

COMUNE DI BARI

Decreto 25 giugno 2019, n. 12

Liquidazione Indennità definitive di esproprio.

DECRETO DI LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIO

Numero di registro: 12/2019

Decreto di avvio della procedura liquidazione indennità definitive di esproprio degli immobili interessati dai lavori di "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant'Anna, maglie 21 e 22". (Rif. Prat.: CP.30/17-S21/FV)

Il Dirigente della Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici

Visti

- l'incarico di Direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici conferito con atto Sindacale prot. n. 315028 del 28/12/2015;
- le Leggi Regionali 11.5.2001 n. 13 e 22.2.2005 n.3;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m. ed integrazioni;

premesse che:

- con Decreto definitivo d'esproprio con numero di repertorio n. 429 del 26/07/2018, e n. 432 del 13/11/2018 di rettifica, è stata disposta l'espropriazione degli immobili interessati dai lavori di "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant'Anna, maglie 21 e 22" contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione giusta art. 15 della L. R. n. 3/05 e dall'art. 22 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- gli eredi della signora Rubino Rosa già proprietaria delle particelle n.278 di mq 670 n. 277 di mq 3221, i signori Addante Raffaele, con nota n. prot. 159630 del 06/06/2019, e Addante Luigi con nota n. prot. 159644 del 06/06/2019 hanno comunicato la condivisione dell'indennità di espropriazione offerta, pari ad € 23.346,00, dichiarando la piena e libera disponibilità del bene e presentando e la documentazione comprovante la titolarità del bene e l'assenza di diritti di terzi;

ritenuto, pertanto, di avviare la procedura di pagamento degli importi complessivi corrispondenti alla somma dell'indennità d'espropriazione provvisoria accettata;

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del DPR 327/2001 e s.m.i. e s.m.i. il presente provvedimento:

- sarà pubblicato, per estratto, sul B.U.R.P. al fine di garantire eventuali diritti di terzi;
- diventerà esecutivo decorsi trenta giorni dal compimento della succitata formalità in assenza di opposizione di terzi per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia;
- in caso di opposizioni da parte di terzi si procederà al deposito delle indennità ivi liquidate presso il MEF - Ragioneria Territoriale di Stato di Bari -BAT;

considerata

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto e dato atto della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;
- l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

atteso che

- le superfici sopra indicate, giusta certificazione della Ripartizione Urbanistica – Settore Pianificazione

e Territorio – acquisita al prot .n.76964/2018, rientrano tutte in Zone per attività primarie di tipo A comprese in zona omogenee di tipo “E” e, pertanto, ai sensi dell’articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i. che le somme offerte con il succitato Decreto n. 429 del 26/07/2018, non saranno oggetto di tassazione;

- con determinazione dirigenziale n. 2018/160/02167 del 27/12/2018, è stato imputato l’importo di € 400.000,00, all’impegno n. 11767 sul Cap. n. 16752 a copertura dei costi per la procedura espropriativa de qua;

tutto ciò premesso,

DECRETA

- 1. la liquidazione** in favore dei signori Addante Raffaele e Addante Luigi, eredi della signora Rubino Rosa delle indennità d’espropriazione delle particelle n.278 di mq 670 e n. 277 di mq 3221, entrambe individuate al Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione di BARI (Provincia di BARI) nel Foglio Mappale n. 63 necessarie per la realizzazione delle opere per la “Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant Anna - Maglie n. 21 e 22”, acquisite al patrimonio indisponibile dell’Ente con con Decreto definitivo d’esproprio con numero di repertorio n. 429 del 26/07/2018;
- 2. di disporre** ai sensi dell’art. 26 commi 7 del DPR 327/2001 e s.m.i. la pubblicazione, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- 3. di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia;
- 4. di avvisare** gli eventuali soggetti terzi che:
 - possono proporre opposizione per l’ammontare dell’indennità o per la garanzia in tal caso, ai sensi dell’art. 26 comma 9 del DPR 327/2001 e s.m.i., si procederà al deposito delle indennità accettate o convenute presso la Cassa depositi e prestiti, mentre in assenza di opposizioni si darà luogo alla liquidazione degli importi di cui al punto 1);
 - per tutela della privacy dei soggetti interessati alla procedura di liquidazione ogni loro dato, a parte il nominativo, è stato rimosso, ma che è possibile presentare richiesta di accesso agli atti della procedura al Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa del Comune di Bari al fine dell’eventuale proposizione dell’opposizione per l’ammontare dell’indennità o per la garanzia;
- 5. di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
- 6. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Pierina Nardulli -