

---

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

---

COMUNE DI ALBEROBELLO

**Ordinanza 8 maggio 2019, n. 85****Occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione.**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA "LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEI BENI ARCHITETTONICI ED ARTISTICI DELLA ZONA MONUMENTALE". ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 50 DEL DPR 327/2001.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 29/08/2018 con il quale è stato conferito al sottoscritto Ing. Dante CONSOLI l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 31.08.2015, è stato approvato il progetto definitivo per il *"Recupero e valorizzazione dei beni di proprietà pubblica nella Zona Monumentale"*;
- che su detto intervento sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio in data 03.12.2015;
  - parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza ai Monumenti di Bari in data 16.12.2015;
  - Autorizzazione Paesaggistica rilasciata in data 19.01.2016,
  - parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologica in data 17.03.2016;
  - parere favorevole espresso dall'Autorità di Bacino della Puglia in data 08.03.2016;
- che con determina n. 41/130 del 11.02.2016 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori per il *"Recupero e valorizzazione dei beni di proprietà pubblica nella Zona Monumentale"* alla ditta "Ing. Antonio RESTA & C. srl di Bari",
- con nota del 15.05.2017 prot. n. 4762 è stato acquisito il parere della Soprintendenza ai Monumenti di Bari sul progetto Definitivo con migliorie redatto dall'impresa;
- che con la determinazione Dirigenziale n. 674 del 26.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo stralcio;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 26.04.2018, è stato approvato il progetto esecutivo per il *"Recupero e valorizzazione dei beni di proprietà pubblica nella Zona Monumentale"*;
- che in data 25.06.2018 hanno avuto inizio i lavori giusto verbale di consegna;
- che con la determinazione n. 1154 del 06.1.2018 si è preso atto, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 163/2006, della comunicazione del Legale Rappresentante della società ING. ANTONIO RESTA E C. srl di concessione in fitto dell'attività di impresa alla società "IMPRESA RESTA srl", con sede in Bari in Via Michele Mitolo n. 17, c.f. 082209807289, giusto atto per notaio Giuseppe LADISA, da Castellana Grotte (Ba), del 31/10/2018, Rep. n. 58323;
- che con nota del 12.03.2019, n. 5006 dall'oggetto "comunicazione sull'andamento dei lavori" l'impresa ha comunicato l'andamento degli stessi evidenziando una serie di difficoltà sorte durante l'esecuzione. Inoltre è emersa la necessità della chiusura totale di Via Monte San Gabriele in quanto vi è l'impossibilità di intervenire con diverse maestranze al fine di rispettare la tempistica per il completamento dei lavori imposta dalla Regione Puglia e nel crono programma dei lavori, nonché contenere conseguenti disagi dei cittadini e visitatori;
- che con nota del 12.04.2019 protocollata in data 15.04.2019, n. 7362, l'impresa ha chiesto la chiusura totale di Via Monte San Gabriele al traffico veicolare nel tratto compreso tra Largo Martellotta fino all'intersezione con via Duca d'Aosta;
- che con nota del 15.04.2019 il Direttore dei Lavori Arch. Michele SGOBBA preso atto della richiesta

dell'Impresa RESTA srl, al fine di ridurre i disagi ai residenti di Via Monte Pasubio, derivanti dalla chiusura di Via Monte San Gabriele, ha provveduto ad individuare una strada temporanea ed alternativa per l'accesso carrabile a via Monte Pasubio, che interessa particelle di proprietà privata, come individuato nell'allegata planimetria catastale per un periodo di mesi tre;

TENUTO CONTO che l'individuazione di una viabilità alternativa di accesso all'area di via Monte Pasubio si rende necessaria per diversi motivi:

- consentire l'accesso carrabile in sicurezza ai residenti di via Monte Pasubio;
- non è possibile individuare alternative valide alla predetta viabilità che consentono di non gravare aree di proprietà privata;
- il temporaneo utilizzo dei suoli privati è ragionevolmente possibile senza cagionare danni alle proprietà interessate e/o comportare mutamenti permanenti dello stato dei luoghi;

CONSIDERATO, altresì che

- l'occupazione repentina delle aree riveste carattere di urgenza, non potendo, in mancanza proseguire correttamente i lavori;
- l'eventuale partecipazione al procedimento delle ditte interessate non sarebbe comunque idonea a modificare in concreto il contenuto del provvedimento;
- l'adozione del presente provvedimento in esito alla comunicazione di cui all'art. 7 della legge 241/90 e ss.mm.ii. avrebbe l'ulteriore conseguenza di una inutile dilazione dei tempi con effetti negativi sul cronoprogramma dei lavori, anche in considerazione dell'avvicinarsi del periodo di alta stagione turistica;

DATO ATTO della necessità di disporre l'occupazione temporanea di aree per il completamento dei lavori in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001, non interessate ad alcun procedimento espropriativo, censite in Catasto terreni e come da elaborati grafici allegati;

PRESO ATTO della attività istruttoria svolta dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe PALMISANO che, di concerto con lo scrivente, ha predisposto il presente provvedimento;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

## ORDINA

### Art. 1

Si dispone in favore del Comune di Alberobello, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, per mesi tre (giorni novanta) dalla data di esecuzione del presente provvedimento, delle aree individuate nell'"Elenco ditte occupazione temporanea", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, al fine di garantire la corretta e sicura esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e, segnatamente, la disponibilità di aree da destinare alla realizzazione di una viabilità secondaria, nell'interesse generale degli utenti del tratto stradale interessato dai lavori.

