

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 aprile 2019, n. 749

Art. 22 decies, L.R. n.4 del 5 febbraio 2013 e artt. 2 e 4 della ex L.R. n.20/1999 e s.m.i. - Alienazione podere n. 615 in agro di Gravina in Puglia (BA) località Spinalva, in favore della Sig.ra Digiesi Maria.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dallo Sportello Zonale di Altamura - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria - confermata dal Responsabile A.P., dalla Dirigente ad interim del Servizio nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con L.R. n.4 del 05.02.2013, così come modificata ed integrata dalla L.R. n.23 del 15.06.2018, all'art. 22 decies, "Istanze pregresse", comma 1, dispone: "Le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della entrata in vigore delle presenti disposizioni".
- all'istanza presentata dalla sig.ra DIGIESI Maria, si applica la normativa di cui agli artt. 2, comma 2, e 4 della L.R. n.20/1999 e s.m.i., in quanto rientra nella fattispecie di cui sopra, in quanto la procedura di acquisto era stata già avviata e avendo l'interessata accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10% in data 02.03.2018, prima dell'entrata in vigore della L.R. n.23 del 15.06.2018, di modifica e integrazione della L.R. n. 4/2013;

TENUTO CONTO CHE:

- la sig.ra DIGIESI Maria, è subentrata nella conduzione dell'unità produttiva Podere n.615, in agro di Gravina in Puglia (Sa), Località "Spinalva", esteso ettari 7.21.43, in seguito al decesso del proprio coniuge Lorusso Giorgio, avvenuto in data 06.07.2013, assegnatario del predetto podere, giusta *Delibera Presidenziale di assegnazione del 21.03.1972*;
- la medesima è in possesso dei requisiti richiesti dagli artt. 2, comma 2, e 4 dalla L.R. n. 20/99 e ss.mm. ii., consistenti nel legittimo possesso da oltre un quinquennio del terreno oggetto di alienazione e della qualifica di coltivatrice diretta, come si evince dall'estratto contributivo INPS emesso in data 30.05.2014;
- l'unità produttiva Podere n.615, è attualmente censita nel Catasto del Comune di Gravina in Puglia (Ba) in ditta REGIONE PUGLIA - *Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari - codice fiscale n.80017210727*, come di seguito indicato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha.	R.D.	R.A.
72	225	Seminativo	5	0,2654	€ 4,80	€ 4,80
72	232 AA	Seminativo	5	0,2400	€ 4,34	€ 4,34
	232 AB	Uliveto	2	0,5059	€ 15,68	€ 14,37
93	17	Seminativo	2	4,3040	€ 222,28	€ 122,26
93	108	Seminativo	5	1,8990	€ 34,33	€ 34,33
		TOTALE		7,2143	€ 281,43	€ 180,10

CONSIDERATO CHE:

- il prezzo complessivo di vendita del bene, pari ad **€. 37.516,96** (trentasettemilacinquecentosedici/96), è stato determinato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20/1999 e ss.mm.ii., come da prospetto:

- Per prezzo terreno	€ 30.055,12
----------------------	-------------

- Per opere e fabbricati	€	666,52
- Per debiti poderali	€	6.695,32
- Per rimborso spese di istruttoria	€	100,00
PREZZO DI VENDITA	€	37.516,96

- il valore del terreno, così determinato, è stato ritenuto congruo dal competente Ufficio Provinciale dell'Agricoltura di Bari, con attestazione prot. n. AOO_180/70539 del 14/11/2017;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, con nota prot. n.AOO_108-0026068 del 30/11/2017, ha comunicato alla sig.ra Digiesi Maria il prezzo di vendita, per l'accettazione;

PRESO ATTO CHE:

- la sig.ra Digiesi Maria ha espresso il proprio assenso all'acquisto, così come comunicato con la suddetta nota, ed ha provveduto al pagamento dell'acconto del 10%, pari ad €. 3.717,00 (tremilasettecentodiciassette/00), mediante bollettino postale n.(omissis) del 02/03/2018, sul c.c.p. n.16723702 intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", richiedendo, contestualmente. Il restante pagamento del prezzo in unica soluzione prima della stipula del rogito notarile;

RITENUTO che il predetto iter istruttorio finalizzato alla vendita dell'unità produttiva Podere n.615 possa ritenersi concluso e che pertanto, occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.) saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. N. 118/2011 E ALLA L.R. N. 28/01 e s.m.i.

L'importo complessivo di vendita di **€. 37.516,96** (trentasettemilacinquecentosedici/96) sarà pagata dalla sig.ra DIGIESI Maria, secondo le modalità di seguito specificate:

- **€. 3.717,00** - già versati a titolo di acconto, con bollettino postale n.(omissis) del 02/03/2018, sul c.c.p. n.16723702 intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", già accertate e rendicontate per cassa nell'esercizio finanziario 2018 sul capitolo n. 2057960 - PCF 4.4.1.8.999 "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- **€. 33.799,96**, quale saldo di quanto dovuto, sarà corrisposta prima della stipula dell'atto, mediante bonifico bancario intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", codice IBAN: IT49Z076010400000016723702, di cui:
 - **€. 27.004,64** saranno imputate sul capitolo n.2057960 - PCF 4.4.1.8.999 "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€. 6.695,32** saranno imputate sul capitolo n.4091100 - PCF 3.5.2.3.4 "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni - Legge n.386/76";
 - **€. 100,00** saranno imputate sul capitolo n.3062100-PCF 3.1.2.1.999 "Proventi e diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà Atto Dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4-comma 4 lett. K- della L.R. n.7/97 e dell'art. 22 decies, L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta in narrativa dall'Assessore proponente, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi art. 22 decies, L.R. n. 4 del 5 febbraio 2013, la vendita dell'unità produttiva Podere n.615, in agro di Gravina in Puglia (Ba), Località "Spinalva", esteso ettari 7.21.43, meglio descritta in premessa, in favore della **sig.ra DIGIESI Maria** al prezzo complessivo di **€. 37.516,96** (trentasettemilacinquecentosedici/96);
- **di prendere atto**, che la sig.ra DIGIESI Maria ha già versato un acconto di **€. 3.717,00**, sul prezzo di vendita;
- **di stabilire**, che il pagamento della restante somma di **€. 33.799,96** (trentatremilasettecentonovantanove/96) sarà corrisposta prima della stipula dell'atto pubblico di vendita, mediante bonifico bancario intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", codice IBAN: IT49Z0760104000000016723702;
- **di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4.12.2018, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto di vendita, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE