

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Prot. 19 giugno 2019, n. 12677

Provvedimento di acquisizione al patrimonio indisponibile comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 60 del 16.10.2018, avente ad oggetto "*Contenzioso D'Aprile Elisa/ Comune di San Pietro Vernotico. Procedimento ex art. 42 del D.P.R. 327/01*" con la quale:

- si è preso atto, tra l'altro:
 - 1) della relazione a firma dell'Arch. MURI Giuseppe in data 5.06.2018, Prot. n. 11553, con la quale, nell'ambito dei "*Lavori di adeguamento dei recapiti finali di reti e fognatura pluviale che scaricano nel sottosuolo attraverso pozzi assorbenti*", comunicava l'impossibilità di procedere al ripristino dello stato originario dei luoghi in Via Zara, a seguito delle opere realizzate, senza compromettere l'intera funzionalità della raccolta delle acque meteoriche, ritenendo necessario completare il procedimento in termini risarcitori ai sensi dell'art. 42-bis, c. 3, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - 2) della relazione del Responsabile Area 3 in data 4.09.2018, Prot. n. 16858, riguardante il valore dell'area oggetto di intervento;
 - 3) della prevalenza dell'interesse pubblico alla permanenza dell'opera pubblica realizzata sulle predette aree rispetto ai contrapposti interessi privati, meramente riconducibili ad aspetti economici, in considerazione della ormai irreversibile trasformazione delle aree di cui trattasi per scopi di pubblica utilità;
 - 4) della necessità di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al fine di vedere riconosciuta la proprietà del Comune di San Pietro Vernotico per motivi di pubblica utilità delle aree di cui trattasi, in relazione alla natura dell'opera pubblica già realizzata, dando atto che, alla luce delle pronunce giudiziali nei procedimenti avviati dalla proprietaria, è necessario ottemperare alla sentenza stessa e quindi avviare il procedimento per l'emissione del decreto acquisitivo ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., quale atto dovuto per ordine del giudice, depositando la relativa indennità, se non accettata, presso la Cassa Depositi e Prestiti;
 - 5) della necessità che il Comune di San Pietro Vernotico, in ottemperanza alla sentenza e nelle more del giudizio in Tribunale di Brindisi, emetta specifico decreto acquisitivo disponendo, non retroattivamente, l'acquisizione al suo patrimonio indisponibile delle aree occupate, disponendo il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, a favore dei relativi proprietari, di una indennità pari al valore venale del bene al momento del provvedimento acquisitivo, incrementato del 10% a titolo forfettario per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale subito, nonché del 5% che le aree avevano in ogni anno successivo alla scadenza dell'occupazione, per la complessiva somma di € 1.305,00, tenendo conto del valore del terreno pari ad €/mq 3,00 e della superficie interessata dai lavori pari a mq 300,00;
- si è demandato quindi al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in qualità di Responsabile del Procedimento, di avviare il procedimento ed eseguire quanto necessario e di competenza al fine di procedere alla sua definizione;

VISTA la Determinazione n. 514 del 22.05.2019 con la quale si è stabilito:

- di avviare, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i., con separato successivo atto, in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 60 del 16.10.2018, il procedimento di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., quale atto dovuto per ordine del giudice, della parte del terreno di proprietà della Sig.ra D'APRILE Elisa – C.F. omissis – distinto in Catasto Terreni del Comune di San Pietro Vernotico al Foglio 40, part.IIa 732, di complessivi mq 2.857,00 per mq 300,00, occupato dalle opere realizzate con i "*Lavori di adeguamento dei recapiti finali*";
- di attestarsi, circa la quantificazione delle somme da proporre, su quanto determinato nella relazione del Responsabile Area 3 in data 4.09.2018, Prot. n. 16858, ovvero:

	Superficie da acquisire in mq	Valore unitario in €/mq	Valore totale in €
Indennità proposta	300,00	3,00	900,00
Indennizzo forfettario per pregiudizio patrimoniale e non (art. 42-bis, c. 1, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)		10% del valore venale del bene	90,00
Interessi a titolo risarcitorio (art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)		5% per ogni anno da ottobre 2011 a ottobre 2018 quindi 35%	315,00
Totale dovuto			1.305,00

- di impegnare la complessiva somma di € 1.305,00 trova copertura sul Capitolo 1609, Missione 01, Programma 05, Titolo 02-02-02-09-999 del bilancio 2019 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 5.04.2019;

VISTA la comunicazione in data 22.05.2019, Prot. n. 10555, inviata alla Sig.ra D'APRILE Elisa con la quale:

