

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI BARI

**Valori agricoli medi anno 2018.**

**L'ANNO DUEMILADICIANNOVE IL GIORNO MARTEDI' VENTIDUE DEL MESE DI GENNAIO**

ALLE ORE SEDICI/15 PRESSO IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE -VIABILITA' TASPRTI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI IN VIA CASTROMEDIANO N. 130 A SEGUITO DI CONVOCAZIONE SI É RIUNITA LA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BARI, CON LA PRESENZA DEI SIGG.:

- PRESIDENTE: Ing. Giovanni Dipierro;
- Dott. Michele Tamborra delegato dal Dirigente della Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia;
- Geom. Corrado Avellis Delegato del Sig. Presidente di ARCA Puglia Centrale Bari,
- Dott. Agr. Luigi Nigro in qualità di esperto;
- Dott. Ing. Ignazio Fino;

Risultano assenti il Dott. Ing. Francesco Guarnieri Delegato del Sig. Direttore dell'Agenzia Entrate Ufficio Provinciale Bari/Territorio, Dott. Agr. Gaetano Stramaglia ed il Dott. For. Gioacchino De Sario in qualità di esperti.

Svolge le funzioni di Segretario il Geometra Capo Vincenzo Cerrato della Città Metropolitana di Bari.

Ciò premesso il Presidente verificato il numero dei componenti presenti e constatata la validità della seduta, alle ore 16.20 dà inizio ai lavori.

Viene discussa attività definita, al sensi della normativa vigente: **Attività istituzionali obbligatoria DETERMINAZIONE V.A.M. ANNO 2018;**

Dopo aver esaminato e valutato attentamente l'argomento, la commissione tenuto conto che:

- i Valori Agricoli Medi (V.A.M.) introdotti con Legge 865/71, hanno costituito il punto di riferimento normativo attraverso cui determinare l'indennità di esproprio;
- detti V.A.M., non tenevano conto delle caratteristiche peculiari (intrinseche ed estrinseche) di uno specifico bene accomunando tutti nell'ambito di una regione agraria che comprende diversi comuni che, ancorché omogenei dal punto di vista agricolo, presentano condizioni diverse;
- il D.P.R. 327 del 08/06/2001, per le aree non edificabili aveva già introdotto, nella determinazione dell'indennità definitiva, il concetto di valore agricolo e non di valore agricolo medio;
- la Corte Costituzionale, con sentenza n. 181/2011, ha pronunciato la illegittimità dei commi 2 e 3 dell'articolo 40 del D.P.R. 327/01 dichiarando che, per le aree non edificabili, comprese quindi quelle agricole, deve essere considerato il "valore agricolo" che equivale al "valore venale"

Considerato che:

- la suddetta sentenza non ha assolutamente impedito l'utilizzo dei V.A.M. nella procedura espropriativa, in quanto necessari per la determinazione delle indennità aggiuntive previste a favore dei soggetti coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 40, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001;
- dal raffronto tra atti di compravendite intervenute nei vari comuni della Provincia di Bari ed i V.A.M. si è riscontrato un significativo divario,

tutto quanto sopra premesso e considerato, questa Commissione ritiene di poter rideterminare i V.A.M. dell'annualità 2018, secondo i valori descritti nella allegata Tabella che viene approvata all'unanimità dei componenti presenti.

Alle ore 18,00 i lavori della Commissione vengono terminati.

**Il Segretario**

*Geom Capo Vincenzo Cerrato*

**Il Presidente della Commissione**

*Ing. Giovanni Dipierro*

<b>COMMISSIONE PROVINCIALE DI BARI</b> <b>PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE</b> <b>E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI</b> <b>TABELLA PER L'ANNO 2018</b>																			
Comuni	REG. AGR. 1		REG. AGR. 2		REG. AGR. 3		REG. AGR. 4		REG. AGR. 5		REG. AGR. 6		REG. AGR. 7		REG. AGR. 8		REG. AGR. 9		
	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	
	9.800,00	9.600,00	9.600,00	9.500,00 (*)	12.600,00	10.500,00	9.600,00	10.600,00	9.600,00	10.600,00	10.600,00	9.500,00	10.600,00	9.500,00	10.600,00	9.500,00	10.600,00	9.500,00	10.600,00
	15.000,00	15.000,00	15.000,00	10.000,00	16.500,00	8.700,00	10.400,00	16.000,00	10.400,00	10.400,00	10.400,00	16.500,00	16.000,00	16.500,00	16.000,00	16.500,00	16.000,00	16.500,00	16.000,00
	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.000,00	13.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00
	22.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	29.000,00	25.000,00	29.000,00	25.000,00	29.000,00	25.000,00	29.000,00	25.000,00
	15.500,00 (*)	14.500,00	14.500,00	12.500,00	11.500,00	11.500,00	11.500,00	11.500,00	11.500,00	11.500,00	14.500,00	17.000,00	18.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00
	32.000,00	33.000,00	33.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	33.500,00 (*)	33.500,00 (*)	33.500,00 (*)	33.500,00 (*)	33.500,00 (*)	33.500,00 (*)	33.500,00 (*)	33.500,00 (*)	33.500,00 (*)
	26.000,00	29.000,00	29.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	29.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00
	17.500,00 (*)	12.000,00	12.000,00	18.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	12.000,00	18.000,00	18.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
	19.000,00	20.000,00	20.000,00	17.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00
	9.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	9.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00
	3.500,00	2.800,00	2.800,00	3.300,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
	20.000,00	22.000,00	22.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00

Annottazioni: a) i valori sono riferiti all'anno 2018 ai sensi del 4° comma dell'art. 41 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327.

b) i valori asterscati (\*) sono relativi alle colture più redditizie che hanno superficie superiore al 5% di quelle coltivate complessivamente nella Regione Agraria.

22 GEN 2019

Bari, li

Il Presidente della Commissione

Prof. Ing. Giovanni DIPIERRO

