al graduale abbandono delle attività agricole che , qui, risultano condizionate da altre attività e funzioni socio-economiche.*  
*Il contesto periurbano del comune di San Cesario è costituito da vari appezzamenti e lotti di terreno in cui si ritrovano i resti delle colture che un tempo venivano comunemente condotte in zona. L’espansione edilizia con la sempre maggiore richiesta di insediamenti civili e artigianali, associato al progressivo abbandono dell’agricoltura sta spingendo il sistema agricolo periurbano all’estinzione e ad un suo completo*

*assorbimento nel tessuto insediativo. Oltre alla perdita dei valori socio-culturali, dal punto ambientale si potrebbero avere delle ripercussioni sulla porosità e permeabilità ecologica del territorio comunale.*

*Dal punto di vista geologico-strutturale ha prevalente carattere siltoso-sabbioso. Morfologicamente pianeggiante non presenta particolari caratterizzazioni.*

*Nel CR5 sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:*

- a) *Residenza;*
- b) *Attività agricole e zootecniche;*
- c) *Attività agrituristiche.*

*Per i contesti CR5 il PUG persegue i seguenti obiettivi:*

- *definire i margini urbani per migliorare la transizione tra il paesaggio urbano e quello della campagna aperta;*
- *promuovere strategie per la riqualificazione delle periferie;*
- *riqualificare gli spazi aperti periurbani e quelli interclusi per elevare la qualità abitativa delle urbanizzazioni.*

*Di particolare importanza, per questi contesti, risultano tutte quelle strategie tese a promuovere la sostenibilità urbana e rurale attraverso il miglioramento della qualità dell'ambiente:*

- *attraverso la costruzione di cinture verdi urbane utilizzando lo spazio agricolo di prossimità;*
- *attraverso la realizzazione di corridoi ecologici per il potenziamento della rete della naturalità;*
- *attraverso la rigenerazione ambientale delle aree a maggiore vulnerabilità attraverso la creazione di macchie boscate ad alta metastabilità con funzione di mitigazione e compensazione delle principali sindromi di alterazione presenti.*

*Il PUG/P deve indicare per i contesti CR5 le superfici minime di intervento e gli indici di fabbricabilità; in ogni caso la superficie minima di intervento non può essere inferiore a 5.000 mq e l'indice di fabbricabilità fondiaria non deve superare lo 0,05 mc/mq."*

*Si precisa altresì che l'aggiornamento delle NTA del PUG avverrà nella stesura finale delle Norme, a seguito del controllo di compatibilità di cui al comma 7 dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001."*

- con nota protocollo n. 3585 del 12.04.2017 il Dirigente II° Settore del Comune di San Cesario di Lecce trasmette alla Sezione Urbanistica - Servizio Strumentazione Urbanistica, come da questa richiesta, la seguente documentazione:
  - DPP adottato con DCC n. 35 del 30.08.2011;
  - copia DCC n. 35 del 30.08.2011
  - copia DGC n. 86 del 31.05.2012;
  - copia DCA n. 2 del 16.10.2015.;
- in data 08.08.2017 sul BURP n. 94 è pubblicata la DGR n. 1260 del 28.07.2017 dal titolo *"COMUNE DI SAN CESARIO DI LECCE - Piano Urbanistico Generale. Controllo di compatibilità ex art. 11 LR 20/2001. - Rilievi regionali."* **allegata** alla presente per farne parte integrante;
- con nota protocollo n. 8157 del 24.08.2017 il Commissario ad Acta ha indetto la conferenza dei servizi e la prima pre-conferenza dei servizi, per la formazione del PUG del Comune di San Cesario di Lecce, finalizzate alle modifiche necessarie al PUG ai fini del controllo positivo di compatibilità ai sensi dell'art. 11 comma 9 della L.R. n. 20/2001 ss.mm.ii.. Le date fissate sono rispettivamente 30.10.2017 per la pre-conferenza e 13.11.2017 la prima seduta della conferenza di servizi;
- con nota protocollo n. 6009 del 29.08.2017 il Dirigente della Sezione Urbanistica della Regione ha notificato la DGR n. 1260 del 28.07.2017 al Commissario ad acta e al Dirigente Tecnico del Comune di San Cesario di Lecce;
- con nota protocollo n. 20292 del 27.10.2017 inviata al Comune di San Cesario di Lecce, la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto, fornisce un elenco di indicazioni finalizzate alla formazione del PUG riservandosi di fornire ulteriori valutazioni e contributi in merito alla e previsioni da adottare da parte del PUG e al fine di "garantire la tutela e valorizzazione del patrimonio culturale afferente il territorio comunale di San Cesario di Lecce";
- con nota protocollo 11066 del 08.11.2017 il Commissario ad Acta evidenzia che:

“- in data 30 ottobre 2017 si è svolta la pre-conferenza dei servizi così come convocata con nota protocollo n. 8157 del 24.08.2017 di cui si allega verbale alla presente;

- con note protocollo nn. 10562 del 26.10.2017 e 10794 del 02.11.2017 il Dirigente II° Settore del Comune di San Cesario di Lecce, RUP per la formazione del PUG comunale, ha rappresentato la propria indisponibilità (per motivi di salute) ad essere presente durante lo svolgimento della conferenza di servizi già fissata per il 13 novembre p.v.;”

Conseguentemente il Commissario ad Acta rende noto che “la suddetta conferenza dei servizi, per le motivazioni sopra espresse, è rinviata a data da definirsi al fine di consentire la partecipazione attiva alla suddetta da parte del RUP di San Cesario di Lecce e che, la stessa, verrà opportunamente e preventivamente concordata con gli uffici competenti.”

- con successiva nota protocollo n. 2511 del 15.03.2018 il Commissario ad Acta evidenzia che il RUP comunale ha ripreso servizio in data 01.03.2018. Conseguentemente convoca “per il giorno 12.04.2018 alle ore 10 presso la sala della Sezione Urbanistica della Regione Puglia sita in via Gentile n. 52, la conferenza di servizi ai sensi del richiamato art. 11 comma 9 della L.R. n. 20/2001 ss.mm.ii., per l’esame del Piano Urbanistico Generale del Comune di San Cesario di Lecce, nonchè per l’acquisizione dei pareri nulla osta, ove già non rilasciati, previsti dalle vigenti leggi e di competenza delle amministrazioni coinvolte nel procedimento in oggetto”;

- con successiva nota protocollo n. 4350 del 04.05.2018 il Commissario ad Acta comunica quanto segue: “CONSIDERATO CHE:

- in data 30 ottobre 2017 si è svolta la pre-conferenza dei servizi così come convocata con nota protocollo n. 8157 del 24.08.2017;

- con note protocollo nn. 10562 del 26.10.2017 e 10794 del 02.11.2017 il Dirigente II° Settore del Comune di San Cesario di Lecce, RUP per la formazione del PUG comunale, ha rappresentato la propria indisponibilità (per motivi di salute) ad essere presente durante lo svolgimento della conferenza di servizi già fissata per il 13 novembre p.v.;

- la suddetta conferenza dei servizi, per le motivazioni sopra espresse, è stata rinviata (nota protocollo n. 11066 del 08.11.2018) a data da definirsi al fine di consentire la partecipazione attiva alla suddetta da parte del RUP di San Cesario di Lecce;

- il RUP delegato per la formazione del PUG comunale è l’ing. Antonio Castrignanò;

- in data 12.04.2018 alle ore 10 presso la sala della Sezione Urbanistica della Regione Puglia si è svolta la prima seduta della conferenza di servizi convocata con nota prot. 2511 del 15.03.2018

- nell’ambito dello svolgimento della prima seduta della conferenza di servizi, gli enti presenti hanno concordato due ulteriori date per la prosecuzione dei lavori della conferenza stessa che si sono svolti, nei giorni lunedì 23 aprile 2018 alle ore 10 e giovedì 3 maggio alle ore 10;

COMUNICA

che nel corso dei suddetti lavori gli enti presenti hanno concordato due ulteriori date per la prosecuzione dei lavori della conferenza stessa, nelle seguenti date:

- mercoledì 9 maggio 2018

- giovedì 10 maggio 2018

I suddetti incontri si svolgeranno a partire dalle ore 10 presso la sala della Sezione Urbanistica della Regione Puglia sita in via Gentile n. 52.”

- la conferenza dei servizi di cui all’art. 11 comma 9 e seguenti della L.R. n. 20/2001 si è conclusa nei termini di legge in data 10.05.2018;
- il verbali della pre-conferenza (30.10.2017) e delle sedute della conferenza dei servizi (12.04.2018, 23.04.2018, 03.05.2018, 09.05.2018, 10.05.2018) sono **allegati** alla presente delibera e ne fanno parte integrante;
- con nota del 12.06.2018 acquisita al protocollo del Comune di San Cesario di Lecce al n. 5918 del 13.06.2018, il Progettista arch. Raffaele Guido e la dott.ssa Geol. Silvia Ciurlia hanno trasmesso 4 copie cartacee degli elaborati del PUG e una copia in formato pdf e shape file del Piano;
- con nota protocollo n. 6680 del 03.07.2018 il Comune di San Cesario di Lecce ha trasmesso alla Sezione

Urbanistica regionale - Servizio Strumentazione Urbanistica n. 2 copie in originale degli elaborati del PUG adeguati alle conclusioni dell'ultima seduta della Conferenza dei Servizi tenutasi il 09.05.2018, debitamente firmati dal progettista, dal RUP e dal Commissario ad Acta, oltre al supporto informatico del PUG sia in formato pdf sia in formato vettoriale shape georeferenziato, nonchè le copie conformi dei verbali della suddetta conferenza;

- con nota protocollo n. 6677 del 03.07.2018 il Comune di San Cesario di Lecce ha trasmesso alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio (LE - BE - TA) una copia in originale degli elaborati del PUG adeguati alle conclusioni dell'ultima seduta della Conferenza dei Servizi tenutasi il 09.05.2018, debitamente firmati dal progettista, dal RUP e dal Commissario ad Acta, oltre al supporto informatico del PUG sia in formato pdf sia in formato vettoriale shape georeferenziato, nonchè le copie conformi dei verbali della suddetta conferenza;
- con nota protocollo n. 6676 del 03.07.2018 il Comune di San Cesario di Lecce ha trasmesso alla Sezione Autorizzazioni Ambientali - Servizio VAS della Regione una copia in originale degli elaborati del PUG adeguati alle conclusioni dell'ultima seduta della Conferenza dei Servizi tenutasi il 09.05.2018, debitamente firmati dal progettista, dal RUP e dal Commissario ad Acta, oltre al supporto informatico del PUG sia in formato pdf sia in formato vettoriale shape georeferenziato, nonchè le copie conformi dei verbali della suddetta conferenza;
- con nota protocollo n. 6672 del 03.07.2018 il Comune di San Cesario di Lecce ha trasmesso alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione una copia in originale degli elaborati del PUG adeguati alle conclusioni dell'ultima seduta della Conferenza dei Servizi tenutasi il 09.05.2018, debitamente firmati dal progettista, dal RUP e dal Commissario ad Acta, oltre al supporto informatico del PUG sia in formato pdf sia in formato vettoriale shape georeferenziato, nonchè le copie conformi dei verbali della suddetta conferenza;
- con nota protocollo n. 8500 del 01.08.2018 la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione ha trasmesso al Comune di San Cesario di Lecce il proprio parere motivato definitivo (di cui alla DGR n. 2570 del 09.12.2014) invitando l'Autorità Procedente a voler dare riscontro di quanto non già integrato nel Rapporto Ambientale, nella Dichiarazione di Sintesi secondo quanto indicato nella stessa nota regionale;
- con nota protocollo n. 7725 del 01.08.2018 trasmessa via pec al Progettista arch. Raffaele Guido, alla dott. ssa Geol. Silvia Ciurlia e per conoscenza al Commissario ad Acta, il Dirigente II Settore del Comune invita a voler provvedere con la massima urgenza a quanto richiesto nella suddetta nota regionale da parte della Sezione Autorizzazioni Ambientali;
- con pec del 06.08.2018 inviata al Dirigente II Settore del Comune di San Cesario di Lecce e al Commissario ad Acta, il Progettista arch. Raffaele Guido e la dott.ssa Geol. Silvia Ciurlia precisano quanto segue: *“In riferimento alla nota n. 8500 del 01/08/2018 della Regione Puglia avente come oggetto “L.R. 44/2010 ss.mm.ii – Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Generale del Comune di San Cesario di Lecce. Parere motivato definitivo (DGR Puglia 2570 del 09.12.2014)”, trasmessa agli scriventi via PEC dal Comune di San Cesario di Lecce, Settore 2°-Urbanistica e LLPP, con documento prot. 7725 del 01.08.2018; con la presente si comunica che in seguito a colloquio telefonico intercorso con l'istruttore regionale Arch. Marta Bientinesi, per ottemperare a quanto richiesto dall'ufficio della Regione Puglia, sarà compito dei sottoscritti produrre una Dichiarazione di Sintesi da allegare al Piano Urbanistico Generale Comunale solo in sede di approvazione definitiva da parte del Commissario ad Acta, senza comunque precludere, sia nei modi che nei tempi, l'iter di approvazione del suddetto Piano in itinere.”*
- con nota protocollo n. 6497 del 13.08.2018 (trasmessa via pec dal Comune di San Cesario al Commissario ad Acta) la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha richiesto integrazioni con conseguente aggiornamento di alcuni elaborati del PUG da trasmettere in formato shp georeferenziato sia in formato digitale pdf;
- con nota protocollo n. 8193 del 14.08.2018 trasmessa via pec al Progettista arch. Raffaele Guido, alla dott. ssa Geol. Silvia Ciurlia e per conoscenza al Commissario ad Acta, il Dirigente II Settore del Comune invita a voler provvedere con la massima urgenza a quanto richiesto nella suddetta nota regionale da parte della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;

