

COMUNE DI TRIGGIANO

Deliberazione C.C. 14 maggio 2019, n. 19

Piano Urbanistico Esecutivo "Torre Marinara": adozione variazione P.R.G..

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **quattordici** del mese di **Maggio**, alle ore 19:30 **0:09**, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Il **Sig. Isidoro Milillo**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, di Seconda convocazione in sessione Straordinaria risultano presenti (P) ed assenti (A) i seguenti Consiglieri comunali:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	DONATELLI ANTONIO	P	
2	BATTISTA MAURO	P	
3	TARULLI MARCELLO	P	
4	CARBONARA VITO	P	
5	NAPOLETANO ANGELA	P	
6	FORTUNATO ANTONIO		A
7	MILILLO ISIDORO	P	
8	PALELLA RAFFAELLA	P	
9	LAGIOIA VITOGIUSEPPE		A
10	SCHINO GIUSEPPE	P	
11	MADIO DOMENICO MARCO		A
12	TRIGGIANI FRANCESCO SAVERIO		A
13	CALO' DARIO ANTONIO		A
14	CASCARANO MICHELE		A
15	NEGLIA PASQUALE VITO CLAUDIO		A
16	PERILLI ANTONIA	P	
17	SCHIRALDI ADOLFO		A

PRESENTI: 9

ASSENTI: 8

Assessori presenti: MELO ANGELA, CAMPOBASSO ANNA MARIA, CASSANO DIEGO FRANCESCO, FERRARA FABIO, VOLPE DANIELE

Partecipa il Segretario Generale dott. **DI NATALE LUIGI**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Presenti 9 assenti 8 (Casarano, Schiraldi, Calo', Madio, Fortunato, Neglia, Triggiani, Lagioia).

Relaziona il Sindaco come da resocontazione allegata.

Sono intervenuti: i Consiglieri Napoletano, Tarulli, Schino, Palella e il Sindaco come da resocontazione allegata.

Il Presidente pone in votazione il provvedimento che ottiene il seguente esito:

voti favorevoli all'unanimità.

Il Presidente passa alla votazione per l'immediata esecutività che ottiene il seguente esito:

voti favorevoli all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE**Premesso che:**

- Nel Comune di Triggiano è vigente il Piano Regolatore Generale approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 con Determinazione di Giunta Regionale n. 480 del 13/04/2007 pubblicata sulla gazzetta Ufficiale n.72 del 16/05/2007.
- Il Piano di Lottizzazione "Torre Marinara" - Zona di Espansione C2 – Comp. 36 – 38 – 39 – 40, presentato come Piano Preliminare Urbanistico in data 29/08/2011 con prot. n. 19977, è stato approvato da parte dell'UTC "in linea di massima", con nota del 05/10/2011 prot. n. 23393.
- Il P.d.L. di che trattasi è stato assunto al protocollo in data 15.12.2014 con n. 34406, quale aggiornamento, in forma esecutiva, di piano già presentato in data 31.12.2013 prot. n. 34147, e interessa i Comparti 36-38-39-40 in zona di Espansione di tipo C2, c.da Torre Marinara.
- Il PdL è stato più volte perfezionato ed adeguato alle esigenze urbanistiche della zona emerse nelle fasi istruttorie, nonché a causa della normativa di Settore in evoluzione, dal soggetto proponente, in particolare come appresso specificato: in data 14-07-16 con prot. 19702; in data 13-04-18 con prot.10870; in data 02-05-18 con prot. 12447 e in ultimo in data 19-06-18 con prot. 17465.
- A conclusione delle rielaborazioni ed integrazioni prodotte, il PdL è costituito dai seguenti elaborati:

