

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BRINDISI

**Decreto 14 maggio 2019, n. 15/V**

**Esproprio definitivo.**

### **DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA**

**PER L'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL SP N. 54 FRANCAVILLA FONTANA – MANDURIA (COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA)".**

**- art. 23 D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e s.m.i.-**

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Giunta Provinciale n. 279 del 10/11/2009 veniva approvato il progetto definitivo dei "Lavori di Potenziamento della SP 54 Francavilla – Manduria";
- l'approvazione di detto progetto costituisce:
  - dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'art. 98, comma 1 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i. e degli artt. 12 e 16 del T.U. n°327/2001;
- la menzionata dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.12 e 19 comma 3 del T.U. n°327/2001, diventa efficace:
  - con la trasmissione al Comune interessato e la conseguente approvazione della variante urbanistica ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
  - con la definitiva acquisizione del finanziamento;
- Il Comune di Francavilla Fontana con delibera di C.C. n. 6 del 12/03/2012 ha approvato in via definitiva il progetto per l'esecuzione dei lavori di potenziamento della strada provinciale n. 54 Francavilla Fontana – Manduria, adottato con delibera di C.C. n. 61 del 29/11/2010 in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e per gli effetti di cui all'art. 14 della legge 13/2001 ed all'art. 12, comma 3, della legge regionale n. 3 del 22/02/2005 e di conseguenza sancito il vincolo preordinato all'esproprio che rende efficace la dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATO CHE:

- che con Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione n. 51/V del 11/05/2012 emesso ai sensi dell'art.22bis della citata normativa, il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni ha disposto l'occupazione d'urgenza dei beni necessari per i lavori in argomento con la contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria;
- che nei 30 (trenta) giorni successivi all'immissione in possesso, alcune ditte hanno presentato osservazioni e depositato documenti in relazione alla determinazione dell'indennità provvisoria offerta;
- con decreto di rideterminazione delle indennità relativo all'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione occorsa n° 39/V del 13/11/2014 è stato disposto:
  - di rideterminare le indennità spettanti così come indicata nel piano particellare analitico, allegato al decreto;
  - di dover procedere al pagamento o al deposito delle somme presso il MEF;
- che alcuni proprietari interessati, di cui all'allegato elenco, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento hanno accettato l'indennità offerta, dichiarandosi disponibili a cedere volontariamente le aree, fornendo tutta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà ed eventuali titoli necessari a riconoscere le maggiorazioni previste per legge;
- che nei termini dalla notifica, alcune ditte espropriande di cui all'allegato elenco, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non hanno manifestato l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle aree oggetto d'esproprio, né hanno accettato l'indennità offerta né tantomeno hanno fatto pervenire alcuna comunicazione all'Ente Espropriante;

- Considerato che con ordinanza n. 28 del 08/11/2018, è stato autorizzato il deposito alle ditte non concordatarie delle indennità d'esproprio, ai danni.

#### DATO ATTO

- che è stato effettuato il pagamento dell'indennità totale offerta nei confronti dei sigg. che avevano accettato l'indennità, ed il deposito per le ditte non accettanti:

#### TUTTO CIO' PREMESSO VISTO E CONSIDERATO

#### VISTI

- la Legge 25 giugno 1865, n. 2359 "Disciplina delle espropriazioni forzate per causa di pubblica utilità";
- la L. 22 ottobre 1971, n. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle LL. 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata.";
- il D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D.L.vo n. 302 del 27 dicembre 2002,;
- la L.R. 22 febbraio 2005, n. 3 "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005";
- l'art. 7 del D. Lgs n. 267/00 "Testo Unico Enti Locali";
- gli artt. 4 e 2 del D. L.vo n. 165/01 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", in merito alle funzioni e alle responsabilità dirigenziali;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brindisi n. 134 del 23/12/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali del Servizio 3;
- l'art. 107 del T.U.E.L., l'art. 61 dello Statuto Provinciale e gli artt. 21 e segg. del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che disciplinano funzioni, responsabilità, competenze e gli atti della dirigenza;

ACCERTATA la propria esclusiva competenza in merito, si dispone quanto segue;

#### DECRETA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
2. di espropriare in favore della **PROVINCIA DI BRINDISI COD. FISC. 800001390741** gli immobili riportati nell'allegato piano di esproprio dei terreni, a seguito dei lavori denominati "LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL SP N. 54 FRANCAVILLA FONTANA – MANDURIA (Immobili siti nel COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA)", di proprietà delle ditte così come indicati nell'elenco che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra;

Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti uffici territoriali di Brindisi a cura e a spese di questa Amministrazione, nonché notificato alla proprietaria nelle forme degli atti processuali civili.

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e 22/10/1972 n. 642.

Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.

Dopo l'esecuzione, copia di detto decreto di espropriazione sarà trasmessa al presidente della Provincia.

Si dà atto che contro il presente decreto è possibile:

- ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Lecce, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento;

- presentare, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Allegati:

- A) Elenco ditte espropriate.

**IL DIRIGENTE**

(Dott. Ing. Vito INGLETTI)

## ELENCO DITTE FRANCAVILLA FONTANA

NUM PROGR	NUM PIANO	COMUNE	DITTA CATASTALE						DATI CATASTALI DI ESPROPRIO Comune di Francavilla F.				TOTALE	PAGATA / DEPOSITO
			Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di Nascita	TITOLARITA'	CODICE FISCALE	FG	P.lia originaia	P.lia derivata	Sup Espropriata		
1	13	FRANCAVILLA FONTANA	MERO	ANTONIO		20/03/1942	PROP 1/2		183	170	199	45	157,41	PAGATA
			MILIZIA	ADRIANA IVA		04/03/1946	PROP 1/2							
2	14 15	FRANCAVILLA FONTANA FRANCAVILLA FONTANA	MANCINO	COSIMO ARMANDO		29/06/1943	PROP		183	7	203	162	1108,83	PAGATA
									183	141	205	155		
3	16	FRANCAVILLA FONTANA	BUNGARO	LORENZO		22/11/1944	PROP		183	99	211	622	3277,88	PAGATA
4	17	FRANCAVILLA FONTANA	CONTINO	COSIMO DAMIANO		19/05/1934	PROP 1/2		183	127	213	338	992,88	DEPOSITO N. 1330899
			LOMARTIRE	MARIA ELENA		18/08/1942	PROP 1/2							
5	18	FRANCAVILLA FONTANA	CONTINO	COSIMO DAMIANO		19/05/1934	PROP		183	128	217	322	945,88	DEPOSITO N.1330902
6	19 20	FRANCAVILLA FONTANA FRANCAVILLA FONTANA	MARTINA	CONCETTA		27/01/1961	PROP		183	137	218	598	2343,10	PAGATA
									183	122	221	7		
7	21	FRANCAVILLA FONTANA	RICCHIUTI	PIETRO		11/07/1966	PROP		183	123 ORA 164	225	252	1028,89	PAGATA
8	21	FRANCAVILLA FONTANA	RICCHIUTI	ROSA		01/10/1968	PROP		183	123 ORA 163	223	371	1152,26	PAGATA
9	22	FRANCAVILLA FONTANA FRANCAVILLA FONTANA	GELO	LILIANA		23/11/1992	PROP 1/2		183	124	227	549	2311,16	PAGATA
			LUPO	ADDOLORATA		12/08/1963	PROP 1/2							
10	23 24	FRANCAVILLA FONTANA FRANCAVILLA FONTANA	SALERNO	NICOLETTA		16/05/1928	PROP		183	51	229	764	16835,50	PAGATA
									183	65	231	2451		

NUM PROG	NUM PIANO	COMUNE	DITTA CATASTALE							DATI CATASTALI DI ESPROPRIO Comune di Francavilla F.				TOTALE	PAGATA / DEPOSITO
			Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di Nascita	TITOLARITA'	CODICE FISCALE	FG	Pila originaria	Pila derivata	Sup Espropriata			
11	25	FRANCAVILLA FONTANA	ROMANO	ANGELA		08/10/1935	PROP		183	173	173	67	339,11	PAGATA	
	26	FRANCAVILLA FONTANA							183	174	197	73			
12	27	FRANCAVILLA FONTANA	ROSSETTI	GIOVANNI BATTISTA MARIA		06/04/1961	PROP		183	100	201	86	596,81	DEPOSITO N.1330906	
	28								183	100	202	24			
13	29	FRANCAVILLA FONTANA	ROMANO	RITA		09/01/1946	PROP		183	23	210	212	513,51	DEPOSITO N.1330913	
	30	FRANCAVILLA FONTANA	IURLARO	LUCIA		25/02/1960	PROP		183	187	216	814			
15	31	FRANCAVILLA FONTANA	LUPO	COSIMO		16/02/1984	PROP		183	167	244	651	1769,61	PAGATA	
	32	FRANCAVILLA FONTANA							183	90	234	69			
16	33	FRANCAVILLA FONTANA	PAGLIARA	PIETRO		29/09/1973	PROP		183	96	236	47	216,75	PAGATA	
	34	FRANCAVILLA FONTANA	TOMASELLI	MARIO		12/01/1954	PROP		183	143	238	1			
17	35	FRANCAVILLA FONTANA							183	97	240	31	55,21	PAGATA	
	36	FRANCAVILLA FONTANA	ANDRIULO FINO	CARMELO EUGENIA		16/03/1948 11/02/1952	PROP 1/2 PROP 1/2		183	153	242	31			
18	49	FRANCAVILLA FONTANA	BUNGARO	GIOVANNI		18/12/1975	PROP		193	286	375	2691	14410,08	PAGATA	
	50	FRANCAVILLA FONTANA	FUMAGALLI	ELISABETTA		23/09/1948	PROP		193	2	377	980			
21	53	FRANCAVILLA FONTANA	AGNUSDEI	FRANCESCO		16/12/1933	PROP		193	45	383	197	327,16	PAGATA	
	54	FRANCAVILLA FONTANA	DE TOMMASO	ANGELA		06/05/1949	PROP		193	172	385	103			
23	51	FRANCAVILLA FONTANA	ISMEA - ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO				PROP		193	11	381	1077	11694,29	DEPOSITO N. 1330920	
	52	FRANCAVILLA FONTANA	AGRICOLO ALIMENTARE						193	9	380	740			