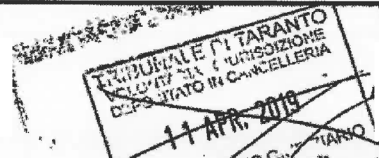


STUDIO LEGALE DE GIORGIO

Ricorso per usucapione. Decreto Tribunale Civile di Taranto.

**TRIBUNALE CIVILE DI TARANTO**

*Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.p.c.  
e art. 3 legge n. 346/1976*

**ORIGINALE**

La sig.ra Elisabetta Anna RAST (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_), nata a \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, residente in Massafra (TA), Località \_\_\_\_\_, rappresentata e difesa nel presente giudizio, congiuntamente e disgiuntamente, dagli avv.ti Giuseppe De Giorgio (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_) - indirizzo PEC: *degiorgio.giuseppe@oravta.legalmail.it* - telefax: 099/880.5000) e Antonio De Giorgio (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_) - indirizzo PEC: *degiorgio.antonio1@oravta.legalmail.it* - telefax: 099/880.5000), elettivamente domiciliata presso il loro studio sito in Massafra (TA), Piazza V. Emanuele n. 3, giusta delega in calce al presente atto,

**premesse**

- che la ricorrente, coltivatrice diretta, possiede dal 1986, ininterrottamente e *uti dominus*, pubblicamente e pacificamente, la seguente proprietà rurale situata in territorio montano del Comune di Massafra (cfr. elenco territori montani e svantaggiati reperibile sul sito internet della Regione Puglia, *doc. 1*, planimetria dei luoghi, *doc. 2*):  
*in Comune di Massafra (Ta), località Corno della Strega, in catasto terreni al foglio 12 - particella 54 - classe 2 - superficie 3 ha, 08 are, 68 ca - rendita domenicale € 31,88. = - reddito agrario € 12,75. =*
- che la sig.ra Rast, già proprietaria di un fondo confinante a quello oggetto di causa - precisamente il terreno di cui al foglio 12, part.lla 53 (così come si evince dall'atto pubblico del 18.9.1992, a rogito del Notaio dott. Panetti, Rep. 16523 (*doc. 3*) - si è sempre comportata come proprietaria del fondo in attenzione;
- che la sig.ra Rast ha sempre goduto terreno oggetto del presente giudizio utilizzandolo come pascolo per le pecore e le capre; ha provveduto al suo parziale spietramento, utilizzando le pietre per la costruzione di alcuni muretti a secco tipici nella zona delle Murge;
- che il suddetto terreno risulta appartenere in piena proprietà alla sig.ra **Francesca Maria Marino**, nata a \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ (così come si rinviene dalla consultazione dei registri ipotecari storici informatizzati dal 1996 (*doc. 4*) nonché dalla successiva ispezione ipotecaria dalla quale non risulta nessuna formalità e/o intestazione relativamente all'immobile in oggetto (*doc. 5*);
- che, dalle ricerche effettuate, si è rilevato che la sig.ra Francesca Maria Marino, già da tempo vedova, è deceduta in Massafra il \_\_\_\_\_, lasciando otto figli (cfr. certificato di morte, *doc. 6*, nonché certificato di stato di famiglia, *doc. 7*) e precisamente:
  - 1) sig.ra Leonarda Michela Ricci, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e deceduta il \_\_\_\_\_ (cfr. certificato di stato di famiglia, *doc. 8*);
  - 2) sig. Angelo Raffaele Ricci, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e deceduto il \_\_\_\_\_ (cfr. certificato di stato di famiglia, *doc. 9*);

- 3) sig.ra Maria Giuseppa Ricci, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ (cfr. certificato di stato di famiglia, *doc. 10*);
  - 4) sig. Giovanni Ricci, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e deceduto il \_\_\_\_\_;
  - 5) sig.ra Antonia Ricci, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e deceduta il \_\_\_\_\_;
  - 6) sig.ra Cosima Ricci, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e deceduta il \_\_\_\_\_ (cfr. certificato di stato di famiglia, *doc. 11*);
  - 7) sig. Antonio Ricci, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e deceduto il \_\_\_\_\_ (cfr. certificato di stato di famiglia, *doc. 12*);
  - 8) sig.ra Carmela Ricci, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ (cfr. certificato di stato di famiglia, *doc. 13*);
- che, nessuno dei chiamati all'eredità o aventi causa ha mai interrotto il possesso *uti dominus* della sig.ra Rast, né ha mai provveduto a volturare in catasto a proprio nome il bene immobile per cui è causa o trascrivere domande giudiziali volte a rivendicare la proprietà o altro diritto reale sul fondo in attenzione;
- che (tranne Maria Giuseppa e Carmela, la prima irreperibile, la seconda emigrata in Argentina) tutti i chiamati sono deceduti lasciando molti figli – oltre 24 – a loro volta alcuni deceduti, altri emigrati (Argentina e Belgio) ed altri ancora irreperibili.

Alla luce di tutto quanto esposto, è pacifico come ai fatti dedotti sia applicabile la normativa di cui all'art. 1159 *bis*, comma 1 c.p.c., secondo cui "La proprietà dei fondi rustici con annessi fabbricati situati in comuni classificati montani dalla legge si acquista in virtù del possesso continuato per quindici anni". Sul punto, si osserva che il fondo rustico oggetto del presente giudizio ricade nel territorio di Massafra, classificato come montano (*sub cit. doc. 1*) ed è stato posseduto *uti dominus* – così come sarà dimostrato in sede istruttoria – dalla sig.ra Rast per più di 15 anni ininterrottamente, pubblicamente e pacificamente fin dal 1986 fino ad oggi.

\*\*\* \*\*

Tanto premesso, la sig.ra Elisabetta Anna Rast, *ut supra* rappresentata e difesa,  
c h i e d e

che l'Ill.mo Tribunale di Taranto, ogni contraria istanza ed eccezione disattesa e respinta, così giudicare:

Nel merito, in via principale:

- Accertare e dichiarare l'acquisto per usucapione in capo alla sig.ra Elisabetta Anna Rast (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_), nata a \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, residente in Massafra (TA), \_\_\_\_\_, del fondo rustico censito al Catasto Terreni del Comune di Massafra (TA), identificato al foglio 12 – particella 54 – classe 2 – superficie 3 ha, 08 are, 68 ca – rendita domenicale €.31,88.= – reddito agrario €.12,75.=;
- Autorizzare l'Agenzia del Territorio di Taranto ad effettuare la trascrizione dell'emanando decreto e/o sentenza, con la conseguente voltura catastale.

In via istruttoria:

Si chiede, in caso di opposizione e di avvertita necessita, l'assunzione della prova testimoniale volta a dimostrare il possesso *ad usucapionem* esercitato ininterrottamente dalla sig.ra Elisabetta Anna Rast per oltre 15 anni del fondo *de quo*, sulle seguenti circostanze:

1- "Vero che la sig.ra Rast Elisabetta Anna possiede pubblicamente dal 1986 a tutt'oggi il terreno, oggetto del presente giudizio, ubicato in agro di Massafra, località Corno della Strega, identificato in catasto al foglio 12 - particella 54 - classe 2 - superficie 3 ha, 08 are, 68 ca";

2- "Vero che la sig.ra Rast dal 1986 ad oggi ha sempre utilizzato pubblicamente e in via esclusiva il descritto terreno per il pascolo di pecore e capre";

3- "Vero che da sig.ra Rast ha provveduto allo spietramento di alcune zone del terreno, utilizzando le pietre per la realizzazione di alcuni muretti a secco".

Si indicano a testi sui capitoli indicati:

- il sig. Antonio Castiglia, residente in \_\_\_\_\_, alla \_\_\_\_\_;
- il sig. Luigi Santoro, residente in \_\_\_\_\_, alla \_\_\_\_\_;
- il sig. Pietro Spinosa, residente in \_\_\_\_\_, alla \_\_\_\_\_;
- la sig. Francesco Donghia, residente in \_\_\_\_\_, alla \_\_\_\_\_.

