



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 90 del 07/08/2003

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2003, n. 524

Approvazione accordo di programma sottoscritto in data 1 aprile 2003 tra la Regione Puglia ed il Comune di Toritto ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n. 267/2000 per la realizzazione di un villaggio turistico in l.tà "Quasano" da parte della Società "La Fenice s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000), in data 1 aprile 2003 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di TORITTO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 299 del 25.03.2003 per la realizzazione di un villaggio turistico da parte della Società "LA FENICE s.r.l.". in variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n° 22 del 18 aprile 2003, con la quale il Consiglio Comunale di TORITTO ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'efficacia della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata subordinata alle disposizioni della l.r. n. 11/2001 in quanto le aree interessate dalla realizzazione del villaggio turistico da parte della Società "LA FENICE s.r.l." risultano ricomprese nella perimetrazione dei S.I.C. e Z.P.S. approvata dalla G.R. con delibera n. 1137 in data 8/8/2002;

VISTO che con determina n. 79 in data 24/3/2003 il Dirigente del Settore Ecologia si è espresso favorevolmente per la valutazione d'incidenza ambientale e ha ritenuto il progetto del villaggio turistico proposto dalla Società "LA FENICE S.r.l." escluso dall'applicazione delle procedure V.I.A. subordinatamente alle prescrizioni contenute nella citata determina dirigenziale;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'Ambito territoriale esteso di valore normale "E", e pertanto per le opere in progetto non è previsto il rilascio del parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della Società "LA FENICE S.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di TORITTO, idonea e formata garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e

conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico Vigente (P.R.G.) del Comune di TORITTO, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un villaggio turistico da parte della Società "LA FENICE S.r.l." sottoscritto in data 1 aprile 2003 dalla Regione Puglia e dal Comune di TORITTO in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente,, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 30 luglio 2003

Fitto