- con nota del 24.09.2018 inviata al Comune di San Cesario di Lecce e per conoscenza al Commissario ad Acta, il Progettista arch. Raffaele Guido e la dott.ssa Geol. Silvia Ciurlia hanno trasmesso 3 copie in formato cartaceo e su supporto digitale in formato pdf oltre che file formato vettoriale shp degli elaborati integrativi del PUG così come richiesti dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio regionale;
- con nota protocollo 9695 del 28.09.2018 il Dirigente del II Settore del Comune di San Cesario di Lecce ha trasmesso alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione, gli elaborati integrativi richiesti con la citata nota protocollo n. 6497 del 13.08.2018 e costituiti da:
  - 1 copia in formato cartaceo Tav. 4.1b.1 aggiornata al mese di settembre 2018;
  - 1 copia in formato cartaceo Tav. 5.1b aggiornata al mese di settembre 2018;
  - 1 supporto digitale in formato pdf e file in formato vettoriale shape georeferenziato;
- con nota protocollo n. 11054 del 25.10.2018 trasmessa via pec al Commissario ad Acta, il Dirigente del II Settore del Comune di San Cesario di Lecce ha trasmesso l'elaborato "VAS - Dichiarazione di Sintesi" inviata al Comune dal progettista incaricato con nota del 22.10.2018;
- con nota protocollo n. 5111 del 28.05.2019 il Dirigente della Sezione Urbanistica della Regione ha notificato al Commissario ad acta e al Dirigente Settore Tecnico del Comune di San Cesario di Lecce la **DGR n. 932 del 21.05.2019** denominata "COMUNE DI SAN CESARIO DI LECCE - Piano Urbanistico Generale - Attestazione di compatibilità ex art. 11 LR 20/2001. Accertamento di conformità ex art. 100 NTA del PPTR e aggiornamento ex art. 2 LR 20/2009" (**allegata** alla presente per farne parte integrante);
- con nota del 13.06.2019 (acquisita al protocollo comunale n. 13357 del 13.06.2019) trasmessa via pec al Segretario comunale e al Responsabile del Settore II del Comune di San Cesario di Lecce, il Commissario ad Acta ha comunicato la volontà di procedere all'approvazione definitiva del PUG in data 14.06.2019

#### PRESO ATTO

- degli elaborati redatti dal progettista incaricato a seguito della conclusione della conferenza dei servizi di cui all'art. 11 della L.R. n. 20/2001, (prot. n. 5918 del 13.06.2018) vidimati dal Commissario ad acta, costituiti da:
  - Tav. 2.2a.b – Carta delle risorse ambientali, rurali e paesaggistiche (*C.diS. 12/04/2018*)  
sc. 1:5.000
  - Tav. 2.4a – Carta delle risorse insediative (*C. di S. 12/04/2018*) sc. 1:5.000
  - Tav. 2.5a – Il Putt/P Vigente - Ambiti Territoriale Estesi e Distinti (*C.diS. 12/04/2018*)  
sc. 1:10.000
  - Tav. 2.5a bis – Perimetro delle aree escluse (*C. di S. 12/04/2018*) sc. 1:5000
  - Tav. 2.5b – Il Putt/P Adeguato - Ambiti Territoriale Estesi e Distinti (*C.diS. 12/04/2018*)  
sc. 1:5.000
  - Tav. 4.1b.1 – Carta delle invarianti strutturali (*C. di S. 12/04/2018*) sc. 1:5.000
  - Tav. 5.1b – Carta delle risorse ambientali, rurali e paesaggistiche (*C.diS. 12/04/2018*)  
sc. 1:5.000
  - Tav. 5.3b.a.1 – Carta dei contesti (*C. di S. 12/04/2018*) sc. 1:5.000
  - Tav.6.0b.1 – Carta delle previsioni programmatiche (*C. di S. 12/04/2018*) sc. 1:5.000
  - Tav.6.1a – Modalità d'intervento nel Contesto CS del Nucleo antico (*C.diS. 12/04/2018*)  
sc. 1:1.000
  - Tav. 7.1- Norme Tecniche di Attuazione (*C.diS. 12/04/2018*)
  - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – All. A Sintesi non Tecnica (*C.diS. 12/04/2018*)
  - Relazione generale (*C.diS. 12/04/2018*)
  - Relazione Integrativa (*C.diS. del 12/04/2018*) - Accertamento della conformità del PUG al PPTR - Verifica della Coerenza/conformità del PUG con lo scenario strategico del PPTR
- dell'elaborato denominato "VAS - Dichiarazione di Sintesi" allegato al Piano Urbanistico Generale comunale e alla presente Deliberazione per farne parte integrante

**VISTO** l'art. 11 comma 12 della legge regionale n. 20 del 27.07.2001 il quale dispone che il Consiglio Comunale approva il PUG;

**VISTA** la Delibera G.R. n. 64 del 05.02.2013 con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Commissario ad Acta affinché provveda agli adempimenti di competenza del Consiglio Comunale nel procedimento di formazione del PUG, ai sensi della L.R. n. 20/2001;

**VISTI** gli impegni assunti dal progettista incaricato arch. Raffaele Guido (con nota del 12.06.2018, acquisita al Comune di San Cesario di Lecce in data 13.06.2018 prot. 5918), in merito alla predisposizione degli elaborati finali del PUG a seguito della conclusione della conferenza dei servizi (ai fini del controllo di compatibilità);

**VISTA** la nota protocollo n. 12680 del 06.06.2019 trasmessa all'AdB distrettuale dell'Appennino Meridionale - sede Puglia (e per conoscenza al Commissario ad Acta), con la quale il RUP comunale, in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla DGR n. 932/2019, ha inviato gli elaborati finali del PUG, su formato digitale completi di files vettoriali - shp georeferenziati nel sistema UTM33WGS84 e certificazione del RUP attestante che il suddetto strumento urbanistico, dopo le osservazioni, è stato adeguato alle prescrizioni imposte nel parere dell'AdB prot. n. 2569/2015

**VISTO** il parere di regolarità tecnica qui espresso e sottoscritto dal Responsabile II Settore, Ing. Paolo Moschettini, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000 nei termini seguenti:

“FAVOREVOLE PER QUANTO DI COMPETENZA”

.....

**VISTO** il parere di regolarità contabile qui espresso e sottoscritto dal Responsabile del Settore Economico Finanziario Rag. Arturo Zitani, nei termini seguenti:

“IL PRESENTE ATTO NON INFLUISCE SUL BILANCIO COMUNALE”

.....

#### **DELIBERA**

- per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di **prendere atto** della **D.G.R. n. 932 del 21.05.2019 (Allegata)** con la quale la Regione ha attestato la compatibilità del PUG del Comune di San Cesario di Lecce con le disposizioni della L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii. e ha deliberato l'accertamento di conformità ex art. 100 NTA del PPTR e l'aggiornamento ex art. 2 LR 20/2009;
- di **approvare in via definitiva** il Piano Urbanistico Generale del Comune di San Cesario di Lecce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 12, della L.R. Puglia n. 20/2001;
- di **prendere atto** che gli elaborati completi costituenti il PUG, così come modificati/integrati dal progettista incaricato a seguito delle determinazioni assunte in sede di conferenza dei servizi svolta ai sensi dell'art. 11 comma 9 e seguenti della L.R. n. 20/2001, come trasmessi alla Sezione Urbanistica della Regione Puglia ai fini del controllo di compatibilità positivo, sono quelli di seguito riportati:

#### **1 - Sistema Territoriale di Area Vasta**

- Tav. 1.1 – Inquadramento territoriale (*Aprile 2012*) (prot. n.4194/12)

sc. varie

- Tav. 1.2 – Il sistema geomorfologico (fonte P.T.C.P.) (*Aprile 2012*) (prot. n. 4194/12)

sc. 1:100.000

- Tav. 1.3a.1 – Politiche e vincoli (fonte P.T.C.P.) (Novembre 2016) (prot. n. 10466/16)  
sc. 1:100.000
- Tav. 1.3b – Politiche e vincoli (fonte P.T.C.P. e P.T.A.) (Aprile 2012) (prot. n. 4194/12)  
sc. 1:100.000
- Tav. 1.4 - Carta di sintesi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Aprile 2012) (prot. n.4194/12)  
sc. 1:25.00 - 1:250.000
- Tav. 1.5a - Area Vasta Lecce 2005-2015 - Tavole allegate al Piano Strategico (Aprile 2012) (prot. n. 4194/12)  
sc. 1:200.000
- Tav. 1.5b - Area Vasta Lecce 2005-2015 - Tavole allegate al Piano Strategico (Aprile 2012) (prot. n. 4194/12)  
sc. 1:200.000

## 2 - Sistema Territoriale Locale

- Tav. 2.1 – Carta Uso del Suolo (Aprile 2012) (prot. n. 4194/12)  
sc. 1:5.000
- Tav. 2.2a.b – Carta delle risorse ambientali, rurali e paesaggistiche (C.diS. 12/04/2018) (prot. n. 5918/2018)  
sc. 1:5.000
- Tav. 2.2b – Patrimonio Insediativo del Paesaggio Rurale – schede (Aprile 2012) (prot. n.4194/12)
- Tav. 2.3 – Carta delle risorse infrastrutturali (Aprile 2012) (prot. n.4194/12)  
sc. 1:5.000
- Tav. 2.4a – Carta delle risorse insediative (C.diS. 12/04/2018) (prot. n. 5918/2018)  
sc. 1:5.000
- Tav. 2.4b – Carta delle risorse insediative - Centro storico (Aprile 2012) (prot. n.4194/12)  
sc. 1:1.000
- Tav. 2.4c – Carta delle risorse insediative - servizi (Aprile 2012) (prot. n.4194/12)  
sc. 1:5.000
- Tav. 2.5a – Il Putt/P Vigente - Ambiti Territoriale Estesi e Distinti (C.diS. 12/04/2018) (prot. n. 5918/2018)  
sc. 1:10.000
- Tav. 2.5a bis – Perimetro delle aree escluse (C.diS. 12/04/2018) (prot. n. 5918/2018)  
sc. 1:5000
- Tav. 2.5b – Il Putt/P Adeguato - Ambiti Territoriale Estesi e Distinti (C.diS. 12/04/2018) (prot. n. 5918/2018)  
sc. 1:5.000
- Tav. 2.6b – Carta Idrogeomorfologica (Gennaio 2015) (prot. n.1114/15)  
sc. 1:25.000
- Tav. 2.7b.b1 – Carta delle Sensibilità - Pericolosità e Rischio Idrogeologico PAI (Autorità di Bacino della Puglia) (Gennaio 2015) (prot. n.2016/15)  
sc. 1:10.000

## 3 - Bilancio della pianificazione vigente

- Tav. 3.0b – Strumentazione urbanistica vigente - P. R.G. bilancio di attuazione (Gennaio 2015) (prot. n.1114/15)  
sc. 1:5.000

## 4 - Quadri Interpretativi e Contesti (sviluppi e orientamenti)

- Tav. 4.1b.1 – Carta delle invarianti strutturali (C.diS. 12/04/2018) (prot. n. 9546/2018)  
sc. 1:5.000
- Tav. 4.2b – Carta dei contesti (Gennaio 2015) (prot. n.1114/15)  
sc. 1:5.000

## 5 -Previsioni strutturali

- Tav. 5.1b – Carta delle risorse ambientali, rurali e paesaggistiche (C.diS. 12/04/2018) (prot. n. 9546/2018)  
sc. 1:5.000
- Tav. 5.2 – Carta dell’armatura infrastrutturale e dei servizi (Aprile 2012) (prot. n.4194/12)  
sc. 1:5.000
- Tav. 5.3b.a.1 – Carta dei contesti (C.diS. 12/04/2018) (prot. n. 5918/2018)  
sc. 1:5.000

## 6- Previsioni programmatiche

- Tav.6.0b.1 – Carta delle previsioni programmatiche (*C.diS. 12/04/2018*) (prot. n. 5918/2018)  
sc. 1:5.000
  - Tav.6.1a – Modalità d'intervento nel Contesto CS del Nucleo antico (*C.diS. 12/04/2018*) (prot. n. 5918/2018)  
sc. 1:1.000
  - Tav. 7.1- Norme Tecniche di Attuazione (*C.diS. 12/04/2018*) (prot. n. 5918/2018)
  - Tav. 8.1 - Regolamento edilizio (*Novembre 2016*) (prot. n.10466/16)
  - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – All. A Sintesi non Tecnica - adeguamento alle perimetrazioni PAI (*C.diS. 12/04/2018*) (prot. n. 7806/15)
  - Relazione - Adeguamento alle perimetrazioni PAI - (prot. n.1114/15)
  - Relazione (*C.diS. 12/04/2018*) (prot. n. 5918/2018)
  - Relazione Integrativa (*C.diS. del 12/04/2018*) - Accertamento della conformità del PUG al PPTR - Verifica della Coerenza/conformità del PUG con lo scenario strategico del PPTR (prot. n. 5918/2018)
  - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – All. A Sintesi non Tecnica (*C.diS. 12/04/2018*) (prot. n. 5918/2018)
  - VAS - Rapporto Ambientale (prot. n. 5918/2018)
  - VAS - Dichiarazione di Sintesi (prot. n. 11054/2018)
- di **demandare** al Segretario Comunale e al Dirigente II° Settore del Comune di San Cesario di Lecce, per quanto di rispettiva competenza, l'espletamento degli ulteriori adempimenti e procedure di legge per l'esecuzione del presente provvedimento.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Maria Rosaria Pedaci)

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
(Arch. Valentina Battaglini)