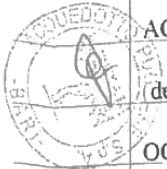


ACQUEDOTTO PUGLIESE

Decreto n. 50657 del 14 giugno 2019

Esproprio.

Protocollo 50657 del 14.06.2019



ACQUEDOTTO PUGLIESE – UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega n. 16/2016 dell'Autorità Idrica Pugliese)

OGGETTO: " Esproprio immobili per la integrazione e normalizzazione dell'alimentazione idrica degli abitati di Maruggio, Torricella e rispettive marine – 2° DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

L'UFFICIO ESPROPRI

Premesso:

- con Determinazione n. 71 del 27/04/2016 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto definitivo per "l'integrazione e normalizzazione dell'alimentazione idrica degli abitati di Maruggio, Torricella e relative marine" nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 l'A.I.P. ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominando come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Francesca Lanfrancotti
- che la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere a) e d) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati, ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 327/2001, dell'avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità giusta determinazione n. 99 del 12/06/2017 invitando,

nel contempo, i proprietari medesimi sulle aree ospitanti la realizzazione dell'opera pubblica, al fine di redigere il relativo stato di consistenza;

- è stato emesso apposito Decreto di occupazione di urgenza, con la quale è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed ha disposto l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica;

- sono stati redatti gli stati di consistenza ed è stata eseguita l'immissione in possesso delle aree assoggettate ad occupazione;

- Viste le lettere con le quali è stata offerta l'indennità di espropriazione alle ditte proprietarie dei beni immobili di che trattasi;

- Considerato che i proprietari interessati, di cui all'allegato elenco, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento hanno accettato l'indennità offerta, dichiarandosi disponibili a cedere volontariamente le aree, fornendo tutta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà ed eventuali titoli necessari a riconoscere le maggiorazioni previste per legge;

Dato Atto:

- Che le indennità d'esproprio corrisposte direttamente ai proprietari, sono state liquidate tramite di assegni bancari circolari non trasferibili o tramite bonifico con il contestuale rilascio di quietanza liberatorie dell'avvenuto pagamento;

Visto:

Il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23

DECRETA

- 1) in favore del Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727, e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili siti nel Comune di SAVA e MARUGGIO, così come indicati nell'elenco che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, e ai sensi del comma 5 dell'art. 23 e del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, mentre la sua esecuzione deve intendersi assorbita dalla presa in possesso già eseguita con i verbali di consistenza redatti in conseguenza delle occupazioni anticipate realizzate ai sensi dell'art. 22 bis.
- 3) Dalla notifica agli interessati il presente decreto è opponibile, entro trenta giorni mediante ricorso all'autorità giudiziaria, contro la stima d'indennità determinata, ovvero entro sessanta giorni mediante ricorso al T.A.R. Puglia, avverso i contenuti amministrativi dell'atto.
- 4) Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso i competenti Uffici Pubblici e saranno eseguite le operazioni di voltura nei registri catastali, in favore del Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727, dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento.
- 5) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del DPR 29/09/1973 n. 601 e DPR 26/04/1986 n. 131, art 1, ed esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e

26/10/1972 n. 642.

Bari

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
Geom. Francesca Lanfrancotti

