



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 88 del 05/08/2003

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 luglio 2003, n 1104

I.A.C.P. di Brindisi - Ricognizione interventi costruttivi. Individuazione economie, individuazione necessità di ulteriori finanziamenti. Localizzazione di fondi derivanti da economie.

L'Assessore all'Edilizia Residenziale Pubblica dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce:

Si premette che da tempo il Settore Edilizia Residenziale Pubblica ha richiesto agli II.AA.CC.PP. di effettuare ricognizione di tutti gli interventi costruttivi NC e RE per pervenire a definitiva situazione contabile con individuazione di eventuali economie e/o ulteriori necessità finanziarie, da fornire a mezzo di tabulati predisposti dal Settore medesimo, al fine di ottenere omogeneità di informazione su tutto il territorio regionale.

Successivamente, con legge n° 28 del 22/12/2000 art. 31 la Regione Puglia ha disposto il commissariamento degli Istituti Autonomi per le Case Popolari.

Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 105 del 21/02/2001 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.

Ai Commissari Straordinari è stato affidato il compito di provvedere alla ricognizione dei beni patrimoniali e dei rapporti attivi e passivi; in tale compito rientra la ricognizione a livello finanziario degli interventi costruttivi. L'IACP di Brindisi, come di seguito si espliciterà, ha effettuato buona parte della ricognizione riguardante gli interventi portando alla definizione contabile gran parte degli stessi fino alla approvazione del QTE finale - relazione economica finale, come richiesto da tempo a tutti gli Istituti ed è andato anche oltre proponendo l'utilizzo di economie ritenute non più necessarie

L'IACP di Brindisi, con nota n° 9055 del 14/11/2002 ha trasmesso deliberazione del Commissario Straordinario n° 10800 del 28/10/2002 riguardante gli interventi costruttivi di NC e RE, finanziati con le leggi n° 457/78 e n° 67/88 contenente:

- a) QTE finali - relazioni economiche finali per ogni intervento;
- b) tabulati recanti le fasi a livello attuativo e a livello finanziario, con indicazione, per ogni cantiere ultimato, delle economie rilevate, delle possibili somme ancora necessarie, riportate con il segno meno, e della relativa somma algebrica al fine di individuare le effettive economie conseguite;
- c) QTE finali, dai quali risulta attualmente una economia complessiva di E. 6.492.185,49. L'Istituto, detratte, molto oculatamente, le prevedibili ulteriori spese necessarie, nella misura di E. 3.540.610,04,

ha individuato una somma di E. 2.951.575,45 non più necessaria per completare gli interventi;

d) tabulato, che si allega al presente provvedimento, nel quale sono stati indicati gli interventi che si propone di eseguire, le relative somme necessarie, nonché, sempre per ogni intervento, la provenienza dei fondi-economie di cui si è riferito innanzi.

L'IACP, con la succitata delibera commissariale n° 10800/02, ha rappresentato la necessità di effettuare con urgenza alcuni interventi di consolidamento statico su edifici ERP del patrimonio IACP per i quali numerosi sono stati gli interventi dei VV.FF., nonché le Ordinanze Sindacali con relative diffide ad intervenire per eliminare le precarie condizioni di staticità degli edifici.

L'Istituto, per tali scopi, ed in considerazione dell'urgenza degli interventi edilizi, ha già predisposto i corrispondenti progetti preliminari, per poter pervenire all'appalto con immediatezza e scongiurare eventuali pericoli per la pubblica incolumità;

Per l'utilizzo delle economie l'IACP propone la seguente localizzazione:

L'utilizzo di tali fondi nei modi proposti dall'IACP è consentito in quanto in base alla legge 08/02/01 n° 21 art. 6 "I fondi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata, già attribuiti alle Regioni, possono essere riprogrammati dalle stesse anche in difformità dagli obiettivi fissati dalle delibere del Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE) ai sensi dell'articolo 2 della legge 5 agosto 1978, n° 457, e successive modificazioni".

Si fa presente che la Regione non può soddisfare in altro modo le richieste di interventi di recupero in quanto, come è noto, da anni non ha assegnazioni di fondi di edilizia sovvenzionata dallo Stato e si rappresenta, altresì, che l'IACP di Brindisi con nota n° 3204 del 12/04/02, i cui contenuti sono stati ribaditi nella succitata delibera commissariale n° 10800/02, ha richiesto a questo Assessorato appositi finanziamenti ammontanti a E. 20.000.000,00, finalizzati alla attuazione degli interventi manutentivi su immobili ERP.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di Brindisi con propria deliberazione n° 10800 del 28/10/2002, si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione, per pervenire a rapida utilizzazione di fondi disponibili e nel contempo provvedere alle necessità urgenti segnalate dall'Istituto.

Adempimenti contabili di cui alla L.R. n° 28 del 16/11/2001:

Il presente provvedimento non comporta fondi che transitano attraverso il bilancio regionale.

VISTA la L.R. n° 7 del 04/02/1997 art. 4 comma 4 lett. a), l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

- Udata la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ed A.T., dott. Enrico SANTANIELLO;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;
- di accogliere la proposta dell'IACP di Brindisi localizzando l'importo di E. 2.951.575,45, riveniente dalle economie di intervento rappresentate in premessa, per gli interventi di Recupero e Consolidamento Statico (art. 31 lett. c L. 457/78) così come richiesto dallo stesso Istituto di Brindisi;
- di assegnare a tutti gli interventi localizzati il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della legge n° 136 del 30/04/99, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- di stabilire che gli altri fondi per l'importo di E. 3.540.610,04, vengono localizzati a favore dell'IACP di Brindisi per far fronte ai maggiori oneri dei cantieri in corso. L'Assessorato all'ERP, come per normativa, su richiesta dell'Istituto, autorizzerà, di volta in volta, cantiere per cantiere, l'utilizzo delle somme necessarie;
- di attestare che i fondi di cui alla presente deliberazione non transitano attraverso il bilancio regionale;
- di stabilire che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto