

COMUNE DI UGENTO

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del “Piano di Lottizzazione del settore n. 52 - zona C7 del PRG località T.S. Giovanni di Ugento”.

L'anno 2019, addì 27 del mese di Maggio, in Ugento (LE) presso l'Ufficio Paesaggio dell'Ente, in Piazza Adolfo n.1, l'Ing. Marco Pisanello, quale Autorità Competente, giusta Det. Dir. N. 192 del 02.04.2019, sulla scorta dell'istruttoria tecnico-amministrativa espletata espone quanto segue:

Premesso:

- che il Comune di Ugento è dotato di Piano Regolatore Vigente non sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, poiché approvato in data antecedente all'entrata in vigore della normativa VAS;
- che il Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio poneva a disposizione del responsabile del procedimento VIANAS, la documentazione necessaria per avviare la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione di cui trattasi, già adottato dalla Consiglio comunale con deliberazione n.83 del 13 Novembre 2010;
- che con nota del 04.11.2014 prot. n. 22902 l'Autorità Competente del Comune di Ugento avviava nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS sopra richiamata, la consultazione dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale, con espresso avviso che la documentazione di cui all'oggetto risultava pubblicata e visionabile presso homepage del Comune di Ugento:
- Regione Puglia: Servizio Urbanistica serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it;
- Regione Puglia: Servizio Assetto del Territorio - Ufficio attuazione Pianificazione paesaggistica servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it;
- Regione Puglia: Servizio Risorse Idriche servizio.tutelacque@pec.rupar.puglia.it;
- Regione Puglia: Servizio Lavori Pubblici servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it;
- Regione Puglia: Servizio Reti e infrastrutture per la mobilità mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it;
- Regione Puglia: Servizio ciclo dei rifiuti e bonifiche serv.rifiutiebonifiche@pec.rupar.puglia.it;
- Regione Puglia: Servizio Ecologia servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it;
- Regione Puglia: Ufficio Parchi Regione Puglia servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it;
- Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente: dir.scientifica.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it;
- Autorità di Bacino della Puglia: segreteria@pec.adb.puglia.it;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia: mbac-drpug@mailcert.beniculturali.it;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Lecce, Brindisi e Taranto mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it;
- Provincia di Lecce: Settore lavori pubblici e Mobilità edilizia@cert.provincia.le.it;
- Provincia di Lecce: Settore Territorio, Ambiente e Programmazione Strategica - Servizio pianificazione territoriale pianificazionestrategica@cert.provincia.le.it;
- Provincia di Lecce: Servizio Ambiente e Tutela venatoria ambiente@cert.provincia.le.it;
- ASL Lecce: protocollo.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it;
- Ufficio Tecnico Comune di Ugento: Settore Urbanistica e Assetto del territorio ufficiourbanistica@comune.ugento.le.it;
- che con la nota di cui sopra si raccomandava e si invitavano i suddetti soggetti, ad effettuare l'invio di eventuali contributi in merito all'assoggettabilità a VAS entro il termine di 30 giorni, invitando l'Autorità Procedente a comunicare tempestivamente eventuali integrazioni all'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale, nonché trasmettere le proprie osservazioni o controdeduzioni in merito a quanto sarebbe rappresentato dai medesimi soggetti, fornendo eventualmente ulteriori elementi conoscitivi e valutativi. Si precisava che tutta la documentazione di cui all'oggetto risultava pubblicata e visionabile sul homepage del Comune di Ugento;

- che la scrivente Autorità Competente, tenuto conto degli eventuali contributi pervenuti, osservazioni e controdeduzioni, dovrà emettere provvedimento di verifica assoggettando o escludendo dalla VAS;

Preso atto che alla data della presente sono pervenuti i seguenti contributi:

- Nota della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia pervenuta con prot. n. 26591/A del 22/12/2014 che ripota “ ... *che il piano in oggetto non debba essere assoggettato a VAS.*”, tuttavia esprimeva le seguenti indicazioni:
 - a) *Che ai sensi della normativa sull’archeologia preventiva (D.Lgs. 163/2006 artt. 95, 96) i progetti delle opere pubbliche previste nell’ambito del piano da realizzarsi in regime di appalto, debbano essere eseguiti con il controllo archeologico continuativo in corso d’opera;*
 - b) *Che tra le misure di mitigazione degli impatti e in relazione al rischio archeologico potenziale connesso ad evidenze archeologiche sepolte e non immediatamente percettibili che possono essere compromesse dagli interventi previsti anche in aree non vincolate, si debba prevedere la possibilità che questo ufficio richieda la redazione della carta del rischio archeologico del comparto interessato dal presente piano di lottizzazione.*
- Nota del Servizio Pianificazione e programmazione delle infrastrutture per la mobilità, Ufficio Pianificazione della Mobilità e dei Trasporti pervenuta con prot. n. 26810/A del 24/12/2014 che riporta “*gli interventi previsti non presentano interferenze con atti di programmazione/pianificazione di competenza del Servizio scrivente*”.
- Nota dell’Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell’Ambiente (ARPA Puglia) - Dipartimento Provinciale di Lecce, trasmessa con prot. n. 0071327-294 del 22/12/2014 che “***esprime parere sfavorevole all’esclusione del Piano dall’assoggettabilità alla procedura di VAS***”.
- L’Ufficio Tecnico, Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento, in riscontro alla nota ARPA prot. n. 0071327-294 del 22/12/2014, trasmetteva propria nota prot. 14764 del 18/07/2017 fornendo ulteriori elementi di valutazione;
- Nota dell’Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell’Ambiente - Dipartimento Provinciale di Lecce pervenuta con prot. 16964 del 29/08/2017 nella quale “*si prende atto dei chiarimenti e degli ulteriori elementi di valutazione forniti, in parte già presenti nel rapporto Ambientale Preliminare*” e “***per quanto di competenza, si valuta favorevolmente***, ai fini della mitigazione degli impatti ambientali, quanto dichiarato in merito alle azioni intraprese per il potenziamento della rete fognaria e dell’impianto di depurazione, per la migliore gestione del traffico veicolare e delle modalità di raccolta dei rifiuti solidi urbani, fermo restando che sarebbe opportuno ricontestualizzare e dettagliare tali considerazioni all’interno del Rapporto Ambientale Preliminare presentato a suo tempo ai SCMA”.
- Nota della Società RIVA AZZURRA di Congedi Carlo e C.s.n.c. pervenuta con prot. 22353/A del 20/11/2017 che trasmetteva documentazione integrativa nello specifico “*Aggiornamento Rapporto Ambientale preliminare*” in riscontro a quanto richiesto dalla precedente nota ARPA prot. 16964 del 29/08/2017;
- Nota dell’Autorità di Bacino della Puglia giusto prot. 16552 del 18/12/2014 nella quale “*si fa presente che dalla verifica degli elaborati desunti dal portale comunale si rileva che l’area d’intervento è interessata da un reticolo idrografico cartografato su I.G.M. 1:25.000 per il quale è necessario effettuare opportune valutazioni idrauliche ai sensi degli artt. 6 e 10 delle NTA del PAI*”;
- L’Ufficio Tecnico, Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento trasmettevano le integrazioni ricevute dalla ditta RIVA AZZURRA di Congedi Carlo e C s.n.c. all’Autorità di Bacino Puglia (prot. 22306 del 08/11/16 e prot. 5866 del 20/03/2017);
- Nota dell’Autorità di Bacino della Puglia giusto prot. A00_AFF_GEN 4907U del 12/04/2017 con la quale si esprime che “*Sulla base del predetto approfondimento che attesta la sicurezza idraulica delle aree d’intervento, si ritiene la proposta urbanistica compatibile con il PAI vigente*”;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n.44/2012, come previsto nella legge regionale di semplificazione del 12 Febbraio 2014 n.4 "... ai Comuni è delegato l'esercizio, anche nelle forme associative disciplinate dal testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 200, n. 267, delle competenze per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 per i piani o programmi approvati in via definitiva dai comuni, nonché l'espletamento dei procedimenti di VAS di cui all'art. 9 e seguenti, rinvenienti da provvedimento di assoggettabilità di piani o programmi di cui sopra". Tali procedimenti, secondo quanto disposto dal successivo comma bis (....) avviati dalla regione alla data di entrata in vigore del presente comma, sono conclusi dai comuni, ad esclusione dei procedimenti di VAS rinvenienti da provvedimento di assoggettabilità a VAS definiti in sede regionale;
- che con nota della Regione Puglia, a firma del Dirigente del Servizio Ecologia, prot. 2162 del 28.02.2014, pervenuta presso il protocollo dell'Ente in data 04/03/2014 si comunicava che in virtù delle modifiche introdotte dall'art. 10 della Legge Regionale n. 4 del 12 Febbraio 2014 "Semplificazioni del procedimento amministrativo-modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale n. 11/2001, alla Legge Regionale n. 44/2012 e alla Legge Regionale n.19/2013". In particolare veniva integrata la Legge Regionale n. 44/2012 aggiungendo il comma 7 bis all'art. 4 secondo cui i provvedimenti succitati "avviati dalla Regione alla data di entrata in vigore del presente comma, sono conclusi dai comuni, ad esclusione dei procedimenti di VAS rinvenienti da provvedimenti assoggettati a VAS definiti in sede regionale";
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2015 avente per oggetto: Associazione ex art. 30 del D.Lgs n.267/2000, tra i comuni di Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano ed Ugento, per l'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio, modifica schema di Convenzione e Regolamento per il funzionamento della Commissione, adeguamento alla L.R. n. 19 del 10.04.2015 art. 8, nonché per l'attribuzione dei compiti di supporto alle procedure delegate ai cui alle LL.RR. n.11/2001 art. 6 c.3. n. 44/2012 art. 4 c.3 e n.19/2013 art.4, rispettivamente in materia di VIA, VAS e PAI, si approvava lo schema di Convenzione e Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, ivi comprese le attribuzione delle competenze relative alle pratiche VAS/VIA e PAI;
- che con Det. Dir. N. 192 del 02.04.2019 si procedeva alla individuazione di una figura professionale con adeguata competenza tecnica amministrativa in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale nelle procedure di autorizzazione paesaggistica, VIA e VAS, così come previsto dalla normativa vigente regionale ovvero per i provvedimenti rientranti nei casi della lettera a) ed) del comma 3 dell'art. 4 della Legge Regionale n.44/2012 e smi;
- che con la citata determinazione dirigenziale risulta nominato l'Ing. Marco Pisanello, Responsabile del Procedimento, per la Commissione Locale per il Paesaggio, oltre che come responsabile per gli interventi soggetti a VAS, VIA;

Atteso che, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS cui il presente provvedimento si riferisce, si precisa:

- che l'Autorità Procedente è il Comune di Ugento;
- che l'Autorità Competente l'Ing. Marco Pisanello, Responsabile del Procedimento di VIA e VAS, ai sensi dell'art. 2, art. 4 della Legge Regionale n.44/2012;
- che il presente Provvedimento di verifica, redatto dal Comune di Ugento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale, nonché sul BURP della Regione Puglia e sul web istituzionale dell'Ufficio VAS regionale, ai sensi del comma 5, art. 8 della Legge Regionale n.44/2012;

Verificata, con esito positivo, la sussistenza delle condizioni di esclusione, sulla base della documentazione presentata dall'Autorità Procedente, la verifica di assoggettabilità a VAS si riferisce al "Piano di Lottizzazione del settore n. 52 - zona C7 del PRO località T.S. Giovanni di Ugento" del comune di Ugento, a firma dei tecnici Arch. Rocco Tommaso Ozza, Ing. Vincenzo Ozza, Ing. Fernando Ozza, così come depositato presso gli uffici del Settore Urbanistico, Ambiente e SUAP del Comune di Ugento, dai richiedenti lottizzanti e come di seguito descritto.

Caratteristiche generale del Piano di Lottizzazione

Il **Piano Urbanistico esecutivo del Settore n. 52, Zona C7**, in attuazione delle previsioni del vigente PRG del Comune di Ugento, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale con Delibera n.83 del 13 Luglio 2010; il piano si compone dei seguenti elaborati:

- TAV 1 - Stralcio del P.R.G e Piano di Lottizzazione nella scala del P.R.G.
- TAV 1.1 - Perimetrazione parco Naturale Regionale individuazione area da lottizzare
- TAV 2 - Planimetria catastale e aerofotogrammetrico
- TAV 3 - Zonizzazione
- TAV 4 - Lottizzazione
- TAV 5 - Lottizzazione con sagome di massimo ingombro
- TAV 6 - Planovolumetrico
- TAV 7 - Profili e sezioni
- TAV 8 - Tipologie edilizie
- TAV 9 - Schema impianto idrico-fognante-gas metano
- TAV 9.1 - Piano quotato
- TAV 10 - Schema impianto elettrico-telefonico
- TAV 11 - Tabella ripartizione utili e oneri
- TAV 12 - Relazione generale
- TAV 13 - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV 14 - Relazione finanziaria
- TAV 15 - Schema di convenzione
- TAV 16- Verifica di compatibilità al PUTT-P
- TAV 17 - Relazione Paesaggistica
- TAV 17.1 - Documentazione fotografica
- TAV 18 - Stralcio foto satellitare zona di intervento con inserimento piano di lottizzazione
- Elenco ditte proponenti il P. di L.
- Relazione tecnica integrativa

Inquadramento territoriale

L'area oggetto del presente piano di lottizzazione, è ubicata a Nord-Est dal centro abitato di Torre San Giovanni. Essa è delimitata a sud e ad ovest da una strada di previsione del P.R.G posta a confine con il settore 56, a nord dal Centro Colonico ricadente nel comparto 51 e ad est da terreni agricoli.

L'intera zona costituisce il settore d'intervento n°52 del P.R.G, dell'espansione di mq.172.000, gli interventi edilizi in questo settore sono subordinati alla redazione di uno strumento urbanistico attuativo esteso all'intero settore che regolamenti l'edificazione della zona nel rispetto della zonizzazione e degli indici e parametri previsti dal P.R.G. (Piano di lottizzazione o Piano particolareggiato).

L'area oggetto del presente intervento, ha un andamento planimetrico quasi pianeggiante, con una variazione massima di quote di circa 1 mt.

Catastralmente il Settore n. 52 ricade:

- nel foglio 75, part.IIe 283-316-321-315-317-28-266-274-325-323-276-273-277-268-649 - 658-647-102-267-265-677-18-46-16-439-452-257-29-395-685-687-263-318-320-26-340-349-285-94-45-258-259-183-459-208 del C.T. di Ugento;
- nel foglio 71, part.IIe 812-813-55-979-818-819-1609-1610-149-1696-1697-146-150-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-147-144-914-915-916-498-494-495-496-499-17-1098-1099-1875 del C.T. di Ugento;

Normativa vigente del PRG

Il Piano Regolatore Generale di Ugento non specifica una normativa particolare per il settore n. 52.

Il P.R.G vigente, approvato con D.G.R. n. 1031 del 02/03/1990, ha tipizzato l'area d'intervento parte come

zona omogenea "C7" (residenziale turistica) e parte come zona omogenea "F4" (verde pubblico attrezzato a parco), da attuare secondo i seguenti indici e parametri urbanistici:

A) SETTORE DI INTERVENTO N°52

- Strumento di attuazione P.di.L.-P.P
- Superficie territoriale mq. 172.000
- I.f. settoriale 0,80 mc/mq
- Volumetria edificabile mc.137.600
- Superficie fondiaria (max) 50% mq. 86.000
- Aree per attrezzature (min) 35% mq. 60.200 di cui:
 - 1) Verde pubblico attrezzato 30 % mq. 51.600
 - 2) Parcheggi 5% mq. 8600

B) ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C7

- Superficie minima del lotto mq.1000
- Rapporto di copertura mq/mq 0,50
- Numero di piani f.t. 2
- Altezza max degli edifici 8,50
- Distanza dai confini in assoluto ml. 5,00
- Distanza dagli edifici in assoluto ml. 10,00
- Distanza dalle strade in assoluto ml. 10,00

TIPI EDILIZI AMMESSI:

Edifici isolati a schiera, in linea, tipi edilizi liberi.

Destinazione d'uso: residenziale, ricettivo, commerciale, ricreativo.

Una quota pari al 30 % della volumetria totale dovrà avere destinazione ricettiva, per alberghi oppure residences, con la seguente normativa specifica:

- N° dei piano 3
- Altezza massima 11,00 ml
- Distanza dai confini 6,00 ml
- Distanza dagli edifici 12,00 ml
- Distanza dalle strade 12,00 ml

C) ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F4

Destinazione d'uso: verde pubblico attrezzato a parco. Le relative aree sistemate a parco sono destinate ad attività ricreative e sportive dei bambini e dei ragazzi e comprendono campi da gioco fino all'età della scuola dell'obbligo. In tali aree è vietata qualsiasi edificazione ad eccezione di costruzioni precarie occorrenti per ripostiglio attrezzi per giardinaggio, piccoli locali per servizi igienici e spogliatoi, chioschi per ristoro e ad uso bar. Le costruzioni non potranno impegnare una superficie coperta maggiore del 3 % dell'area disponibile con tale destinazione. Dovrà essere sistemata con alberatura ad alto fusto e prato almeno il 50% della superficie.

Il progetto

Il Piano prevede l'individuazione di numerose magli urbane facilmente accessibili da uno schema viario molto semplice e regolare che consente l'accesso ai singoli lotti edificabili.

La tipologia edilizia adottata con due piani fuori terra, è quella di casa a schiera con due alloggi sovrapposti aventi ingressi ed area pertinenziale separata.

L'edilizia destinata a strutture alberghiere o residences è stata ubicata su lotti autonomi e distinti.

Le aree a standard

Le aree a standard previste nel progetto di Piano esecutivo, risultano essere superiori alle quantità minime

inderogabili fissate dall'art. 3 del D.M. 1444/68.

- S.T. mq. 172.000
- i.f.t. mc/mq 0,80
- volumetria edificabile mc.137.600
- abitanti V/100= 1.376 ab.
- parcheggi mq. 8700 (pari a 6,32 mq/ab.) (2,5 mq/ab)
- aree per attrezzature mq.51600 (pari a 37,5 mq/ab.) (15,5 mq/ab.)

TOTALE mq. 60.300 (pari a 43,8 mq/ab) (18 mq/ab)

Considerata una volumetria teorica di mc 100 per abitante e tenuto conto della volumetria edificabile, ne deriva che il numero teorico degli abitanti insediabili nel comparto risulta esser pari a n. 1376, da cui ne deriva un minimo di standard per legge di mq 18 mq/abitante, ovvero mq 24.768.

Il progetto prevede per tale destinazione mq 60.300,00 oltre a parcheggi per mq 8.700,00.

Urbanizzazioni primarie

La viabilità interna la Piano è costituita da strade a carreggiata unica con marciapiedi su entrambi i lati di larghezza pari a ml 1,20.

All'interno del comparto ricade anche una viabilità di previsione del PRG costituita da una strada a doppia carreggiata ed a 4 corsie che collega corso Uxentum al centro Colonico innestandosi alla viabilità esistente.

Il piano prevede che l'area a verde sia localizzata al centro del comparto, con la creazione all'interno di un parco attrezzato.

La viabilità

Il settore n. 52 nell'attuale consistenza ha uno schema viario molto semplice che organizza delle maglie urbane facilmente accessibili per la formazione dei lotti edificabili, nel rispetto delle norme del Regolamento edilizio comunale.

I parcheggi

Il piano di lottizzazione prevede la realizzazione di adeguate aree a parcheggio distribuite per l'intero comparto a servizio dei residenti e degli altri utenti. Le aree destinate a parcheggio pubblico saranno pavimentate in maniera da non impermeabilizzare il suolo, con un piccolo rialzo rispetto al piano stradale.

Il verde

Le essenze arboree, in seguito alla predisposizione di apposito progetto del verde, saranno del tipo mediterraneo ed autoctono. Saranno vietate le specie non di tipo mediterraneo anche nelle aree private.

L'illuminazione pubblica

Il sistema di illuminamento sarà conforme alle disposizioni normative vigenti.

Recinzioni

Le recinzioni su strada e spazi pubblici saranno realizzate con un'altezza massima di mt 1,00.

Eventuali contatori di utenze di reti saranno integrate all'interno delle recinzioni.

Elementi edilizi

I materiali di finitura dei fabbricati saranno del tipo tradizionale, ovvero con materiali e coloriture definite dal Piano del Colore, ovvero concordate in fase progettuale.

I parametri ambientali

In ragione della Legge Regionale n.13 "Norme per l'abitare sostenibile", e relativo Regolamento si avrà:

Sistema aria

A fine di ridurre al massimo le emissioni in atmosfera, dovranno essere adottate nelle centrali termiche, caldaie a condensazione abbinate a sistemi di riscaldamento a bassa temperatura.

Inquinamento luminoso

Dovrà essere rispettata la normativa relativa ovvero la Legge Regionale 23 Novembre 2005 n. 15 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e risparmio energetico".

Inquinamento acustico

Ogni intervento dovrà tener conto della Legge n. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e Legge Regionale n.3 del 12 Febbraio 2002 "Nonne di indirizzo per il contenimento e a riduzione dell'inquinamento acustico".

Sistema acqua

La riduzione dei consumi idrici dovrà essere garantita mediante l'adozione di idonee misure, prevedendo idonee reti idriche duali tra potabile ed altri usi, sistemi di accumulo di acque piovane per usi irrigui per gli spazi verdi pubbliche e privati, e per il collettamento di acque non captate e di acque reflue.

Sistema suolo

Per le aree libere non adibite a verde le pavimentazioni dovranno essere drenanti nella misura del 50%.

Sistema energia

Gli interventi edilizi dovranno tendere a raggiungere livelli di Classe 3 della Tabella B-"Classe di prestazione della sostenibilità ambientale degli edifici", in attuazione della Legge Regionale n.3/2008.

Impianti tecnologici

Per ogni edificazione, dovranno essere previsti sistemi di riscaldamento passivo ed attivo a bassa temperatura, ivi compreso sistemi di captazione dell'energia solare e produzione di elettricità mediante pannelli fotovoltaici.

Quadro di riferimento normativo

Nel quadro di riferimento programmatico, le interrelazioni con i piani sovraordinati dovranno essere tenuti in particolare considerazione.

In particolare con il:

- Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);
- Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (PTCP);

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR)

Tenuto conto degli obiettivi generali e particolari del PPTR, le previsioni per l'area in oggetto dell'intervento sono:

Il territorio del Comune di Ugento ricade nell'Ambito di Paesaggio n.11 - Salento delle Serre. Il PPTR per l'area in fattispecie sottolinea la necessità di promuovere ed incentivare la riqualificazione ecologica degli insediamenti attraverso:

- l'impiego di energie rinnovabili;
- l'uso di materiali ecocompatibili;
- l'adozione di sistemi di raccolta e riuso delle acque piovane;
- la dotazione di una rete idrico-fognaria duale oppure l'adozione di sistemi di riciclo di acque reflue attraverso tecniche di lagunaggio e fitodepurazione;
- la de-impermeabilizzazione di spazi non edificati.

Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (PTCP)

Il PTCP è un piano di indirizzi, direttive e prescrizioni a cui dovranno attenersi le amministrazioni comunali nella loro pianificazione generale ed esecutiva. Nella NTA del PTCP l'area in fattispecie è classificata con "area di potenziale espansione della dispersione insediativa".

Impatti attesi ed interventi di mitigazione

Qualità dell'aria: impatto influenzato da polveri per il movimenti terra e gas di scanco delle attrezzature meccanizzate; l'impatto generato è previsto minimo e temporaneo.

Suolo e sotto suolo: impatto reato da scavi di natura ampio e ristretta; L'impatto generato risulterà minimo e temporaneo.

Rumori e vibrazioni: impatto prodotto da macchine ed automezzi di natura temporanea; L'impatto risulterà minimo e reversibile.

Habitat e reti ecologiche: l'innalzamento delle polveri rumori e vibrazioni saranno di natura temporanea. Il cantiere edile non interessa habitat di valore naturalistico.

Paesaggio e ambiente rurale: gli interventi sul paesaggio tratteranno interventi minimo ed temporanei relativi alla realizzazione delle residenze ed infrastrutture. Un impatto minimo ed reversibile. I rifiuti prodotti saranno oggetto di azione di riciclo e separati tra le frazioni riciclabili, con le materia aride destinate allo smaltimento in discarica per un futuri riutilizzo.

Nella materializzazione del Piano si dovranno prevedere azioni specifiche atte a mitigare ogni impatto potenziale dovuto ai lavori di realizzazione dell'impianto urbano, con accorgimenti tecnici atti a ridurre la produzione di poveri, rumori, inquinamento della falda idrica.

Inoltre, l'analisi del Piano per la Zona C7 - Settore n. 52 del Comune di Ugento, considerate le componenti ambientali relative all'area ed al suo intorno, portano in sintesi alle seguenti conclusioni:

- l'area in fattispecie è localizzata in continuità con l'edificato esistente;
- l'estensione dell'area è pari a mq 172.000,00;
- la superficie oggetto della pianificazione esecutiva, non risulta utilizzata da decani a scopi agricoli;
- le aree confinanti a Sud ed Ovest risultano completamente edificate e/o antropizzate, complete di urbanizzazioni;
- l'area in oggetto non è caratterizzata dalla presenza di emergenze storico-culturali significative;
- non vi sono presenze ed emergenze naturalistiche o botaniche-vegetazionali riconducibili all'area del Piano;
- le previsioni del PUE sono coerenti con gli strumenti urbanistici sovraordinati
- le previsioni del Piano sono coerenti con la disciplina di salvaguardia insita nel P.P.T.R.

Ritenuto quindi, alla luce di quanto esposto, che si intende qui integralmente richiamato, di poter provvedere con il presente atto:

- di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Strategica Ambientale e conseguentemente di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli artt. 9-15 della Legge Regionale n.44/2012 per il "**Piano di Lottizzazione del settore n. 52 - zona C7 del PRG località T.S. Giovanni di Ugento**", ai sensi del combinato disposto dal Regolamento Regionale n.18 "Regolamento di attuazione della Legge Regionale n.44/2012 e ss.mm.ii., (Disciplina regionale in materia valutazione ambientale strategica) concernente piani e programmi urbanistici comunali;
- dei demandare al Comune di Ugento, in qualità di Autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'art.8, comma 2, lett. A), con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con

riferimento al Piano di Lottizzazione in fattispecie.

- Di prescrivere ai sensi della normativa sull'archeologia preventiva (D.Lgs. 50/2016 artt. 25) che i progetti delle opere pubbliche previste nell'ambito del piano da realizzarsi in regime di appalto, debbano essere eseguiti con il controllo archeologico continuativo in corso d'opera;
- Che tra le misure di mitigazione degli impatti e in relazione al rischio archeologico potenziale connesso ad evidenze archeologiche sepolte e non immediatamente percettibili che possono essere compromesse dagli interventi previsti anche in aree non vincolate, si debba prevedere la possibilità che la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia richieda la redazione della carta del rischio archeologico del comparto interessato dal presente piano di lottizzazione.

Ritenuto altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- è adottato ai sensi della normativa vigente al momento dell'avvio del relativo provvedimento come disposto all'art. 21, comma 1, della Legge Regionale n. 44/2012 "Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica", pubblicato sul BURP n. 138 del 18.12.2012;
- è relativo alla sola assoggettabilità a VAS del progetto di pianificazione relativo al "**Piano di Lottizzazione del settore n. 52 - zona C7 del PRG località T.S. Giovanni di Ugento**";
- non esonera l'Autorità Procedente o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta ed assensi comunque denominati in materia ambientale e paesaggistica, con particolare riferimento alle procedure di VIA e di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi delle normative regionali o nazionali vigenti, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazioni;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al piano in oggetto introdotte dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso del procedimento di approvazione delle stesse, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- che la pubblicazione dell'atto all'albo pretorio del Comune di Ugento, salve le garanzie previste dalla Legge n.241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, ed il trattamento dei dati sensibili e giudiziari;
- il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006;

Vista la Legge Regionale n.44/2012;

Visto il Regolamento Regionale n. 18 del 09.10.2013;

Vista la Legge Regionale n.04/2014;

Visto la Deliberazione di Consiglio Comunale n°66 del 30/12/2015

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 486 del 28.04.2016

Tutto ciò premesso, il Responsabile dell'Ufficio VAS e VIA

Determina

- 1) **Di dichiarare** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **Di dichiarare** assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli articoli 8-15 della Legge Regionale n.44/2012 il comparto "**Piano di Lottizzazione del settore n. 52 - zona C7 del PRG località T.S. Giovanni di Ugento**", ai sensi del combinato disposto dal Regolamento Regionale n.18/2013 "*Regolamento di attuazione della Legge 14 Dicembre n. 44 (disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi comunali*" per tutte le motivazioni espresse in narrativa, ed a condizione che si rispettino le prescrizioni indicate in precedenza, che si intendono ivi integralmente

richiamate;

- 3) **Di dichiarare** l'immediata esecutività del presente provvedimento;
- 4) **Di demandare** al Comune di Ugento, in qualità di Autorità Procedente, l'assolvimento dei compiti stabiliti dall'art. 8, comma 2, lett.A), con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento alla Lottizzazione in oggetto;
- 5) **Di notificare** il presente provvedimento all'Autorità Procedente;
- 6) **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'attuale Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP del Comune di Ugento per quanto eventualmente di competenza e per la sua:
 - Pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Ugento secondo le modalità previste dalla vigente normativa
 - trasmissione all'Ufficio VAS/VIA della Regione Puglia per quanto di competenza e per la sua pubblicazione sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente
 - Trasmissione all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;

Il sottoscritto, nella sua qualità di Autorità Competente, attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale comunitaria, e che tale provvedimento, dallo stesso predisposto su n. 11 facciate, ai fini degli adempimenti di competenza da parte del Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP, è conforme alle risultanze istruttorie.

Autorità Competente VAS e VIA
Ing. Marco Pisanello