

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Decreto n. 50646 del 14 giugno 2019

Esproprio.

Protocollo	50646 del 14.06.2019
ACQUEDOTTO PUGLIESE – UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI (delega n. 16/2016 dell'Autorità Idrica Pugliese)	
OGGETTO: " Esproprio immobili per la integrazione e normalizzazione de'll'alimentazione idrica degli abitati di Maruggio, Torricella e rispettive marine – 1° DECRETO DI ESPROPRIAZIONE	
L'UFFICIO ESPROPRI	
Premesso:	
- con Determinazione n. 71 del 27/04/2016 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto definitivo per "l'integrazione e normalizzazione de'll'alimentazione idrica degli abitati di Maruggio, Torricella e relative marine" nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;	
- con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 l'A.I.P. ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;	
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominando come Responsabile de'll'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Francesca Lanfrancotti	
- che la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere a) e d) de'll'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;	
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati, ai sensi de'll'art.17 de'll' D.P.R. 327/2001, de'll'avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità giusta determinazione n. 99 del 12/06/2017 invitando,	

nel contempo, i proprietari medesimi sulle aree ospitanti la realizzazione dell'opera pubblica, al fine di redigere il relativo stato di consistenza;

- è stato emesso apposito Decreto di occupazione di urgenza, con la quale è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed ha disposto l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica;

- sono stati redatti gli stati di consistenza ed è stata eseguita l'immissione in possesso delle aree assoggettate ad occupazione;

- Viste le lettere con le quali è stata offerta l'indennità di espropriazione alle ditte proprietarie dei beni immobili di che trattasi;

- Considerato che i proprietari interessati, di cui all'allegato elenco, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento hanno accettato l'indennità offerta, dichiarandosi disponibili a cedere volontariamente le aree, fornendo tutta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà ed eventuali titoli necessari a riconoscere le maggiorazioni previste per legge;

Dato Atto:

- Che le indennità d'esproprio corrisposte direttamente ai proprietari, sono state liquidate tramite di assegni bancari circolari non trasferibili o tramite bonifico con il contestuale rilascio di quietanza liberatorie dell'avvenuto pagamento;

Visto:

Il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23

DECRETA

- 1) in favore del Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727, e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili siti nel Comune di SAVA, così come indicati nell'elenco che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, e ai sensi del comma 5 dell'art. 23 e del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, mentre la sua esecuzione deve intendersi assorbita dalla presa in possesso già eseguita con i verbali di consistenza redatti in conseguenza delle occupazioni anticipata realizzate ai sensi dell'art. 22 bis.
- 3) Dalla notifica agli interessati il presente decreto è opponibile, entro trenta giorni mediante ricorso all'autorità giudiziaria, contro la stima d'indennità determinata, ovvero entro sessanta giorni mediante ricorso al T.A.R. Puglia, avverso i contenuti amministrativi dell'atto.
- 4) Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso i competenti Uffici Pubblici e saranno eseguite le operazioni di voltura nei registri catastali, in favore del Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727, dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento.
- 5) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del DPR 29/09/1973 n. 601 e DPR 26/04/1986 n. 131, art 1, ed esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e

26/10/1972 n. 642.

Bari

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo
Geom. Francesca Lanfrancotti