Con riserva di ulteriormente dedurre e produrre.

\*\*\* \*\*

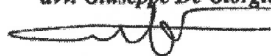
Si producono in allegato i seguenti documenti:

- 1) elenco territori montani e svantaggiati della Regione Puglia;
- 2) planimetria catastale che raffigura il fondo in oggetto;
- 3) atto di compravendita del 18.09.1992 per notar Panetti;
- 4) consultazione dei registri ipotecari storici;
- 5) ispezione ipotecaria sul terreno al foglio 12 - particella 54;
- 6) certificate di morte sig.ra Francesca Maria Marino;
- 7) certificato di stato di famiglia sig.ra Francesca Maria Marino;
- 8) certificato di stato di famiglia sig.ra Leonarda Michela Ricci;
- 9) certificato di stato di famiglia sig. Angelo Raffaele Ricci;
- 10) certificato di stato di famiglia sig.ra Maria Giuseppe Ricci;
- 11) certificato di stato di famiglia sig.ra Cosima Ricci;
- 12) certificato di stato di famiglia sig. Antonio Ricci;
- 13) certificato di stato di famiglia sig.ra Carmela Ricci;

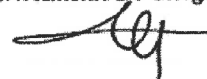
Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 30.05.2002 n. 115 e successive modifiche, si dichiara che il valore della presente causa è di € 6.376,00 (€ 31,88 reddito dominicale x 200 ex art. 15 c.p.c.) e che il contributo unificato dovuto ammonta ad € 237,00=.

Massafra, 5.4.2019

avv. Giuseppe De Giorgio



avv. Antonio De Giorgio

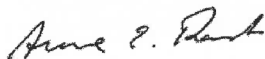


**PROCURA AD LITEM**

Io sottoscritta sig.ra Anna Elisabetta RAST, nata a \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_  
(Cod. Fisc. \_\_\_\_\_) delego a rappresentarmi e difendermi in ogni stato e grado del presente giudizio ed atti inerenti, conseguenti e successivi, per la fase cautelare e di merito, ivi compreso il processo di esecuzione ed eventuale giudizio di opposizione, gli avv.ti Giuseppe De Giorgio e Antonio De Giorgio del Foro di Taranto, entrambi con lo Studio in Massafra (TA), Piazza V. Emanuele n. 3, presso i quali eleggo domicilio, conferendogli ogni più ampio potere di legge, ivi compreso quello di proporre domande riconvenzionali, chiamare in garanzia propria o impropria terzi in causa, di integrare in contraddittorio, di farsi sostituire e transigere o conciliare la controversia, di rinunciare agli atti del giudizio e di accettare la rinuncia, nonché quello di svincolare, riscuotere somme e quietanzare. Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03.

Massafra, 05.04.2019

sig.ra Anna Elisabetta Rast



È autentica.

avv. Giuseppe De Giorgio



avv. Antonio De Giorgio



Proc. n. 2534/2019 R.G.A.C.



TRIBUNALE DI TARANTO

*Prima sezione civile*

IL GIUDICE

Letto il ricorso depositato nell'interesse di Rast Elisabetta Anna, nata a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ;

esaminati i documenti allegati e ritenuta la propria competenza;  
visti ed applicati gli articoli 1159 e 1159 bis c.c. Legge 10 maggio 1976, n. 346 e successive modifiche, nonché l'art. 31 comma 3 Legge 340/2000;

DISPONE

- che il ricorso ed il presente decreto siano resi noti mediante affissione di copia per 90 giorni all'albo pretorio di questo Tribunale e del Comune di Massafra;
- che l'istanza venga notificata a coloro che dai registri immobiliari risultino titolari di diritti reali sugli immobili nonché a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa abbiano trascritto contro l'istante e i suoi danti causa domanda giudiziale non perentiva diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento;
- che nelle due pubblicazioni venga indicato il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione – oppure dalla data di notifica di cui sopra – per l'opposizione di cui all'art. 3 comma 3 Legge 10 maggio 1976 n. 346.

Taranto, 16.05.2019

*Il Giudice*

Dott.ssa Patrizia G. Nigri

TRIBUNALE DI TARANTO  
DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
IL 20 MAG 2019  
L'Assistente Giudiziario  
Stefano Boli

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER PUBBLICI  
PROCLAMI ex artt. 150 c.p.c. e 50 disp. att.**

**ORIGINA**

La sig.ra Elisabetta Anna RAST (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_), nata a \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, rappresentata e difesa nel presente giudizio, congiuntamente e disgiuntamente, dagli avv.ti Giuseppe De Giorgio (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_) - indirizzo PEC: [degiorgio.giuseppe@oravta.legalmail.it](mailto:degiorgio.giuseppe@oravta.legalmail.it) - telefax: 099/880.5000) e Antonio De Giorgio (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_) - indirizzo PEC: [degiorgio.antonio1@oravta.legalmail.it](mailto:degiorgio.antonio1@oravta.legalmail.it) - telefax: 099/880.5000), elettivamente domiciliata presso il loro studio sito in Massafra (TA), Piazza V. Emanuele n. 3, giusta delega allegata in calce al ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.p.c. e art. 3 legge n. 346/1976,

**contro**  
Eredi di Francesca Maria MARINO, nata a \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_

**premesse**

- che l'istante ha interesse ad instaurare il procedimento di usucapione speciale ex art. 1159 bis c.p.c. e art. 3, L. n. 346/1976 per il possesso continuato dal 1986 del fondo rurale riportato in NCT del Comune di Massafra (Ta), località Corno della Strega, in catasto terreni al foglio 12 - particella 54 - classe 2 - superficie 08 are, 68 ca - rendita domenicale € 31,88.- - reddito agrario € 12,75.-;
- che, a seguito del decesso della titolare del diritto di proprietà del bene immobile oggetto del presente procedimento, sig.ra Francesca Maria Marino, sono chiamati all'eredità i suoi otto figli (come sopra indicati nel ricorso), a loro volta alcuni deceduti, altri emigrati (Argentina e Belgio) ed altri ancora irreperibili;
- che, pertanto, i resistenti potenzialmente interessati nel presente procedimento sono di numero imprecisato di persone ma, sicuramente, molto elevato;
- che, inoltre, sarebbe difficoltoso conoscere gli effettivi chiamati all'eredità e sommamente gravoso identificare gli effettivi destinatari dell'atto;
- che, dalla ricerche effettuate non risulta mai stata instaurata alcuna procedura di successione.

\*\*\*

Tutto ciò premesso, i sottoscritti procuratori, *ut supra*,

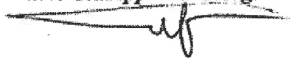
**chiedono**

che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Taranto Voglia autorizzare la notificazione del ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.p.c. e art. 3 legge n. 346/1976 e degli emanandi provvedimenti giudiziari, per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., indicando, altresì, i modi più opportuni per portare a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale del presente atto.

Con osservanza.

Massafra, 5.4.2019

avv. Giuseppe De Giorgio



avv. Antonio De Giorgio



Il p.m. D. PUTIGNANO  
esprime la sua favorevole  
opinione i presupposti  
di cui all' art. 150 c.p.e.

Ta, 18.4.2019

Il Sost. Procuratore della Repubblica  
(dr.ssa Daniela PUTIGNANO)



Accoglimento n. cronol. 1041/2019 del 02/05/2019  
RG n. 1799/2019

1799/AS R.G.

cr. 1041/19



**TRIBUNALE DI TARANTO**

Il Presidente del Tribunale

letta l'istanza;

**autorizza**

la notificazione per pubblici proclami nei modi di cui  
all'art.150, 3° comma c.p.c.

Taranto, 2/5/19

Il Presidente

