

CONSORZIO ASI BARI

Pubblicazione Decreto 14 maggio 2019, n. 4 Città Metropolitana di Bari. Progetto di allocazione delle iniziative produttive in attuazione del vigente Piano regolatore del Consorzio per lo sviluppo industriale di Bari – Zona 3 – Zona A Nord dell'autostrada A714. Rettifica del Decreto di espropriazione definitiva n. 09 del 17/03/2006.

IL DIRIGENTE

- Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18.09.2018, con la quale è stata disposta la riorganizzazione della struttura gestionale dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

- il Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari, con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 220 del 07/05/2002 ha approvato il progetto di allocazione delle iniziative produttive in attuazione del PRT del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari, approvato con DPCM 11/07/1970 in variante, approvata con deliberazione del C.D.A. N. 158/02 DEL 09/04/2002 ZONA 3- Zona a Nord dell'Autostrada A/14, dell'importo complessivo di Euro 2.889.977,52# di cui Euro 2.546.235,70# per le espropriazioni ed Euro 254.623,57# per l'occupazione, a carico dell'Ente.

Visto che con decreto n.100 del 03/06/2002, il dirigente del Servizio Espropriazioni della Provincia di Bari, a seguito di istanza del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari, ha autorizzato il C.ASI ad occupare temporaneamente ed in via di urgenza gli immobili di Modugno necessari per la realizzazione dei lavori in premessa indicati.

Preso atto che, in base al precitato decreto di occupazione sono state occupate le aree di proprietà degli intestatari catastali così come indicate nell'elaborato allegato al decreto n 09/2006 di che trattasi.

VISTI i Decreti n. 26 del 01/04/204 e n. 36 del 26/10/2004 e n. 20 del 21/04/2005 con i quali sono state determinate le indennità provvisorie di espropriazione e occupazione.

Visto che con ordinanze n.5 del 24/02/2005 e n. 2 del 20/01/2005 e n.40 del 15/11/2005 la Provincia di Bari ha ordinato al Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari, di provvedere a liquidare le indennità accettate o concordate di espropriazione;

Vista la ordinanza n. 41 del 15/11/2005 di pagamento diretto e deposito;

Vista l'istanza del 21/02/2006 n.858 CS/CD con cui il C. ASI ha chiesto alla Provincia di Bari l'emissione del decreto di espropriazione definitiva delle aree di che trattasi.

Visto il decreto n. 09 del 11/03/2006 con il quale lo Provincia di Bari ha disposto, in veste di autorità espropriante, l'espropriazione definitiva in favore del Consorzio ASI, soggetto beneficiario della procedura espropriativa di tutte le aree interessate dai lavori di cui trattasi;

Visto che il decreto n. 09 del 17/03/2006 è stato notificato ritualmente agli interessati e trascritto il 18/05/2006 reg. gen. 26485, reg part. 17629;

Visto che la seguente ditta:

FRAGASSI Francesco, nato a (*omissis*) il 24/10/1931, CF. (*omissis*), proprietario per 3/4,

FRAGASSI Luigi nato a (*omissis*) il 23/11/1939, CF. (*omissis*),

proprietario per 1/4, comproprietari dell'area sita in AGRO DI MODUGNO FG. 12, P.LLA 55, MQ. 6276# E P.LLA 31, MQ. 246, è stata espropriata;

Visto che i predetti comproprietari hanno accettato le indennità determinate dal predetto Decreto n.

20/2005, e che per la particella 55, fg. 12, s.espropriata mq. 6.276# sono state liquidate le somme di € 38.985,17# quale indennità di esproprio più €4.906,75# quale indennità di soprassuolo per opere accessorie sussistenti, ovvero n.2 trulli, come da verbale di consistenza redatto il 03/07/2002;

Considerato che sono stati eseguiti opportuni e necessari accertamenti eseguiti dal C.ASI, in data 18/08/2017, e verificato che, i trulli non sussistono sul terreno agro di Modugno, fg. 12 p.IIa 55, relativa a tutta l'area gestita dal Consorzio ASI;

Considerato inoltre che il Consorzio ASI, con nota pg.n. 027772/2019 dichiarava che, a fronte di indagine era stato accertato che i trulli sussistevano sulla p.IIa 31, fg. 12 di mq. 246, declassati da fabbricato rurale a diruto a seguito di variazione di ufficio del 24/04/2018;

esperito ogni opportuno accertamento catastale ed ipotecario, ex art.28, D.P.R. n. 321/2001, dei registri immobiliari, attestanti la piena proprietà delle aree di che trattasi ;

Accertato altresì che le aree espropriate risultano essere libere da ogni gravame ipotecario, o derivante da atti precedenti di natura giurisdizionale pregiudizievole;

Ritenuto inoltre necessario provvedere alla rettifica del decreto n. 09 del 17/03/2006 ;

Vista la legge 25/06/1865 n. 2359;

Vista la legge 22/10/1971 n. 865;

Vista la legge 28/01/1977 n. 10;

Vista la legge 03/01/1978 n. 1;

Vista la legge 98/08/1982 n. 359;

Viste le leggi Regionali n. 20/2000 e n. 13/2001;

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lvo n. 267 del 18/08/2000;

Decreta

Art. 1

Si rettifica e si regolarizza, ora per allora, il decreto n. 09 del 17/03/2006 e, segnatamente, l'ELENCO RETTIFICATO-Ditte che hanno accettato l'indennità, al n. ord. 26 come di seguito riportato:

FRAGASSI Francesco, nato a (*omissis*) il 24/10/1931, CF. (*omissis*), proprietario per 3/4,

FRAGASSI Luigi nato a (*omissis*) il 23/11/1939, CF. (*omissis*), proprietario per 1/4, dei seguenti suoli censiti e definitivamente espropriati in favore del Consorzio ASI: **Agri di MODUGNO FG. 12, P.IIa 55, MQ. 6276# e P.IIa 31, MQ. 246**, fabbricato rurale ora fabbricato a diruto, rettificato a seguito di variazione di ufficio del 24/04/2018, prot.BA0105248;

Art.2

Il presente decreto di rettifica, unitamente al decreto definitivo di esproprio n. 09 del 17/03/2006 ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, a cura e spese del Consorzio ASI, soggetto beneficiario della presente procedura espropriativa, dovrà essere notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte ipotecarie, catastali e di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601.e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii. Per le aree espropriate, richiamate al precedente art 1) e indicate secondo gli estremi catastali nell'allegato prospetto, dovrà essere eseguita la relativa rettifica catastale presso il competente Ufficio del Territorio.

Art. 3

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale

dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

Il presente atto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso lo stesso è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, con le modalità previste dal codice del processo amministrativo, ai sensi dell'art. 53, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

II DIRIGENTE
Ingegnere MAURIZIO MONTALTO