- si è comunicato, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i., l'avvio motivato del procedimento di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., quale atto dovuto per ordine del giudice, della parte del terreno di proprietà appunto della Sig.ra D'APRILE Elisa – C.F. *omissis* – distinto in Catasto Terreni del Comune di San Pietro Vernotico al Foglio 40, part.IIa 732, di complessivi mq 2.857,00 per mq 300,00, occupato dalle opere realizzate con i "*Lavori di adeguamento dei recapiti finali*";
- si è allegata e si è notificata la relazione tecnica del Responsabile Area 3, in data 15.10.2018, Prot. n. 20028, con l'esatta individuazione delle particelle interessate unitamente alla relazione in data 4.09.2018, Prot. n. 16858, di quantificazione delle somme dovute come indennizzo;
- si è comunicato, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., il nominativo del Responsabile del Procedimento ed il relativo ufficio presso cui rivolgersi, nonché si informa che le determinazioni e deliberazioni richiamate sono a disposizione su "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di San Pietro Vernotico nell'archivio storico ovvero, entro 15 giorni dalla adozione, in Albo Pretorio;
- si è comunicato che il procedimento dovrà concludersi entro 60 giorni dalla data di notifica della presente;
- si è formalizzata l'offerta, pari ad € 1.305,00, come indennizzo ai sensi del richiamato art. 42-bis, cc. 1, 3, 4, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., avvisando che, in caso di rifiuto ovvero in caso di mancato riscontro in termini di accettazione della stessa, decorso il termine di gg. 15 dalla notifica dell'atto, si sarebbe proceduto al deposito, ai sensi del predetto art. 42-bis, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e all'emissione del provvedimento di acquisizione da trascrivere nelle forme di legge, mentre, in caso di accettazione, si sarebbe proceduto al pagamento del relativo importo;
- si è comunicato che il pagamento della indennità od il suo deposito, in caso di mancata accettazione, e la notifica del provvedimento di acquisizione, avrebbe comportato il passaggio di diritto della proprietà delle aree in capo al Comune di San Pietro Vernotico;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 21 del 7.06.2019, con la quale:

- si procede all'acquisizione, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al patrimonio indisponibile del Comune di San Pietro Vernotico dei terreni intestati al Catasto Terreni al Foglio 40 quantificati in mq.300 ed a distaccarsi dalla part.IIa 732 occupati dalle opere realizzate con i "*Lavori di adeguamento dei recapiti finali*" e di proprietà della Sig.ra D'APRILE Elisa, per come individuati nella Relazione Tecnica del Responsabile Area 3 Prot. n. 20028 del 15.10.2018, con l'esatta individuazione delle particelle interessate, unitamente alla Relazione Prot. n. 16858 del 4.09.2018 di quantificazione delle somme dovute come indennizzo;

- si prende atto che l'importo previsto, da corrispondere alla proprietaria Sig.ra D'APRILE Elisa, a perfezionamento della procedura, è quantificato in € 1.335,00 aggiungendo la somma di € 30,00 a quella offerta e determinata con le relazioni summenzionate, atteso che occorre considerare anche il periodo da ottobre 2018 a giugno 2019 in cui si sta perfezionando il procedimento ai fini del calcolo della indennità prevista dalla legge ($€ 900,00 \times 5\% \text{ annuo} = € 45,00 \text{ annue}$ che rapportate a mesi 8 = € 30,00);
- si demanda al Responsabile Area 3 l'emissione del provvedimento attuativo della deliberazione, nonché il pagamento, in caso di accettazione dell'offerta, ovvero il deposito della somma complessiva di € 1.335,00 (al lordo delle ritenute di Legge) e tutti gli altri adempimenti dovuti ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., integrando, a tal fine, di € 30,00 l'impegno già assunto con Determinazione n. 514 del 22.05.2019;

VISTA la Determinazione n. 585 del 11.06.2019 con la quale si è stabilito di impegnare la ulteriore somma di € 30,00, riconosciuta con la suddetta Deliberazione di C.C. n. 21 del 7.06.2019, sul Capitolo 1609, Missione 01, Programma 05, Titolo 02-02-02-09-999 del bilancio 2019 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 5.04.2019;

VISTO che nel termine concesso con la comunicazione suddetta – in data 22.05.2019, Prot. n. 10555 – ovvero 15 gg. dalla notifica dell'atto avvenuta in data 23.05.2019, quindi entro il 7.06.2019, la proprietaria interessata, Sig.ra D'APRILE Elisa, non ha dato riscontro in termini di accettazione dell'indennità proposta, lasciando intendere, quindi, di non accettarla e, quindi, di non concordare la cessione bonaria delle aree;

VISTO, pertanto e consequenzialmente, che si dovrà procedere al deposito della complessiva somma proposta e non accettata di € 1.335,00, ai sensi dell'art. 20, c. 14, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari entro giorni 30 (trenta) dalla data del presente provvedimento così come previsto dall'art. 42-bis, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO che il frazionamento N. Prot. Tipo 2019/BR0030857, approvato dall'“Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Brindisi – Territorio” in data 7.06.2019, delle aree interessate secondo il disegno di progetto, in conseguenza del quale l'immobile da acquisire al patrimonio comunale risulta distinto in Catasto Terreni al Foglio 40, part.IIa 841, di mq 300,00;

RILEVATO:

- che l'utilizzo ad oggi dell'area in questione è senza titolo giuridico, in quanto la relativa procedura ablatoria necessita di regolarizzazione;
- che vi è assoluta prevalenza dell'interesse pubblico, attuale e sussistente, sul contrapposto interesse privato, in forza di quanto sopra esposto;

RITENUTO dover disporre al riguardo;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante “*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e s.m.i., recante “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”;

VISTA la L.R. Puglia 3/2005 e s.m.i., recante “*Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005*”;

VISTA la “Deliberazione di G.C. n. 2 del 20.06.2018” che approva il nuovo assetto organizzativo del Comune di San Pietro Vernotico e conferisce alla struttura apicale “Area 3” le attribuzioni in materia di “Procedimenti

espropriativi per la realizzazione di opere pubbliche e di pubblica utilità”;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9 del 21.05.2019 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all’art. 107, cc. 2 e 3, e all’art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scrivente Arch. PERRONE Diego, dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica “D”, nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale “Area 3”, titolare delle attribuzioni in materia di “Procedimenti espropriativi per la realizzazione di opere pubbliche e di pubblica utilità”;

VISTO che sussiste la competenza all’emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile della struttura apicale “Area 3” – titolare delle attribuzioni in materia di “Procedimenti espropriativi per la realizzazione di opere pubbliche e di pubblica utilità” – ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. , ai sensi dell’art. 6, c. 7, del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i. nonché ai sensi dell’art. 3 della L.R. 22.02.2005 n. 3 e s.m.i.:

DISPONE

- DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell’art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i. .
- DI ACQUISIRE** coattivamente, ai sensi dell’art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al patrimonio indisponibile comunale il bene immobile di seguito catastalmente descritto e necessario al mantenimento delle opere di cui ai “*Lavori di adeguamento dei recapiti finali di reti e fognatura pluviale che scaricano nel sottosuolo attraverso pozzi assorbenti*”, Foglio 40, part.IIIa 841, mq 300,00, come da planimetria e visura catastale allegate, giusto frazionamento N. Prot. Tipo 2019/BR0030857, approvato dall’“Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Brindisi – Territorio” in data 7.06.2019, di proprietà, per la quota di 1/1 in regime di omissis, della Sig.ra D’APRILE Elisa – C.F. omissis – in forza del “Decreto di Trasferimento Immobili” in data 16.09.2008, Rep. n. 20585/2008, del Tribunale di Lecce.
- DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, l’indennizzo patrimoniale e non patrimoniale proposto, secondo quanto determinato nella relazione del Responsabile Area 3 in data 4.09.2018, Prot. n. 16858, è come di seguito riportato:

	Superficie da acquisire in mq	Valore unitario in €/mq	Valore totale in €
Indennità proposta	300,00	3,00	900,00
Indennizzo forfettario per pregiudizio patrimoniale e non (art. 42-bis, c. 1, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)		10% del valore venale del bene	90,00
Interessi a titolo risarcitorio (art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)		5% per ogni anno da ottobre 2011 a ottobre 2018 quindi 35%	315,00
Interessi a titolo risarcitorio (art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)	il periodo da ottobre 2018 a giugno 2019 in cui si sta perfezionando il procedimento	5% per ogni anno da ottobre 2018 a giugno 2019 in cui si sta perfezionando il procedimento	30,00
Totale dovuto			1.335,00

- DI DARE ATTO** che la complessiva somma di € 1.335,00, è stata già impegnata con Determinazione n. 514 del 22.05.2019, per € 1305,00, e con Determinazione n. 585 dell’11.06.2019, per € 30,00, e trova

copertura sul Capitolo 1609, Missione 01, Programma 05, Titolo 02-02-02-09-999 del bilancio 2019 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 5.04.2019.

5. **DI DEPOSITARE**, ai sensi dell'art. 20, c. 14, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., entro giorni 30 (trenta) dalla data del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 42-*bis*, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la complessiva somma di € 1335,00 presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari.
6. **DI DARE ATTO** che alla suddetta somma si applica la ritenuta del 20% così come previsto dall'art. 11, c. 7, della L. 413/1991 e s.m.i. .
7. **DI DARE ATTO** che una volta depositate le somme dovute a titolo di indennizzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-*bis*, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si intenderà perfezionato il passaggio di proprietà del bene ablato al patrimonio indisponibile comunale, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sul bene medesimo, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata.
9. **DI DISPORRE** a cura dell'amministrazione procedente, come previsto dall'art. 42-*bis*, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:
 - la notifica del presente provvedimento alla proprietaria;
 - la trasmissione del presente provvedimento alla competente Agenzia delle Entrate per la registrazione;
 - la trasmissione del presente provvedimento alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione;
 - la trasmissione in copia del presente provvedimento all'ufficio regionale istituito ai sensi dell'art. 14, c. 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - la pubblicazione del presente provvedimento, per estratto, sul BUR Puglia;
 - la comunicazione di copia integrale del presente provvedimento, entro giorni 30 (trenta) dalla data dello stesso, alla Corte dei Conti, così come disposto dall'art. 42-*bis*, c. 7, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

Il Responsabile Area 3
Arch. Diego Perrone