

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Decreto n. 50674 del 14 giugno 2019

Esproprio.

Protocollo 50674 DEL 14.06.2019

ACQUEDOTTO PUGLIESE – UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega n. 16/2016 dell'Autorità Idrica Pugliese)


 OGGETTO: " Esproprio immobili per la integrazione e normalizzazione dell'alimentazione idrica degli abitati di Maruggio, Torricella e rispettive marine – 4° DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

L'UFFICIO ESPROPRI

Premesso:

- con Determinazione n. 71 del 27/04/2016 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto definitivo per "l'integrazione e normalizzazione dell'alimentazione idrica degli abitati di Maruggio, Torricella e relative marine" nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 l'A.I.P. ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominando come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Francesca Lanfrancotti
- che la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere a) e d) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati, ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 327/2001, dell'avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità giusta determinazione n. 99 del 12/06/2017 invitando,

nel contempo, i proprietari medesimi sulle aree ospitanti la realizzazione dell'opera pubblica, al fine di redigere il relativo stato di consistenza;

- è stato emesso apposito Decreto di occupazione di urgenza, con la quale è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed ha disposto l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica;

- sono stati redatti gli stati di consistenza ed è stata eseguita l'immissione in possesso delle aree assoggettate ad occupazione;

- Viste le lettere con le quali è stata offerta l'indennità di espropriazione alle ditte proprietarie dei beni immobili di che trattasi;

- Considerato che i proprietari interessati, di cui all'allegato elenco, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento hanno accettato l'indennità offerta, dichiarandosi disponibili a cedere volontariamente le aree, fornendo tutta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà ed eventuali titoli necessari a riconoscere le maggiorazioni previste per legge;

Dato Atto:

- Che le indennità d'esproprio corrisposte direttamente ai proprietari, sono state liquidate tramite di assegni bancari circolari non trasferibili o tramite bonifico con il contestuale rilascio di quietanza liberatorie dell'avvenuto pagamento;

Visto:

Il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23

DECRETA

- 1) in favore del Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727, e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili siti nel Comune di MARUGGIO e TORRICELLA, così come indicati nell'elenco che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, e ai sensi del comma 5 dell'art. 23 e del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, mentre la sua esecuzione deve intendersi assorbita dalla presa in possesso già eseguita con i verbali di consistenza redatti in conseguenza delle occupazioni anticipata realizzate ai sensi dell'art. 22 bis.
- 3) Dalla notifica agli interessati il presente decreto è opponibile, entro trenta giorni mediante ricorso all'autorità giudiziaria, contro la stima d'indennità determinata, ovvero entro sessanta giorni mediante ricorso al T.A.R. Puglia, avverso i contenuti amministrativi dell'atto.
- 4) Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso i competenti Uffici Pubblici e saranno eseguite le operazioni di voltura nei registri catastali, in favore del Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727,, dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento.
- 5) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del DPR 29/09/1973 n. 601 e DPR 26/04/1986 n. 131, art 1, ed esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e

26/10/1972 n. 642.

Bari

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
Geom. Francesco Confrancotti

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri
Ing. Sergio Elia

Il Responsabile Ingegneria di Progettazione
Ing. Massimo Pellegrini

Elenco Decreto Esproprio - Ditte concordatarie

N. Ord.	N. piano elenco esecutivo	Foglio	Particella	Particella scaturita	Ditte catastali interessate dall'esproprio	Diritti ed Oneri Reali	Sup. di esproprio Mq.	Indennità di esproprio	Indennità occupazione temporanea	Totale Euro
Comune di MARUGGIO (Ta) - Tratto BD										
1	BD_MA332	6	160	160/b	LOMARTIRE Cosimo	1/1	256	€ 871,84	€ 69,57	€ 941,41
2	BD_MA333	11	189 826	189/b 826/b	SAPONARO Teresa	1/1	457 74	€ 1.327,50	€ 162,06	€ 1.489,56
3	BD_MA334	11	26 62	26/b 62/b	RICINERT s.r.l.	1/1	594 1.314	€ 6.698,78	€ 548,24	€ 7.247,02
4	BD_MA335	11	834	834/b	PICHIERRI Antonella Eufrasia	1/1	250	€ 943,78	€ 51,66	€ 995,44
5	BD_MA337	11	842	842/b	TUFARIELLO Chiarina	1/2	329	€ 822,50	€ 91,23	€ 913,73
					TUFARIELLO Gaetano	1/2				
6	BD_MA338	11	844	844/b	TRIPALDI Maria	1/1	240	€ 600,00	€ 50,41	€ 650,41
7	BD_MA340	11	42	42/b	PIZZI Michele	1/1	322	€ 1.035,00	€ 119,00	€ 1.154,00
8	BD_MA341	11	266 267	266/b 267/b	DE MARCO Maria Antonietta	1/2	243 77	€ 1.505,00	€ 89,15	€ 1.594,15
					DE MARCO Pietro Ferruccio	1/2				
9	BD_MA343	15	990	990/b	CHIEGO Loredana	1/1	344	€ 1.044,00	€ 101,65	€ 1.145,65
Comune di TORRICELLA (Ta) - Tratto BE										
10	BE_TO255	5	209 210	209/b 210/b	PERO' Vittorio	1/1	615 14	€ 1.572,50	€ 175,80	€ 1.748,30
11	BE_TO256	5	144	144/b	PERO' Ubaldo	1/1	631	€ 1.577,50	€ 176,64	€ 1.754,14
12	BE_TO259	5	140	140/b	LOMARTIRE Fernando	1/1	469	€ 1.172,50	€ 135,40	€ 1.307,90
13	BE_TO265	9	595 596	595/b 596/b	MALAGNINO Caterina Maria	1/1	191 191	€ 764,00	€ 84,66	€ 848,66
14	BE_TO265/1	9	597	597/b	MALAGNINO Francesco Cosimo	1/1	191	€ 382,00	€ 42,33	€ 424,33

Resp.le Procedimento Espropriativo
Geom. Francesca Lanfrancotti

Responsabile Ufficio Espropri
Ing. Sergio Blasi

Responsabile Ingegneria di Progettazione
Ing. Massimo Pellegrini