E' fatta salva la possibilità di prorogare il termine di occupazione temporanea qualora nel termine di tre mesi non siano stati ultimati i lavori di che trattasi.

### Art. 2

Le aree temporaneamente occupate, previo ripristino della state dei luoghi, dovranno essere restituite, alla scadenza dei tre mesi dalla data di esecuzione della predetta Ordinanza, nella stato di fatto e di diritto in cui di trovavano, come attestato dallo stato di consistenza dei luoghi redatto in sede di formale immissione nel possesso in favore del Comune di Alberobello, senza che sia corrisposta alcuna indennità. E' fatto salvo, in

ogni caso, il diritto del Proprietario di ottenere il risarcimento dei danni arrecati, anche derivanti dall'eventuale utilizzo delle aree per finalità diverse da quelle indicate nel presente provvedimento.

#### Art. 3

L'esecuzione della presente ordinanza, ai fini dell'immissione nel possesso temporaneo dovrà essere effettuata con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001. I tecnici individuati dall'Amministrazione sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione. L'operazione di immissione in possesso temporaneo è prevista il giorno mercoledì 29/05/2019 alle ore 9,30 alla Via Monte Pasubio s.c. Dell'esecuzione della presente Ordinanza si darà atto con apposito verbale di immissione in possesso, da redigere, in conformità al disposto dell'art. 24, commi 3 e 4, del DPR 327/2001, contestualmente al verbale sullo stato di consistenza dei beni da occupare. Le operazioni di verbalizzazione saranno eseguite dai tecnici incaricati dall'Amministrazione, in contraddittorio con il proprietario, ovvero di un rappresentante dello stesso, legittimamente autorizzato e/o munito di formale delega. Alle operazioni di immissione possesso potranno partecipare anche i titolari di diritti reali o personali sul bene, quali il fittavolo, mezzadro, colono o partecipante. In assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle predette operazioni, i tecnici incaricati procederanno ugualmente alla redazione dei verbali, con l'intervento di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto beneficiario dell'occupazione, a norma dell'art. 24, comma 3, del DPR 327/2001. Nei confronti di coloro che si opponessero al rilascio dei beni si procederà con i mezzi di rigore previsti dalle leggi vigenti, e si ricorrerà all'assistenza della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi.

L'immissione nel possesso sarà effettuata dai seguenti tecnici del Comune di Alberobello, congiuntamente o disgiuntamente:

- Ing. Dante CONSOLI, nato a (omissis) il (omissis);
- Geom. Giuseppe PALMISANO, nato a (omissis) il (omissis);
- Arch. Michele SGOBBA, nato a (omissis) il (omissis);

#### Art. 4

Costituiscono parte integrante della presente ordinanza gli elaborati grafici con indicazione delle aree interessate e l'elenco delle ditte catastali.

#### Art. 5

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nell'osservanza delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006. La presente ordinanza è, inoltre, notificata alla ditte Catastali riportate in allegato. Avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione della presente Ordinanza.

Alberobello lì 08/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Dante CONSOLI

**Ditte catastali interessate dalla strada temporanea alternativa**

| <b>FOGLIO 38</b> |      |  |
|------------------|------|--|
| particella       | 63   | MAZZI Cosimo nato a il 18/09/1936            |
| particella       | 64   | MAGGIPINTO Angela Maria nata a il 29/06/1963 |
| particella       | 73   | MAGGIPINTO Angela Maria nata a il 29/06/1963 |
| particella       | 74   | LACERASE Luisa nata a il 09/11/1956          |
| particella       | 1059 | SISTO Ezilda, SISTO G.nni, SISTO G.ppe       |
| particella       | 933  | SISTO Ezilda, SISTO G.nni, SISTO G.ppe       |
| particella       | 1137 | TURI Maria nata a il 02/05/1956              |
| particella       | 1138 | TURI Maria nata a il 02/05/1956              |
| particella       | 1005 | TURI Maria nata a il 02/05/1956              |
| particella       | 1010 | TURI Maria nata a il 02/05/1956              |
| particella       | 876  | TURI Maria nata a il 02/05/1956              |
| particella       | 877  | TURI Maria nata a il 02/05/1956              |



# Catastale

particelle



Stralcio di mappa estratto da [webgis.sit-puglia.it/alberobello](http://webgis.sit-puglia.it/alberobello)

Scala 1:1000

Sistema di proiezione: UTM 33N - WGS84 (EPSG:32633)  
Coordinate vertice inferiore sinistro: 688743.72, 4516556.52  
Coordinate vertice superiore destro: 689025.94, 4516876.84

15.04.2019, 16:59