

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 marzo 2019, n. 595

L.R. n.4/2013 e L.R. n.23/2018 art.22 decies - Autorizzazione alla vendita del podere n.164 per complessivi Ha 7.20.40 in agro di Carovigno (BR) in favore del Sig. Semeraro Giovanni.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura provinciale di Brindisi, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione R.F." e dalla Dirigente del Servizio nonché Dirigente della Sezione riferisce quanto segue il Presidente:

PREMESSO che:

-la L.R. n. 4/2013 così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 23 dell' 11/06/2018 art. 22 decies dispone: **"istanze pregresse.1. Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10% prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni"**;

--all'Istanza presentata dal sig. Semeraro Giovanni, oggetto del presente atto, si applica la normativa di cui agli artt. 2, comma 2 e 4 della ex L.R. n. 20/99 s.m.i., in quanto rientra nella fattispecie di cui sopra, essendo la procedura di acquisto già avviata ed avendo l'interessato accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto in data 9.12.2016, prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 23 del 11.06.2018, di modifica della L.R. n. 4/2013;

- il sig. Semeraro Giovanni è nel possesso del terreno di cui all'oggetto da oltre un quinquennio essendo erede legittimo del sig. Semeraro Filippo primo assegnatario del podere 164 sul quale insiste un fabbricato realizzato, in data antecedente all' 01.09.1967, a proprie spese dal conduttore;

- Il podere n. 164, è attualmente riportato nell'archivio catastale del comune di Carovigno, in ditta "Regione Puglia-Gestione Speciale Ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari" - C.F. : 80017210727", con i seguenti dati

Al Catasto Terreni:

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | |
|---------------------|------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| Foglio | Particella | Qualità | Classe | Superficie | | | Reddito | |
| | | | | ha | are | ca | Domenicale | Agrario |
| 36 | 129 | Uliveto | 4 [^] | | 65 | 15 | € 11,78 | € 11,78 |
| 36 | 427 | Vigneto | 3 [^] | | 32 | 65 | € 28,67 | € 23,61 |
| 36 | 301 | Uliveto | 4 [^] | 1 | 82 | 35 | € 32,96 | € 32,96 |
| 36 | 167 | Uliveto | 3 [^] | 2 | 22 | 10 | € 57,35 | € 57,35 |
| 36 | 286 | Seminativo | 3 [^] | 1 | 12 | 65 | € 29,09 | € 23,27 |
| 36 | 447 | Incolto Sterile | | | 01 | 90 | | |
| 36 | 1102 | Vigneto | 1 [^] | 1 | 03 | 60 | € 192,62 | € 117,71 |
| | | | TOTALE | 7 | 20 | 40 | € 352,47 | € 266,68 |

Al Catasto Fabbricati:

fg.36 p.Illa 1103 sub 1, Unità Collabente superficie catastale mq. 161 (realizzato dall'assegnatario);

fg. 36 p.Illa 1088 Unità Collabente superficie catastale mq. 100 (casa colonica realizzata dall'Ente);

fg. 36 p.Illa 1089 Unità Collabente superficie catastale mq.45 (annessi della casa colonica) consistenti complessivamente in mq.306;

TENUTO CONTO CHE:

- il prezzo complessivo di vendita del predio regionale così come stabilito dall'art. 4 della L.R. n. 20/99, pari

a € 62.881,91 è stato dichiarato congruo dall'Ufficio Provinciale dell'Agricoltura di Brindisi con nota del 15.06.2016, prot. 50353;

- con nota del 16.06.2016 prot.n.AOO_113-0007498, la Struttura Prov.le di Brindisi ha comunicato al Sig. SEMERARO Giovanni il prezzo del podere n. 164 e lo stesso in data 20.12.2016, ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, versando l'acconto del 10% pari ad € 6.188,00 sul c.c. postale n. 16723702 intestato a: "Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria ", mediante bollettino postale n. VCYL 0072 del 09.12.2016 già contabilizzato per cassa nell'esercizio finanziario 2016;

- il saldo di tale prezzo di vendita pari ad € 56.693,91, sarà corrisposto in un'unica soluzione prima dell'atto di stipula di compravendita e con acollo ad esclusivo carico dell'acquirente delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto notarile;

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta:

- di autorizzare l'alienazione dell'immobile sito in agro di Carovigno (BR) come sopra catastalmente identificato, in favore del sig. Semeraro Giovanni, ricorrendo le condizioni di cui innanzi, al prezzo complessivo di € 62.881,91;

- che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù eventualmente già esistenti;

-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

L'importo complessivo di vendita, € 62.881,91, sarà pagato dal Sig. SEMERARO Giovanni con le seguenti modalità:

-- **€ 6.188,00** - già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. **16723702**, giusto bollettino postale del **09.12.2016**, da imputarsi sul capitolo n. **2057960** - p.c.f. **4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinaria di ammortamento, o per riscatto anticipato", già accertate e rendicontate per cassa nell'esercizio finanziario 2016;

La restante somma di **€ 56.693,91** (cinquantaseimilaseicentonovantatre/91) sarà versata in un'unica soluzione prima dell'atto di stipula, a mezzo bonifico bancario sul c/c 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria- Corso Sonnino 177 Bari- codice IBAN: IT492076010400000016723702- saranno imputate sul capitolo n. **2057960** - p.c.f. **4.04.01.08.999** "Entrate derivanti da annualità ordinaria di ammortamento, o per riscatto anticipato";

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e delle L.R. n. 4/2013, art. 22 decies, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Brindisi", e dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione R.F." e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 22 decies, L.R. n. 4 del 5 febbraio 2013, la vendita del podere 164, meglio descritta in premessa, in favore del Sig. SEMERARO Giovanni, al prezzo complessivo di € 62.881,91;

di prendere atto che il sig. SEMERARO Giovanni ha già versato un acconto del 10% sul prezzo di vendita di € **6.188,00** la cui entrata è stata accertata e rendicontata per cassa sul capitolo 2057960 del bilancio regionale nell'esercizio finanziario 2016;

di stabilire, pertanto, che il pagamento della restante somma di € 56.693,91, sarà corrisposta in una unica soluzione prima dell'atto di stipula del cespite con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenze da essi derivanti;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di stipula e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che tutte le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO