

COMUNE DI BRINDISI

Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA. Estratto D.D. n. 50 del 13 maggio 2019.

Determinazione dirigenziale del Settore Ambiente ed Igiene Urbana del Comune di Brindisi n. 50 del 13/05/2019

Oggetto: Istanza di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale del “Progetto per la realizzazione di strutture finalizzate alla fruizione del bene mare e della vicina riserva naturale di Torre Guaceto” avanzata dal sig. Giovanni Conte.

- ✓ con nota acquisita al prot. 119792 del 12/12/2018, il sig. Giovanni Conte nato a *(omissis)* il *(omissis)* (c.f. *(omissis)*) ed ivi domiciliato in via don *(omissis)*, in qualità di titolare dell’impresa individuale (rif. C.C.I.A.A. Brindisi n. 126279 R.E.A.), ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi dell’art. 19 del D. Lgs. 03/04/2006, n. 152 e s.m.i. del “Progetto per la realizzazione di strutture finalizzate alla fruizione del bene mare e della vicina riserva naturale di Torre Guaceto”, riguardante gli immobili sito in agro del Comune di Brindisi – località Torre Guaceto e distinti nel Catasto terreni al foglio 3 particelle 287 - 310 - 1224 – 1237 e nel Catasto fabbricati al foglio 3 particella 312 subalterni 1, 2 e 3. L’intervento veniva proposto in forma ripartita ed articolata nel seguente modo : AMBITO 1), AMBITO 2), AMBITO 3) e AMBITO 4);
- ✓ con nota prot. 122873 del 20/12/2018, il Settore Ambiente e Igiene urbana del Comune di Brindisi, Autorità competente, formulava specifica istanza di rilascio dei pareri di rispettiva competenza, ai soggetti istituzionali portatori di interessi nell’ambito del procedimento in questione, con contestuale formulazione di avvio del procedimento ex lege 241/90 e s.m.i. oltreché del D. Lgs. 152/06 e s.m.i.
- ✓ in riscontro alla predetta richiesta, l’A.R.P.A. – D.A.P. Brindisi, con nota prot. 3998-338 del 18/01/2019 acquisita al prot. 6448 del 21/01/2019, eccepiva dettagliatamente, con un elenco di sei punti, la incompletezza dei contenuti e delle informazioni riportati nella documentazione tecnica a corredo del progetto in esame, determinando l’Autorità competente a richiedere al proponente le integrazioni tecnico documentali necessarie, giusta nota prot. 8302 del 25/01/2019. Le integrazioni richieste in risposta ai rilievi formulati da A.R.P.A. – D.A.P. Brindisi, sono state trasmesse dall’Ing. Pietro Iaia, professionista incaricato dal proponente, con nota acquisita al prot. 10920 del 01/02/2019
- ✓ allo scopo di definire in maniera complessiva tutte le implicazioni aventi carattere ambientale che potrebbero coinvolgere la proposta progettuale in esame (compresa la presenza, non valutata, di un’infrastruttura per telecomunicazioni, insistente su una superficie di altra proprietà e resa interclusa dalla particella 1224, facente parte del sopra richiamato AMBITO 2), l’Autorità competente ha ritenuto necessario indire una Conferenza di Servizi in forma simultanea e con modalità sincrona convocando, con nota prot. 22230 del 05/03/2019, tutti i soggetti portatori di interessi per il giorno 20/03/2019.

... omissis

determina

di fare proprie le risultanze rivenienti dalla **Conferenza di servizi svoltasi in data 20/03/2019**, in ordine alla verifica di assoggettabilità a V.I.A. del documento “*Progetto per la realizzazione di strutture finalizzate alla fruizione del bene mare e della vicina riserva naturale di Torre Guaceto*”, riguardante gli immobili sito in agro del Comune di Brindisi – località Torre Guaceto e distinti nel Catasto terreni al foglio 3 particelle 287 - 310 - 1224 – 1237 e nel Catasto fabbricati al foglio 3 particella 312 subalterni 1, 2 e 3, prodotta dal sig. sig. Giovanni Conte nato a *(omissis)* il *(omissis)* (c.f. *(omissis)*) ed ivi domiciliato in via *(omissis)*, in qualità di titolare dell’impresa individuale (rif. C.C.I.A.A. Brindisi n. 126279 R.E.A.), **unitamente alle osservazioni e alle prescrizioni come puntualmente riportate in narrativa e che si intendono, qui, integralmente richiamate;**

di ritenere, per effetto di quanto sopra riportato, il *“Progetto per la realizzazione di strutture finalizzate alla fruizione del bene mare e della vicina riserva naturale di Torre Guaceto”* **non assoggettabile alla Valutazione di Impatto Ambientale** con le seguenti condizioni e prescrizioni:

- o non siano realizzate le opere edilizie impattanti sotto il profilo ambientale (piscina ed ampliamento del fabbricato);
- o tutti i materiali di costruzione siano eco-compatibili ed armonizzati all'ambiente, anche cromaticamente rispetto alla naturalità del sito;
- o le aree impermeabili effettuino trattamento acque conforme a Regolamento Regionale PUGLIA 9 dicembre 2013, n. 26;
- o siano previsti ripari per l'avifauna, es *bat-box* e sim.;
- o dovrà essere contingentato il traffico di flussi veicolari; favorito l'utilizzo di mezzi leggeri in luogo di quelli motorizzati, non consentito l'utilizzo prolungato di motori accesi e neanche emissioni rumorose disturbanti in violazione del vigente Piano di zonizzazione acustica;
- o dovrà essere previsto un adeguato spazio per il parcheggio in sicurezza dei mezzi pubblici, e costantemente riservato a questi, agevolando la fruizione agevolata e gratuita soprattutto in occasioni di eventi istituzionali programmati di portata comunale e sovracomunale;
- o sia prevista la raccolta dei rifiuti solo in forma differenziata;
- o siano disciplinate, nel seguito del procedimento autorizzativo, le interferenze con l'infrastruttura per telecomunicazioni, insistente su una superficie di altra proprietà (catasto fabbricati foglio 3 particella 448 sub. 2) e resa interclusa dalla particella 1224, facente parte del sopra richiamato AMBITO 2);
- o dovrà garantirsi il pieno e puntuale adempimento a quanto indicato quali prescrizioni ambientali nei pareri degli Enti interessati, qui ribadite e fatte proprie dal presente provvedimento.

Resta inteso che il mancato rispetto delle prescrizioni innanzi elencate comporterà l'automatico assoggettamento a V.I.A. della proposta progettuale in questione, con obbligo di presentazione della relativa istanza all'autorità competente.

di dare evidenza che l'adozione del presente provvedimento:

- ✓ riguarda soltanto l'assoggettamento a VIA e non include, in alcun modo, atti autorizzativi, nulla osta urbanistici, ambientali, edilizi, paesaggistici, demaniali o vincolistici, che dovranno essere conseguiti nelle opportune sedi procedurali;
- ✓ comporta la dichiarazione della sua immediata esecutività;
- ✓ non dà luogo ad impegno di spesa;
- ✓ dà facoltà, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 241/90, di presentare ricorso avverso il medesimo atto, dinanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla piena conoscenza, ovvero in alternativa ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla piena conoscenza.

...omissis