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri
Ing. Sergio Blasi

Il Responsabile Ingegneria di Progettazione
Ing. Massimo Pellegrini



Elenco Decreto Esproprio - Ditte concordatarie

N. Ord.	N. piano elenco esecutivo	Foglio	Particella	Particella scaturita	Ditte catastali interessate dall'esproprio	Diritti ed Oneri Reali	Sup. di esproprio Mq.	Indennità di esproprio	Indennità occupazione temporanea	Totale Euro
Comune di SAVA (Ta) - Tratto BD										
	BD_SA232	44	98	98/b	BISCI Anna Maria	1/2	105	€ 320,00	€ 8,75	€ 328,75
					BISCI Rita Domenica	1/2				
2	BD_SA233	44	99 244	99/b 244/b	BIASI Salvatore	1/1	363 11	€ 935,00	€ 104,15	€ 1.039,15
3	BD_SA235	44	105	105/b	ZINGAROPOLI Saverio Marco	1/1	492	€ 1.340,40	€ 120,40	€ 1.460,80
4	BD_SA237	44	110 111	110/b 111/b	CHIANURA Cosimo Damiano	1/2	238 462	€ 3.534,40	€ 194,55	€ 3.728,95
					NARDELLA Barbara	1/2				
5	BD_SA238	44	183 196	183/b 196/b	DE MAURO Valentino	1/1	380 185	€ 2.353,60	€ 156,64	€ 2.510,24
6	BD_SA239	44	212 484	212/b 484/b	LA CORTE Cosimo	1/1	190 83	€ 682,50	€ 154,14	€ 836,64
7	BD_SA240	44	213	213/b	LACORTE Antonio	1/1	250	€ 625,00	€ 69,16	€ 694,16
8	BD_SA241	44	194	194/b	BIASI Orazio	1/1	297	€ 2.141,58	€ 82,49	€ 2.224,07
9	BD_SA242	44	186 187	186/b 187/b	PICHIERRI Cosimo	1/3	14 273	€ 717,50	€ 79,99	€ 797,49
					PICHIERRI Aldino	1/3				
					MUSCI Fabrizio	1/6				
					MUSCI Cosimo	1/6				
10	BD_SA244	44	161	161/b	MARIGGIO' Giuseppe Gaetano	1/1	175	€ 1.081,50	€ 48,32	€ 1.129,82
11	BD_SA248	44	163	163/b	CALO' Angelo	1/1	178	€ 445,00	€ 49,16	€ 494,16
12	BD_SA247	44	168	168/b	BISCI Iolanda	1/1	249	€ 622,50	€ 64,99	€ 687,49
13	BD_SA248	44	164	164/b	D'ORIA Maria Antonietta	1/1	56	€ 140,00	€ 41,24	€ 181,24
14	BD_SA249	44	125	125/b	MELLE Angelo	1/6	83	€ 207,50	€ 13,75	€ 221,25
					MELLE Giovanni	5/18				
					MELLE Anna Felicia	5/18				
					MELLE Cosima	5/18				
15	BE_SA251	38	262 263	262/b 263/b	ROSSETTI Maria Lidia	1/1	400 163	€ 1.126,00	€ 123,00	€ 1.249,00
Comune di MARUGGIO (Ta) - Tratto BD										
16	BD_MA278	1	27	27/b	MELLE Angelo	1/6	590	€ 1.475,00	€ 177,05	€ 1.652,05
					MELLE Giovanni	5/18				
					MELLE Anna Felicia	5/18				
					MELLE Cosima	5/18				
17	BD_MA279	1	114	114/b	LEO Anna Lucia	1/1	168	€ 420,00	€ 30,00	€ 450,00



18	BD_MA280	3	167	167/b	LATORRE Lucia	1/1	390	€ 2.649,40	€ 124,98	€ 2.774,38
19	BD_MA281	3	264	264/b	MILIZIA Palmiro	1/1	117	€ 152,10	€ 8,23	€ 160,33
20	BD_MA282	3	40	40/b	LOMARTIRE Antonella	1/1	276	€ 1.377,29	€ 76,65	€ 1.453,94
21	BD_MA284	3	42	42/b	ROSSETTI Giovanni	1/2	1294	€ 3.235,00	€ 375,77	€ 3.610,77
					BISCI Lorella Immacolata	1/2				
22	BD_MA285	3	279	279/b	DI LAURO Domenico	1/1	513	€ 1.282,50	€ 124,98	€ 1.407,48
23	BD_MA286	3	278	278/b	DI LAURO Cosimo Salvatore	1/1	38	€ 95,00	€ 27,91	€ 122,91
24	BD_MA287	3	273	273/b	BUCCOLIERO Giovanni	1/2	242	€ 605,00	€ 67,49	€ 672,49
					PALUMMIERI Rosa	1/2				
25	BD_MA288	2 3	211 276	211/b 276/b	MERO Salvatore	1/2	8 176	€ 460,00	€ 47,49	€ 507,49
					MERO Giuseppa	1/2				
26	BD_MA290	2	18	18/b	FUSCO Giovanna	1/1	160	€ 400,00	€ 44,15	€ 444,15
27	BD_MA291	2	19	19/b	CAFORIO Giuseppe	1/1	136	€ 340,00	€ 37,91	€ 377,91



Resp.le Procedimento Espropriativo
Geom. Francesca Lanfrancotti

Responsabile Ufficio Espropriativo
Ing. Sergio Blasi

Responsabile Ingegneria di Progettazione
Ing. Massimo Pellegrini

