

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 maggio 2019, n. 860

**Beni ex O.N.C. - Fondo M.A.F. "Figurella" in agro del comune di Torremaggiore (Fg) quota n. 14 - Alienazione a titolo oneroso al sig. Fanelli Fernando.**

Assente l'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dalla Dirigente Sezione Demanio e Patrimonio *ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue il Presidente:

Premesso che:

- Il D.P.R. 31 marzo 1979 "*Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti*", all'art.1 recita: "*I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616*";
- la suddetta tabella A) comprende, tra la consistenza dei terreni facenti parte del cosiddetto "Stralcio Tavoliere di Puglia", il fondo M.A.F. (Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste) denominato "Fondo Figurella" in agro del comune di Torremaggiore (Fg).
- Detto fondo agricolo, espropriato dal Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione, ha una estensione complessiva di ha. 111.37.71.
- L'Opera Nazionale per i Combattenti previa divisione in poderi e quote del suddetto fondo, con contratto di concessione con promessa di futura vendita per l'avviamento della piccola proprietà contadina, in data 16.08.1967, assegnò al sig. Palange Antonio la quota n. 14, che nel Catasto terreni del comune di Torremaggiore è identificato attualmente come segue:  
**Catasto Terreni:**
  - foglio 86 particella 287 Ha. 2.90.41 vigneto (2.17.94) uliveto (0.65.93) frutteto (0.06.54), *oltre alla quota-parte pari a 1/29, in comune e pro-indiviso, delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali: foglio 86 p.lla 284-foglio 90 p.lla 451-foglio 98 p.lla 267;*
- i predetti cespiti sono iscritti nei *Pubblici Registri Immobiliari* in ditta "*Regione Puglia*",
- dai certificati di destinazione urbanistica, rilasciati dal Comune di Torremaggiore il 27.06.2018 n.prot. 12060/2018 e il 24.01.2019 n. prot. 1226/2019, si rileva che i terreni innanzi descritti risultano tipizzati in "*zona agricola - zona E*".

Preso atto che:

- dalla documentazione agli atti del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria sede di Foggia dell'ex O.N.C. risulta il decesso, avvenuto in data 31.12.2002, dell'assegnatario sig. Palange Antonio;
- gli eredi del *de cuius* sig.ra Pepe Rocca (coniuge) e sigg. Palange Tommasina e Palange Francescopaolo (figli) in data 24.04.2012 hanno dichiarato - ai sensi dell'art.47 del D.F.R. 445/2000 - di rinunciare alla conduzione della quota n. 14 del Fondo Figurella;
- da verifica tecnico-amministrativa avviata in data 19.04.2013 da parte di funzionari della sede di Foggia, volta ad assicurare la tutela dominicale della proprietà regionale, è emerso che la suddetta quota fosse occupata *sine titulo* dal sig. Fanelli Fernando nato il (*omissis*) alla luce di una richiesta d'acquisto del 23.04.2012;
- più volte sollecitato a regolarizzare il possesso del fondo, con bonifico bancario del 21.05.2018, il sig.

Fanelli Fernando ha proceduto al versamento di quanto dovuto e risultato pari a € 6.212,22 giusta Ordine di riscossione n.16657 del 24.05.2018;

Considerato che:

- il sig. Fanelli Fernando in quanto conduttore attuale del terreno in questione, che ha provveduto a regolarizzare nella posizione, per cui può considerarsi a tutti gli effetti "avente diritto" all'acquisto, ai sensi dell'art. 22 della Lr. 4/2013, in sostituzione degli eredi del *de cuius* Palange Antonio formalmente rinunciatari;

Accertato, dagli atti dell'Ufficio, che :

- per i fondi ex M.A.F. il prezzo di vendita è stimato dalla Commissione del Ministero dell'Economia e Finanze (*ex Ministero del Tesoro*)- IGEO- Ufficio IV Roma che per la quota n. 14 del Fondo Figurella ha determinato il prezzo in € 15.354,97 comprensivo delle opere di miglioramento, giusta nota del 6 aprile 2006 n. prot. 52005;
- tale importo rideterminato, ai sensi del comma 7 dell'art. 22 della L.r. 4/2013, in **€ 21.485,67**, con nota AOO\_108/Prot 08/01/2019 n. 00318 è stato comunicato al sig. Fanelli Fernando;
- in data 5 marzo 2019 con nota pec registrata al protocollo generale AOO\_108/Prot. 6 marzo 2019/005069, il sig. Fanelli Fernando ha accettato il prezzo di acquisto, manifestando la volontà del pagamento in un'unica soluzione .

In relazione a quanto innanzi riferito, per l'alienazione dei beni di cui trattasi, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta regionale di:

- autorizzare la vendita a titolo oneroso, dei beni in premessa identificati, in favore dell'avente diritto;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, da stipularsi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui trovansi attualmente;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo di acquisto del bene regionale nella seguente modalità:
  - **€ 21.485,67 in un'unica soluzione** prima della stipula dell'atto di compravendita;

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA LR. 28/2001 e s.m.i.**

Il presente provvedimento comporta un'entrata pari a **€ 21.485,67** somma che sarà pagata dal signor Fanelli Fernando con la modalità di seguito specificata:

- **€ 21.485,67 in un'unica soluzione** mediante bonifico bancario codice IBAN IT51C0306904013100000046029, da imputarsi sul cap. 4091002 - "*alienazione di beni e diritti patrimoniali l.r. 27 del 26.04.1995 e l.r. n. 4 del 5.02.2013: cessione terreni - codifica E.4.04.02.01.001*"- prima della stipula dell'atto di compravendita.

Si dà atto, altresì, che l'entrata di **€ 21.485,67** con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

- udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio *ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui sin intendono integralmente riportate, a favore del signor Fanelli Fernando nato il (*omissis*), l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, della quota n. 14 del Fondo Figurella in agro di Torremaggiore (Fg), contraddistinta con i seguenti identificativi catastali:

**Catasto Terreni:**

- foglio 86 particella 287 Ha. 2.90.41 vigneto (2.17.94) uliveto (0.65.93) frutteto (0.06.54), *oltre alla quota-parte pari a 1/29, in comune e pro-indiviso, delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali: foglio 86 p.IIa 284-foglio 90 p.IIa 451-foglio 98 p.IIa 267;*
- di prendere atto che l'acquirente provvedere al pagamento del corrispettivo dovuto con la seguente modalità:
  - **€ 21.485,67 in un'unica soluzione** prima della stipula dell'atto di compravendita;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare la dirigente della Sezione Demanio e patrimonio *ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, avv. Costanza Moreo nata il (*omissis*), alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
- di dare atto che la Dirigente sopra nominata potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
- di autorizzare la competente Sezione Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della Lr. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO