
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

Decreto 6 maggio 2019, n. 221**Esproprio. Comune di Alberobello (BA).**

Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, intervento denominato: "Lavori urgenti di mitigazione del rischio idrogeologico per gli attraversamenti stradali del canale di Via Indipendenza - Progetto di completamento" - Comune di Alberobello (BA) - codice di identificazione intervento BA011A/10- CUP J65D12000100003.

IL SOGGETTO ATTUATORE**Commissario Straordinario A.S.S.E.T. Puglia**

- VISTO** l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;
- VISTO** l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi;
- VISTO** il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19- fog. 343;
- VISTA** la Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;
- VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed

in particolare il suo comma 1, il quale dispone che “a decorrere dall’entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell’articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali”;

VISTO l’articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale “per l’espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica”;

VISTO il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l’ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell’A.S.S.E.T., è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all’attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell’allegato 1 all’Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

VISTO la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e *s.m.i.*;

CONSIDERATO che l’art. 8 comma 1 della L.R. n. 3 del 22.02.2005 così come modificato dall’art. 1 della L.R. n. 3/07 stabilisce che “all’interno delle zone funzionali omogenee previste dagli strumenti urbanistici possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità, con efficacia immediata e senza preventiva opposizione del vincolo preordinato all’esproprio, opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati e di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l’attuazione della destinazione prevista o, in quanto rivolte all’adeguamento funzionale di infrastrutture esistenti, risultino ricadenti nelle zone di rispetto delle medesime”;

CONSIDERATO che nell’ambito ed in attuazione dell’accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico di cui all’Accordo di Programma richiamato in premessa è compreso l’intervento nel Comune di Alberobello individuato con il codice BA011A/10 “Lavori urgenti di mitigazione del rischio idrogeologico per gli attraversamenti stradali del canale di Via Indipendenza - Progetto di completamento” per un importo di € 1.720.000,00;

VISTO il Decreto Commissariale n. 155 del 16.10.2012 con il quale è stata impegnata la somma di € 500.000,00, come importo preliminare per l’avvio delle attività operative per la progettazione e la realizzazione dell’intervento in oggetto;

VISTO il Decreto Commissariale n. 79 del 06.03.2013 con il quale, preso atto del Decreto Commissariale n. 155 del 16.10.2012, è stata finanziata la somma residua necessaria per la realizzazione dell’intervento identificato con il codice BA011A/10, per un importo di € 1.220.000,00;

VISTO il Decreto Commissariale n. 137 del 19.09.2012 con il quale è stato confermato nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto il Geom. Nicola Sabatelli, dipendente del Comune di Alberobello, già nominato con Delibera n. 150 del 12.10.2010;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 12.02.2014 con la quale sono stati approvati gli elaborati del progetto definitivo per i “Lavori urgenti di mitigazione del rischio idrogeologico per gli attraversamenti stradali del canale in Via Indipendenza - Progetto di completamento” ed è stata

dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, riportando un termine di cinque anni per la conclusione del procedimento espropriativo;

CONSIDERATO che l'intervento in argomento ricade in aree a rischio idrogeologico - così come emerge dalla Relazione Generale (Elab. A.01) facente parte del progetto esecutivo;

VISTO il Decreto Commissariale n. 154 del 19.03.2015, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree oggetto di esproprio ed occupazione temporanea ricadenti nel Comune di Alberobello nell'ambito dei lavori con Codice identificativo intervento BA011A/10;

CONSIDERATO che in data 07.05.2015 è stata data esecuzione al Decreto d'occupazione d'urgenza n. 154/2015, con la compilazione dei verbali di immissione nel possesso e di accertamento dello stato di consistenza dei luoghi;

CONSIDERATO che i destinatari del presente provvedimento, meglio individuati nell'allegato elenco, hanno condiviso e accettato, l'indennità di esproprio, così come determinata con Decreto Commissariale n. 154 del 19.03.2015;

CONSIDERATO che l'indennità è stata corrisposta interamente ai destinatari del presente provvedimento, meglio individuati nell'allegato elenco "Esproprio - Allegato A";

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica del Comune di Alberobello, numero 27 del 11.02.2019/N. Reg. GENERALE 126, con la quale viene disposta la proroga d'Ufficio dei termini entro i quali emanare il Decreto di espropriazione definitiva delle aree occupate, di ulteriori due anni ovvero sino al 06.02.2021;

VISTO il Decreto Commissariale n. 475 del 05.10.2016 con il quale è stata approvata la Perizia di Variante a firma della Direzione Lavori, giusta relazione sull'ammissibilità a firma del R.U.P. prot. n. 4000 del 27.07.2016, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett b) e c) del D.lgs. 163/2006;

VISTO l'art. 12, comma 2, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

VISTI i tipi di frazionamento catastale approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bari - Territorio, con prot. nn. 2018/227104 -240754, con i quali sono state identificate le superfici da espropriare;

CONSIDERATO che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/01 per l'emanazione del decreto di Esproprio;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;

RITENUTO di dover procedere alla pronuncia di esproprio, in favore del Comune di Alberobello (BA), degli immobili meglio individuati nell'Elenco "Esproprio - Allegato A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato per il Dissesto Idrogeologico in Puglia ed in sua vece il Soggetto Attuatore

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato "Esproprio - Allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' pronunciata, in favore del Comune di Alberobello (BA), (Codice Fiscale n. 82002610721) quale soggetto beneficiario dell'intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Alberobello (BA) di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

E' disposto, in favore del Comune di Alberobello (BA), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'Elenco "Esproprio - Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

Articolo 4

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle forme di quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR n. 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/01.

Articolo 6

Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Articolo 7

Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art. 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/ 1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 4.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Alberobello (BA)

Cod. Intervento BA 011A/10

NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)

NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata (MQ)	Totale Indennità (Euro)
1	INEDIL S.r.l.	prop. 1/1	Alberobello	Terreni	38	201	1208	78.00	3.202.11
	... OMISSIS ...	prop. 1/1	Alberobello	Terreni	38	202	1210	63.00	
	... OMISSIS ...	enfiteusi 1/6	Alberobello	Terreni	38	203	1212	170.00	
	... OMISSIS ...	prop. 1/6	Alberobello	e.u.	38	688	1215	33.00	
2	IVONE Domenico	enfiteusi 3/6	Alberobello	Terreni	38	203	1212	170.00	4.610.12
	... OMISSIS ...	prop. 3/6	Alberobello	e.u.	38	688	1215	33.00	
	... OMISSIS ...	enfiteusi 1/6	Alberobello	Terreni	38	203	1212	170.00	
	... OMISSIS ...	prop. 1/6	Alberobello	e.u.	38	688	1215	33.00	
	IVONE Ivan	enfiteusi 1/6	Alberobello	Terreni	38	203	1212	170.00	
	... OMISSIS ...	prop. 1/6	Alberobello	e.u.	38	688	1215	33.00	
	... OMISSIS ...	enfiteusi 1/6	Alberobello	Terreni	38	203	1212	170.00	
	... OMISSIS ...	prop. 1/6	Alberobello	e.u.	38	688	1215	33.00	
	IVONE Mariantonietta	enfiteusi 1/6	Alberobello	Terreni	38	203	1212	170.00	
	... OMISSIS ...	prop. 1/6	Alberobello	e.u.	38	688	1215	33.00	
	... OMISSIS ...	dir. conc. 1/1	Alberobello	Terreni	38	203	1212	170.00	
	... OMISSIS ...								

REPUBBLICA ITALIANA  REGIONE PUGLIA 		COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>							
Comune di: Alberobello (BA) Cod. Intervento BA 011A/10		ESPROPRIO - ALLEGATO A							
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata (MQ)	Totale Indennità (Euro)
3	GIGANTE Grazia	enfiteusi 3/6	Alberobello	Terreni	38	586	1214	110.00	2.624.89
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	PUNZI Anna	enfiteusi 1/6	Alberobello	Terreni	38	586	1214	110.00	
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	PUNZI Loris	enfiteusi 1/6	Alberobello	Terreni	38	586	1214	110.00	
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	PUNZI Orazio Nicola	enfiteusi 1/6	Alberobello	Terreni	38	586	1214	110.00	
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	LA BONIA Rosa	dir. conc. 1/1	Alberobello	Terreni	38	586	1214	110.00	
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
... OMISSIS ...									
... OMISSIS ...									

Comune di: Alberobello (BA)		Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata (MQ)	Totale Indennità (Euro)
NUM.	Cod. Intervento BA 011A/10								
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)									
4	PALMISANO Angelo	livell. 1/2	Alberobello	Terreni	38	39	1197	412.00	9.451.16
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
5	PALMISANO Antonio	livell. 1/2	Alberobello	Terreni	38	39	1197	412.00	9.451.16
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
6	LA BONIA Rosa	dir. conc. 1/1	Alberobello	Terreni	38	39	1197	412.00	9.451.16
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
5	MARCO Pasquale Leonardo	prop. 1/1	Alberobello	Terreni	38	40	1199	154.00	3.497.34
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
6	TURI Leonarda	prop. 1/1	Alberobello	Terreni	38	42	1201	73.00	2.210.44
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								

REGIONE PUGLIA



REPUBBLICA ITALIANA



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Alberobello (BA)

Cod. Intervento BA 011A/10

NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)

NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Dritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata (MQ)	Totale Indennità (Euro)
7	TURI Martino	prop. 1/3	Alberobello	Terreni	38	532	1203	47.00	24,479.49
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...	enfiteusi 1/3	Alberobello	Terreni	38	537	1206	800.00	
	... OMISSIS ...								
	TURI Teresa	prop. 1/3	Alberobello	Terreni	38	532	1203	47.00	
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...	enfiteusi 1/3	Alberobello	Terreni	38	537	1206	800.00	
	... OMISSIS ...								
	TURI Tiziano	prop. 1/3	Alberobello	Terreni	38	532	1203	47.00	
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...	enfiteusi 1/3	Alberobello	Terreni	38	537	1206	800.00	
	... OMISSIS ...								
	L.A. BONIA Rosa	dir. conc. 1/1	Alberobello	Terreni	38	537	1206	800.00	
	... OMISSIS ...								
... OMISSIS ...									
... OMISSIS ...									
TOTALE									50,075.55