

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 maggio 2019, n. 798

Art. 27 comma 3 L.R. n.27/1995. Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica. Aggiudicazione definitiva esiti "Verbale asta pubblica alienazione immobili ex Ersap, Foggia e provincia" - art. 29 comma 2 Legge Regionale n. 27/95.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Presidente:

PREMESSO CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale 26 aprile 1995, n. 27, la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1063 del 19/06/2018, ha autorizzato la vendita con procedura concorsuale di gara pubblica di beni immobili ex Riforma Fondiaria, già dichiarati non fruibili per esigenze regionali con deliberazioni di Giunta Regionale 1965/2012 e 2643/2012;
- con Atto Dirigenziale n. 610 del 3 settembre 2018 è stata indetta l'asta pubblica, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della L.R. 27/1995, con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, determinato sulla base del rapporto di stima dell'Agenzia del Territorio e aggiornato secondo gli indici ISTAT;
- la gara pubblica è stata espletata il 12/12/2018 con esito di aggiudicazione provvisoria dei lotti nn. 13 e 14, di cui al richiamato Atto Dirigenziale n. 610/2018, mentre non sono state presentate altre offerte e di conseguenza non sono stati aggiudicati i lotti n. 1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-16-17-18 e 19;
- espletata la procedura d'asta sulla base dei criteri stabiliti dall'Avviso Pubblico, pubblicato sul B.U.R.P. n. 134 del 18.10.2018 - pag. 66124, è stato redatto dalla Commissione di Gara, presenziata dal Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, apposito Verbale di Aggiudicazione dei lotti:

Lotto n. 13 -

prezzo base d'asta € 29.865,60

foglio 350/A particella 94 sub 2 e sub 3 - Agro di Cerignola (FG) - Località Borgo Libertà

Aggiudicatario, Soc. Coop.va SOCIALE FREQUENZE A.R.L. - CF. e P.IVA : 04101050716 - C.C.A.A.

FG N.R.E.A.: 300434

Offerta segreta in aumento € 29.900,00

Lotto n. 14 -

prezzo base d'asta € 33.554,23

foglio 428 particella 188, fabbricato - Agro di Cerignola, Borgo Moschella (FG) -

Aggiudicatario, sig. Montingelli Domenico

Offerta segreta in aumento € 33.601,00;

VALUTATA, la regolarità di espletamento dell'asta pubblica, eseguita in assoluta conformità con le procedure fissate dall'Avviso Pubblico;

PRESO ATTO che:

- **la Soc. Coop.va SOCIALE FREQUENZE A.R.L. del Lotto n. 13**, ha versato, entro i termini stabiliti, la somma di **€ 2.990,00**, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, che sarà conteggiato quale acconto sull'importo di vendita in caso di definitiva aggiudicazione da parte della G.R.:

- **€ 2.990,00** - versati in data 18/01/2019, a mezzo di bonifico bancario - Banca PROSSIMA agenzia di Cerignola, sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -.
- **Il sig. Montingelli Domenico, aggiudicatario del Lotto n. 14**, ha versato, entro i termini stabiliti, la somma di **€ 3.360,10**, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, che sarà conteggiato quale acconto sull'importo di vendita in caso di definitiva aggiudicazione da parte della G.R.:
- **€ 3.360,10** - versati in data 24/01/2019, a mezzo di bonifico bancario - Banca Popolare Puglia e Basilicata agenzia di Cerignola, sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -.

RITENUTO, pertanto, che sulla base degli esiti di aggiudicazione provvisoria dei Lotti n. 13 e 14, ai sensi dell'art. 29 della legge regionale n. 27/1995, occorre rendere definitiva l'aggiudicazione, approvare la vendita degli immobili alle condizioni sopra elencate e conferire formale incarico al rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti aggiudicatari, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii. L.R. n.28/2001 e ss.mm.ii.

Lotto n. 13. aggiudicato alla Soc. Coop.va SOCIALE FREQUENZE A.R.L..

Importo di aggiudicazione asta pubblica € 29.900.00

Su detta somma la Società aggiudicataria ha versato la somma di € 2.990,00, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, versati in data 18.01.2019, a mezzo di bonifico bancario disposto da Banca Prossima, agenzia di Cerignola, sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -.

Lotto n. 14. aggiudicato al sig. MONTINGELLI DOMENICO

Importo di aggiudicazione asta pubblica € 33.601.00.

Su detta somma l'aggiudicatario ha versato la somma di **€ 3.360,10**, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, versati in data 24.01.2019, a mezzo di bonifico bancario - Banca Popolare Puglia e Basilicata agenzia di Cerignola, sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art.4, comma 4, lettera k), della Legge Regionale n.7/97 ed ai sensi del combinato disposto degli articoli n. 27 e n. 29 della Legge Regionale 26 aprile 1995, n. 27, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di dare atto** che con Atto Dirigenziale n. 610 del 3 settembre 2018, previa autorizzazione acquisita con Deliberazione di Giunta n. 1063 del 19 giugno 2018, è stata indetta l'asta pubblica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 27 della LR. 27/1995, con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, determinato sulla base del rapporto di stima dell'Agenzia del Territorio e aggiornato secondo gli indici ISTAT;
- **di prendere atto**, del "Verbale di Asta Pubblica" del 12 dicembre 2018" con il quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dei Lotti n. 13 e 14, che quale allegato A), si unisce al presente provvedimento per renderlo parte integrante e sostanziale;
- **di approvare** gli esiti del richiamato "Verbale" e di dichiarare l'aggiudicazione definitiva in favore di:
 - **Soc. Coop.va SOCIALE FREQUENZE A.R.L. aggiudicataria definitiva del Lotto n. 13, al prezzo di vendita di € 29.900,00**
 - **MONTINGELLI DOMENICO, aggiudicatario definitivo del Lotto 14, al prezzo di vendita di € 33.601,00**
- **di prendere atto** che gli aggiudicatari hanno provveduto, ciascuno, al versamento di un somma pari al 10 per cento dell'importo di aggiudicazione, con le modalità dettagliatamente descritte in premessa;
- **di autorizzare**, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 2, della L.R. 27/1995, la vendita degli immobili di cui ai lotti n. 13 e 14;
- **di demandare** al dirigente del Servizio tutti gli atti consequenziali e propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita;
- **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare**, il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed
Organizzazione

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e
Riforma Fondiaria

ALL. A)

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE DI IMMOBILI REGIONALI – EX ERSAP
Foggia e provincia**

L'anno **2018 (duemiladiciotto)**, il giorno **12 (dodici)** del mese di **dicembre**, alle ore **12,00** presso la sede provinciale del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, sito in Via Marchese de Rosa n. 94, Foggia, si è costituita e riunita la Commissione di gara per l'apertura delle offerte segrete in aumento pervenute a seguito della procedura di Asta Pubblica, pubblicata sul **BURP** della Regione Puglia n. **134** del 18.10.2018;

PREMESSO:

CHE la Giunta Regionale con deliberazione n. **1063** del **19/06/2018** ha deliberato la riduzione di un decimo del prezzo base d'asta dei cespiti riportati in elenco;

CHE con determinazione dirigenziale n. **610** del **03/09/2018** è stata avviata la procedura alienativa e la indizione della procedura di asta pubblica per i beni immobili appartenenti al demanio regionale ex ERSAP – Riforma Fondiaria indicati di seguito:

Lotto n. 1 - prezzo base d'asta € 30.534,49

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p. 277(ex 60) – Ha 1.83.43 -Terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 2 - prezzo base d'asta € 13.235,92

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p. 231 – 234 (ex 60) – Ha 00.79.65 - Terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 3 - prezzo base d'asta € 72.159,45

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p. 261 – 262 -342 – 348 - 349 – Ha 4.77.71 - Terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 4 - prezzo base d'asta € 39.809,01

Agro di Apricena (FG) – Località S. Sabino – F. 10 p.521 – Ha 2.67.62 - Terreno ricadente in area marmifera;

Lotto n. 5 - prezzo base d'asta € 44.522,14

Agro di Chieuti (FG) – Località Bivento – F. 15 p. 170 – mq. 305 (ex scuola)- mq. 465 (rudere) – mq. 2202 (corte) – Fabbricato ex scuola rurale;

Lotto n. 7 - prezzo base d'asta € 32.721,62

Agro di Ascoli Satriano (FG) – Località Mezzanone – F. 112 p. 5 – 263 – mq. 403 coperta + mq. 297 pertinenza + mq.1835 aia asservita al fabbricato -Fabbricato con annessa aia;

Lotto n. 8 - prezzo base d'asta € 29.211,84

Agro di Biccari (FG) – Località Berardinone Vecchio - F. 7 p. 450 – 96 - mq. 260 + mq. 2160 superficie scoperta – Capannone, deposito, locale pesa e area di pertinenza;

www.regione.puglia.it

Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
Via Marchese de Rosa 94 – 71121 FOGGIA
Il Dirigente avv. Costanza Moreo - Tel. 0881/706200
e-mail: c.moreo@regione.puglia.it
e-mail PEC: servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed
Organizzazione

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e
Riforma Fondiaria

Lotto n. 9 - prezzo base d'asta € 22.399,20

Agro di Biccari (FG) – Località Berardinone - F. 7 p. 247 - mq. 92 – cat. B/4 - Fabbricato ex ufficio postale ;

Lotto n. 10 - prezzo base d'asta € 26.415,00

Agro di Cagnano Varano (FG) – Località Isola Capoiale - F. 1 p. 2026 - mq. 2498 - Suolo;

Lotto n. 11 - prezzo base d'asta € 8.452,80

Agro di Cagnano Varano (FG) – Località Isola Capoiale - F. 1 p. 1513 - mq. 531 Suolo;

Lotto n. 13 - prezzo base d'asta € 29.865,60

Agro di Cerignola (FG) – Località Borgo Libertà - F. 350/A p. 94 sub2 - sub3 - mq. 83 – Ex spaccio
aziendale;

Lotto n. 14 - prezzo base d'asta € 33.554,23

Agro di Cerignola (FG) – Località Borgo Moschella - F. 428 p. 188 - mq. 513 coperti – mq. 240 portico –
mq.1230 scoperti – Fabbricato semi-crollato;

Lotto n. 16 - prezzo base d'asta € 26.966,52

Agro di Cerignola (FG) – Località Borgo Moschella - F. 428 p. 165 - mq. 576 coperti – mq. 578 scoperti –
Capannone privo di copertura;

Lotto n. 17 - prezzo base d'asta € 26.812,44

Agro di Cerignola (FG) – Località Borgo Moschella - F. 428 p. 143 - mq. 76 coperti – Ex spaccio
aziendale;

Lotto n. 18 - prezzo base d'asta € 3.826,53

Agro di Cerignola (FG) – Stazione Campagna - F. 146 p. 66 - Ha. 00.17.84 – Suolo in adiacenza Stazione
ferroviaria;

Lotto n. 19 - prezzo base d'asta € 141.658,69

Agro di Foggia – Località Torre Guiducci - F. 76 p. 385 - mq. 1164 – Suolo edificatorio in zona D/4;

CHE l'asta pubblica, indetta ai sensi dell'art. 27 comma 3 della l.r. 27/1995, è stata regolarmente pubblicizzata sul BURP della Regione Puglia n. 134 del 18.10.2018, sul sito telematico della Regione Puglia all'indirizzo www.regione.puglia.it/URP, oltre che sulla piattaforma EMPULIA www.empulia.it, per dare la massima diffusione pubblicitaria;

Tutto ciò premesso,

la Commissione è così composta:

Presidente: avv. Costanza Moreo (Dirigente del Servizio)

Componenti: dott. Ennio Dario Cologno (funzionario - Resp. Strutt. Prov.le)
geom. Costantino Catapano funzionario Tecnico)

Segretario: geom. Pasquale Marino (collaboratore tecnico-amministrativo)

www.regione.puglia.it

Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
Via Marchese de Rosa 94 – 71121 FOGGIA
Il Dirigente avv. Costanza Moreo - Tel. 0881/706200
e-mail: c.moreo@regione.puglia.it
e-mail PEC: servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed
Organizzazione

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e
Riforma Fondiaria

Il Presidente dichiara aperta la gara e dà lettura del bando di Asta Pubblica, dichiarando che la gara si effettua sotto l'osservanza delle condizioni stabilite dal predetto bando;

Nessun offerente è presente alla gara;

Il Presidente, dopo aver accertato che entro il termine previsto dallo stesso bando di gara sono pervenuti al protocollo dell'Ufficio n. 2 plichi in buste chiuse così come viene analiticamente indicato di seguito:

PROT. N. /DATA ARRIVO	OFFERENTE/ PERSONA FISICA - GIURIDICA	INDIRIZZO	COMUNE	NOTE
30.11.2018 Prot. 108/n. 26359	Soc. Coop. SOCIALE FREQUENZE SIAVS P.IVA/C.F. 04101050716	CORSO MEZZOGIORNO,10 7122 FOGGIA	FOGGIA	CONCORRE PER IL LOTTO N. 13
30.11.2018 Prot.108/n. 26379	MONTINGELLI DOMENICO		CERIGNOLA (FG)	CONCORRE PER IL LOTTO N. 14

Si procede all'apertura dei plichi ricevuti:

Lotto n. 13: Offerente Soc. Coop. SOCIALE FREQUENZE SIAVS
Documentazione regolare
AMMESSA

Dopo l'ammissione si passa all'apertura della busta B – offerta che risulta regolare;

L'offerta, comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento è pari a € 29.900,00 (Euro ventinovemilanevecento/00)

Pertanto, la Soc. Coop. SOCIALE FREQUENZE SIAVS risulta aggiudicataria dell'immobile di cui al lotto n. 13, sito in Cerignola località "BORGO MOSCHELLA", foglio 350/A particella 94 sub 2 e 3 1, mq 83 circa.

Prezzo base d'asta ridotto del 10%, pari ad € 29.865,60, offerta segreta in aumento € 29.900,00;

Lotto n. 14: Offerente MONTINGELLI DOMENICO
Documentazione regolare
AMMESSO

Dopo l'ammissione si passa all'apertura della busta B – offerta che risulta regolare;

L'offerta, comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento è pari a € 33.601,00 (Euro trentatremilaseicentouno/00);

Pertanto, il MONTINGELLI DOMENICO risulta aggiudicatario dell'immobile individuato con il Lotto n. 14, sito in Cerignola – Borgo Moschella, foglio 428, particella 188, fabbr. mq. 513, portico mq. 240 e mq. 1230 scoperti. Prezzo base d'asta ridotto del 10%, pari ad € 33.554,23, con offerta pari ad € 33.601,00;

Il Presidente constatata l'assenza di altre offerte dichiara deserta l'asta pubblica per i Lotti nn.: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18 e 19

www.regione.puglia.it

Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
Via Marchese de Rosa 94 - 71121 FOGGIA
Il Dirigente avv. Costanza Moreo - Tel. 0881/706200
e-mail: c.moreo@regione.puglia.it
e-mail PEC: servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed
Organizzazione
SEZIONE Demanio e Patrimonio
SERVIZIO Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e
Riforma Fondiaria

Tali aggiudicazioni hanno natura provvisoria, ma non esplicano gli effetti del contratto di compravendita.
Tuttavia sono vincolanti per gli aggiudicatari a tutti gli effetti di legge.

Alle ore **12,45**, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Letto e sottoscritto:

Il Presidente (R.U.P.): avv. Costanza Moreo

Il Funzionario Resp. della Struttura: dott. Ennio Dario Cologno

Il Funzionario tecnico: geom. Costantino Catapano

Il Segretario, collaboratore tecnico amm.vo, geom. Pasquale Marino

www.regione.puglia.it

Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
Via Marchese de Rosa 94 - 71121 FOGGIA
Il Dirigente avv. Costanza Moreo - Tel. 0881/706200
e-mail: c.moreo@regione.puglia.it
e-mail PEC: servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it

*Il presente allegato è
composto da N. 4 fogli*