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri
Ing. Sergio Blasi

Il Responsabile Ingegneria di Progettazione
Ing. Massimo Pellegrini

N. Grd.	N. piano esecutivo	Foglio	Particella	Particella scaturita	Dite catastali interessate dall'esproprio	Diritti ed Oneri Reali	Sup. di esproprio Mq.	Indennità di esproprio	Indennità occupazione temporanea	Totale Euro
Comune di SAVA (Ta) - Tratto BD										
1	BD_SA183	43	144	144/b	ROSSETTI Giuseppe	1/1	829	€ 2.348,50	€ 217,05	€ 2.565,55
2	BD_SA184	43	114 241	114/b 241/b	PICHIERRI Massimiliano	1/2	335 66	€ 1.326,70	€ 107,48	€ 1.434,18
					FRASCINA Sandra Giuseppina	1/2				
3	BD_SA185	43	176 193	176/b 193/b	ROSSETTI Vittorio Benito	1/3	220 257	€ 2.078,43	€ 133,73	€ 2.212,16
					ROSSETTI Lucia	1/3				
					ROSSETTI Matteo	1/6				
					ROSSETTI Simone	1/6				
4	BD_SA186	43	18	18/b	TORCELLO Renato	1/1	85	€ 5.497,50	€ 23,75	€ 5.521,25
5	BD_SA187	43	238	238/b	TORCELLO Cosimo Damiano	1/1	113	€ 433,92	€ 30,83	€ 464,75
6	BD_SA188	43	239	239/b	LOMARTIRE Claudio Giovanni	1/1	51	€ 127,50	€ 14,58	€ 142,08
7	BD_SA189	43	117	117/b	DELL'ATTI Bruno	1/1	78	€ 376,88	€ 22,08	€ 398,96
8	BD_SA190	43	210 211	210/b 211/b	MELE Cosimo	1/2	136 98	€ 851,10	€ 64,15	€ 915,25
					MELE Luciano	1/2				
9	BD_SA194	43	20 21 22	20/b 21/b 22/b	LATORRE Luisa	1/2	178 83 84	€ 1.035,00	€ 115,00	€ 1.150,00
					LOMARTIRE Cosimo	1/2				
10	BD_SA196	43	146	146/b	GALEANDRO Caterina	3/4	80	€ 200,00	€ 22,08	€ 222,08
					POMPIGNA Stefania	1/4				
11	BD_SA198	43	25 26	25/b 26/b	LACORTE Antonio	1/1	106 109	€ 645,00	€ 71,00	€ 716,00
12	BD_SA201	43	195 196 461	195/b 196/b 461/b	D'ORIA Cosimo	1/1	90 92 385	€ 1.984,50	€ 221,07	€ 2.205,57
13	BD_SA202	43	194	194/b	GIOIA Rosaria	1/1	220	€ 1.010,00	€ 88,32	€ 1.098,32
14	BD_SA208	43	122	122/b	CAFORIO Giuseppe	1/1	161	€ 402,50	€ 44,99	€ 447,49
15	BD_SA210	43	74	74/b	PICHIERRI Angelo	1/1	91	€ 227,50	€ 35,83	€ 263,33
16	BD_SA211	43	75	75/b	PICHIERRI Lucia	1/1	89	€ 222,50	€ 25,00	€ 247,50
17	BD_SA213	43	78	78/b	DE MAURO Valentino	1/1	96	€ 368,84	€ 26,25	€ 394,89
18	BD_SA214	43	79	79/b	CAFORIO Giuseppe	2/3	106	€ 265,00	€ 29,16	€ 294,16
					CAFORIO Cosimo	1/3				
19	BD_SA215	43	80	80/b	PICHIERRI Ada	1/1	178	€ 445,00	€ 49,58	€ 494,58
20	BD_SA216	43	81	81/b	GALEONE Alessandra	1/1	161	€ 402,50	€ 45,41	€ 447,91
21	BD_SA218	43	84	84/b	BORCI Lucia	1/1	13	€ 1.241,04	€ 21,25	€ 1.262,29
22	BD_SA219	43	85	85/b	CAFORIO Cosimo	1/4	187	€ 467,51	€ 21,25	€ 488,76
					CAFORIO Francesco	1/4				
					CAFORIO Giuseppa	1/4				

					CAFORIO Ilonka Anna	1/8					
					CAFORIO Willi	1/8					
23	BD_SA221	43	88		88/b	SUDOSI Pasana	1/1	160	€ 400,00	€ 44,58	€ 444,58
24	BD_SA223	43	90		90/b	CATALANO Antonio Plerino	1/1	82	€ 205,00	€ 22,91	€ 227,91
25	BD_SA224	43	91		91/b	PASTORELLI Giovanni	1/1	87	€ 217,50	€ 24,16	€ 241,66
26	BD_SA225	43	93 112		93/b 112/b	LA CORTE Anna Maria	1/1	76 86	€ 837,90	€ 45,41	€ 883,31
27	BD_SA228	43	95 124		95/b	CARRO Antonio	1/2	479 161	€ 2.610,00	€ 213,00	€ 2.823,00
					124/b	DE PASQUALE Maria Immacolata	1/2				
28	BD_SA231	44	97		97/b	CALO' Antonio	1/1	240	€ 772,50	€ 82,07	€ 854,57

Resp.le Procedimento Espropriativo
Geom. Francesca Lanfrancotti

Responsabile Ufficio Espropriativo
Ing. Sergio Blasi

Responsabile Ingegneria di Progettazione
Ing. Massimo Pellegrini