URBANISTICO-ARCHITETTONICI

- 01)-ELAB A: RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA.
- 02)-ELAB B: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.
- 03)-ELAB C: ELENCO DITTE CATASTALI, TABELLA UTILI ED ONERI.
- 03bis)-ELAB D: SCHEMA DI CONVENZIONE.
- 04)-RELAZIONE GEOLOGICA.
- 05)-RELAZIONE SULLE INDAGINI GEOFISICHE.
- 06)-STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA.
- 07)-TAV 1: STRALCIO PRG; STRALCIO PRG con inserimento del PDL; STRALCIO CATASTALE; STRALCIO CATASTALE con inserimento del PDL; STRALCIO AFG; STRALCIO AFG con inserimento del PDL.
- 08)-TAV 2: RILIEVO CELERIMETRICO SU CATASTALE, VERIFICHE "AREE COMPROMESSE" art. 12 N.T.E.
- 09)-TAV 2A: GEOMETRIZZAZIONE COMPARTI SU RILIEVO CELERIMETRICO.
- 10)-TAV 2B: PICCHETTAMENTO CON COORDINATE POLARI DEI VERTICI PERIMETRALI DELLE MAGLIE DI PIANO.
- 11)-TAV 2C: PICCHETTAMENTO CON RILIEVO FOTOGRAFICO.
- 12)-TAV 2D: PLANIMETRIA CON SUPERFICI DELLE PARTICELLE PERIMETRALI NON RICADENTI PER INTERO NEL P.D.L.
- 13)-TAV 3A: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: FOTO AEREE.
- 14)-TAV 3B: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: FOTO CON PUNTI DI VISTA.
- 15)-TAV 4A: DIMENSIONI SUB-MAGLIE.
- 16)-TAV 4B: DIMENSIONI AREE PER VIABILITA'.
- 17)-TAV 4C: DIMENSIONI AREE A STANDARDS.
- 18)-TAV 5: SAGOME INDICATIVE DI MASSIMO INGOMBRO.
- 19)-TAV 6: PLANO VOLUMETRICO.
- 20)-TAV 6A: PLANIMETRIA GENERALE.
- 21)-TAV 7: GEOMETRIA DEI LOTTI E VOLUMI ASSEGNATI.
- 22)-TAV 7A: PROFILO ARCHITETTONICO.
- 23)-TAV 8A: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTI 38,39, LOTTO TIPO. PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.
- 24)-TAV 8B: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTO 39, LOTTO MINIMO "C". PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

- 25)-TAV 8C: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTO 36, LOTTO TIPO. PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.
- 26)-TAV 8D1: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTO 38, LOTTI: RT1-2, ERP1-2. PIANTE.
- 27)-TAV 8D2: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTO 38, LOTTI: RT1-2, ERP1-2. PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI
- 28)-TAV 8E: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTO 39, LOTTI: RT3-ERP3. PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.
- 29)-TAV 8F: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTO 39, LOTTI: RT4-ERP4. PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.
- 30)-TAV 9A: TIPOLOGIA COMPARTO 40 LOTTI R5T5, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.
- 31)-TAV 9B: TIPOLOGIA COMPARTO 40 LOTTI C6T6, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.
- 32)-TAV 9C: TIPOLOGIA COMPARTO 40 LOTTI R7T7, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.
- 33)-TAV 9D: TIPOLOGIA COMPARTO 40 LOTTI R8AT8A , PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.
- 34)-TAV 9E: TIPOLOGIA COMPARTO 40 LOTTI R8BT8B, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.
- 35)-TAV 9F: TIPOLOGIA COMPARTO 40 LOTTI R9T9, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.
- 36)-TAV 10A: TIPOLOGIA TERZIARIO-DIREZIONALE T1-T2 COMPARTO 36, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.
- 37)-TAV 10B: TIPOLOGIA TERZIARIO-DIREZIONALE T3 COMPARTO 39, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

URBANIZZAZIONI

- 38)-ELAB U.P. 1: RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA.
- 39)-ELAB U.P. 2: STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE.
- 40)-ELAB U.P. 3: PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA.
- 41)-ELAB U.P. 4: CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO.
- 42)-TAV. U.P. 1: PLANIMETRIA VIABILITÀ.
- 43)-TAV U.P. 2: PLANIMETRIA VIABILITÀ CON CURVE DI LIVELLO E RILIEVO TOPOGRAFICO.
- 44)-TAV U.P. 3A: PROFILI LONGITUDINALI.
- 45)-TAV U.P. 3B: PROFILI LONGITUDINALI.
- 46)-TAV U.P. 4: SEZIONI STRADALI TIPO.
- 47)-TAV U.P. 5: PLANIMETRIA RETE IDRICA.
- 48)-TAV U.P. 5.1: Particolari costruttivi e Nodi R.Idrica.
- 49)-TAV U.P. 6: PLANIMETRIA RETE FOGNA NERA.
- 50)-TAV U.P. 6.1: Particolari costruttivi F.Nera.
- 51)-TAV U.P. 7: PLANIMETRIA RETE FOGNA PLUVIALE.
- 52)-TAV U.P. 7.1: Particolari costruttivi F.Bianca
- 53)-TAV U.P. 8: PLANIMETRIA RETE GAS METANO.
- 54)-TAV U.P. 9: PLANIMETRIA RETE DISTRIBUZIONE ENEL.
- 55)-TAV U.P. 10: PLANIMETRIA RETE TELEFONICA.
- 56)-TAV U.P. 10.1: Particolari costruttivi Rete Telefonica.
- 57)-TAV U.P. 11: PLANIMETRIA RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE.
- 58)-TAV U.P. 11.1: Particolari costruttivi e sezione tipo.

– Gli elaborati di cui sopra risultano conformi a quelli richiesti dal Regolamento Edilizio, art. 57.

Visto l'allegato parere favorevole espresso dall'Ingegnere Dirigente del Settore Assetto del Territorio in data 30/10/2018, come da relazione prot. n. 31665.

Attesa la necessità di operare la ricognizione del perimetro dei comparti, non in precedenza eseguita a conclusione dell'iter procedimentale di formazione del PRG vigente, altresì implementando i dati metricovolumetrici come in ultimo definiti dalla Regione Puglia e complessivamente recepiti dal piano *de quo*:

Comp.	Volume Tot. da PRG (mc.)	Volume Tot. da Progetto (mc.)	Differenza tra il Volume del PRG e di Progetto (mc.)	Superficie Standards minimo di calcolo (mq.)	Superficie standards da cedere (mq.)
36	87.562	87.561,64	- 0,36	16.834,72	18.318,73
38	40.912	38.449,14	- 2.462,86	7.424,91	9.494,17
39	38.452	40.915,85	+2.463,85	8.186,65	10.485,24
40	12.059	9.292,50	- 2.766,50	1.819,08	1.869,09
Totale	178.985	176.219,13	- 2.765,87	34.265,36	40.167,33

Attesa altresì la necessità di variare le previsioni del PRG in ordine al disegno urbanistico del contesto d'intervento rispetto a quanto definito nelle TAVV. 8-9-10-11-12 di PRG.

Ritenuto, come dalla predetta relazione del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, che il perimetro dei comparti sia stato correttamente definito (TAV. 1 del progetto) nell'ambito del piano presentato.

Visti i pareri espressi dalla Commissione Consiliare LL.PP.;

Viste le leggi regionali n.56/1980 e n.20/2001 e ss.mm.ii;

Viste le Norme Tecniche di Esecuzione del Piano Regolatore;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

con le prescrizioni, in quanto applicabili, dell'allegata relazione, redatta il 30/10/2018 prot. n. 31665 dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, che qui si allega per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- 1) di prendere atto della ricognizione dei perimetri dei comparti interessati dal piano, rappresentata nella TAV. 1 del progetto, come conclusivamente definiti a seguito dell'iter di formazione del PRG vigente;
- 2) di adottare, ex leggi regionali n. 56/80 e n. 20/2001, art. 12, c. 3, lett. e-bis), altresì implementando i dati metricovolumetrici complessivi come conclusivamente definiti dalla Regione Puglia (vedasi tabella in narrativa), variazione al PRG come da elaborati del PUE *de quo* in atti.
- 3) di dare atto, altresì, che a norma della legge n.241/90 e dell'art. 14, comma 2, della L.R. n.3/2005, la pubblicazione della delibera di adozione, nelle forme di legge, costituirà inizio del procedimento dell'espropriativo;
- 4) di dare atto che la realizzazione del Piano di Lottizzazione progetto definitivo "Torre Marinara", non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale;
- 5) di dare atto infine, che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio" nonché lo sarà su n.2 quotidiani ai sensi di legge; 6) di rendere la presente deliberazione, con separata, unanime e favorevole votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 , co.4, del decreto legislativo 267/2000.

La seduta è sciolta alle ore 21:08.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Sig. Isidoro Milillo

IL SEGRETARIO GENERALE
DI NATALE LUIGI