
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BRINDISI

Decreto 14 maggio 2019, n. 14/V**Esproprio definitivo.****DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA****PER L'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL SP N. 54 FRANCAVILLA FONTANA – MANDURIA (COMUNE DI ORIA)".****- art. 23 D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e s.m.i.-**

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Giunta Provinciale n. 279 del 10/11/2009 veniva approvato il progetto definitivo dei "Lavori di Potenziamento della SP 54 Francavilla – Manduria";
- l'approvazione di detto progetto costituisce:
 - dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'art. 98, comma 1 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i. e degli artt. 12 e 16 del T.U. n°327/2001;
- la menzionata dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.12 e 19 comma 3 del T.U. n°327/2001, diventa efficace:
 - con la trasmissione al Comune interessato e la conseguente approvazione della variante urbanistica ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
 - con la definitiva acquisizione del finanziamento;
- Il Comune di ORIA con delibera di C.C. n. 17 del 25/07/2012 ha approvato in via definitiva il progetto per l'esecuzione dei lavori di potenziamento della strada provinciale n. 54 Francavilla Fontana – Manduria, adottato con delibera di C.C. n. 13 del 21/05/2012 in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e per gli effetti di cui all'art. 14 della legge 13/2001 ed all'art. 12, comma 3, della legge regionale n. 3 del 22/02/2005 e di conseguenza sancito il vincolo preordinato all'esproprio che rende efficace la dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATO CHE:

- che con Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione n. 76/V del 06/09/2012 emesso ai sensi dell'art.22bis della citata normativa, il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni ha disposto l'occupazione d'urgenza dei beni necessari per i lavori in argomento con la contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria;
- che nei 30 (trenta) giorni successivi all'immissione in possesso, alcune ditte hanno presentato osservazioni e depositato documenti in relazione alla determinazione dell'indennità provvisoria offerta;
- con decreto di rideterminazione delle indennità relativo all'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione occorsa n° 40/V del 13/11/2014 è stato disposto:
 - di rideterminare le indennità spettanti così come indicata nel piano particellare analitico, allegato al decreto;
 - di dover procedere al pagamento o al deposito delle somme presso il MEF;
- che alcuni proprietari interessati, di cui all'allegato elenco, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento hanno accettato l'indennità offerta, dichiarandosi disponibili a cedere volontariamente le aree, fornendo tutta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà ed eventuali titoli necessari a riconoscere le maggiorazioni previste per legge;
- che nei termini dalla notifica, alcune ditte espropriande di cui all'allegato elenco, facente parte integrante

e sostanziale del presente provvedimento, non hanno manifestato l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle aree oggetto d'esproprio, né hanno accettato l'indennità offerta né tantomeno hanno fatto pervenire alcuna comunicazione all'Ente Espropriante;

- Considerato che con ordinanza n. 27 del 08/11/2018, è stato autorizzato il deposito alle ditte non concordatarie delle indennità d'esproprio, ai danni.

DATO ATTO

- che è stato effettuato il pagamento dell'indennità totale offerta nei confronti dei sigg. che avevano accettato l'indennità, ed il deposito per le ditte non accettanti:

TUTTO CIO' PREMESSO VISTO E CONSIDERATO

VISTI

- la Legge 25 giugno 1865, n. 2359 "Disciplina delle espropriazioni forzate per causa di pubblica utilità";
- la L. 22 ottobre 1971, n. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle LL. 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata.";
- il D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D.L.vo n. 302 del 27 dicembre 2002,;
- la L.R. 22 febbraio 2005, n. 3 "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005";
- l'art. 7 del D. Lgs n. 267/00 "Testo Unico Enti Locali";
- gli artt. 4 e 2 del D. L.vo n. 165/01 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", in merito alle funzioni e alle responsabilità dirigenziali;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brindisi n. 134 del 23/12/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali del Servizio 3;
- l'art. 107 del T.U.E.L., l'art. 61 dello Statuto Provinciale e gli artt. 21 e segg. del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che disciplinano funzioni, responsabilità, competenze e gli atti della dirigenza;

ACCERTATA la propria esclusiva competenza in merito, si dispone quanto segue;

DECRETA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
2. di espropriare in favore della **PROVINCIA DI BRINDISI COD. FISC. 800001390741** gli immobili riportati nell'allegato piano di esproprio dei terreni, a seguito dei lavori denominati "LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL SP N. 54 FRANCAVILLA FONTANA – MANDURIA (Immobili siti nel COMUNE DI ORIA)", di proprietà delle ditte così come indicati nell'elenco che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra;

Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti uffici territoriali di Brindisi a cura e a spese di questa Amministrazione, nonché notificato alla proprietaria nelle forme degli atti processuali civili.

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e 22/10/1972 n. 642.

Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.

Dopo l'esecuzione, copia di detto decreto di espropriazione sarà trasmessa al presidente della Provincia.

Si dà atto che contro il presente decreto è possibile:

- ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Lecce, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento;
- presentare, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Allegati:

- A) Elenco ditte espropriate.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Vito INGLETTI)

ELENCO DITTE ORIA																
NUM PROG	NUM PIANO	COMUNE	DITTA CATASTALE					DATI CATASTALI DI ESPROPRIO Comune di Oria					PAGATA / DEPOSITO			
			Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di Nascita	TITOLARITA'	CODICE FISCALE	FG	P.lia originaria	P.lia derivata	Sup Espropriata		TOTALE		
1	37	ORIA	LEONE	FRANCESCO		25/10/1957	PROP AREA				35	135	1293	307	862,19	PAGATA
			PATISSO	CHIARINA		07/05/1963	PROP SUPERF									
2	38	ORIA	LEONE	COSIMA		26/01/1963	PROP			35	107	1296	18	19,13	DEPOSITO 1330882	
			RUSSO	COSIMO		20/05/1959	PROP									
3	39	ORIA	PENTASSUGLIA	VALENTINA		15/10/1970	PROP			35	114	1312	20	1153,83	PAGATA	
											35	108	1298	64		
4	41	ORIA	PENTASSUGLIA	FRANCESCO		16/11/1975	PROP			35	1	1314	406	1793,49	PAGATA	
5	42	ORIA	APRILE	ANNA		14/08/1955	NUDA PROP			35	121	1301	399			
			CANDITA	BRIGIDA		02/02/1929	USUF			35	3	1303	100	675,25	PAGATA	
6	44	ORIA	PENTASSUGLIA	FRANCESCO		05/06/1926	USUF									
			PENTASSUGLIA	NICOLA		04/07/1955	NUDA PROP									
7	45	ORIA	CANDITA	BRIGIDA		02/02/1929	USUF									
			PENTASSUGLIA	FRANCESCO		05/06/1926	USUF			35	122	1305	536	2381,55	PAGATA	
8	46	ORIA	PENTASSUGLIA	COSIMO		27/07/1964	NUDA PROP									
			PENTASSUGLIA	BRIGIDA		02/02/1929	USUF									
9	47	ORIA	PENTASSUGLIA	FRANCESCO		05/06/1926	USUF									
			PENTASSUGLIA	MARIA ROSARIA		15/09/1953	PROP			35	123	1307	602	814,63	PAGATA	
		ORIA	CAVALLO	CARMINE		17/07/1971	PROP			35	19	1309	614	3330,05	PAGATA	
			AMATULLI	FRANCESCO		16/02/1969	PROP			35	21	1310	931	3104,64	PAGATA	