

SOCIETÀ MARGHERITA

Pubblicazione estratto D.D. 16 maggio 2019 n. 347 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

Determinazione n.347 del 16.05.2019 avente per oggetto la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 15 MW in agro del Comune di Sant'Agata di Puglia e relative opere elettriche di connessione a cura della Società "MARGHERITA s.r.l." Pronuncia di espropriazione anticipata del diritto di superficie e determinazione urgente delle relative indennità ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 327/01.

Il Dirigente del Servizio Gestione opere pubbliche in qualità di Autorità
Espropriante

OMISSIS

VISTO il provvedimento n. 28 del 27.02.2019, il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, ha rilasciato in favore della Società "Margherita s.r.l.", con sede in Roma (RM), ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 387/03, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di Sant'Agata di Puglia, di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica nonché delle opere connesse

OMISSIS

CONSIDERATO che con il succitato provvedimento n. 28/2019 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi,

OMISSIS

CONSIDERATO, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di espropriazione anticipata ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie dei predetti immobili ai sensi dell'art.22 del D.Lgs 327/01 ed all'art. 15 della L.R. 3/05;

OMISSIS

DETERMINA

1. E' pronunciata, in favore della Società Margherita s.r.l., con sede in Rovereto, in analogia a quanto disposto dall'art. 22 del T.U. 327/01 e dell'art. 15 della LR. 3/05, l'espropriazione anticipata del diritto di superficie sugli immobili, siti in agro di Sant'Agata di Puglia, individuati nell'elenco allegato al presente documento per farne parte integrante e sostanziale con il quale costituisce corpo unico, occorrenti per i lavori di costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica nel comune di Sant'Agata di Puglia:
 - di una cabina di raccolta e smistamento presso la SP 119;
 - di una stazione di trasformazione 30/150 kv in prossimità della costruenda stazione elettrica 380/150 kv di Deliceto (esistente), giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento n.28 del 27.2.2019 dalla Sezione Infrastrutture Energetiche e digitali.
2. E' urgentemente determinata l'indennità provvisoria per l'esproprio anticipato del diritto di superficie di cui all'art. 1, da corrispondere in favore delle ditte catastali proprietarie interessate, così come indicate nell'elenco allegato e parte integrante del presente provvedimento e per gli importi indicati accanto a ciascuno di esse.
3. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificata alle ditte proprietarie e/o comproprietarie degli immobili indicate nell'allegato elenco, nelle forme degli atti processuali civili, nonché pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della Società "Margherita s.r.l.", ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 5 del T.U. 327/01 e dell'art. 14 della L.R. n.3/05.
4. La Società "Margherita s.r.l.", dovrà dare esecuzione al presente provvedimento, mediante l'immissione in

possesso degli immobili asserviti entro il termine perentorio di due anni dalla relativa efficacia.

5. La Società "Margherita s.r.l." dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie asservite, la data di immissione in possesso dei propri immobili, nonché invitarle espressamente se condividono le indennità offerte.
6. In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società "Margherita s.r.l." che dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 422 - comma 3 del D.P.R. 327/'01 e s.m. entro il termine di 60 giorni; previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di espropriazione ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.
7. In caso di rifiuto o silenzio da parte della Ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat. - Sezione Depositi - sulla base di apposita propria ordinanza.
8. Entro lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:
 - a) ai sensi dell'art. 21 - comma 3 e seguenti del T.U. 327/2001 e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss. Mm., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione ed ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 - comma 1 - determinano le indennità definitive.
Le spese di tale procedura saranno poste a carico del privato espropriato o del beneficiario dell'espropriazione ai sensi dell'art. 21, comma 6, D.P.R. 327/2001.
 - b) Non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dall'art. 21 - comma 15 - del ripetuto T.U., con spese a carico del beneficiario dell'Espropriazione richiedente, ai sensi dell'art. 10 del regolamento regionale n. 12 del 21.08.2006.
9. In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'espropriazione o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del T.U. 327/'01, davanti all'Autorità giudiziaria.
10. La pronuncia di esproprio nel diritto di superficie sugli immobili di cui all'allegato elenco, costituita con il presente provvedimento, sarà eseguito previa intervenuta notifica disposta con il precedente punto 4 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 - comma 1 lett. F) del D.P.R. n. 327/'01 e s. m.
11. Il presente provvedimento dovrà essere tempestivamente trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché pubblicato per estratto a cura e spese della Società "Margherita s.r.l.", ai soli fini di pubblicità, ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 5 del T.U. 327/'01.
12. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificata alla Società "Margherita s.r.l." con sede in Rovereto, per i successivi adempimenti di competenza.
13. Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale in un unico originale. Nell'allegato "B" destinato alla pubblicazione sono state omesse alcune informazioni non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. e ii.
14. Il presente provvedimento:
 - a) È composto da n. 9 facciate;
 - b) ai sensi dell'art. 26 - comma 8 - D.P.R. 327/'01 e s.m., diventa esecutivo decorso il termine di 30 giorni dal compimento delle relative formalità;
 - c) sarà notificato in forma conforme alla Società "Margherita s.r.l." con sede in Roma;
 - d) sarà trasmesso in copia all'Assessore alle OO.PP ed al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità

Urbana, OO.PP. e Paesaggio;

- e) sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
- f) a cura della predetta Società promotrice, con allegato unicamente l'elenco "B", sarà pubblicato per estratto sul BURP e notificato alle ditte catastali;
- g) sarà trasmesso in copia conforme al Segretario della Giunta Regionale;
- h) sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it.

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Avv. Raffaele Landinetti

Piano Particellare di Esproprio del Diritto di Superficie												
Numero in Elenco	Dati catastali						Ditta Proprietaria Nome / Denominazione come da visure catastali	Esproprio del diritto di Superficie mq	Esproprio del diritto di Superficie			Totale Indennità €
	Parti-cella	Qualità	Classe	Superficie					V.E.M. €/mq	(V.E.M.) Esproprio del diritto di superficie €/mq	Indennità per l'esproprio del diritto di superficie €	
				ha	are	ca						
COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA Foglio 12												
72	17	SEMINATIVO	3	2	19	12	1 BARBATO Francesco 2 LEOGRANDE Silvia	5.932	1,50 €	1,50 €	8.898,36 €	8.898,36 €
78	105	SEMIN IRRIG	U	9	10	60	1 FLAMIA Carmela nata a CANDELA il 16/11/1927 FLMCL27556B584S* - Usufrutto per 1/1 2 MARUOTTI Teodoro nato a SANT'AGATA DI PUGLIA il 25/03/1956 MRTTDR56C25193Z* - Nuda proprietà per 1/1	5.088	1,50 €	1,50 €	7.632,02 €	7.632,02 €
98	207	SEMINATIVO	3	2	72	00	1 MARCHESE Beatrice 2 SOLDI Rocco	6.010	1,50 €	1,50 €	9.014,97 €	9.014,97 €
99	212	SEMINATIVO	3	1	84	05	1 SOLDI Beatrice 2 ZINGARIELLO Amalia 3 ZINGARIELLO Maria	69	1,50 €	1,50 €	103,93 €	103,93 €
100	213	SEMINATIVO	3	1	93	80	LAVILLA Maria	207	1,50 €	1,50 €	310,64 €	310,64 €
101	214	SEMINATIVO	3	1	66	60	ZINGARIELLO Maria	49	1,50 €	1,50 €	72,84 €	72,84 €
116	253	SEMINATIVO	3	3	91	86	1 CAVALIERE Maria 2 MARCHESE Antonia 3 MARCHESE Beatrice 4 MARCHESE Giuseppe Gerardo 5 MARCHESE Maria Grazia 6 MARCHESE Rocco 7 MARCHESE Vincenzo 8 MARCHESE Vincenzo	279	1,50 €	1,50 €	418,99 €	418,99 €
117	254	SEMINATIVO	3	1	18	40	MARCHESE Giuseppe Gerardo	253	1,50 €	1,50 €	380,08 €	380,08 €
134	316	SEMINATIVO	1	7	06	65	AGRICOLA PALINO - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA	448	1,50 €	1,50 €	671,87 €	671,87 €
143	330	SEMINATIVO	2	2	93	35	CARRILLO Antonietta	5.993	1,50 €	1,50 €	8.988,80 €	8.988,80 €
159	398	SEMINATIVO	3	25	29	56	1 BARBATO Francesco 2 LEOGRANDE Silvia	6.671	1,50 €	1,50 €	10.007,21 €	10.007,21 €
I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo consegnato ed approvato. Per il calcolo dell'indennità è stato utilizzato il Valore Agricolo di Mercato come da perizia giurata, in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011. Il Legale Rappresentante della Margherita srl- Fatibene Luigia								Il presente elaborato è costituito da n.1 fogli. Il Dirigente dell'Ure Avv. Raffaele Landinetti		Totale	46.499,73 €	